



VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

DEL 29 APRILE 2003

L'anno 2003 (duemilatre), addì 29, del mese di aprile, nella residenza comunale, alle ore 17.55, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Vice Sindaco Sorrentino - essendo assente il Sindaco Hüllweck - e con la partecipazione del Segretario Generale Giuliani - e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

ABALTI ARRIGO	ASS.G.
ANCORA CARLA	PRES.
BAGNARA MARIO	PRES.
BRESSAN FRANCESCA	ASS.G.
CICERO CLAUDIO	PRES.
DALLA NEGRA MICHELE	ASS.G.
FARESIN MARCO	PRES.
FRANZINA MAURIZIO	PRES.
MAGADDINO PIETRO	PRES.
MARON ALBERTO	ASS.G.
SARRACCO SANTE	PRES.
ZOCCA MARCO	PRES.

Viene adottata la deliberazione n.186.

Prima della trattazione della deliberazione n.187 esce l'assessore Zocca. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n.187 al n.190.

Prima della trattazione della deliberazione n.191 rientra l'assessore Zocca. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

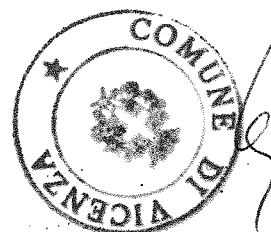
- deliberazioni dal n.191 al n.194.

Prima della trattazione della deliberazione n.195 entra l'assessore Dalla Negra ed escono gli assessori Franzina e Sarracco. Viene adottata la deliberazione n.195.

Prima della trattazione della deliberazione n.196 entra il Sindaco Hüllweck che assume la funzione di Presidente della giunta e rientra l'assessore Sarracco. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n.196 al n.197.

"O MISSIS"



DELIBERAZIONE N. 188
del 29 aprile 2003

OGGETTO: URBANISTICA – Presa d'atto degli elaborati del "P.I.R.U.E.A. Pomari" redatti in conformità alle modifiche apportate, in sede di approvazione, dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 288 del 7.2.2003.

L'Assessore all'amministrazione del territorio e ai trasporti presenta la seguente relazione:

Con deliberazione di Giunta Comunale n.301 del 9.9.2002, divenuta esecutiva per decorso del termine, è stato adottato, secondo quanto previsto dall'art.5, comma 2 della L.R. 1.6.99 n.23, il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale denominato "Pomari" ("P.I.R.U.E.A. Pomari").

Il Programma Integrato, successivamente alla sua adozione è stato depositato, secondo quanto stabilito dalla citata Legge Regionale 23/99 e dall'art.52 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, dal 13.9.2002 al 23.9.2002. Le osservazioni allo stesso dovevano essere presentate entro il 14.10.2002. Entro tale termine sono state presentate due osservazioni mentre una è pervenuta fuori termine.

Il Consiglio comunale, con deliberazione n.74 del 29-30 ottobre 2002 ha accolto parzialmente le tre osservazioni presentate ed ha approvato il Programma stabilendo, al punto 3) del dispositivo del provvedimento, quanto segue:

- "di approvare il P.I.R.U.E.A. con le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni cartograficamente descritte nel documento tecnico allegato sub B) - "Tav.15 PROGETTO - Elaborati progettuali Edificazione di progetto."

Conseguentemente devono intendersi modificati, nelle parti corrispondenti, tutti gli elaborati che costituiscono il P.I.R.U.E.A..

Il Consiglio Comunale dà mandato all'Amministrazione Comunale e agli Uffici preposti di predisporre e trasmettere alla Regione Veneto, per il seguito del procedimento, ai sensi dell'art.5, comma 2 della L.R. 23/99, gli elaborati definitivi adeguati alle modifiche decise dal Consiglio Comunale."

In esecuzione di quanto stabilito nel provvedimento n. 74 del 29-30 ottobre 2002, il Dipartimento Territorio del Comune ha provveduto a modificare gli elaborati e le tavole rendendoli conformi al deliberato consiliare. Gli stessi sono diventati oggetto di successivo provvedimento della Giunta Comunale, n. 387 del 13.11.2002, che al punto 1) del dispositivo ha:

- preso atto che, a seguito della approvazione con modifiche del "P.I.R.U.E.A. Pomari", i sottoelencati elaborati hanno sostituito i corrispondenti elaborati allegati alla deliberazione di Giunta comunale n.301 del 9.9.2002 di adozione del Programma Integrato stesso:

Tavole aggiornate con le modifiche introdotte con delibera di C.C. n. 74 de 29-30/10/2002

- 13 - PROGETTO - Elaborati progettuali Planimetria generale dell'Ambito Urbanistico e dell'Ambito di Intervento del P.I.R.U.E.A. - Pomari
- 14 - PROGETTO - Elaborati progettuali Individuazione dell'edificato e della nuova edificazione nell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - Pomari
- 15 - PROGETTO - Elaborati progettuali - Edificazione di progetto

- 16 - PROGETTO - Elaborati progettuali Spazi di uso pubblico riservati alla viabilità e mobilità pedonale Parcheggi pubblici e privati di uso pubblico
- 17 - PROGETTO - Elaborati progettuali Aree verdi, spazi ad uso pubblico, impianti sportivi di progetto e aree ed edifici per l'istruzione
- 18 - PROGETTO - Elaborati progettuali Aree da cedere al Comune, Aree private di uso pubblico, Aree private di uso collettivo, Aree soggette a permuta
- 19 - PROGETTO - Elaborati progettuali Planivolumetrico
- 33 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 34 - RELAZIONE GIURIDICO-URBANISTICA

Il programma integrato è stato quindi trasmesso per l'approvazione, alla Regione Veneto con nota n. 33052 del 15.11.2002.

La Giunta Regionale del Veneto, con propria deliberazione n. 288 del 7.2.2003 – pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regionale n. 27 dell'11.3.2003, ha approvato con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85, il Programma Integrato che è divenuto efficace il 27.3.2003.

Le modifiche apportate, con il provvedimento della Giunta Regionale citato, che forma parte integrante del presente provvedimento, riguardano le Norme Tecniche di Attuazione; conseguentemente le stesse sono state modificate. Relativamente alla convenzione, sulla quale la Giunta Regionale si è pure pronunciata, non necessita apportare modifiche alla stessa in quanto l'utilizzazione e la gestione del parco dello sport farà parte di un'apposita e diversa successiva convenzione, da sottoporre ad approvazione con apposito provvedimento.

Necessita, pertanto, procedere alla ricognizione degli elaborati progettuali che costituiscono il P.I.R.U.E.A. "Pomari", come definitivamente approvato dalla Giunta Regionale nel provvedimento n. 288 del 7.2.2003 e di cui si prende atto con il presente provvedimento:

TAVOLE dello STATO DI FATTO:

- Tavola 1/A - estratto di PRG STATO DI FATTO con perimetrazione dell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - Pomari
- 2- STATO DI FATTO - Elaborati progettuali Costruzioni e manufatti esistenti
- 3- STATO DI FATTO - Elaborati progettuali Parcheggi pubblici, Parcheggi privati di uso pubblico, Parcheggi privati in uso esclusivo e altri spazi ad uso pubblico
- 4- STATO DI FATTO - Elaborati progettuali Spazi di uso pubblico riservati alla viabilità e mobilità pedonale
- 5- STATO DI FATTO - Elaborati progettuali Sistemazione del verde
- 6- STATO DI FATTO - Impianti tecnologici: Fognature
- 7- STATO DI FATTO - Impianti tecnologici Elettrodotti e cavidotti media e bassa tensione AIM-ENEL
- 8- STATO DI FATTO - Impianti tecnologici Illuminazione pubblica — Rete telecom
- 9- STATO DI FATTO - Impianti tecnologici Rete acqua — gas
- 10- STATO DI FATTO - Documentazione fotografica con coni visuali
- 34- RELAZIONE GIURIDICO-URBANISTICA

Elaborati di progetto approvato con D.G.R. n. 288 del 07/02/2003:

- Tavola 1/B - estratto di PRG STATO DI PROGETTO con perimetrazione dell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - Pomari



- 11- PLANIMETRIA CATASTALE delle aree ricadenti nell'Ambito di Intervento del P.I.R.U.E.A. Pomari
- 12 - PROGETTO - Elaborati progettuali: Elenco delle aree ricadenti nell'Ambito di Intervento del P.I.R.U.E.A. Pomari
- 13- PROGETTO - Elaborati progettuali Planimetria generale dell'Ambito Urbanistico e dell'Ambito di Intervento del P.I.R.U.E.A. - Pomari
- 14- PROGETTO - Elaborati progettuali Individuazione dell'edificato e della nuova edificazione nell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - Pomari
- 15- PROGETTO - Elaborati progettuali Edificazione di progetto
- 16- PROGETTO - Elaborati progettuali Spazi di uso pubblico riservati alla viabilità e mobilità pedonale Parcheggi pubblici e privati di uso pubblico
- 17- PROGETTO - Elaborati progettuali Aree verdi, spazi ad uso pubblico, impianti sportivi di progetto e aree ed edifici per l'istruzione
- 18 - PROGETTO - Elaborati progettuali Aree da cedere al Comune, Aree private di uso pubblico, Aree private di uso collettivo, Aree soggette a permuta
- 19- PROGETTO - Elaborati progettuali Planivolumetrico
- 20- PROGETTO - Impianti tecnologici: Fognatura
- 21- PROGETTO - Impianti tecnologici: Elettrodotti
- 22- PROGETTO - Impianti tecnologici: Cavidotti e linee di media e bassa tensione AIM
- 23- PROGETTO - Impianti tecnologici: Illuminazione pubblica
- 24- PROGETTO - Impianti tecnologici: Rete telefonica
- 25- PROGETTO - Impianti tecnologici: Rete acqua — Rete gas
- 26- PROGETTO - Impianti tecnologici Sezioni stradali, Particolari costruttivi
- 27- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA — ELENCO PREZZI UNITARI
- 28- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA — COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 29- IMPIANTI SPORTIVI: Campi per il gioco del calcio e del calcio a 5 — calcetto — RELAZIONE DESCRITTIVA PRESTAZIONALE
- 30 - IMPIANTI SPORTIVI: Sede associazioni sportive e Centro servizi — RELAZIONE DESCRITTIVA PRESTAZIONALE
- 31- IMPIANTI SPORTIVI: Campi per il gioco del calcio e del calcio a 5 — calcetto Sede associazione sportive e Centro servizi — ELENCO PREZZI UNITARI
- 32- IMPIANTI SPORTIVI Campi per il gioco del calcio e del calcio a 5 — calcetto Sede associazione sportive e Centro servizi — COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 33- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SCHEMA DI CONVENZIONE

Ciò premesso;

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

""La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore,



D E L I B E R A

- di dare atto che il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "P.I.R.U.E.A. Pomari" :
 - adottato dalla Giunta Comunale con provvedimento n.301 del 9.9.2002
 - approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.74 del 29-30 ottobre 2002
 - oggetto di provvedimento ricognitivo da parte della Giunta Comunale con deliberazione n. 387 del 13.11.2002
 - approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 288 del 7.2.2003, che forma parte integrante del presente provvedimento
 - pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 27 dell'11.3.2003 e divenuto efficace il 27.3.2003

è costituito dai seguenti elaborati:

TAVOLE dello STATO DI FATTO:

- Tavola 1/A - estratto di PRG STATO DI FATTO con perimetrazione dell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - Pomari
- 2- STATO DI FATTO - Elaborati progettuali Costruzioni e manufatti esistenti
- 3- STATO DI FATTO - Elaborati progettuali Parcheggi pubblici, Parcheggi privati di uso pubblico, Parcheggi privati in uso esclusivo e altri spazi ad uso pubblico
- 4- STATO DI FATTO - Elaborati progettuali Spazi di uso pubblico riservati alla viabilità e mobilità pedonale
- 5- STATO DI FATTO - Elaborati progettuali Sistemazione del verde
- 6- STATO DI FATTO - Impianti tecnologici: Fognature
- 7- STATO DI FATTO - Impianti tecnologici Elettrodotti e cavidotti media e bassa tensione AIM-ENEL
- 8- STATO DI FATTO - Impianti tecnologici Illuminazione pubblica — Rete telecom
- 9- STATO DI FATTO - Impianti tecnologici Rete acqua — gas
- 10- STATO DI FATTO - Documentazione fotografica con coni visuali
- 34- RELAZIONE GIURIDICO-URBANISTICA

Elaborati di progetto approvato con D.G.R. n. 288 del 07/02/2003:

- Tavola 1/B - estratto di PRG STATO DI PROGETTO con perimetrazione dell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - Pomari
- 11- PLANIMETRIA CATASTALE delle aree ricadenti nell'Ambito di Intervento del P.I.R.U.E.A. Pomari
- 12- PROGETTO - Elaborati progettuali: Elenco delle aree ricadenti nell'Ambito di Intervento del P.I.R.U.E.A. Pomari
- 13- PROGETTO - Elaborati progettuali Planimetria generale dell'Ambito Urbanistico e dell'Ambito di Intervento del P.I.R.U.E.A. - Pomari
- 14- PROGETTO - Elaborati progettuali Individuazione dell'edificato e della nuova edificazione nell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - Pomari
- 15- PROGETTO - Elaborati progettuali Edificazione di progetto
- 16- PROGETTO - Elaborati progettuali Spazi di uso pubblico riservati alla viabilità e mobilità pedonale Parcheggi pubblici e privati di uso pubblico



- 17- PROGETTO - Elaborati progettuali Aree verdi, spazi ad uso pubblico, impianti sportivi di progetto e aree ed edifici per l'istruzione
- 18- PROGETTO - Elaborati progettuali Aree da cedere al Comune, Aree private di uso pubblico, Aree private di uso collettivo, Aree soggette a permuta
- 19- PROGETTO - Elaborati progettuali Planivolumetrico
- 20- PROGETTO - Impianti tecnologici: Fognatura
- 21- PROGETTO - Impianti tecnologici: Elettrodotti
- 22- PROGETTO - Impianti tecnologici: Cavidotti e linee di media e bassa tensione AIM
- 23- PROGETTO - Impianti tecnologici: Illuminazione pubblica
- 24- PROGETTO - Impianti tecnologici: Rete telefonica
- 25- PROGETTO - Impianti tecnologici: Rete acqua — Rete gas
- 26- PROGETTO - Impianti tecnologici Sezioni stradali, Particolari costruttivi
- 27- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA — ELENCO PREZZI UNITARI
- 28- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA — COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 29- IMPIANTI SPORTIVI: Campi per il gioco del calcio e del calcio a 5 — calcetto — RELAZIONE DESCRITTIVA PRESTAZIONALE
- 30- IMPIANTI SPORTIVI: Sede associazioni sportive e Centro servizi — RELAZIONE DESCRITTIVA PRESTAZIONALE
- 31- IMPIANTI SPORTIVI: Campi per il gioco del calcio e del calcio a 5 — calcetto Sede associazione sportive e Centro servizi — ELENCO PREZZI UNITARI
- 32- IMPIANTI SPORTIVI Campi per il gioco del calcio e del calcio a 5 — calcetto Sede associazione sportive e Centro servizi — COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 33- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
SCHEMA DI CONVENZIONE

2) di dare atto che l'utilizzazione degli impianti sportivi e più in generale del parco dello sport sarà regolamentata con apposita diversa convenzione da stipularsi con separato successivo provvedimento.

Sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, dei responsabili dei servizi interessati resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Addì 18.4.2003 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Bruno Soave"

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì 28.04.2003 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to F.Zanella
f.to L.Bressanello"



"Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.
Addì 29/4/2003 IL RAGIONIERE CAPO f.to Andreatta".

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con voti unanimi e palesi.

Il presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvato, con votazione in forma palese, all'unanimità.

(L'allegato progetto originale si trova depositato in archivio)

"O M I S S I S"
IL PRESIDENTE
Sorrentino
IL PRESIDENTE
Hüllweck

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuliani

E S T R A T T O
Vicenza, 5 maggio 2003

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
(Leda Ghirardelli)

Leda Ghirardelli



COSTA ANGELO