



P.G.n.30693

Cat.10

Cl.8

Fasc.7

Deliberazione N.74

OGGETTO: URBANISTICA - PATRIMONIO - Controdeduzioni alle osservazioni pervenute relativamente all'adozione del P.I.R.U.E.A. "Pomari" e approvazione dello stesso. Approvazione dello schema di convenzione dell'acquisto dell'area per la realizzazione del Teatro.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XXX seduta

L'anno 2002, il giorno 29 del mese di ottobre nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, dr.Maurizio Gennarelli, in data 24.10.2002 P.G.N.29481, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO

Presenti
o Assenti

Presenti
o Assenti

1-Hüllweck Enrico (Sindaco)	pres.	21-Gennarelli Maurizio	pres.
2-Abate Lucio	pres.	22-Guarda Daniele	pres.
3-Alifuoco Ubaldo	pres.	23-La Rosa Giuseppe	ass.
4-Andreotti Daniela	pres.	24-Lucifora Mario	pres.
5-Asproso Ciro	pres.	25-Magnabosco Giuseppe	pres.
6-Bastianello Luigino	pres.	26-Nicosia Antonino	pres.
7-Beggiato Ettore	pres.	27-Pellizzari Andrea	pres.
8-Beggiato Giorgio	pres.	28-Pilastro Gianfranco	pres.
9-Bettenzoli Sung Ae	pres.	29-Politi Vilma	pres.
10-Biondi Zeila	pres.	30-Porelli Valeria	ass.
11-Bove Giuseppe	ass.	31-Pranovi Dario	pres.
12-Cangini Pierangelo	pres.	32-Quaresimin Marino	pres.
13-Collese Giancarlo	pres.	33-Racano Giuseppe	pres.
14-Dal Zotto Fiorenza	pres.	34-Rivellino Emanuele	pres.
15-Dalla Pozza Antonio Marco	pres.	35-Romanato Maria Berica	pres.
16-Danna Giovanni	pres.	36-Romano Luca	pres.
17-Equizi Franca	pres.	37-Rossi Maria Elisabetta	ass.
18-Formisano Federico	pres.	38-Sartori Alessandro	pres.
19-Gallo Ernesto	ass.	39-Stimamiglio Diego	pres.
20-Galvanin Nereo	pres.	40-Tapparello Giuseppe	pres.
		41-Toffolon Carla	pres.

e pertanto risultano

Presenti 36 - Assenti 5

Presiede: Il Presidente del Consiglio comunale dr.Maurizio Gennarelli

Partecipa: Il Segretario Generale Reggente dott.Umberto Zaccaria

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Danna Giovanni - Pellizzari Andrea - Asproso Ciro

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Baldinato, Cicero, Franzina, Dalla Negra, Sorrentino, Abalti, Maron, Sarracco, Zocca, Magaddino, Ancora e Faresin.

Allegati "A" e "B"
"Gli allegati sono in visione presso l'Ufficio Segreteria
Consiglio Comunale e Giunta Comunale"



Durante la trattazione dell'oggetto e prima della votazione della pregiudiziale in merito al ritiro dello stesso, presentata, ai sensi dell'art.29, comma 3, del regolamento del consiglio comunale dal cons.Asproso, entrano Gallo e Rossi. Escono Beggiano Giorgio, Magnabosco e Sartori. Entra ed esce Porelli (presenti 35).

Escono gli assessori: Zocca, Dalla Negra e Faresin.

Durante l'intervento del cons.Quaresimin, esce il Presidente del Consiglio comunale Gennarelli; assume la presidenza del consiglio comunale il consigliere anziano presente Pilastro.

Durante l'intervento del cons.Rivellino rientra il Presidente del Consiglio comunale Gennarelli, che riassume la presidenza del Consiglio comunale.

Durante l'intervento del cons.Guarda, esce il Presidente del Consiglio comunale Gennarelli; assume la presidenza del consiglio comunale il consigliere anziano presente Pilastro.

Durante l'intervento del cons.Cangini rientra il Presidente del Consiglio comunale Gennarelli, che riassume la presidenza del consiglio comunale.

Entra ed esce l'ass.Bagnara.

Durante la replica dell'ass.Franzina, esce e rientra il Presidente del Consiglio comunale Gennarelli; assume la presidenza del consiglio comunale il consigliere anziano presente Pilastro.

Prima della votazione dell'ordine del giorno n.1 presentato sull'oggetto dai cons.Alifuoco, Formisano, Asproso, Quaresimin, Toffolon, Romano e Dalla Pozza escono Beggiano Ettore, Collese, Equizi e Rivellino (presenti 31).

Rientra l'ass.Zocca. Escono gli assessori Ancora, Abalti, Baldinato e Sorrentino.

Prima della votazione dell'ordine del giorno n.3 presentato sull'oggetto dai cons.Alifuoco, Formisano, Asproso, Quaresimin, Toffolon, Romano e Dalla Pozza, rientra Collese (presenti 32).

Prima della votazione dell'ordine del giorno n.6 presentato sull'oggetto dai cons.Dalla Pozza, Cangini, Formisano, Asproso, Alifuoco e Quaresimin escono Dal Zotto e Formisano (presenti 30).

Rientra l'ass.Baldinato.

Prima della votazione dell'ordine del giorno n.7 presentato sull'oggetto dai cons.Guarda e Bastianello esce Alifuoco. Rientrano Dal Zotto, Formisano e Porelli (presenti 32).

Prima della votazione dell'ordine del giorno n.8 presentato sull'oggetto dai cons.Asproso, Cangini, Alifuoco, Dalla Pozza, Toffolon, Biondi e Quaresimin esce Andreotti. Rientra Alifuoco (presenti 32).

Escono gli assessori Zocca e Maron.

Prima della votazione dell'ordine del giorno n.10 presentato sull'oggetto dai cons.Romano, Alifuoco, Asproso, Cangini e Abate escono Racano e Tapparello. Rientra Andreotti (presenti 31).

Esce l'ass.Magaddino. Rientra l'ass.Zocca.

Prima della votazione dell'emendamento n.1 presentato sull'oggetto dai cons.Alifuoco, Romano, Dalla Pozza e Quaresimin escono Biondi e Toffolon. Rientrano Racano e Tapparello (presenti 31).

Esce l'ass.Franzina.

Prima della votazione dell'emendamento n.2 presentato sull'oggetto dal cons.Asproso rientrano gli assessori Cicero e Abalti.

Prima della votazione dell'emendamento n.3 presentato sull'oggetto dal cons.Asproso rientra l'ass.Franzina.

Prima della votazione della richiesta di votazione per parti dell'oggetto, presentata, ai sensi dell'art.36, comma 1, dal cons.Asproso escono gli assessori Baldinato, Abalti e Franzina.

Prima della votazione della controdeduzione all'osservazione n.1 escono Abate, Alifuoco, Cangini, Dalla Pozza, Formisano, Porelli, Quaresimin, Romano e Asproso (che viene sostituito nella sua funzione di scrutatore dal cons.Bastianello) (presenti 22).

Rientrano gli assessori Franzina e Baldinato.

Prima della votazione della controdeduzione all'osservazione n.2 escono gli assessori Cicero e Franzina.

Prima della votazione dell'oggetto rientrano Abate, Asproso e Dalla Pozza (presenti 25).

Rientrano gli assessori Cicero e Franzina.

N.B. - Essendosi la seduta protratta oltre le ore 24.00, l'oggetto è stato approvato in data 30.10.2002.



OGGETTO CLVIII

P.G.N.30693

Delib. n. 74

URBANISTICA - PATRIMONIO - Controdeduzioni alle osservazioni pervenute relativamente all'adozione del P.I.R.U.E.A. "Pomari" e approvazione dello stesso. Approvazione dello schema di convenzione dell'acquisto dell'area per la realizzazione del Teatro.

L'Assessore all'amministrazione del territorio e ai trasporti, Maurizio Franzina, presenta la seguente proposta di deliberazione:

"Con deliberazione di Giunta comunale n.301 del 9.9.2002, divenuta esecutiva per decorso del termine, è stato adottato, secondo quanto previsto dall'art.5, comma 2 della L.R. 1.6.99 n.23, il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale "Pomari" (P.I.R.U.E.A. "Pomari").

Sulle scelte progettuali finalizzate a definire l'organizzazione urbanistica della zona, già in parte edificata, e sui contenuti dei rapporti negoziali con le ditte proponenti in ordine all'attuazione del Piano si rinvia alla deliberazione di Giunta comunale di adozione dello stesso. Nella stessa seduta del 9.9.2002 la Giunta comunale con provvedimento n.302 ha deliberato di acquistare da COSIM Costruzioni Immobiliari SpA il compendio immobiliare incluso nel P.P.6, ove verrà costruito il teatro, al prezzo di € 2.850.000,00 oltre all'I.V.A.

Va chiarito che COSIM Costruzioni Immobiliari SpA si è resa disponibile alla vendita al Comune del compendio immobiliare sopradescritto nel contesto del più ampio accordo - proposto al Comune dal gruppo INCOS ITALIA SpA del quale COSIM fa parte - relativo appunto al P.I.R.U.E.A. oggetto del presente provvedimento.

Il P.I.R.U.E.A. "Pomari", successivamente alla sua adozione, è stato depositato, secondo quanto stabilito dalla L.R. 23/99 e dall'art.52 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal giorno 13/9/2002 al 23/9/2002.

Le osservazioni al Piano dovevano essere presentate entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, ossia entro il 14.10.2002.

Entro tale termine sono pervenute n.2 osservazioni, ed una osservazione è pervenuta fuori termine in data 15.10.2002, come risulta dall'attestazione del Segretario Generale del Comune in data 16.10.2002; non è invece pervenuta alcuna opposizione.

L'art.52, comma 4, della Legge regionale n.61/85 richiamato dall'art.5 della L.R.23/99, stabilisce che, decorsi i termini di deposito, il Consiglio Comunale approvi il Piano decidendo anche sulle osservazioni od opposizioni presentate.

Le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sono contenute nell'allegato sub "A" al presente provvedimento del quale fa parte integrante.

Per quanto riguarda il parere della Circoscrizione n. 6 è stato richiesto in data 9.8.2002; non essendo peraltro finora pervenuto se ne prescinde ai sensi del vigente regolamento sul Decentramento.

Ciò premesso;

Acquisito il parere della Commissione "Territorio" in data 29.10.2002;

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica dei responsabili dei servizi interessati resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa, relativamente ai punti 1-2-3-6 del dispositivo.

Addì, 22.X.2002 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Bruno Soave";

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica, relativamente ai punti 1-2-3-6 del dispositivo.

Addì, 22.X.2002 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to F.Zanella
f.to L.Bressanello";

"Parere favorevole, per quanto di competenza, alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa relativamente al punto 4) del dispositivo.

Addì, 22.10.2002 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Giulio Motterle";

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa, relativamente al punto 5.

Addì, 22/10/2002 IL RAGIONIERE CAPO f.to Paolo Andreatta";

la Giunta comunale sottopone alla Vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

""IL CONSIGLIO COMUNALE, con votazioni separate sulle singole osservazioni con i seguenti esiti:

1

2

1 F.T.

DELIBERA

- 1) di decidere sulle singole osservazioni conformemente alla votazione sopraespressa;
- 2) di approvare, conseguentemente, le controdeduzioni indicate nell'allegato sub "A", che forma parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di approvare il P.I.R.U.E.A. con le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni cartograficamente descritte nel documento tecnico allegato sub B) - "Tav.15 PROGETTO - Elaborati progettuali Edificazione di progetto."

Conseguentemente devono intendersi modificati, nelle parti corrispondenti, tutti gli elaborati che costituiscono il P.I.R.U.E.A..

Il Consiglio comunale dà mandato all'Amministrazione comunale e agli Uffici preposti di predisporre e trasmettere alla Regione Veneto, per il seguito del procedimento, ai sensi dell'art.5, comma 2 della L.R. 23/99, gli elaborati definitivi adeguati alle modifiche decise dal Consiglio comunale;

- 4) di approvare, per i motivi indicati in premessa, lo schema di convenzione, allegato alla deliberazione di Giunta comunale n.302 del 9.9.2002 che definisce i termini e le condizioni per l'acquisto da COSIM Costruzioni Immobiliari SpA del compendio immobiliare di sua proprietà incluso nel P.P.6, necessario alla realizzazione del teatro;
- 5) di revocare la deliberazione del Consiglio comunale n.55 del 4.3.1997 con la quale è stato approvato il progetto preliminare del Parco Natura Urbana in zona Pomari per l'importo di L.5.700.000.000, di cui a carico del Comune complessivamente L.4.676.942.700, impegnando la Giunta comunale a individuare nel più breve tempo possibile i progetti da finanziare con la novazione oggettiva del mutuo;



- 6) di precisare che la volumetria di Edilizia Residenziale Pubblica individuata nel P.I.R.U.E.A. è di mc 37.500 e che la restante parte, non localizzata con il presente provvedimento, verrà individuata sul territorio comunale con successivi atti."""

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i cons.Quaresimin, Formisano, Asproso, Rivellino, Equizi, Romano e Dalla Pozza.

Il Presidente dà la parola al cons.Asproso che presenta la seguente richiesta pregiudiziale di ritiro dell'oggetto, sottoscritta anche dai cons.Rivellino, Abate, Biondi, Alifuoco, Toffolon, Formisano, Romano, Quaresimin e Cangini, già depositata alla presidenza:

"I sottoscritti consiglieri comunali ai sensi dell'art.29, commi 1 e 3

CHIEDONO

di ritirare dall'ordine del giorno dei lavori consiliari l'oggetto n.158 P.I.R.U.E.A. Pomari "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute relativamente all'adozione del P.I.R.U.E.A. "Pomari" e approvazione dello stesso. Approvazione dello schema di convenzione dell'acquisto dell'area per la realizzazione del Teatro".

F.to Ciro Asproso

f.to E.Rivellino

f.to Lucio Abate

f.to Zeila Biondi

f.to Alifuoco

f.to Carla Toffolon

f.to Formisano F.

f.to Luca Romano

f.to Quaresimin

f.to Pierangelo Cangini"

Sulla pregiudiziale intervengono la cons.Equizi e l'ass.Franzina.

Nessun altro consigliere intervenendo, il Presidente pone in votazione la soprascritta richiesta, che viene respinta, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 20 voti contrari, 13 favorevoli, essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 35).

Il risultato della votazione è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

Il Presidente proclama l'esito.

Riprende la discussione.

Intervengono i cons.Guarda, Cangini, Galvanin, Alifuoco, Quaresimin, Tapparello, Nicosia, Equizi e Romanato.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Replicano l'ass.Franzina e il Sindaco Hüllweck.

Il Presidente dà la parola al cons. Alifuoco per l'illustrazione dei seguenti ordini del giorno nn.1, 2, 3 e 4, già depositati alla presidenza:

Ordine del giorno n.1, sottoscritto anche dai cons. Formisano, Asproso, Quaresimin, Toffolon, Romano e Dalla Pozza:

"Premesso

- che il Piano in questione ha, tra l'altro, sostituito il progetto di edificazione del Parco Natura e, con esso, la previsione di un'area attrezzata ad hoc per le necessità eventuali della Protezione Civile;
- che la Protezione Civile a Vicenza ha invece bisogno di esser potenziata sia nei mezzi che nelle disponibilità di idonei spazi per far fronte ad evenienze di ogni genere, come peraltro è stato dimostrato da eventi anche recenti;
- che, nell'agosto scorso, il Consiglio comunale ha approvato all'unanimità un ordine del giorno in cui si impegnava il Sindaco a potenziare i mezzi e le risorse a favore dell'organizzazione comunale di Protezione civile;

il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta

a presentare al Consiglio comunale, entro il corrente anno, un piano, completo dell'indicazione delle nuove risorse, nel quale siano chiarite le condizioni di utilizzo degli spazi sia del Parco dello Sport sia della restante aree verde a favore delle necessità della Protezione Civile, in modo che sia garantita a Vicenza la disponibilità degli spazi e delle dotazioni tecniche per evenienze di pubbliche calamità.

I consiglieri:

F.to Alifuoco

f.to Formisano

f.to Ciro Asproso

f.to Quaresimin

f.to Carla Toffolon

f.to Luca Romano

f.to Antonio Marco Dalla Pozza"

Ordine del giorno n.2, sottoscritto anche dai cons. Asproso, Romano, Formisano, Quaresimin, Dalla Pozza e Toffolon:

"Premesso

- che nel quartiere dei Pomari è già presente una grossa quota di edilizia residenziale;
- che la dotazione di servizi per gli abitanti non è adeguata a supportare altra presenza residenziale;
- che la previsione contenuta nel piano in questione di collocare in tutto o in parte la quota di ERP è assolutamente insostenibile, come peraltro più volte dichiarato dai comitati dei residenti;

si impegnano il Sindaco e la Giunta

- 1) a modificare il piano cancellando la previsione di inserimento dell'ERP negli stabili contrassegnati con le sigle 8-B ed 8-A



- 2) a presentare una nuova deliberazione nella quale siano precisate le collocazioni dell'ERP in altri ambiti della città.

I consiglieri:

F.to Alifuoco

f.to Formisano F.

f.to Carla Toffolon"

f.to Ciro Asproso

f.to Quaresimin

f.to Luca Romano

f.to Antonio Marco Dalla Pozza

Ordine del giorno n.3, sottoscritto anche dai cons. Asproso, Romano, Formisano, Quaresimin, Dalla Pozza e Toffolon:

"Premesso

- che i cittadini residenti nell'ambito dell'area ricompresa nel P.P.4 lamentano l'assenza di un confronto e di un coinvolgimento vero, da parte del Sindaco e della Giunta, in tutta la fase di gestione progettuale del piano;
- che i numerosi e contraddittori cambiamenti di indirizzo da parte dell'Amministrazione hanno creato sconcerto negli stessi cittadini;
- che tale comportamento contraddice l'asserita volontà di portare avanti un'urbanistica partecipata secondo i concetti sbandierati anche nel DPP alla variante al PRG;

il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta

ad organizzare al più presto una pubblica assemblea presso la zona interessata al fine di poter direttamente informare i cittadini, ascoltare le loro indicazioni ed eventuali critiche, assumere conseguenti impegni per il potenziamento delle strutture dei servizi pubblici, al fine di ottenere il migliore risultato possibile in fatto di condizioni di vivibilità nel quartiere.

I consiglieri:

F.to Alifuoco

f.to Formisano F.

f.to Carla Toffolon"

f.to Ciro Asproso

f.to Quaresimin

f.to Luca Romano

f.to Antonio Marco Dalla Pozza

Ordine del giorno n.4, sottoscritto anche dai cons. Formisano, Romano, Dalla Pozza, Toffolon e Quaresimin:

"Premesso

- che con la sostituzione del Parco Natura Urbana con il Parco dello Sport - essendo le spese di quest'ultimo a carico dei privati - vengono liberate risorse finanziarie pari ad Euro 2.379.544,17 (Lit. 4.607.440.000);
- che tali risorse sono immediatamente disponibili per altre opere pubbliche;
- che al punto 5 del dispositivo di delibera si impegna la Giunta ad individuare progetti da finanziare con la novazione oggettiva del mutuo;

il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta

ad attribuire parte di questa cifra alla Circoscrizione n.6 affinché si riqualifichi lo spazio dell'attuale piastra di via Bellini (ex palatenda) inserendo le seguenti attività sportive:

- pista di pattinaggio
- campo di pallacanestro e pallavolo
- attrezzature per gioco bimbi
- campi da tennis.

I consiglieri:

F.to Alifuoco

f.to Antonio Marco Dalla Pozza

f.to Formisano

f.to Carla Toffolon

f.to Luca Romano

f.to Quaresimin"

Il Presidente pone in votazione i soprascritti ordini del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons.Formisano, a nome del gruppo consiliare Gruppo Misto, Quaresimin, a nome del gruppo consiliare La Margherita - Insieme per Vicenza.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno n.1, già posto ai voti, viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 19 voti contrari e 12 favorevoli (consiglieri presenti 31).

Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n.2, che viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 21 voti contrari e 10 favorevoli (consiglieri presenti 31).

Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n.3, che viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 20 voti contrari e 12 favorevoli (consiglieri presenti 32).

Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n.4, che viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 20 voti contrari, 10 favorevoli, essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 32).

Il Presidente dà la parola al cons.Romano per l'illustrazione del seguente ordine del giorno n.5, sottoscritto anche dai cons.Alifuoco, Asproso, Cangini, Formisano, Dalla Pozza, Abate, Biondi, Toffolon e Quaresimin, già depositato alla presidenza:

"Il Consiglio comunale riunito il 29 ottobre 2002

PREMESSO CHE

il PIRUEA in oggetto prevede una nuova strada di collegamento tra Strada delle Cattane e via Corelli;



tale nuova strada rappresenta oggettivamente un nuovo asse di collegamento tra Viale del Sole e la zona di via Crispi passando attraverso la parte più popolosa del quartiere di San Lazzaro;

tale strada sbuca su via Corelli in curva tra l'asilo nido e la scuola elementare;

tale strada non serve per unire le parti residenziali dei quartieri, ma si caratterizza per una funzione di attraversamento anche di mezzi pesanti;

sentito il parere dei comitati di cittadini delle due zone interessate;

INVITA LA GIUNTA COMUNALE

a stralciare tale strada di collegamento progettando una viabilità di esclusivo servizio interno ai quartieri.

I consiglieri:

F.to Luca Romano	f.to Alifuoco	f.to Ciro Asproso
f.to Pierangelo Cangini	f.to Formisano	f.to Antonio Marco Dalla Pozza
f.to Lucio Abate	f.to Zeila Biondi	f.to Carla Toffolon
f.to Quaresimin"		

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, nessun consigliere intervenendo, l'ordine del giorno n.5, già posto ai voti, viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 20 voti contrari e 12 favorevoli (consiglieri presenti 32).

Il Presidente dà la parola al cons.Dalla Pozza per l'illustrazione del seguente ordine del giorno n.6, sottoscritto anche dai cons.Cangini, Asproso, Formisano, Alifuoco e Quaresimin, già depositato alla presidenza:

"Utilizzo area ex Beltrame sita in via Cattaneo

I sottoscritti consiglieri, preso atto delle richieste provenienti da parte del comitato di via Saudino e di Corso San Felice,

impegnano il Sindaco e la Giunta municipale di Vicenza

affinchè:

- 1) l'area in oggetto non venga ulteriormente utilizzata per insediamenti stanziali o precari di qualsiasi genere;
- 2) l'area in oggetto venga sistemata a verde pubblico;
- 3) si adoperino per stanziare nel bilancio di previsione la somma necessaria per la suddetta sistemazione.

F.to Antonio Marco Dalla Pozza	f.to Pierangelo Cangini	f.to Ciro Asproso
f.to Formisano F.	f.to Alifuoco	f.to Quaresimin"

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons.Quaresimin, a nome del gruppo consiliare La Margherita - Insieme per Vicenza, Lucifora, a nome del gruppo consiliare Forza Italia, Romanato, Asproso, a nome del gruppo consiliare Verdi, Dalla Pozza, a nome del gruppo consiliare Democratici di Sinistra.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno n.6, già posto ai voti, viene approvato, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 14 voti favorevoli, 11 contrari, essendosi astenuti 5 consiglieri (consiglieri presenti 30).

Il Presidente dà la parola al cons.Guarda per l'illustrazione del seguente ordine del giorno n.7, sottoscritto anche dal cons.Bastianello, già depositato alla presidenza:

"La realizzazione di ben tre campi di calcio regolamentari all'interno del PIRUEA Pomari appare spropositato per le esigenze del gioco del calcio, in un'area già dotata di due campi da calcetto (esterni al perimetro del PIRUEA ma all'interno del perimetro del PP4) e in cui ora verranno realizzati altri due campetti. Tutte strutture comunque usufruibili quasi esclusivamente da parte di una utenza prettamente maschile, ed inoltre quasi esclusivamente di giorno e non in tutte le stagioni.

Si impegna pertanto l'Amministrazione di avviare una ricerca, anche tramite la circoscrizione, delle esigenze sportive nel quartiere interno al PP4 e in quelli limitrofi, per rispondere anche alle esigenze sportive di adulti, ragazzi ed anziani, con l'ipotesi di portare in Consiglio comunale, dopo opportuna contrattazione con i privati, una delibera di revisione dello schema di convenzione, allegato alla delibera, nella parte relativa alle opere da realizzarsi nell'area ove ora sono previsti i tre campi di calcio regolamentari.

F.to Daniele Guarda

f.to Luigino Bastianello"

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons.Formisano, a nome del gruppo consiliare Gruppo Misto, Dalla Pozza, a nome del gruppo consiliare Democratici di Sinistra, Asproso, a nome del gruppo consiliare Verdi, Quaresimin, a nome del gruppo consiliare La Margherita - Insieme per Vicenza, Tapparello, a nome del gruppo consiliare Alleanza Nazionale.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno n.7, già posto ai voti, viene approvato, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 30 favorevoli, essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 32).

Il Presidente dà la parola al cons.Asproso per l'illustrazione dei seguenti ordini del giorno nn.8 e 9, già depositati alla presidenza:

Ordine del giorno n.8, sottoscritto anche dai cons.Cangini; Alifuoco, Dalla Pozza, Toffolon, Biondi e Quaresimin:



"Il sempre più frequente ricorso agli strumenti dell'urbanistica convenzionata costringe questo Consiglio comunale a valutazioni sui Piani (PIRUEA, perequazioni, ecc.), che risultano di complessa e difficile analisi, anche in considerazione dell'accelerazione dell'iter amministrativo, ma in special modo in mancanza di criteri oggettivi che definiscano preventivamente l'effettiva utilità e convenienza per l'Ente pubblico,

si IMPEGNA IL SINDACO a:

predisporre e sottoporre al voto del Consiglio un apposito provvedimento che individui dei parametri urbanistici e patrimoniali tali da rendere condivisa e trasparente ogni fase della trattativa con l'interlocutore privato.

F.to Ciro Asproso

f.to Pierangelo Cangini

f.to Alifuoco

f.to Antonio Marco Dalla Pozza

f.to Carla Toffolon

f.to Zeila Biondi

f.to Quaresimin"

Ordine del giorno n.9, sottoscritto anche dai cons.Alifuoco, Dalla Pozza, Toffolon e Biondi:

"Il presente ordine del giorno propone di:

stralciare dal PIRUEA POMARI gli edifici 8A - 8B - 8C - 8E - 8D, definendo in altra e diversa collocazione la quota di ERP ivi prevista, anche attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente.

F.to Ciro Asproso

f.to Alifuoco

f.to Antonio Marco Dalla Pozza

f.to Carla Toffolon

f.to Zeila Biondi"

Il Presidente pone in votazione i soprascritti ordini del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons.Romano, a nome del gruppo consiliare La Margherita - Insieme per Vicenza, Pilastro, a nome del gruppo consiliare Alleanza Nazionale, Dalla Pozza, a nome del gruppo consiliare Democratici di Sinistra.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno n.8, già posto ai voti, viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 21 voti contrari, 10 favorevoli, essendosi astenuto 1 consigliere (consiglieri presenti 32).

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno n.9, che viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 20 voti contrari, 10 favorevoli, essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 32).

Il Presidente dà la parola al cons.Romano per l'illustrazione del seguente ordine del giorno n.10, sottoscritto anche dai cons.Alifuoco, Asproso, Cangini e Abate, già depositato alla presidenza:

"PREMESSA"

Il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia e Ambientale " P.I.R.U.E.A. Pomari", presentato da ditte private proprietarie di immobili all'interno del PP4 Pomari, ai sensi di Legge Regionale 23/99, è uno strumento urbanistico innovativo, particolarmente indicato per risolvere problemi di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale di particolari aree del territorio comunale, con l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie e il completamento dell'edificato finalizzato ad una pluralità di funzioni.

Il programma integrato è riferito solo alle parti del nuovo impianto, pertanto esso prevede un ambito urbanistico suddiviso in due parti: l'una riferita all'edificato (A.E. ambito edificato) e l'altra riferita ai nuovi interventi (A.I. ambito di interventi).

Le ditte proponenti hanno illustrato nella relazione giuridico-urbanistica le condizioni di ammissibilità del Piano.

La proposta:

- presenta i contenuti urbanistici del Piano e illustra un'ipotesi di completamento delle opere rimaste inattuato, con opere di urbanizzazione ed edificazione di attrezzature pubbliche;
- conferma e localizza la volumetria di Edilizia Residenziale Pubblica introdotta con delibera consiliare n.2 del 25.1.2000;
- propone di modificare la destinazione d'uso commerciale/direzionale prevista prima di tale delibera e consolidatosi con gli anni;
- prevede:
 - la realizzazione di strade, opere di urbanizzazione, da cedere successivamente al Comune;
 - la realizzazione da parte dei privati di tre campi da gioco e due di calcetto, con un edificio annesso destinato a servizi socio-culturali;
 - una urbanizzazione dell'area, in parte di proprietà privata e in parte pubblica, per la realizzazione di mc 58.500 di Edilizia Residenziale Pubblica, in aggiunta alla realizzazione di edifici a destinazione direzionale e commerciale;

dopo un attento esame del Programma di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale denominato P.I.R.U.E.A. Pomari.

Tuttavia, tale parere è condizionato, in conformità a quanto emerso dalla precedente valutazione del Piano presentato con delibera consiliare del 25.1.2000 e dalle osservazioni avanzate da un gruppo di residenti, a una sostanziale riduzione della volumetria dell'Edilizia Residenziale Pubblica con l'eliminazione nel progetto dei fabbricati 8-C, 8-D, 8-E, siti lungo via Piccoli, inseriti in un contesto abitativo densamente popolato e congestionato che attualmente è adibito ad area verde.

Si chiede, inoltre, di ridurre le altezze dei fabbricati 8-A, 8-B in sintonia con il fabbricato commerciale/direzionale 3-C.

Inoltre,

il Consiglio comunale

chiede di accogliere le seguenti ulteriori osservazioni e proposte di modifica del Piano:



- eliminare i nuovi campi sportivi inseriti nel progetto (tre campi da calcio e due da calcetto), con annessi servizi e parcheggi, in considerazione che quest'anno l'Amministrazione comunale ha speso più di Euro 50.000,00 per la ristrutturazione degli spogliatoi degli attuali campi da calcio di via Bellini e per la costruzione delle tribune, e destinare lo spazio di 30/32.000 mq. a verde pubblico, indispensabili per separare in modo equilibrato l'area commerciale/direzionale dagli edifici residenziali esistenti e dagli impianti sportivi;
- inserire nell'area verde proposta uno spazio riservato a parco giochi per i bambini più piccoli;
- integrare l'area sportiva esistente dei campi di calcio di via Bellini con due campi da calcetto, valorizzando la piastra esistente con l'aggiunta di impianti sportivi alternativi, come il tennis, pallavolo, pista di pattinaggio, pallacanestro e attività sportive rivolte alle ragazze. A tali impianti sportivi dovranno essere annessi, oltre i servizi, anche strutture civiche indispensabili per uso culturale, sportivo e sociale;
- rifare gli attuali campi da calcio di via Bellini, attrezzandoli con criteri moderni e regolamentari;
- allegare al piano presentato l'Analisi dell'Impatto sul Traffico, essendo la mobilità interna ed esterna un'ulteriore grave preoccupazione dei residenti;
- disegnare il parco, cerniera fondamentale fra le aree edificate, attrezzandolo con piste ciclabili, percorsi pedonali, illuminazione, panchine, attrezzature ludiche, alberature adeguate, il tutto sostenuto dai privati promotori del Piano;
- realizzare contestualmente agli edifici commerciali/direzionali e agli edifici residenziali, il nuovo parco ipotizzato e la riqualificazione dell'area sportiva.

F.to Luca Romano
f.to Pierangelo Cangini

f.to Ubaldo Alifuoco
f.to Lucio Abate"

f.to Ciro Asproso

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, nessun consigliere intervenendo, l'ordine del giorno n.10, già posto ai voti, viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 19 voti contrari, 10 favorevoli, essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 31).

Il Presidente apre la fase della presentazione e della votazione degli emendamenti.

Il Presidente dà, quindi, la parola al cons.Alifuoco per l'illustrazione del seguente emendamento n.1, sottoscritto anche dai cons.Romano, Dalla Pozza e Quaresimin, già depositato alla presidenza:

"Si propone di emendare la deliberazione in oggetto al punto 5 del dispositivo modificando la frase:

"...a individuare nel più breve tempo possibile i progetti da finanziare con la novazione oggettiva del mutuo"

con la seguente nuova dicitura:

a) ad attribuire parte di questa cifra alla Circostrizione n.6 affinché si riqualifichi lo spazio dell'attuale piastra di via Bellini (ex palatenda) inserendo le seguenti attività sportive:

- ◆ pista di pattinaggio
- ◆ campo di pallacanestro e pallavolo
- ◆ attrezzature per gioco bimbi
- ◆ campi da tennis;

b) ad individuare nel più breve tempo possibile gli altri progetti da finanziare con l'importo che resterà disponibile dopo lo stanziamento di cui al precedente punto b)".

I consiglieri

Ubaldo Alifuoco	f.to Alifuoco
Luca Romano	f.to Luca Romano
Antonio Dalla Pozza	f.to Antonio Marco Dalla Pozza
Marino Quaresimin	f.to Quaresimin"

Sull'emendamento n.1 sono stati espressi i seguenti pareri:

"Con riferimento all'emendamento presentato si fa presente che con provvedimento di Giunta comunale n.335 del 30/9/2002 è stato approvato il "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2003/2005" e l'elenco annuale dei lavori 2003, in pubblicazione all'albo pretorio ai sensi della legge 11/2/1994 n.109, e successive modificazioni, art.14, comma 11.

In detto elenco, con la novazione oggettiva del mutuo di cui trattasi, è stato previsto di finanziare opere di completamento e di manutenzione straordinaria di alcuni plessi scolastici.

Addì, 29 ottobre 2002

IL RAGIONIERE CAPO
(Andreatta dott.Paolo)
f.to Andreatta"

"Sotto il profilo strettamente urbanistico parere favorevole.

29 ottobre 2002

f.to L.Bressanello".

Il Presidente pone in votazione il soprascritto emendamento.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, nessun consigliere intervenendo, l'emendamento n.1, già posto ai voti, viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 21 voti contrari e 10 favorevoli (consiglieri presenti 31).

Il Presidente dà la parola al cons.Asproso per l'illustrazione del seguente emendamento n.2, già depositato alla presidenza:

"Il presente emendamento ha lo scopo di preservare la previsione originaria di un Parco urbano a servizio della residenza:



- eliminare i due campi di calcio di via Bellini realizzando un parco urbano a spese dei privati, che vada dal quartiere di S.Lazzaro al campo di baseball, comprendendo anche l'area destinata ai 2 campi di calcetto;
- rivedere la funzione del campo di calcio previsto vicino alla scuola elementare, trasformandolo in campo da pallavolo e pallacanestro;
- realizzare i rimanenti 2 campi di calcio previsti dal Piano, ma destinandoli ad uso pubblico.

F.to Ciro Asproso"

Sull'emendamento n.2 è stato espresso il seguente parere:

"Parere contrario sotto il profilo della regolarità tecnica, in quanto l'emendamento altera sostanzialmente le soluzioni progettuali del PIRUEA definite con un rapporto negoziale con la proprietà.

Modificare i contenuti della convenzione, in forma unilaterale, significa dover sostanzialmente rinegoziare gli interventi previsti a cura e spese del privato, e quindi rendere inefficace il PIRUEA che, ai sensi della L.R. 1.6.1999 n.23 presuppone la definizione concordata del concorso di risorse pubbliche-private.

29 ottobre 2002

f.to L.Bressanello".

Il Presidente pone in votazione il soprascritto emendamento.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, interviene il cons.Pilastro, a nome del gruppo consiliare Alleanza Nazionale.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'emendamento n.2, già posto ai voti, viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 23 voti contrari e 8 favorevoli (consiglieri presenti 31).

Il Presidente dà la parola al cons.Asproso per l'illustrazione del seguente emendamento n.3, già depositato alla presidenza:

"Si propone di limitare le altezze degli edifici 2A e 2B uniformandole ai 15 metri previsti per il comparto 3A e 3B.

F.to Ciro Asproso"

Sull'emendamento n.3 è stato espresso il seguente parere:

"Parere contrario sotto il profilo tecnico per le motivazioni espresse in sede di esame dell'emendamento n.2.

29 ottobre 2002

f.to L.Bressanello".

Il Presidente pone in votazione il soprascritto emendamento.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, interviene il cons. Quaresimin, a nome del gruppo consiliare La Margherita - Insieme per Vicenza.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'emendamento n.3, già posto ai voti, viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 21 voti contrari, 8 favorevoli, essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 31).

Prende la parola il cons. Asproso per dichiarare che ritira il seguente emendamento n.4, già depositato alla presidenza:

"Stralciare dal piano gli edifici 8A - 8B -8C - 8E - 8D definendo una diversa collocazione di ERP in altre zone della città, anche attraverso il recupero dell'edilizia esistente.

F.to **Ciro Asproso**"

Sull'emendamento n.4 è stato espresso il seguente parere:

"Parere contrario in quanto contrasta con la proposta di controdeduzioni già formulata dall'Ufficio, e sotto il profilo formale in quanto non emenda anche il punto 6) del dispositivo della delibera.

29 ottobre 2002

f.to **L. Bressanello**".

Terminata la fase delle votazioni degli ordini del giorno e degli emendamenti, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Interviene il cons. Asproso che chiede la votazione per parti dell'oggetto, ai sensi dell'art.36, comma 1, del regolamento del consiglio comunale.

Il Presidente - dopo aver dato lettura della disposizione contenuta nell'art.36, comma 1 - pone in votazione la richiesta del cons. Asproso, che viene respinta, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 21 voti contrari, 8 favorevoli, essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 31).

Aperta, quindi, la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons. Asproso, a nome del gruppo consiliare Verdi, Quaresimin, a nome del gruppo consiliare La Margherita - Insieme per Vicenza, Formisano, a nome del gruppo consiliare Gruppo Misto, Lucifora, a nome del gruppo consiliare Forza Italia.

Nessun altro consigliere intervenendo, il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n.1, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 22).

Il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n.2, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 22).



Il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n.1 f.t., che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 22).

Il Presidente pone, infine, in votazione la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, unitamente agli allegati, come sopra presentata e trascritta integralmente, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 22 voti favorevoli e 3 contrari (consiglieri presenti 25).

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

Il Presidente proclama l'esito.

IL PRESIDENTE
Gennarelli

IL PRESIDENTE
Pilaastro

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
Zaccaria

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza, 4/11/2002



IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
(Dott. Umberto Zaccaria)



COSTA ANGELO

Allegato "A"



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO – SETTORE URBANISTICA

Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 9 settembre 2002 - Adozione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "P.I.R.U.E.A. Pomari" in variante al P.R.G..

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Ottobre 2002

Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 9 settembre 2002 - Adozione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "P.I.R.U.E.A. Pomari" in variante al P.R.G..

Osservazioni pervenute: 2 entro il termine previsto e 1 fuori termine

Osservazione n. 1

Presentatore : **"COMITATO DEI POMARI"**
(prot. n. 28126 del 14.10..2002- prot. 923 URB)

Contenuto sintetico dell' osservazione:

L'osservazione è presentata da un gruppo di cittadini definitisi "Comitato dei Pomari" (vedasi in allegato).

Viene lamentata una carenza di informazione e di istruttoria; si esprimono osservazioni sia per la localizzazione di un ulteriore insediamento di Edilizia Residenziale Pubblica che per la sua tipologia; si lamenta la mancata realizzazione del Parco Natura Urbana e la mancata riqualificazione dell'area ex pattinodromo di Via Bellini .

Con l'osservazione il Comitato Pomari chiede pertanto quanto segue:

- che venga stralciata dal piano la localizzazione di un ulteriore insediamento di 58500 mc di Edilizia Residenziale Pubblica, riproponendo in sua vece come criterio di base l'assetto del territorio già in precedenza redatto ed approvato dalla Circostrizione 6 nell'agosto 1998;
- di non dar luogo alla creazione di un "Parco dello Sport" ad uso esclusivo del gioco del calcio, ma di riproporre la creazione del "Parco Natura Urbana" con spazi dedicati anche allo sport in un contesto di riqualificazione globale di tutte le aree. La localizzazione di "importanti strutture sportive" non può prescindere dalla creazione di spazi reali ad uso pubblico;
- di inserire all'interno del piano di completamento del P.P.4 il progetto presentato dal Circolo Culturale Sportivo Ricreativo Vincenzo Bellini" nel 2000 integrandolo con la completa riqualificazione ad uso pubblico dell'area attualmente occupata dagli esistenti campi di calcio.

Controdeduzioni dell' Amministrazione comunale:

Al riguardo occorre osservare quanto di seguito sulle singole richieste:

1. Tutte le scelte progettuali ed urbanistiche sono state effettuate nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalle vigenti disposizioni.
La localizzazione di un insediamento di mc 58.500 di E.R.P. non è un "ulteriore" insediamento, essendo questo già previsto nel P.R.G. vigente; in particolare è anche progettualmente previsto nel piano di completamento approvato con deliberazione di C.C. n. 58 del 21 luglio 2000.

L' Amministrazione, tuttavia, ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione riducendo la volumetria di E.R.P. a mc 37.500, eliminando gli edifici con denominazione 8C, 8D e 8E previsti nella fascia lungo via Piccoli, che rimarrà quindi quale fascia a verde come da planimetria allegata al presente fascicolo.

- 2 Il Parco dello Sport può non essere ad esclusivo uso del calcio e non è previsto ad uso esclusivo di Società sportive.
L' Amministrazione Comunale si impegna ad accogliere l'osservazione parzialmente garantendo l'uso libero di almeno uno dei tre campi da calcio.
Tale e
- 3 Per quanto riguarda l'ex pattinodromo di Via Bellini, pur precisando che è al di fuori dell'ambito di intervento, l'A.C. ha già approvato il Piano Triennale dei LL.PP. prevedendo uno stanziamento di €.100.000,00 per la sistemazione della struttura, anche considerando la proposta presentata dal Circolo Bellini..

Osservazione n. 2

Presentatore : **“COMITATO SORTO A DIFESA DELLE AREE VERDI GIA' TALI DAL 1966 DEL PEEP DI S.LAZZARO, VIA PICCOLI E VIA BRUNIALTI DI VICENZA”**
(prot. n. 28176 del 14.10..2002- prot. 924 URB)

Contenuto sintetico dell' osservazione:

Con l'osservazione il Comitato chiede che venga stralciata dal P.I.R.U.E.A. Pomari la localizzazione degli edifici collocati su preesistenti aree verdi del P.E.E.P. S.Lazzaro, nonché l'eliminazione di tutta la volumetria ERP prevista.

Controdeduzioni dell' Amministrazione comunale:

Si propone l'accoglimento parziale dell'osservazione, nei termini e secondo le modalità indicate nelle controdeduzioni dell'osservazione n. 1.

Osservazione f.t.

Presentatore : **FIAM**
(prot. n. 28472 del 16.10..2002- prot. 963 URB)

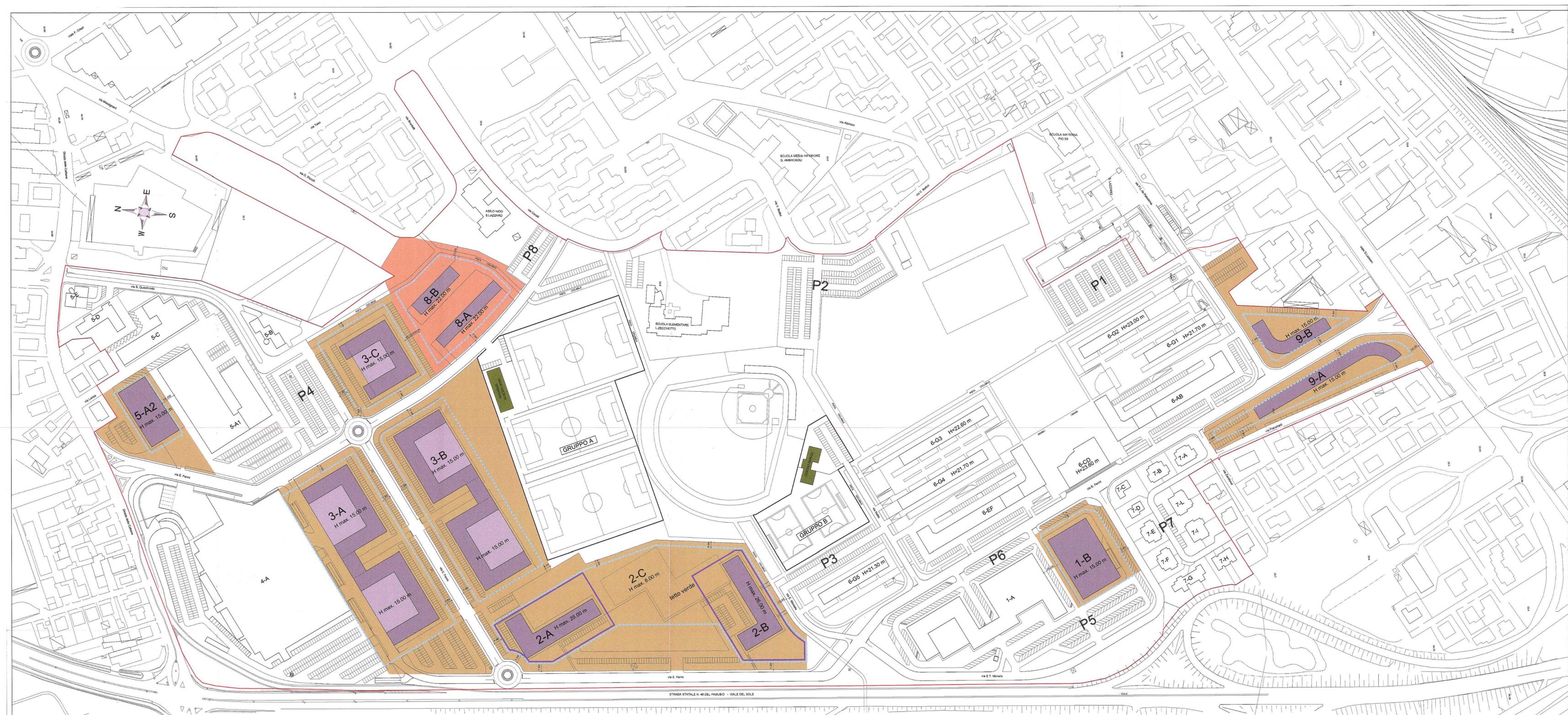
Contenuto sintetico dell' osservazione:

La ditta osserva l'inopportunità dell'edificazione sull'area attualmente a verde lungo via Piccoli, dove è prevista nel piano adottato l'edificazione di ERP.

Controdeduzioni dell'Amministrazione comunale:

L'osservazione, presentata da FIAM Spa, ripropone in, buona sostanza quanto già proposto con le osservazioni precedenti sul punto.

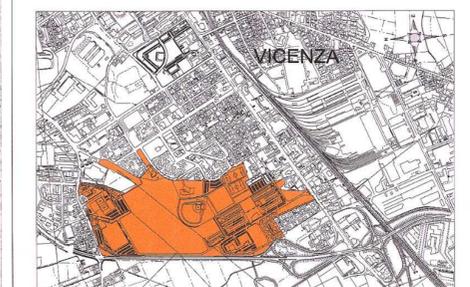
Il proposto parziale accoglimento, con l'eliminazione di parte dell'E.R.P. previsto ed il mantenimento del verde esistente consente di ritenere accolta parzialmente l'osservazione nei sensi indicati nella controdeduzione all'osservazione n.1.



LEGENDA

- Perimetro dell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - Pomari
- Limite di massimo inviluppo edifici
- Limite di massimo inviluppo edifici 2A e 2B
- Area per edilizia ERP
- Area per edilizia commerciale-direzionale-annunaria di progetto
- Edifici a servizio delle attività sportive e sociali

COMUNE DI VICENZA REGIONE VENETO



PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA ED AMBIENTALE
L.R. 1 GIUGNO 1999, n. 23

"P.I.R.U.E.A. POMARI"

ALLEGATO ALLA DETER. CONS. N. 15 DEL 29/03/2002
COMUNE DI VICENZA
PEI SpA
INCOS ITALIA SPA
VERDI IMMOBILIARE Srl

Foglio: 15 Scala: 1:1000 Data: 21 Ottobre 2002
Rev. n./data: Rev. n./data: Rev. n./data:
Descrizione: PROGETTO - Elaborati progettuali Edificazione di progetto

COMUNE DI VICENZA	Il Direttore Dipartimento Territorio Arch. Lorella Bresanello	PEI SpA	Il progettista
	Il Direttore Settore Urbanistica Arch. Franco Zanella	INCOS ITALIA SPA VERDI IMMOBILIARE Srl	Arch. Roberto Candiani