

ORIGINALE

SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/04

tra

IL COMUNE DI VICENZA

e

ATON SRL

Il sottoscritto Achille Variati, nato a Vicenza il 19/1/1953, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la sede comunale, che interviene ed agisce in rappresentanza del Comune di Vicenza (codice fiscale e partita I.V.A. 00516890241) nella sua qualità di Sindaco, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Vicenza, giusta deliberazione del Consiglio comunale n. del, di qui in avanti indicato come "il Comune", da una parte;

e

Il Signor Vinchesi Mauro, nato a Vicenza il 27/07/1960 domiciliato in Vicenza via prati 2, in qualità di procuratore speciale della società ATON S.r.l. (codice fiscale e partita I.V.A. 13053680156) con sede in Milano via Freguglia 2 di qui in avanti indicata anche come "la Ditta", dall'altra parte;

PREMESSO

- che il Comune, con Delibera del Consiglio Comunale n° 84 dell'11 dicembre 2009, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, di qui in avanti denominato "PAT", ai sensi dell'Art. 15 della LR 11/04;
- che il PAT, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.84 dell'11 dicembre 2009, in data 26 agosto 2010 è stato approvato dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04;
- che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 2558 del 2 novembre 2010 ha ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della LR 11/04 l'approvazione del PAT del Comune di Vicenza di cui alla Conferenza dei Servizi del 26 agosto 2010;
- che in data 15 dicembre 2010 il PAT del Comune è divenuto efficace essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n° 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale;

- che il PAT è strutturato come piano orientato e finalizzato alla costruzione della Città Pubblica e come strumento per integrare e coordinare le risorse private negli investimenti necessari per conseguire quell'obiettivo insieme a quelli di natura privatistica;
- che a tal fine nel PAT sono state indicate le cosiddette Azioni di riqualificazione e riconversione, recependo le intese preliminari presentate da soggetti privati ritenendole compatibili e sinergiche al perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse;
- che dette azioni sono disciplinate dall'art. 25 delle NTA che prevede che dette azioni siano oggetto di apposita proposta di convenzione per l'inserimento nel Piano degli Interventi (di seguito "PI");
- che tra le azioni di cui sopra è stata inclusa l'intesa preliminare presentata dalla Ditta in data 18 settembre 2009 e acquisita al P.G. n. 59447 ;
- che con atto del Consiglio Comunale P.G. n. 51501 del 25 luglio 2011 è avvenuta l'illustrazione del Documento del Sindaco che contiene, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi con il Piano degli Interventi;
- che a seguito dell'illustrazione del Documento del Sindaco, e in linea con l'atto, la Ditta ha presentato una proposta di progetto/iniziativa qualificata di rilevante interesse pubblico affinché venga assunta nel PI del Comune.
- che, come previsto nel PAT la Ditta e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il PI dovrà recepire;
- che la Parrocchia di San Paolo con sede in Vicenza via Carducci n°13 ha proposto al Comune di Vicenza l'acquisizione dell'area di sua proprietà sita in Vicenza via Goldoni n°8 destinata a campo sportivo al prezzo di € 623.850,00 ;
- che la suddetta proposta, come rappresentato negli elaborati allegati prevede quanto segue:
cessione dell'area meglio conosciuta come "ex campo federale" e dell'area attualmente in proprietà della Parrocchia San Paolo (area che sarà oggetto di separata scrittura disciplinante le modalità di acquisizione) a fronte del corrispondente valore rapportato a superficie utile all'interno del PP6 fase 2 "area teatro".
- che il rilevante interesse pubblico si sostanzia in:
acquisizione da parte dell'amministrazione comunale di un'area sportiva di rilevante interesse urbanistico che andrà a completare la zona degli impianti sportivi già in proprietà comunale migliorando sia la viabilità ciclo/pedonale sia la dotazione di parcheggi.
- che la proposta di progetto/iniziativa risulta coerente e compatibile con il PAT e rispetta la legislazione e la pianificazione sovraordinata;
- che la proposta di progetto/iniziativa non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
- visto lo schema di lettera di intenti tra Parrocchia S.Paolo, Comune di Vicenza, Aton S.r.l.

VISTI

- la LR 11/04, che attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al PI la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- l'art. 6 della LR 11/04, che prevede la possibilità di concludere accordi per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione, statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede.

DATO ATTO CHE

1. La Ditta ATON s.r.l. è proprietaria piena ed esclusiva degli immobili – di qui in avanti indicati come “Immobili” - siti in Comune di Vicenza aventi una superficie catastale di circa 14.000,00 mq e identificata catastalmente al foglio n. 64, mapp.li 1323 – 1324 e si impegna a sottoscrivere la scrittura privata disciplinante le modalità di acquisizione dell'area richiamata in premessa di proprietà della parrocchia di San Paolo avente una superficie catastale di circa 9.487,00 mq e identificata catastalmente al foglio n. 64, mapp.li 312; complessivamente circa mq 23.487,00 di superficie catastale;
2. che per i suddetti Immobili il PAT prevede quanto segue:
RIQUALIFICAZIONE;
3. che la proposta presentata dalla Ditta contiene quanto segue:
 - a) indicazione e dati individuativi della Ditta e dimostrazione della piena disponibilità degli Immobili sui quali viene formulata la proposta;
 - b) individuazione degli ambiti di intervento su stralcio tav. 4 del PAT in scala 1:10.000, su PRG/PI vigente in scala 1:5000 e su planimetria catastale in scala 1:2.000;
 - c) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
 - d) rilievo topografico di dettaglio dell'area oggetto di accordo esteso alle aree circostanti significative, con particolare attenzione alla rappresentazione degli edifici, dei manufatti, del patrimonio arboreo, dei vincoli e delle servitù presenti, nonché delle reti tecnologiche e sopra e sottoservizi;
 - e) relazione tecnica contenente l'obiettivo;
 - f) planimetria e profili quotati contenenti la dimostrazione del rispetto delle distanze (da strade, edifici, confini, aree pubbliche) estesa anche fuori ambito;
4. che l'esatta definizione delle opere e delle differenti funzioni cui esse saranno destinate sarà rimessa a una fase successiva, in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva per il rilascio del



permesso di costruire convenzionato, una volta eseguiti gli approfondimenti di dettaglio, nel rispetto della normativa in materia di LL.PP. per quanto applicabile;

5. che le Parti danno atto che in sede di approvazione del PI l'accordo mantiene la sua validità nel caso vengano introdotte variazioni e modificazioni, anche a seguito di prescrizioni derivanti da pareri necessari per legge, sulle modalità attuative senza modificare le caratteristiche urbanistiche generali.

CONSIDERATO INOLTRE

- che il Comune ritiene che la proposta della Ditta rivesta un rilevante interesse pubblico, in quanto:
 - a) dal punto di vista urbanistico e ambientale appare coerente con la localizzazione e le condizioni degli Immobili e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio poste alla base del PAT in quanto andrebbero acquisite al patrimonio comunale due rilevanti aree a destinazione sportiva che consentirebbero la riqualificazione dell'offerta sportiva della zona e migliorerebbero la viabilità ciclo/pedonale oltre alla razionalizzazione dei parcheggi;
 - b) dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi in quanto completerebbe l'offerta di impianti sportivi a cui la zona è votata oltre a poter disporre di aree da mettere a servizio della comunità per eventi/manifestazioni ciclicamente ricorrenti in zona;
- che il presente accordo sarà recepito con il provvedimento di adozione del PI ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo.

Art. 2 – Finalità

Le Parti si impegnano con riferimento alle proprie rispettive specifiche competenze, ad assumere in forma coordinata tutte le iniziative utili a sviluppare i programmi oggetto del presente Accordo, in particolare in tutte le fasi di lavoro che si potranno sviluppare dalla pianificazione degli interventi alla fase attuativa.

In particolare:

- a) la Ditta si impegna:
 - a cedere le aree di sua proprietà e a sottoscrivere la scrittura integrativa citata in premessa indicante le modalità di acquisizione dell'area della Parrocchia di San Paolo;
- b) il Comune si impegna:

- a recepire nella proposta di PI i contenuti urbanistici della proposta presentata dalla Proponente e a trasferire alla società ATON SRL la superficie utile di mq.4.600 all'interno del PP6 fase 2 il tutto come meglio precisato nell'allegata relazione tecnica.

Art. 3 – Obiettivi

Gli obiettivi che i soggetti raggiungono con il presente accordo sono i seguenti:

a) La Ditta:

perseguire il proprio oggetto sociale ovvero sviluppare operazioni immobiliari nello specifico modificando solo l'ambito d'intervento

b) Il Comune

acquisire al patrimonio due rilevanti aree oggetto nel corso degli anni a richieste d'uso diverse e nel contempo avviare la fase di realizzazione del PP6 attraverso la società proponente

Art. 4 – Termini per la sottoscrizione della convenzione attuativa

Entro 90 gg dall'entrata in vigore del PI la Ditta si impegna a sottoscrivere la convenzione urbanistica attuativa per il PUA relativo all'ambito del PP6 che verrà compilata in accordo tra le parti.

Art. 5 – Bonifiche dei suoli e degli immobili

La Ditta si impegna, sulle aree di sua proprietà, ad eseguire a propria cura e spese le opere delle eventuali bonifiche ambientali, al fine di rendere compatibile la destinazione d'uso dell'area in oggetto con la qualità dei suoli e delle acque oggetto di indagine ambientale, in conformità al progetto che verrà approvato con atto del Direttore del Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene a seguito della Conferenza di Servizi.

Il relativo piano delle bonifiche costituisce integrazione alla convenzione attuativa di cui al precedente articolo.

Art. 6 – Attuazione degli interventi

Gli interventi, in adempimento alle previsioni del PI, saranno definiti in modo puntuale in sede di pianificazione attuativa e subordinati alla stipula, a cura e spese della Ditta, della convenzione urbanistica attuativa di cui all'art.4, da trascrivere a cura e spese degli interessati nei registri immobiliari.

In sede di pianificazione attuativa o di rilascio del permesso di costruire potranno essere introdotte modifiche migliorative che non pregiudichino l'equilibrio tra interessi pubblici e privati.

Art. 7 - Validità dell'accordo

La validità del presente accordo cessa in caso di mancato inserimento nel PI dei contenuti previsionali urbanistici entro il termine di mesi 12 dalla sottoscrizione.

Detti contenuti si intendono inseriti nel PI all'atto dell'adozione da parte del Consiglio Comunale.



Art. 8 - Norme integrative

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art. 9 - Obbligazioni di carattere generale

La Ditta assume per sé e per i successori o aventi causa tutti gli oneri e gli obblighi oggetto del presente accordo in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

Qualora alla Ditta dovessero subentrare altri soggetti attuatori, gli stessi saranno ritenuti solidalmente responsabili tra loro per tutte le obbligazioni di cui al presente accordo.

Art. 10 - Controversie

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono disciplinate dal D.Lgs 2.7.2010 n. 104 allegato 1 art.7.

Si allega:

- Schema di lettera di intenti tra Parrocchia S.Paolo, Comune di Vicenza, Aton S.r.l.
- VISURE CATASTALI con l'indicazione e i dati individuativi della Ditta e la dimostrazione della piena disponibilità degli Immobili sui quali viene formulata la proposta;
- TAVOLA N. 1 con individuazione degli ambiti di intervento su stralcio tav. 4 del PAT in scala 1:10.000, su PRG/PI vigente in scala 1:5000 e su planimetria catastale in scala 1:2.000;
- TAVOLA N. 2 con rilievo topografico di dettaglio dell'area oggetto di accordo esteso alle aree circostanti significative, con particolare attenzione alla rappresentazione degli edifici, dei manufatti, del patrimonio arboreo, dei vincoli e delle servitù presenti e documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
- TAVOLA N. 3 con l'indicazione delle aree oggetto di trasferimento di proprietà e bozza schematica dell'immobile oggetto di permuta;
- RELAZIONE TECNICA con i contenuti di cui al punto 4 lettera e) della premessa dello schema di accordo;

Vicenza, 28.06.2012

Sottoscrivono per conferma e accettazione:

per il Comune
Il Sindaco

per la Ditta
Sig. Vinchesi Mauro





COMUNE DI VICENZA

Settore "Servizi Legali, Contratti e Patrimonio"

Ufficio Contratti

Tel. 0444/221259 – Fax 0444/221260 - www.comune.vicenza.it

e.mail: contratti@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

P.G.N.

Vicenza, 28 giugno 2012

T R A

La Parrocchia di San Paolo, rappresentata da

La società ATON s.r.l. rappresentata da

Il Comune di Vicenza rappresentato da

Si conviene quanto segue:

la Parrocchia di San Paolo si impegna a cedere al Comune di Vicenza., che si impegna ad acquistare, l'area sita in Vicenza, Via Goldoni, distinta al catasto Terreni al fg. Mapp. 312 di are al prezzo di € 75,00/mq attualmente occupata da un impianto sportivo.

La Società ATON s.r.l., a parziale compensazione degli accordi patrimoniali di cui all'intesa sottoscritta tra la società stessa ed il Comune di Vicenza con nota P.G.N. 59447 del 18.9.2009, esprime la propria disponibilità a farsi carico della liquidazione alla Parrocchia di San Paolo di quanto spettante per la cessione del terreno sopradescritto.

Le parti si danno reciprocamente atto che la liquidazione di quanto pattuito per l'acquisto da parte dell'Amministrazione comunale dell'area di Via Goldoni di proprietà della Parrocchia di San Paolo avverrà congiuntamente alla sottoscrizione degli accordi patrimoniali tra ATON s.r.l. e Comune di Vicenza all'interno del P.P.6.

Infine il Comune di Vicenza si impegna a destinare l'area acquistata a spazi pubblici da destinare ad impianti sportivi, parcheggi e collegamenti ciclo-pedonali, fatto salve eventuali altre indicazioni che emergeranno in sede di Consiglio comunale.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

COMUNE DI VICENZA

REGIONE VENETO 1/3

ORIGINALE

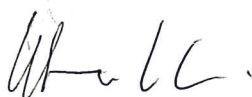
PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VICENZA

Accordi tra soggetti privati e Comune di Vicenza per l'attuazione ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004
di progetti ed iniziative di rilevanti interesse pubblico

AREE "EX CAMPO FEDERALE" / PP6

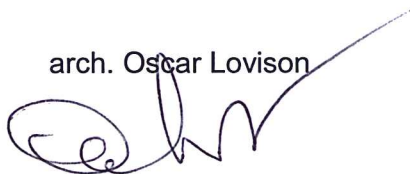
RELAZIONE TECNICA

La ditta proponente: ATON srl



Il tecnico:

arch. Oscar Lovison



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**OSCAR JOSÉ
LOVISON**
n° 499

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VICENZA

Accordi tra soggetti privati e Comune di Vicenza per l'attuazione ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004
di progetti ed iniziative di rilevanti interesse pubblico

AREE "EX CAMPO FEDERALE" / PP6

RELAZIONE TECNICA

Nell'intento di integrare e coordinare le risorse private negli investimenti necessari per conseguire l'obiettivo per cui è stato strutturato il PAT con riqualificazione e riconversione, secondo l'intesa preliminare già sottoscritta in data 18 settembre 2009 tra la ditta **ATON srl** e l'**Amministrazione Comunale**, con la presente relazione vengono individuati i parametri di confronto su cui si basa l'accordo, che consiste in uno scambio/permuta rapportato ai valori stimati dall'Amministrazione Comunale tra l'area del Campo Federale/Parrocchia San Paolo e la cubatura/superficie utile all'interno del P.P.6 situato in viale Mazzini-viale Btg Framarin, aree tutte, meglio individuate nelle planimetrie allegate.



1.00 ANALISI DEI VALORI DI SCAMBIO

A) AREA "EX CAMPO FEDERALE" E PARROCCHIA SAN PAOLO

Trattasi di un'area in parte di proprietà della società ATON srl e in parte della Parrocchia San Paolo.

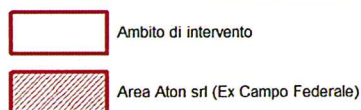
Descrizione area di proprietà ATON srl (Ex Campo Federale)

L'area di proprietà della società ATON srl è attualmente destinata in parte a parcheggio e in parte a campo per il gioco del calcio, con inerenti spogliatoi e tribune, avente una superficie totale reale di mq 14.560,00, stimata dall'Ufficio Legale e Patrimonio del Comune di Vicenza in € 1.600.000,00.

L'area è in disuso, con destinazione urbanistica SP5-S (sportivo), posta a fianco di un contesto tipicamente sportivo lungo viale Goldoni.



IMMAGINE AEREA - scala 1:2.000



I dati catastali sono i seguenti:

Foglio 64°	Superficie	Qualità	Categoria	Rendita
Mapp. 1323-1324	mq 14.000,00	Ente urbano	D/6	€ 6.197,48

Descrizione area di proprietà Parrocchia San Paolo

L'area di proprietà della Parrocchia San Paolo è utilizzata come campo per il gioco del calcio con inerenti spogliatoi e servizi, con una superficie totale reale di mq 8.336,00, in fase di acquisizione, tramite impegno da sottoscrivere definitivamente per un importo già concordato di € 623.850,00, al netto di imposte, spese di intestazione e quant'altro inerente, che saranno valutate successivamente.

L'area è utilizzata dall'Associazione Sportiva San Paolo con destinazione urbanistica SP5-S (sportivo), confinante con l'area sopradescritta (Campo Federale) e con altre aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

I dati catastali sono i seguenti:

Foglio 64°	Superficie	Qualità	Reddito Dominic.	Reddito Agrario
Mappale n. 312	mq 9.487,00	Semin. Arbor. 3	€ 66,14	€ 41,65



IMMAGINE AEREA - scala 1:2.000



B) AREA / SUPERFICIE UTILE PP6

Descrizione

Trattasi di un'area posta a fianco del nuovo Teatro Comunale di Vicenza, lungo viale Mazzini e viale Btg. Framarin, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, dove sono contemplate varie fasi di sviluppo urbanistico che comprendono una pluralità di edifici con destinazione pubblica, commerciale, direzionale e residenziale.

In particolare la porzione di tale area che sarà oggetto di parziale cessione/permuta con la società ATON srl, riguarda la *Fase 2* che contempla tre edifici aventi una cubatura totale di mc 75.599,00 sviluppati su 7 piani fuori terra, con altezze variabili da mt 24,10 per l'edificio B, mt 22,40 per l'edificio D e mt 22,00 per l'edificio A.

La parziale permuta/cessione con la società ATON srl riguarderà una cubatura all'interno della *Fase 2* rapportabile ad una superficie utile/territoriale il cui valore, escluso oneri e urbanizzazioni, sarà pari al valore della sommatoria tra l'area del Campo Federale e l'area Parrocchiale.

L'area in questione è stata stimata dall'Ufficio Legale e Patrimonio del Comune di Vicenza in € 12.100.000,00, che corrispondono in termini di superfici utile a €/mq 484,00.



IMMAGINE AEREA - scala 1:2.000

 Ambito di intervento

I dati catastali sono i seguenti:

Foglio 46°	Superficie	Qualità	Categoria	Rendita
Mappale n. 1443	mq 9.291,00	Ente urbano	D/3	€ 103.332,00
Mappale n. 1445	mq 5.868,00	Ente urbano	Area urbana	
Mappale n-1446	Mq 3.129,00	Ente urbano	Area urbana	

C) CONFRONTO CESSIONE

Tenendo conto dei valori di cui sopra, la cessione dell' "Ex Campo Federale" e dell'area Parrocchiale da parte della società ATON s.r.l., sarà rapportata alla permuta di cubatura/superficie utile nel P.P.6 (Fase 2) da parte dell'Amministrazione Comunale come indicato nella *Tabella A* allegata.

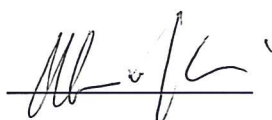
TABELLA A

Valore di stima area Campo Federale e Area Parrocchiale (escluso imposte e spese di intestazione)	€ 2.223.850,00
Valore Superficie Utile area P.P.6 (escluso oneri e urbanizzazioni)	€/mq 484,00
Rapporto conguaglio (arrotondato) € 2.223.850,00 / €/mq 484,00	Mq S.U. 4.600,00

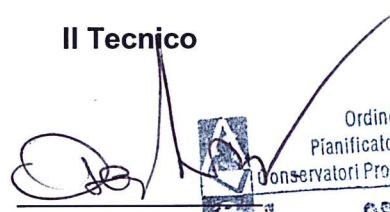
Tale cubatura/superficie utile avrà destinazione mista (commerciale-direzionale-residenziale) e sarà collocata in prossimità dell'incrocio tra Viale Mazzini e Viale Btg Framarin.

Vicenza, lì 25.06.2012

ATON s.r.l.

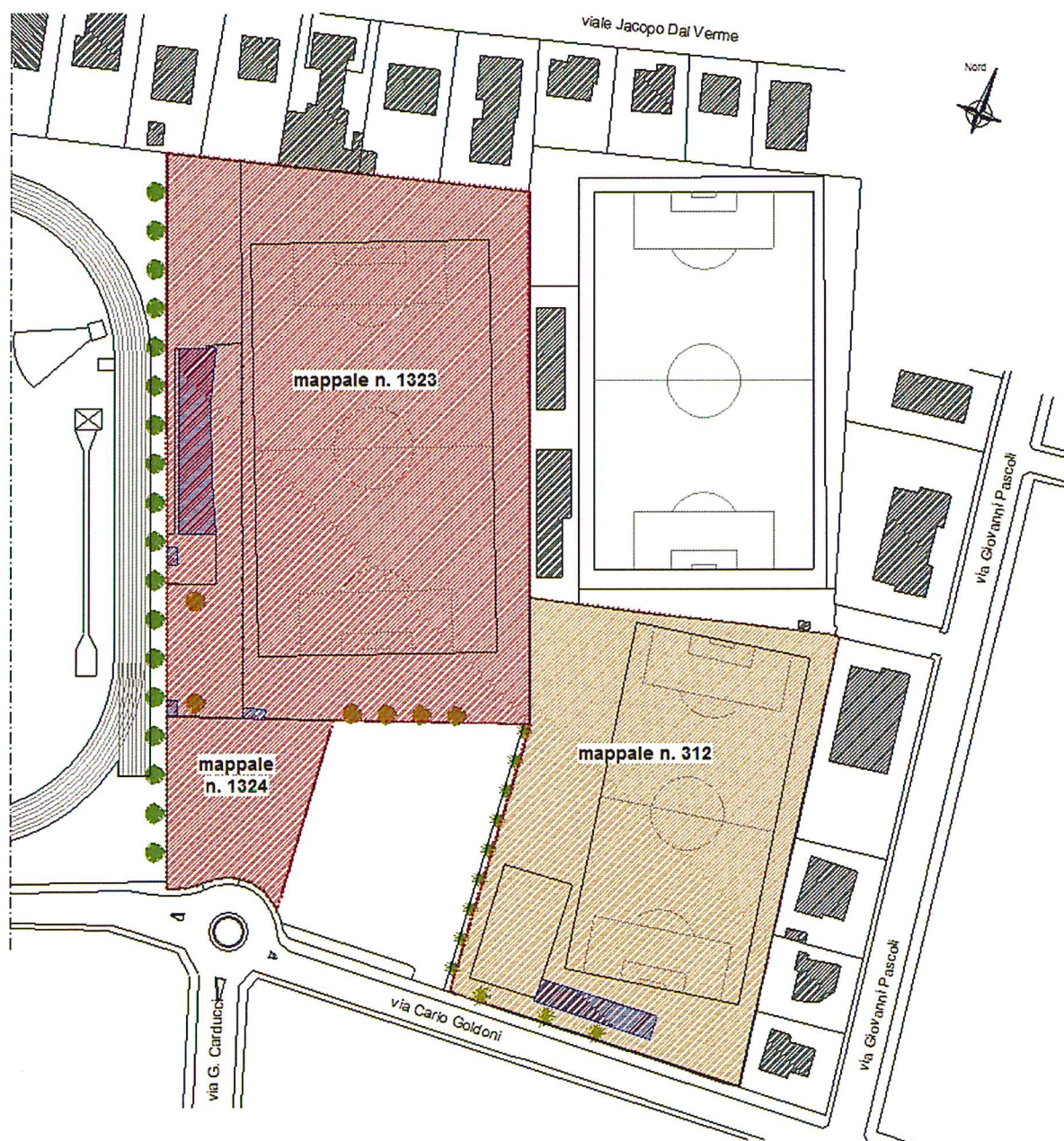


Il Tecnico




Ordine degli Architetti
Planificatori, Paisaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
**OSCAR JOSÉ
LOVISON**
n° 499

AREE DA CEDERE



Legenda		Superficie catastale	Superficie reale
	Area di proprietà ATON s.r.l. (da cedere) mappali n. 1323 - 1324	mq 14.000,00	mq 14.580,00
	Area di proprietà PARROCCHIA SAN PAOLO (da acquisire e cedere) - mappale n. 312	mq 9.487,00	mq 8.336,00
	Ambito di intervento (totale aree da cedere)	mq 23.487,00	mq 22.896,00



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2012

Data: 22/06/2012 - Ora: 11.05.26

Fine

Visura n.: T140352 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 64 Particella: 1323		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		64	1323				D/6			Euro 6.197,48 L. 12.000.000	VARIAZIONE del 13/06/1987 n. 5166/A/1987 in atti dal 07/02/2000 CLS
Indirizzo											
VIA CARLO GOLDONI n. 18 piano: T;											
Notifica		V10340013/2004				Partita		-		Mod.58	24330

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATON S.R.L. con sede in MILANO	13053680156*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2002 Voltura n . 374918 .1/2002 in atti dal 03/12/2002 (protocollo n . 374971) Repertorio n .: 140169 Rogante: STUCCHI Sede: LODI COMPRAVENDITA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2012

Data: 22/06/2012 - Ora: 11.01.02

Visura n.: T135982 Pag: 1

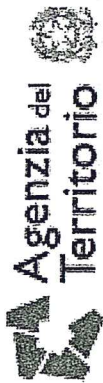
Fine

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 64 Particella: 1323

Area di enti urbani e promiscui

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	64	1323		-	ENTE URBANO	95 70			
Notifica				Partita 1					
Annotazioni				COMPRENDE I MAPP. 1340, PRENDE MQ. 620 DAL MAPP. 1324 E MQ. 1655 DAL MAPP. 1339, CEDE MQ. 2095 AL MAPP. 1324					
TIPO MAPPALE del 19/09/2008 n. 76273 .1/1987 in atti dal 19/09/2008 (protocollo n. V10313221)									

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 22/06/2012 - Ora: 11.01.53
Visura n.: T136782 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2012

Dati della richiesta		Comune di VICENZA (Codice: L840)							
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA							
		Foglio: 64 Particella: 1324							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	64	1324		-	ENTE URBANO	ha are ca 44 30		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		PRENDE MQ. 1145 DAL MAPP. 1339 E MQ. 2095 DAL MAPP. 1323, CEDE MQ. 620 AL MAPP. 1323							

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2012

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 64 Particella: 312

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	64	312		-	SEMIN ARBOR	ha arc ca 94 87		Dominicale Euro 66,14 L. 128,075	Agrario Euro 41,65 L. 80,640
Notifica							Partita	13823	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA SAN PAOLO con sede in VICENZA	80018350241*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1983 Voltura n. 923984 in atti dal 05/03/1986 Repertorio n. : 33851 Rogante: GIUSEPPE BOSCHETTI Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede: VICENZA n: 2109 del 11/04/1983		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2012

Data: 22/06/2012 - Ora: 11.04.37

Fine

Visura n.: T139597 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
Immobile	Foglio: 64 Particella: 1321

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	64	1321		-	SEMIN ARBOR	02 20		Dominicale Euro 1,53 L. 2.970	Agrario Euro 0,97 L. 1.870
Notifica					Partita		329		
Implanto meccanografico del 31/12/1975									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICENZA con sedc in VICENZA		00516890241	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2012

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 64 Particella: 1322

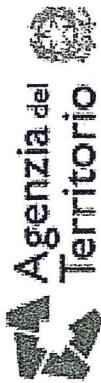
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	
1	64	1322		-	SEMIN ARBOR	37 98		Dominicale Euro 26,48 L. 51.273	Euro 16,67 L. 32.283	Impianto meccanografico del 31/12/1975
Notifica							Partita	329		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA		00516890241		(1) Proprietà per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2012

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 64 Particella: 1327

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	64	1327		-	SEMIN ARBOR	48 21		Dominicale Euro 33,61 L. 65.084
Notifica								Agrario Euro 21,16 L. 40.979
							329	Impianto meccanografico del 31/12/1975

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA			00516890241	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2012

Data: 25/06/2012 - Ora: 11.14.28
Visura n.: T152866 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840) Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 64 Particella: 1341

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Poz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	64	1341		-	SEMIN ARBOR	46 66		Dominicale Euro 24,10 L. 46,660	Agrario Euro 18,07 L. 34,995	Impianto meccanografico del 31/12/1975
Notifica				Partita		329				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA	00516890241	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Legenda

Ambito di intervento (area da cedere)

Fabbricati esistenti all'interno dell'ambito di intervento delle aree da cedere

Fabbricati esistenti fuori dall'ambito di intervento delle aree da cedere

Punto di ripresa fotografica

Alberature esistenti

Quote altimetriche relative

Punti di dettaglio da rilievo olerimetrico

Area con pavimentazione in asfalto

Area con pavimentazione in ciottolato o betonelle

Area con pavimentazione in ghiaia

Area verdi - incolti

Campi per il gioco del calcio

Marciapiedi - Piste ciclabili esistenti

Comune di Vicenza

REGIONE DEL VENETO

Prov. 43/442

28 GIU. 2012

1/2

ORIGINALE

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VICENZA

Accordi tra soggetti privati e Comune di Vicenza per l'attuazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico

AREA "EX CAMPO FEDERALE"

Comune di Vicenza

ditta proponente: ATON s.r.l.

Inv. n. 2

scala: 1:500

data: Giugno 2012

DESCRIZIONE:

- PLANIMETRIA GENERALE CON PIANO QUOTATO

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Vicenza

La Ditta: ATON s.r.l.

stato attuale

Interventi progettati, progettati e realizzati

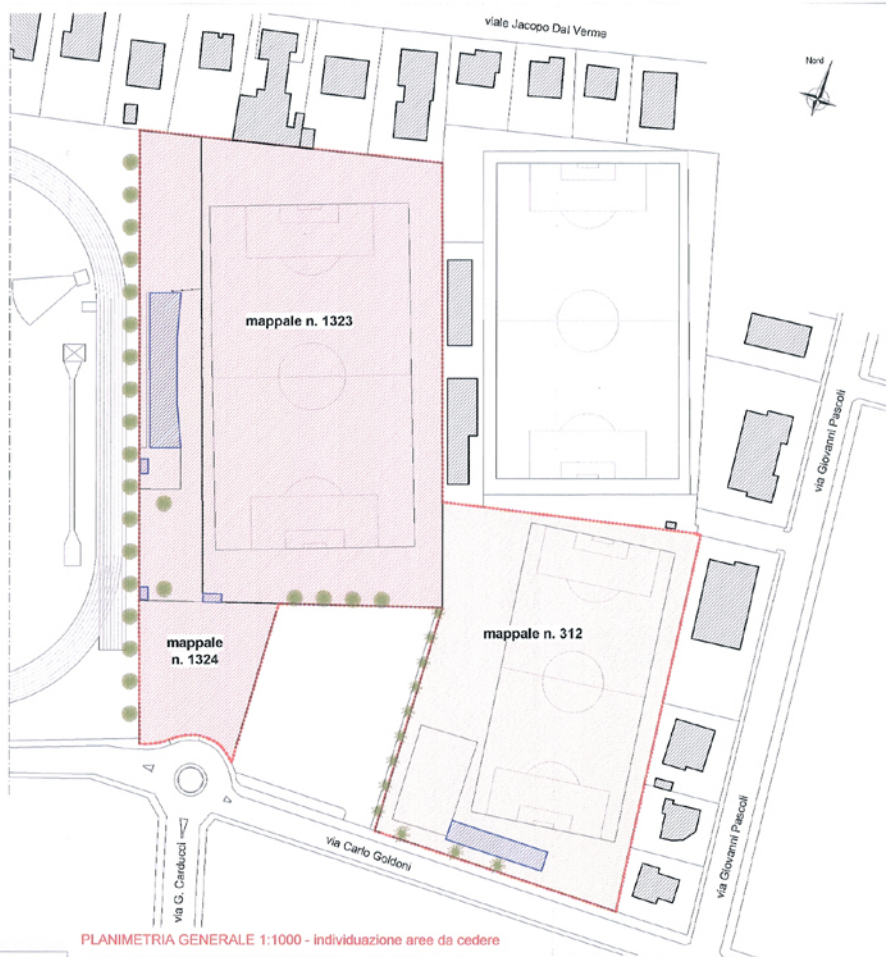
PROGETTO

CONTRATTO

Legenda		Superficie catastale	Superficie reale
	Area di proprietà ATON s.r.l. (da cedere) mappali n. 1323 - 1324	mq 14.030,00	mq 14.560,00
	Area di proprietà PARROCCHIA SAN PAOLO (da acquisire e cedere) - mappale n. 312	mq 9.487,00	mq 8.336,00
	Ambito di intervento (totale aree da cedere)	mq 23.487,00	mq 22.896,00

TABELLA A
Rapporto permuta/cessione

Valore di stima area Campo Federale e Area Parrocchiale (escluso imposte e spese di intestazione)	€ 2.223.850,00
Valore Superficie Utile area P.P.6 (escluso oneri e urbanizzazione)	€/mq 484,00
Rapporto congruo: € 2.223.850,00 / €/mq 484,00	(sintetico) mq S.U. 4.600,00



PLANIMETRIA GENERALE 1:1000 - individuazione aree da cedere

COMUNE DI VICENZA

REGIONE DEL VENETO

Pcn 47142
 28 GIU. 2012
 1/3

ORIGINALE

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VICENZA

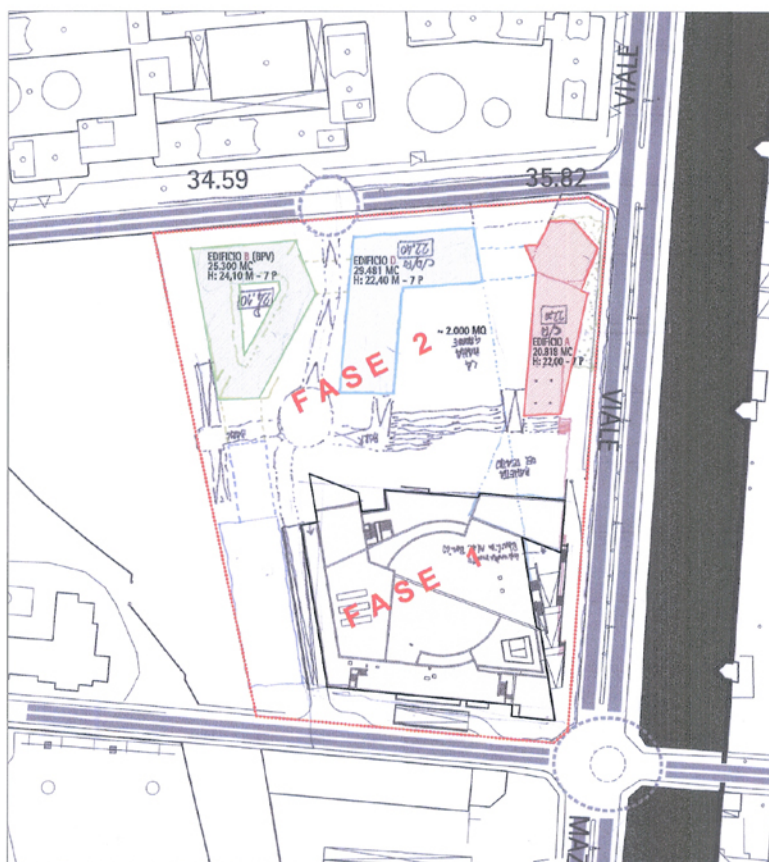
**Accordi tra soggetti privati e Comune di Vicenza
per l'attuazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004
di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico**

AREA "EX CAMPO FEDERALE"

COMUNE DI VICENZA

ditta proponente: ATON s.r.l.

tabella n. 3	scala: 1:1000	data: 04/06/2012
descrizione: - PLANNIMETRIA GENERALE E AREE DA CEDERE - BOZZA SCHEMATICA AREA P.P.S. (CUBATURA SUP. ULTE PERMUTATA)		
Comune di Vicenza	La Ditta: Albo n.1.	stato futuro 1° tecnico, 2° tecnico, 3° tecnico, 4° tecnico 5° tecnico, 6° tecnico, 7° tecnico, 8° tecnico 9° tecnico, 10° tecnico, 11° tecnico, 12° tecnico 13° tecnico, 14° tecnico, 15° tecnico, 16° tecnico 17° tecnico, 18° tecnico, 19° tecnico, 20° tecnico 21° tecnico, 22° tecnico, 23° tecnico, 24° tecnico 25° tecnico, 26° tecnico, 27° tecnico, 28° tecnico 29° tecnico, 30° tecnico, 31° tecnico, 32° tecnico 33° tecnico, 34° tecnico, 35° tecnico, 36° tecnico 37° tecnico, 38° tecnico, 39° tecnico, 40° tecnico 41° tecnico, 42° tecnico, 43° tecnico, 44° tecnico 45° tecnico, 46° tecnico, 47° tecnico, 48° tecnico 49° tecnico, 50° tecnico, 51° tecnico, 52° tecnico 53° tecnico, 54° tecnico, 55° tecnico, 56° tecnico 57° tecnico, 58° tecnico, 59° tecnico, 60° tecnico 61° tecnico, 62° tecnico, 63° tecnico, 64° tecnico 65° tecnico, 66° tecnico, 67° tecnico, 68° tecnico 69° tecnico, 70° tecnico, 71° tecnico, 72° tecnico 73° tecnico, 74° tecnico, 75° tecnico, 76° tecnico 77° tecnico, 78° tecnico, 79° tecnico, 80° tecnico 81° tecnico, 82° tecnico, 83° tecnico, 84° tecnico 85° tecnico, 86° tecnico, 87° tecnico, 88° tecnico 89° tecnico, 90° tecnico, 91° tecnico, 92° tecnico 93° tecnico, 94° tecnico, 95° tecnico, 96° tecnico 97° tecnico, 98° tecnico, 99° tecnico, 100° tecnico 101° tecnico, 102° tecnico, 103° tecnico, 104° tecnico 105° tecnico, 106° tecnico, 107° tecnico, 108° tecnico 109° tecnico, 110° tecnico, 111° tecnico, 112° tecnico 113° tecnico, 114° tecnico, 115° tecnico, 116° tecnico 117° tecnico, 118° tecnico, 119° tecnico, 120° tecnico 121° tecnico, 122° tecnico, 123° tecnico, 124° tecnico 125° tecnico, 126° tecnico, 127° tecnico, 128° tecnico 129° tecnico, 130° tecnico, 131° tecnico, 132° tecnico 133° tecnico, 134° tecnico, 135° tecnico, 136° tecnico 137° tecnico, 138° tecnico, 139° tecnico, 140° tecnico 141° tecnico, 142° tecnico, 143° tecnico, 144° tecnico 145° tecnico, 146° tecnico, 147° tecnico, 148° tecnico 149° tecnico, 150° tecnico, 151° tecnico, 152° tecnico 153° tecnico, 154° tecnico, 155° tecnico, 156° tecnico 157° tecnico, 158° tecnico, 159° tecnico, 160° tecnico 161° tecnico, 162° tecnico, 163° tecnico, 164° tecnico 165° tecnico, 166° tecnico, 167° tecnico, 168° tecnico 169° tecnico, 170° tecnico, 171° tecnico, 172° tecnico 173° tecnico, 174° tecnico, 175° tecnico, 176° tecnico 177° tecnico, 178° tecnico, 179° tecnico, 180° tecnico 181° tecnico, 182° tecnico, 183° tecnico, 184° tecnico 185° tecnico, 186° tecnico, 187° tecnico, 188° tecnico 189° tecnico, 190° tecnico, 191° tecnico, 192° tecnico 193° tecnico, 194° tecnico, 195° tecnico, 196° tecnico 197° tecnico, 198° tecnico, 199° tecnico, 200° tecnico 201° tecnico, 202° tecnico, 203° tecnico, 204° tecnico 205° tecnico, 206° tecnico, 207° tecnico, 208° tecnico 209° tecnico, 210° tecnico, 211° tecnico, 212° tecnico 213° tecnico, 214° tecnico, 215° tecnico, 216° tecnico 217° tecnico, 218° tecnico, 219° tecnico, 220° tecnico 221° tecnico, 222° tecnico, 223° tecnico, 224° tecnico 225° tecnico, 226° tecnico, 227° tecnico, 228° tecnico 229° tecnico, 230° tecnico, 231° tecnico, 232° tecnico 233° tecnico, 234° tecnico, 235° tecnico, 236° tecnico 237° tecnico, 238° tecnico, 239° tecnico, 240° tecnico 241° tecnico, 242° tecnico, 243° tecnico, 244° tecnico 245° tecnico, 246° tecnico, 247° tecnico, 248° tecnico 249° tecnico, 250° tecnico, 251° tecnico, 252° tecnico 253° tecnico, 254° tecnico, 255° tecnico, 256° tecnico 257° tecnico, 258° tecnico, 259° tecnico, 260° tecnico 261° tecnico, 262° tecnico, 263° tecnico, 264° tecnico 265° tecnico, 266° tecnico, 267° tecnico, 268° tecnico 269° tecnico, 270° tecnico, 271° tecnico, 272° tecnico 273° tecnico, 274° tecnico, 275° tecnico, 276° tecnico 277° tecnico, 278° tecnico, 279° tecnico, 280° tecnico 281° tecnico, 282° tecnico, 283° tecnico, 284° tecnico 285° tecnico, 286° tecnico, 287° tecnico, 288° tecnico 289° tecnico, 290° tecnico, 291° tecnico, 292° tecnico 293° tecnico, 294° tecnico, 295° tecnico, 296° tecnico 297° tecnico, 298° tecnico, 299° tecnico, 300° tecnico 301° tecnico, 302° tecnico, 303° tecnico, 304° tecnico 305° tecnico, 306° tecnico, 307° tecnico, 308° tecnico 309° tecnico, 310° tecnico, 311° tecnico, 312° tecnico 313° tecnico, 314° tecnico, 315° tecnico, 316° tecnico 317° tecnico, 318° tecnico, 319° tecnico, 320° tecnico 321° tecnico, 322° tecnico, 323° tecnico, 324° tecnico 325° tecnico, 326° tecnico, 327° tecnico, 328° tecnico 329° tecnico, 330° tecnico, 331° tecnico, 332° tecnico 333° tecnico, 334° tecnico, 335° tecnico, 336° tecnico 337° tecnico, 338° tecnico, 339° tecnico, 340° tecnico 341° tecnico, 342° tecnico, 343° tecnico, 344° tecnico 345° tecnico, 346° tecnico, 347° tecnico, 348° tecnico 349° tecnico, 350° tecnico, 351° tecnico, 352° tecnico 353° tecnico, 354° tecnico, 355° tecnico, 356° tecnico 357° tecnico, 358° tecnico, 359° tecnico, 360° tecnico 361° tecnico, 362° tecnico, 363° tecnico, 364° tecnico 365° tecnico, 366° tecnico, 367° tecnico, 368° tecnico 369° tecnico, 370° tecnico, 371° tecnico, 372° tecnico 373° tecnico, 374° tecnico, 375° tecnico, 376° tecnico 377° tecnico, 378° tecnico, 379° tecnico, 380° tecnico 381° tecnico, 382° tecnico, 383° tecnico, 384° tecnico 385° tecnico, 386° tecnico, 387° tecnico, 388° tecnico 389° tecnico, 390° tecnico, 391° tecnico, 392° tecnico 393° tecnico, 394° tecnico, 395° tecnico, 396° tecnico 397° tecnico, 398° tecnico, 399° tecnico, 400° tecnico 401° tecnico, 402° tecnico, 403° tecnico, 404° tecnico 405° tecnico, 406° tecnico, 407° tecnico, 408° tecnico 409° tecnico, 410° tecnico, 411° tecnico, 412° tecnico 413° tecnico, 414° tecnico, 415° tecnico, 416° tecnico 417° tecnico, 418° tecnico, 419° tecnico, 420° tecnico 421° tecnico, 422° tecnico, 423° tecnico, 424° tecnico 425° tecnico, 426° tecnico, 427° tecnico, 428° tecnico 429° tecnico, 430° tecnico, 431° tecnico, 432° tecnico 433° tecnico, 434° tecnico, 435° tecnico, 436° tecnico 437° tecnico, 438° tecnico, 439° tecnico, 440° tecnico 441° tecnico, 442° tecnico, 443° tecnico, 444° tecnico 445° tecnico, 446° tecnico, 447° tecnico, 448° tecnico 449° tecnico, 450° tecnico, 451° tecnico, 452° tecnico 453° tecnico, 454° tecnico, 455° tecnico, 456° tecnico 457° tecnico, 458° tecnico, 459° tecnico, 460° tecnico 461° tecnico, 462° tecnico, 463° tecnico, 464° tecnico 465° tecnico, 466° tecnico, 467° tecnico, 468° tecnico 469° tecnico, 470° tecnico, 471° tecnico, 472° tecnico 473° tecnico, 474° tecnico, 475° tecnico, 476° tecnico 477° tecnico, 478° tecnico, 479° tecnico, 480° tecnico 481° tecnico, 482° tecnico, 483° tecnico, 484° tecnico 485° tecnico, 486° tecnico, 487° tecnico, 488° tecnico 489° tecnico, 490° tecnico, 491° tecnico, 492° tecnico 493° tecnico, 494° tecnico, 495° tecnico, 496° tecnico 497° tecnico, 498° tecnico, 499° tecnico, 500° tecnico 501° tecnico, 502° tecnico, 503° tecnico, 504° tecnico 505° tecnico, 506° tecnico, 507° tecnico, 508° tecnico 509° tecnico, 510° tecnico, 511° tecnico, 512° tecnico 513° tecnico, 514° tecnico, 515° tecnico, 516° tecnico 517° tecnico, 518° tecnico, 519° tecnico,



BOZZA SCHEMATICA E NON VINCOLANTE AREA P.P.6 - sc. 1:1000 - Cubat./Superf. Utile permutata (vedi tabella A)