



**LEGENDA**

- PERIMETRO DELL'AMBITO URBANISTICO DEL P.I.R.U.E.A. - COTOROSSÌ
- LIMITE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.)
- PERIMETRO DI MASSIMO INGOMBRO PLANIMETRICO DEGLI EDIFICI
- EDIFICI PUBBLICI
- EDIFICI PRIVATI
- h = X00,000 ALTEZZA DEI CORPI DI FABBRICA
- QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO da precisare con il progetto dell'unità minima d'intervento
- QUOTE DI RIFERIMENTO DEL PROGETTO

	COMMERCIALE mq	DIREZIONALE mq	PUBL. ESERCIZI mq	RESIDENZIALE mq	ERP mq	
<b>U.M.I. 1</b>	A	4.780	1.740			
	B	950				
	C	3.870	16.800	360	5.400	
Totale mq		9.600	16.800	2.100	5.400	33.900
<b>U.M.I. 5</b>	D			12.100		
	E				1.000	
	Totale mq			12.100	1.000	13.100
<b>TOTALE GENERALE mq</b>	9.600	16.800	2.100	17.500	1.000	47.000

**DISTRIBUZIONE DI MASSIMA DELLE DESTINAZIONI D'USO NEGLI EDIFICI**

- C COMMERCIALE
- D DIREZIONALE, RICETTIVO, ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- PE PUBBLICI ESERCIZI
- R RESIDENZIALE
- T TRIBUNALE
- ALTRI RIFERIMENTI
- SUPERFICIE UTILE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI MASSIMO INGOMBRO

**UTILIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI**

- AREA A "VERDE NATURALE E ATTREZZATO"
- AREA A "VERDE AMBIENTALE"
- PIAZZE E PERCORSI PUBBLICI DI USO PUBBLICO
- AREE PRIVATE SCOPERTE
- SEDI STRADALI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGIO TRIBUNALE
- PERCORSI CICLO-PEDONALI
- CORSI D'ACQUA
- FILARI DI ALBERATURE

COMUNE DI VICENZA REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C. N. 18/2009 DEL 24/6/09

**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE**  
 Legge Regionale n. 23 - 1 Giugno 1999

**VARIANTE P.I.R.U.E.A. - COTOROSSÌ**

Ditta: Sviluppo Cotorossi S.p.A. Viale dell'Industria 42 - 36100 Vicenza, Italy tel. +39 0444 336111 fax +39 0444 961541

Progetto Architettonico: arch. GONÇALO BYRNE G.B. Arquitectos Ida Rua da Escola Politecnica 285 1200 Lisboa

tavola n. 18 scala: 1:1000 data: maggio 2009  
 rev. n./data: rev. n./data: rev. n./data:

descrizione: PROGETTO : DISCIPLINA URBANISTICA

Comune di Vicenza: Il Direttore Dipartimento Territorio Arch. Antonio Bortoli  
 La Ditta: Sviluppo Cotorossi S.p.A.  
 Il Progettista: Arch. Gonçalo Byrne