

sensi del DM 11.3.1988;

7) modifiche agli artt. 4, 19 e 22 delle N.T.A.;

8) modifiche all'art. 3 punto 2 del fascicolo "Schema di Convenzione";

9) verifica presenza di eventuali fasce di rispetto degli elettrodotti.

Relativamente alle controdeduzioni del Consiglio Comunale di Thiene (VI) alle proposte di modifica introdotte dalla Regione del Veneto con D.G.R. n. 1572 del 28.6.2002 si esprimono le seguenti considerazioni, considerando accoglibili quelle non citate:

- in merito al punto 1) sopra evidenziato il Comune ha prodotto all'interno della "Relazione Illustrativa" la quantificazione dell'interesse pubblico (consistente nella valorizzazione di un sito degradato e realizzazione parcheggio pubblico al 3° livello interrato);

- in merito al punto 2) sopra evidenziato il Comune ha prodotto un fascicolo denominato "Relazione Standard" contenente l'analisi delle aree previste a standard realizzate e da realizzare (da tale analisi emerge che circa la metà degli standard di PRG è già stata realizzata);

- in merito al punto 3) sopra evidenziato il Comune ha effettuato l'integrazione dei dati mancanti nei fascicoli precedentemente adottati;

- per i rimanenti punti il Comune ha recepito le proposte di modifica della Regione del Veneto.

Nel merito le controdeduzioni proposte si ritengono ammissibili.

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica Regionale, con 13 voti favorevoli e 1 di astensione dei 14 presenti aventi diritto al voto, ed il voto consultivo favorevole del Rappresentante del Comune

è del parere

che il Programma Integrato "Nova Thiene", realizzato ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 23/1999, in variante al P.R.G. del Comune di Thiene (VI), sia meritevole di approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, e come composto da:

A) fascicolo "Nova Thiene - Programma Integrato di Riquilificazione Urbana - Relazione Standard";

B) fascicolo "Nova Thiene - Programma Integrato di Riquilificazione Urbana - Relazione illustrativa";

C) fascicolo "Nova Thiene - Programma Integrato di Riquilificazione Urbana - Schema di convenzione";

D) fascicolo "Nova Thiene - Programma Integrato di Riquilificazione Urbana - Norme Tecniche di Attuazione".

Si intendono confermati e definitivamente approvati gli elaborati allegati alla D.G.R.V. n.1752 del 28.6.2002, già approvati ai sensi dell'art.46 della L.R. n.61/1985, denominati: "Nova Thiene - Programma Integrato di Riquilifi-

cazione Urbana - Estratto P.R.G." e "Nova Thiene - PIANO DI RECUPERO - interventi coordinati in ambito A/17 e A31".

Vanno visti n. 4 elaborati.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 febbraio 2003, n. 287.

Comune di Vicenza. Legge Regionale 1.6.1999, n. 23 (art. 5). Programma Integrato - "Area Vetri". In Variante al Piano Regolatore Generale. Approvazione con modifiche d'ufficio. Art. 45 - L.R. 27/6/85, n. 61.

L'Assessore Renato Chisso, riferisce:

"Il Comune di Vicenza è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3153 del 14.6.1983, successivamente modificato.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 9.9.2002, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato un Programma Integrato in variante al Piano Regolatore Generale, trasmesso per la superiore approvazione con nota n. 34093 del 21.11.2002.

La pubblicazione ed il deposito del progetto sono regolarmente avvenuti ed a seguito di essi non sono pervenute osservazioni. Il Comune ha preso atto della mancanza di osservazioni ed ha approvato il Programma Integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 12.11.2002.

La variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica Regionale, la quale si è espressa con parere n. 16 del 22.1.2003, con 16 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto, ed il voto consultivo favorevole del Rappresentante del Comune."

L'Assessore Renato Chisso, conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale, il seguente provvedimento.

La Giunta regionale

Udito il relatore Assessore Renato Chisso, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica;

Viste le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché la Legge Regionale 27.6.1985, n. 61 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, il Programma Integrato denominato "Area Vetri" in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni contenute nel citato parere della Commissione Tecnica Regionale, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, come composta da:

* P.R.G. - Norme Tecniche di Attuazione - Art. 41 quinquies e art. 23, comma 7 - Nuovo testo (riportato nell'allegato parere);

* Tavola 50/B - Estratto di Piano Regolatore Generale - Stato di Progetto con perimetrazione dell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. Vetri;

* Tavola 53 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Planimetria catastale delle aree ricadenti nell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. Vetri;

* Tavola 54 - Progetto - Elaborati progettuali: Elenco delle aree in proprietà e/o nella disponibilità;

* Tavola 55 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Destinazioni d'uso e standard - Individuazione dell'edificato e della nuova edificazione;

* Tavola 56 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Linee di massimo inviluppo;

* Tavola 57 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Profili;

* Tavola 58 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Planivolumetrico;

* Tavola 59 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Mobilità pedonali, viabilità e parcheggi;

* Tavola 60 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Aree da cedere al Comune e aree private con vincolo di destinazione;

* Tavola 61 - Edifici privati - Progetto - Impianti tecnologici - Fognature;

* Tavola 62 - Edifici privati - Progetto - Impianti tecnologici - Rete acqua - gas;

* Tavola 63 - Edifici privati - Progetto - Impianti tecnologici - Rete telefonica;

* Tavola 64 - Edifici privati - Progetto - Impianti tecnologici - Illuminazione pubblica;

* Tavola 65 - Norme Tecniche di Attuazione;

* Tavola 66 - Intervento viario - Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento;

* Tavola 68 - Intervento viario - Progetto - Elaborati progettuali: Planimetria generale e sezioni;

* Tavola 69 - Intervento viario - Progetto - Elaborati progettuali: Particolare rotatoria con segnaletica;

* Tavola 70 - Intervento viario - Progetto - Elaborati progettuali: Realizzazione di una rotatoria in Viale Crispi e di pista ciclabile in Via Luzzatti - Elenco prezzi;

* Tavola 71 - Intervento viario - Progetto - Elaborati progettuali: Realizzazione di una rotatoria in Viale Crispi e di pista ciclabile in Via Luzzatti - Computo metrico estimativo;

* Schema di Convenzione.

Allegato A DGR N° 287 del 7 febbraio 2003

Parere della Commissione Tecnica Regionale "Sezione Urbanistica" (Arg. n. 16) del 22.1.2003

(omissis)

Oggetto: Comune di Vicenza Legge Regionale 1.6.1999, n. 23 (art. 5) Programma Integrato "Area Vetri" in variante al Piano Regolatore Generale.

PREMESSE

* Il Comune di Vicenza, è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3153 del 14.6.1983 e successivamente modificato.

* Con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 in data 9.9.2002, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato un Progetto di Programma Integrato in Variante al Piano Regolatore Generale per l' "Area Vetri".

* La procedura di pubblicazione e deposito del progetto è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa non sono pervenute osservazioni.

* Il Consiglio Comunale ha preso atto che non sono pervenute osservazioni ed ha approvato il Programma Integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 12.11.2002.

* Il Progetto di Programma Integrato "Area Vetri" è stato trasmesso alla Giunta Regione Veneto per l'approvazione con nota 34093 del 21.11.2002.

Il Programma Integrato è così descritto:

* l'area interessata dal progetto urbanistico si colloca nel tratto di strada comunale di Via L. Luzzatti, l'incrocio tra Via Luzzatti, Viale Crispi e Via del Mercato Nuovo, nonché un'area delimitata da Viale Crispi, Via del Mercato Nuovo, Via Zampieri dove è prevista la realizzazione di un edificio (Vetri 7) a destinazione commerciale-direzionale-residenziale. Tale area è ricompresa nell'ambito di due unità di intervento (n. 1 e n. 2) di un Piano di Ristrutturazione Urbanistica adottato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 28 del 6.3.1985 e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 2494 del 5.9.1989 e oggetto di una variante approvata con delibera del Commissario Straordinario del Comune di Vicenza n. 128 del 19.10.1998.

Il proponente il Programma Integrato è COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A., la quale pur avendo titolo per realizzare il c.d. edificio "Vetri 7" nell'area su indicata in forza della convenzione urbanistica sottoscritta con l'Amministrazione comunale nel febbraio 1999, ha ritardato, su richiesta espressa del Comune di Vicenza, l'avvio dei lavori, manifestando disponibilità ad assecondare le richieste dell'Ente, interessata ad una modifica della convenzione urbanistica in essere che preveda un arretramento verso sud-est dell'edificio, tale da consentire la realiz-

zazione di una grande rotatoria nell'incrocio tra Viale Crispi con Via Luzzatti e Via del Mercato Nuovo.

Su invito del Comune, il proponente, ha esteso l'analisi territoriale al più vasto ambito urbanistico (unità di intervento 1 e 2) del Piano di Recupero "Vetri" all'interno del quale si colloca il Programma Integrato: tale scelta è così determinata affinché l'intervento si coordini con il contesto e gli interventi previsti siano complementari all'edificio già esistente, dove peraltro non è previsto alcun intervento, essendo confermate le previsioni vigenti, fermo restando la possibilità di una maggiore superficie utile (S.U. mq. 167) eventualmente realizzabile rispetto alle previsioni del Piano di Ristrutturazione Urbanistica "Vetri", quale risultante - in applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale $Ut=1$ mq./mq. attualmente previsto dall'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. - dalla rettifica dell'estensione della superficie territoriale dell'area effettuata in sede di studio del c.d. "Ambito Vetri".

Il Programma Integrato individua quali ambiti di intervento le seguenti specifiche aree:

a) l'area delimitata da Viale Crispi, Via del Mercato Nuovo, Via Zampieri e dal confine dell'immobile c.d. "Vetri 8" già edificato, dove è previsto un incremento di superficie utile a destinazione commerciale, direzionale, annona produttiva di mq. 2.000 (l'attuale superficie utile complessiva prevista per le U.I. 1 e 2 del Piano di Recupero "Vetri" - pari a 49.100 mq. giusta la superficie territoriale pari a 49.100 mq. e l' $Ut=1$ mq./1 Mq. - viene aumentata a Su 51.100 mq. con l'approvazione del Programma Integrato "Vetri");

b) l'incrocio tra Via Crispi con Via Luzzatti e Via del Mercato Nuovo;

c) Via Luzzatti.

In buona sostanza per quanto riguarda l'immobile c.d. "Vetri 7" viene prevista la possibilità di aumento di un piano rispetto a quanto previsto attualmente.

Per quanto riguarda il Piano Regolatore Generale vigente gli indici urbanistici della zona sono i seguenti: U.T. 1 mq./mq. con le seguenti destinazioni e relative percentuali:

- * residenza min. 50%;
- * attività commerciali e direzionali max 50%;
- * attività artigianali e industriali max 50%;
- * destinazioni compatibili max 20%.

La variante introdotta con il Programma Integrato aumentando la superficie utile complessiva di fatto di 2.267 mq. (2.000 mq. + 267 mq.) comporta nell'ambito del nuovo Piano Attuativo un indice di utilizzazione di 1,24 mq./mq., nonché una ridistribuzione delle destinazioni d'uso così riformulate:

- * residenza min. 47%;
- * attività commerciali e direzionali max 53%;

* attività artigianali e industriali max 53%;

* destinazioni compatibili max 20% comprensiva anche delle attività commerciali e annona.

In definitiva per le superfici utili complessive si hanno i seguenti dati riferiti a tutto l'ambito complessivo (n. 1 e 2).

* residenza	mq. 24.417
* commercio	mq. 3.140
* direzionale	mq. 20.761,02
* artigianale	<u>mq. 2.781,82</u>
	mq. 51.100

Relativamente alla verifica delle aree a standard, la stessa viene effettuata considerando come destinazioni d'uso quelle che richiederebbero la maggior dotazione di spazi pubblici e questo peraltro consente la possibilità di modifiche alle destinazioni d'uso (sempre tra quelle ammesse anche nei valori percentuali) senza che ciò comporti eventuali varianti al Piano Attuativo in quanto queste nuove destinazioni richiederebbero minori standard.

Attualmente il Piano di Ristrutturazione Vetri prevede complessivamente per le varie destinazioni d'uso, ai sensi dell'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale:

* per opere di urbanizzazione primaria	mq. 9.233
* per opere di urbanizzazione secondaria	<u>mq. 14.838</u>
	per un totale di mq. 24.071

Il Programma Integrato relativamente alle nuove superfici utili previste (mq. 2.267), commercio (mq. 132,24), direzionale (mq. 2.134,76) abbisogna dei seguenti standard:

per opere di urbanizzazione primaria	mq. 970
secondaria	<u>mq. 970</u>
per un totale di	mq. 1.814

La Tavola 55 di progetto riporta l'individuazione e la suddivisione funzionale complessiva per tutto l'ambito degli standard che può così essere riassunta:

* spazi a verde pubblico	mq. 9.464
* parcheggi pubblici	mq. 7.700
* spazi pubblici su aree private con vincolo di destinazione	mq. 4.353
* aree private con vincolo di destinazione a parcheggio di uso pubblico	<u>mq. 6.025</u>
	Totale mq. 27.542

A fronte di un fabbisogno di mq. 25.885.

Sono poi previsti parcheggi privati ai sensi della Legge 122/1985 nella misura di 17.771,80 mq.

Il Programma Integrato, pertanto, integra, in funzione della nuova superficie utile prevista, le dotazioni a standard già individuate dal Piano di Ristrutturazione Urbanistica vigente, ritenendo peraltro corretto prevedere l'integrazione di standard necessari. In buona sostanza a fronte di una previsione del vigente piano di ristrutturazione urbanistica di 21.601 mq., ad un fabbisogno in funzione delle

nuove previsioni di 25.885 mq., sono previste complessivamente aree a servizi per 27.544 mq.. Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione secondaria necessarie per l'incremento della superficie utile in funzione dell'approvazione del Programma Integrato, le stesse vengono monetizzate così come previsto dall'art. 5 dello Schema di Convenzione allegato. Dall'attuazione del Programma Integrato deriveranno al Comune i seguenti benefici così riassunti:

* la cessione immediata e a titolo gratuito al Comune, da parte del soggetto proponente, dell'area privata di sua proprietà sulla quale verrà realizzata la rotatoria;

* la possibilità per il Comune di acquisire senza onere alcuno le aree di altri soggetti privati interessate dalla realizzazione della rotatoria e della pista ciclabile;

* la progettazione e la realizzazione, con oneri integralmente a carico dei privati, di una rotatoria nell'incrocio fra Viale Crispi e Via del Mercato Nuovo;

* la progettazione e la realizzazione, con oneri integralmente a carico dei privati, di una pista ciclabile lungo Via Luzzatti ;

* la progettazione e la realizzazione con oneri a carico dei privati, di una fascia di protezione a verde lungo la pista ciclabile;

* la sistemazione della segnaletica stradale e dell'illuminazione pubblica lungo Via Luzzatti, con oneri integralmente a carico dei privati.

L'Allegato A allo Schema di Convenzione quantifica in termini finanziari il beneficio derivante al Comune di Vicenza a seguito dell'approvazione del Programma Integrato in 461.856,66 Euro di cui per opere pubbliche in quanto tali (rotatoria, segnaletica, fascia a verde lungo la pista ciclabile etc.) per 378.231,66 Euro.

CONSIDERAZIONI

Si ritiene ammissibile in linea generale, quanto proposto con il Programma Integrato in quanto sono condivisibili le motivazioni che giustificano questo tipo di intervento urbanistico e risulta altresì condivisibile la Variante al Piano Regolatore Generale in quanto appaiono sufficientemente giustificati i benefici che ne trae il Comune in termini di opere pubbliche derivanti dall'approvazione del suddetto Piano.

Peraltro occorre rilevare che l'impianto compositivo relativo all'edificio c.d. "Vetri 7" rimane di fatto inalterato in quanto la modifica apportata è relativa alla previsione di aumento di un piano del complesso edilizio e tale nuova previsione si ritiene ammissibile nel più ampio contesto del complessivo ambito denominato "Vetri".

E' poi verificata e ritenuta corretta, ai sensi della normativa vigente, l'individuazione e la modalità di reperimento delle aree a standard in funzione delle varie destinazioni d'uso previste dal Programma Integrato.

In tale contesto di complessiva ammissibilità di quanto

proposto, si ritiene di apportare alcune limitate modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione per meglio specificare definizioni e prescrizioni, nonché allo Schema di Convenzione.

Norme Tecniche di Attuazione

Art. 4 - è stralciato il punto 4.5 in quanto tale definizione non trova riscontro nella legenda delle tavole di progetto; peraltro nelle aree private si potranno seguire spazi a servizio dell'edificato;

Art. 9 - punto 9.2 - di seguito dopo la frase "...destinate ad attività commerciali e direzionali in residenziali e/o artigianali e viceversa..." è aggiunto "...nei limiti comunque indicati all'art. 1 delle presenti norme";

Art. 10 - punto 10.2 - è stralciata la frase "considerandosi di massima le rappresentazioni contenute nelle tavole progettuali e nei seguenti articoli".

Schema di Convenzione

Il punto 3.9 è stralciato in quanto eventuali modifiche alle opere di urbanizzazione che vadano ad incidere sulla composizione urbanistica dell'intervento devono seguire specifica procedura di Variante allo Strumento Attuativo. Si ritiene infatti che modifiche alla localizzazione delle aree a standard devono seguire la procedura di legge, fermo restando che in sede esecutiva delle singole opere potranno essere apportate eventuali limitate modifiche di adeguamento.

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica, con 16 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto ed il voto consultivo favorevole del Rappresentante del Comune

è del parere

Che il Programma Integrato denominato "Vetri" in variante al Piano Regolatore Generale descritto in premesso, sia meritevole di approvazione con le modifiche d'ufficio contenute nelle considerazioni del presente parere e come composta da:

- Piano Regolatore Generale - Norme Tecniche di Attuazione - Art. 41 quinquies - e art. 23, comma 7 - Nuovo Testo:

"Art. quinquies - Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Vetri".

Nelle Tavole di Piano Regolatore Generale è individuato il perimetro delle aree oggetto del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Vetri".

L'urbanizzazione e l'edificazione all'interno del perimetro del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Vetri" deve avvenire nel rispetto dei parametri urbanistici di Piano Regolatore Generale contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione approvate in sede di approvazione del P.I.R.U.E.A. Vetri."

Dopo il comma 6 dell'art. 23 è inserito il seguente comma:

"7 - Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Vetri".

Nel Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Vetri", indicato nelle Tavole di Piano Regolatore Generale, la distribuzione delle destinazioni d'uso è così regolata:

Zona : P.I.R.U.E.A. "Vetri"

Residenza (R)% : Min. 47

Attività commerciali direzionali (CD)% : Max 53

Attività artigianali e industriali (AI)% : Max 53%

Attività commerciali annonarie (CA)% : (1)

Destinazioni compatibili % : Max 20

(2) percentuale compresa in quella delle destinazioni compatibili.

La percentuale minima (min.) e massima (max) si riferisce alle superfici utili da verificare globalmente all'interno del perimetro del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "Vetri".

* Tavola 50/B - Estratto di Piano Regolatore Generale - Stato di Progetto con perimetrazione dell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. Vetri;

* Tavola 53 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Planimetria catastale delle aree ricadenti nell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. Vetri;

* Tavola 54 - Progetto - Elaborati progettuali: Elenco delle aree in proprietà e/o nella disponibilità;

* Tavola 55 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Destinazioni d'uso e standard - Individuazione dell'edificato e della nuova edificazione;

* Tavola 56 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Linee di massimo inviluppo;

* Tavola 57 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Profili;

* Tavola 58 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Planivolumetrico; * Tavola 59 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Mobilità pedonali, viabilità e parcheggi;

* Tavola 60 - Edifici privati - Progetto - Elaborati progettuali: Aree da cedere al Comune e aree private con vincolo di destinazione;

* Tavola 61 - Edifici privati - Progetto - Impianti tecnologici - Fognature;

* Tavola 62 - Edifici privati - Progetto - Impianti tecnologici - Reti acqua - gas;

* Tavola 63 - Edifici privati - Progetto - Impianti tecnologici - Rete telefonica;

* Tavola 64 - Edifici privati - Progetto - Impianti tecnologici - Illuminazione pubblica;

* Tavola 65 - Norme Tecniche di Attuazione, con le modifiche riportate nelle considerazioni del presente parere;

* Tavola 66 - Intervento viario - Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento;

* Tavola 68 - Intervento viario - Progetto - Elaborati progettuali: Planimetria generale e sezioni;

* Tavola 69 - Intervento viario - Progetto - Elaborati progettuali: Particolare rotatoria con segnaletica;

* Tavola 70 - Intervento viario - Progetto - Elaborati progettuali: Realizzazione di una rotatoria in Viale Crispi e di pista ciclabile in Via Luzzatti - Elenco prezzi;

* Tavola 71 - Intervento viario - Progetto - Elaborati progettuali: Realizzazione di una rotatoria in Viale Crispi e di pista ciclabile in Via Luzzatti - Computo metrico estimativo;

* Schema di Convenzione con le modifiche riportate nelle considerazioni del presente parere.

Il Comune è incaricato della correzione grafica degli elaborati conseguente alle modifiche apportate.

Vanno visti n. 20 elaborati.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 febbraio 2003, n. 288.

Comune di Vicenza. Legge Regionale 1.6.1999, n. 23 (art. 5). Programma Integrato - "Pomari" in Variante al Piano Regolatore Generale. Approvazione con modifiche d'ufficio. Art. 45 - L.R. 27/6/85, n. 61.

L'Assessore Renato Chisso, riferisce:

"Il Comune di Vicenza è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3153 del 14.6.1983, successivamente modificato.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 9.9.2002, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato un Programma Integrato in variante al Piano Regolatore Generale, trasmesso per la superiore approvazione con nota n. 33052 del 15.11.2002.

La pubblicazione ed il deposito del progetto sono regolarmente avvenuti ed a seguito di essi sono pervenute n. 2 osservazioni nei termini e n. 1 osservazione fuori termine.

Direttamente alla Giunta Regionale sono pervenute n. 6 osservazioni.

Il Consiglio Comunale ha controdedotto alle osservazioni e approvato il Programma Integrato con deliberazione consiliare n. 74 del 29-30.10.2002.

Con delibera di Giunta Comunale n. 387 del 13.11.2002, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha provveduto alla ricognizione degli elaborati del Programma Integrato redatti in conformità alle modifiche apportate, in sede di approvazione, dal Consiglio Comunale con delibe-