

COMUNE DI VICENZA

Verbali originali di deliberazioni

VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

DEL 10 MARZO 2010

L'anno 2010 (duemiladieci), addì 10, del mese di marzo, nella residenza comunale, alle ore 10.30, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Achille Variati - e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Simone Maurizio Vetrano - e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

MORETTI ALESSANDRA	PRES.
CANGINI PIERANGELO	PRES.
DALLA POZZA ANTONIO MARCO	ASS.G.
GIULIARI GIOVANNI	ASS.G.
LAGO UMBERTO	PRES.
LAZZARI FRANCESCA	PRES.
NICOLAI UMBERTO	PRES.
RUGGERI TOMMASO	PRES.
TOSETTO ENNIO	ASS.G.

Vengono adottate le seguenti deliberazioni:
- deliberazioni dal n.63 al n.65.

Prima della trattazione della deliberazione n.66 entra l'assessore Giuliani. Viene adottata la deliberazione n.66.

Prima della trattazione della deliberazione n.67 entra l'assessore Dalla Pozza. Viene adottata la deliberazione n.67.

Prima della trattazione della deliberazione n.68 entra l'assessore Tosetto. Viene adottata la deliberazione n.68.

“O M I S S I S”



DELIBERAZIONE N.67**del 10 marzo 2010**

OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione in linea tecnica del Piano/Progetto Valletta del Silenzio. Interventi di riqualificazione ai sensi dell'art.4 della L.R. 21/2004 nell'area circostante il Monte Berico, comprendente la "Riviera Berica" e la "Valletta del Silenzio".

L'Assessore alla Progettazione e Innovazione del Territorio e alla Cultura presenta la seguente relazione:

Con provvedimento, n. 30 dell'11.2.2009, la Giunta Comunale ha, tra l'altro, approvato:

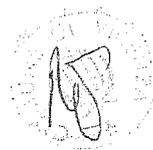
- lo schema di "Protocollo d'intesa con la Regione Veneto per la promozione di azioni di riqualificazione paesaggistico-ambientale nell'ambito della Valletta del Silenzio e della Riviera Berica"; successivamente siglato in data 29.4.2009;
- preso atto che la Giunta Regionale del Veneto ha previsto, per tale azione, un finanziamento di € 1.000.000,00;
- individuato nel Comune di Vicenza il soggetto attuatore degli interventi nonché gestore delle risorse relative.

Il Protocollo, posto in essere a seguito di quanto previsto dalla L.R. 21/2004 "Disposizioni in materia di condono edilizio" che dispone che la Regione utilizzi una quota dell'oblazione dovuta per operazioni di condono edilizio per la promozione di interventi di riqualificazione dei nuclei interessati e compromessi da fenomeni di abusivismo edilizio", prevede la riqualificazione dell'area relativa alla Valletta del Silenzio, Riviera Berica e dintorni; sito considerato di particolare rilevanza paesaggistica per le importanti ville venete e per le aree verdi che creano una valenza storica, culturale, ambientale, naturale e paesaggistica di grande pregio e richiamo.

Successivamente la Giunta Comunale, con provvedimento, n. 191 del 24.6.2009, ha preso atto:

- del Piano/Progetto "Il PAESAGGIO PALLADIANO. Il restauro del 'grande Theatro' dell'armonia", contenente il cronoprogramma degli interventi previsti per la valorizzazione dell'ambito periurbano di Vicenza contermini a Monte Berico, comprendente la "Riviera Berica", la "Valletta del Silenzio" e i suoi intorni
- che l'attuazione degli interventi di cui alla prima fase del cronoprogramma sarà finanziata con il contributo regionale di € 1.000.000,00 di cui alla delibera GRV n.4168 del 30.12.2008 e di cui al Protocollo d'Intesa citato, e con il co-finanziamento del Comune di Vicenza per un importo di € 10.000,00;
- che la quota quale co-finanziamento del progetto in oggetto, a carico del Comune di Vicenza, pari a € 10.000,00 è stata impegnata con determina pgn 72093 del 23.12.2008 (imp.2336/08).

Il Comune di Vicenza, soggetto individuato come attuatore degli interventi e gestore delle risorse relative, in collaborazione con Enti e Associazioni operanti sul territorio ha proceduto alla stesura del progetto individuando una serie di interventi omogenei finalizzati alla valorizzazione della Valletta del Silenzio nell'ambito del cosiddetto "Grande Theatro dell'Armonia".



Gli interventi coinvolgono aspetti infrastrutturali, quali strade, marciapiedi e piste ciclabili, sottoservizi e linee elettriche nonché interventi di valorizzazione del contesto ambientale ai fini di una fruizione anche didattica-turistica; vengono considerate inoltre alcune iniziative private e da attuarsi in collaborazione con l'associazionismo locale, che possono promuovere e valorizzare il riassetto agrario e la memoria storica dei luoghi.

Il suddetto progetto individua i sottoelencati interventi, che risultano più dettagliatamente descritti nell'allegato Piano/Progetto Valletta del Silenzio. Interventi di riqualificazione ai sensi dell'art.4 della L.R. 21/2004 nell'area circostante il Monte Berico, comprendente la "Riviera Berica" e la "Valletta del Silenzio", comprensivo della Tavola Interventi:

1. Sistemazione e riqualificazione dell'intersezione tra viale Riviera Berica e via della Rotonda
2. Riqualificazione di via della Rotonda (tratto da Viale Riviera Berica a stradella della Rotonda)
3. Sistemazione, adeguamento e riqualificazione della stradella della Rotonda
4. Organizzazione di un nuovo sistema di accessibilità dei flussi turistici alle ville storiche e all'Oasi (bus navetta)
5. Predisposizione di una struttura di accoglienza all'ingresso dell'Oasi didattica, con sostituzione del fabbricato esistente e sistemazione dello spazio circostante
6. Realizzazione, in adiacenza all'ingresso dell'Oasi didattica, di un parcheggio, opportunamente contestualizzato, a servizio dell'Oasi, del campo di calcio e dei visitatori della villa
7. Acquisizione al patrimonio comunale e sistemazione del percorso pedonale di collegamento tra la Valletta del Silenzio e Villa Guiccioli (sede Museo del Risorgimento)
8. Realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di connessione tra l'Oasi didattica e il percorso che sale a Villa Guiccioli e riqualificazione del tratto del percorso esistente all'interno dell'Oasi
9. Riqualificazione della stradella Valmarana
10. Riqualificazione delle due piazzole belvedere lungo il viale Riviera Berica
11. Riapertura del tunnel di collegamento tra via Dante e la Valletta del Silenzio e sistemazione a "luogo della memoria"
12. Proposta di riassetto agrario e valorizzazione del fondo agricolo dell'Azienda Agricola - Fattoria Didattica "Giralafoglia"
13. Rimozione e interrimento delle reti tecnologiche aeree lungo via della Rotonda, stradella della Rotonda e all'interno di fondi agricoli privati
14. Adeguamento dello scarico fognario pubblico in Via della Rotonda, recapitante nello Scolo Ariello
15. Asportazione e smaltimento di terra di riporto presente in un fondo privato
16. Opere a verde in adiacenza alla Riviera Berica e alla pista ciclabile Casarotto e ripristino dei filari storici.

Il progetto, come previsto dalla D.G.R. 2512 del 4/8/2009, è costituito da una prima fase comprendente un programma di interventi che interessano il contesto territoriale oggetto di finanziamento. Questa prima fase si articola in un primo stralcio funzionale e in uno stralcio di completamento.

Il primo stralcio funzionale che prevede gli interventi prioritari si configurerà come insieme di opere funzionali. Il costo complessivo di tale stralcio, la cui realizzazione potrà avvenire nell'arco temporale di 24 mesi, è quantificato in € 1.010.000,00 (importo comprensivo dei lavori e spese tecniche, iva inclusa) e comprende le seguenti opere:



- *Sistemazione e riqualificazione dell'intersezione tra viale Riviera Berica e via della Rotonda:* l'intervento è finalizzato alla messa in sicurezza del punto d'intersezione tra stradella della Rotonda e la Riviera Berica, accesso all'ambito in considerazione.
- *Riqualificazione di via della Rotonda (tratto da Viale Riviera Berica a stradella della Rotonda):* il tratto stradale presenta una cortina edificata continua posta sul limite transitabile che richiede un riordino e una riqualificazione degli spazi sia per i pedoni che per gli spazi di manovra e parcheggio.
- *Sistemazione, adeguamento e riqualificazione della stradella della Rotonda:* la sezione stradale, molto ridotta e sconnessa, richiede una revisione del dimensionamento della stessa, prevedendo una corsia preferenziale per ciclisti e pedoni.
- *Predisposizione di una struttura di accoglienza all'ingresso dell'Oasi didattica, con sostituzione del fabbricato esistente e sistemazione dello spazio circostante:* l'area attualmente abbandonata diverrebbe un punto di riferimento fondamentale per la ricezione didattica e turistica.
- *Realizzazione, in adiacenza all'ingresso dell'Oasi didattica, di un parcheggio, opportunamente contestualizzato, a servizio dell'Oasi, del campo di calcio e dei visitatori della villa:* piccolo spazio in materiali naturali che offre la possibilità di 25 posti auto per i fruitori del vicino campo sportivo, dell'Oasi e i turisti delle Ville Rotonda e Valmarana.
- *Realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di connessione tra l'Oasi didattica e il percorso che sale a Villa Guiccioli e riqualificazione del tratto di percorso esistente all'interno dell'Oasi didattica:* prezioso intervento di collegamento del circuito naturalistico Oasi della Valletta-Villa Guiccioli, che eviterebbe ai pedoni di transitare lungo strada della Rotonda.
- *Riqualificazione delle due piazzole belvedere lungo il viale Riviera Berica:* è prevista la nuova pavimentazione delle aree e il loro allestimento con attrezzature a servizio dei turisti.

Oltre ai suddetti interventi, nell'ambito del programma sono previste alcune opere di revisione dei sottoservizi e di servizi pubblici aerei e di implementazione del servizio di trasporto pubblico, da ritenersi comunque prioritari e connessi alle opere inserite nel primo stralcio, ma che ricadono nel Piano di Investimenti delle aziende municipali, come riportato nella tabella inserita nell'allegato piano/progetto:

- *Organizzazione di un nuovo sistema di accessibilità dei flussi turistici alle ville storiche e all'Oasi (bus navetta):* tale soluzione viabilistica per le visite didattico-turistiche, da realizzarsi a carico di AIM Trasporti, sgraverebbe l'utilizzo delle stradine prossime alle Ville Rotonda e Valmarana, instaurando un nuovo sistema organizzato di interscambio di minibus in appoggio al vicino parcheggio di Via Bassano.
- *Rimozione e interrimento delle reti tecnologiche aeree lungo via della Rotonda, stradella della Rotonda e all'interno di fondi agricoli privati:* l'occasione offre la possibilità di eliminare le attuali linee elettriche e telefoniche aeree a favore di un miglioramento paesaggistico e la riduzione dell'inquinamento ambientale.
- *Adeguamento dello scarico fognario pubblico in Via della Rotonda, recapitante nello scolo Ariello:* in previsione del collegamento al depuratore comunale del sistema fognario della zona, si ritiene opportuno posare, in via preventiva, le condotte necessarie all'eliminazione degli scarichi a cielo aperto.

A completamento del contesto del recupero ambientale, infine, sono previste alcune iniziative private, assieme ad altre in ambito pubblico, che saranno oggetto di uno stralcio successivo:



- Acquisizione al patrimonio comunale e sistemazione del percorso pedonale di collegamento tra la Valletta del Silenzio e Villa Guiccioli (sede Museo del Risorgimento).
- Riqualificazione della stradella Valmarana.
- Riapertura del tunnel di collegamento tra via Dante e la Valletta del Silenzio e sistemazione a "luogo della memoria".
- Proposta di riassetto agrario e valorizzazione del fondo agricolo dell'Azienda Agricola – Fattoria Didattica "Giralafoglia".
- Richiesta di asportazione e smaltimento di terra di riporto presente in un fondo privato.
- Opere a verde in adiacenza alla Riviera Berica e alla pista ciclabile Casarotto e ripristino dei filari storici.

Ciò premesso;

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, a voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- 1) di approvare in linea tecnica il Piano/Progetto Valletta del Silenzio. Interventi di riqualificazione ai sensi dell'art.4 della L.R. 21/2004 nell'area circostante il Monte Berico, comprendente la "Riviera Berica" e la "Valletta del Silenzio", comprensivo della Tavola Interventi;
- 2) di stabilire che le modalità di esecuzione dei lavori saranno stabilite con successivi provvedimenti;
- 3) di dare atto che al formale impegno dello spesa si procederà in sede di approvazione dei progetti definitivi e/o esecutivi a fronte dello stanziamento di € 1.010.000,00 già previsti al cap.1954500/09 "Riqualificazione del territorio", al cap.1859000/09 "Parchi, aree verdi e alberature: manutenzione straordinaria e riqualificazione" e al cap. 1322500/08 "Spese varie attività Unesco";
- 4) di dare mandato al competente ufficio comunale per la trasmissione del Piano/Progetto alla Regione Veneto per l'approvazione di competenza;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Sulla proposta è stato espresso il parere, reso a' sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì 9/3/2010 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Antonio Bortoli".

(L'allegato Piano/Progetto originale si trova depositato in archivio)

"O M I S S I S"
IL PRESIDENTE
Variati

IL SEGRETARIO GENERALE
Vetrano

E S T R A T T O

Vicenza, 10 marzo 2010

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

(Franco Antonini)

Franco Antonini

