


- estratto PRG vigente con individuazione delle aree interessate (All. 7)
- foto aeree relative alle porzioni immobiliari di ns. proprietà site in Via Ceccarini (All. 8/a) e in Via Legione Gallieno (All. 8/b)

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o precisazione o per fornire ulteriore documentazione a completamento della pratica, si porgono distinti saluti.

Vicenza, 25 ottobre 2011


Immobiliare Le Mura Srl

All. c.s.

ALL. 1

IMMOBILIARE " LE MURA"
VICENZA
Via Livio Zambecari 21

SETTORE URBANISTICA
PRESENTATO IL
12 SET 2011

Egr. Signor

SINDACO DEL COMUNE DI VICENZA

DOTT. ACHILLE VARIATI

Corso Palladio n. 98

36100 – Vicenza

Egr. Signor

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE DI VICENZA

ARCH. ANTONIO BORTOLI

Piazza Biade n. 26

36100 – Vicenza

Gent.ma Sig.ra

PROF.SSA FRANCESCA LAZZARI

ASSESSORE ALLA PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE DEL TERRITORIO E ALLA CULTURA

DEL COMUNE DI VICENZA

Piazza Biade n. 26

36100 – Vicenza

OGGETTO: Piano degli Interventi in attuazione del PAT

Proposta collaborativa della Società Immobiliare Le Mura srl

Immobili siti in Vicenza, Via Ceccarini e Via Legione Gallieno

.....

La Società Immobiliare Le Mura srl con sede in Vicenza, Via Zambecari n°21 codice fiscale 03165760244 a mezzo della propria legale rappresentante Silvia Faccin, domiciliata per la presente pratica nella sede societaria, premezzo:

- che l'Amministrazione Comunale sta approntando il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n°11/04 in attuazione del vigente P.A.T.,
- considerato che, la Giunta Regionale con proprio provvedimento ha recepito la valutazione conclusiva del Comitato previsto dal 2° comma dell'art. 27 della L.R. 11/04 con il quale ha riconosciuto accoglibili o

IMMOBILIARE LE MURA s.r.l.
Via Livio Zambecari 21 - Vicenza
cap.soc.€ 20.000,00 i.v.
P.IVA/C.F. 03165760244

parzialmente accoglibili le osservazioni al P.A.T. adottato dal Comune n°195 e n°198 presentate da codesta società;

tutto ciò premesso si pregia presentare all'Amministrazione Comunale una propria proposta collaborativa finalizzata a sistemare e riqualificare piccole porzioni territoriali che lo strumento urbanistico (P.A.T.) classifica come "centro storico".

Le due porzioni immobiliari oggetto della presente proposta collaborativa sono catastalmente distinte come segue:

- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| 1- | immobile di proprietà in Via Ceccarini denominato ex Q8 | foglio 81 mapp.1027 di are 2028 |
| | correlata con area di proprietà ULSS/6 | foglio 81 mapp.1029 di are 1278 |
| 2- | immobile di proprietà in Via Legione Gallieno | foglio 81 mapp. 321 di are 854 |
| | | foglio 81 mapp. 757 di are 590 |

Il lotto di terreno di Via Ceccarini è stato oggetto dell'osservazione al P.A.T. n°195; mentre quella dell'area di Via Legione Gallieno è stata rubricata al n°198.

Per entrambe le osservazioni il parere del Comitato Regionale recita: *"L'accoglimento/accoglimento parziale dell'osservazione potrà trovare risposta in sede di redazione del P.I. come precisato al punto 1 lettera a) delle valutazioni conclusive"*.

Questo parere, per entrambe le osservazioni, è stato recepito nelle valutazioni conclusive regionali in sede di approvazione del P.A.T.

Il P.A.T. classifica le aree, oggetto della presente proposta collaborativa, come zone "tessuto antico e tessuto storico" che è normato dall'art. 21 delle NTA del P.A.T.

Il previgente PRG, approvato nel 1979, classifica invece la zona come segue:

1. immobile di proprietà in Via Ceccarini come zona RSA/3 (borghi storici)
2. immobile in Via Legione Gallieno come zona RSA/1 (centro storico)
3. immobile di proprietà ULSS in Via Legione Gallieno come zona RSA/1 (centro storico)

La proposta collaborativa

La presente proposta collaborativa che si pone all'attenzione dell'Amministrazione Comunale si articola in due parti:

- la prima si concretizza nella richiesta di completare nel lotto di proprietà in Via Ceccarini (denominato ex Q8) il fabbricato esistente con una piastra commerciale/direzionale al piano terra di 433 mq di superficie utile, al piano primo vani direzionali/residenziali per complessivi 306 mq di superficie utile e un soprastante piano secondo nel quale saranno ricavati vani residenziali/direzionali per circa 515 mq di superficie utile.

A fronte di tale richiesta la Società Immobiliare Le Mura srl si dichiara disponibile a realizzare, a proprie spese, la sistemazione dell'area di proprietà del ULSS/6 posta all'incrocio tra Via 4 Novembre, Borgo Scroffa, Via Ceccarini e Legione Gallieno, area catastalmente distinta con il mappale 1029.

Su tale lotto insiste una stazione di servizio per la distribuzione di carburanti dismessa da alcuni anni e l'area scoperta è attualmente adibita a parcheggio dal Comune di Vicenza.

La riqualificazione proposta consiste nella bonifica del sito, demolizione del manufatto esistente e sistemazione dell'intera area a parcheggio sulla base di quanto verrà concordato con l'Amministrazione Comunale;

- la seconda parte riguarda l'area di Via Legione Gallieno sulla quale insisteva una rivendita di materiali edili (ex L'Edilizia srl) e per la quale la Società Immobiliare Le Mura si dichiara disponibile a cedere gratuitamente al Comune di Vicenza il lotto di terreno catastalmente distinto con il mappale 757 di 590 mq, adiacente alla Scuola Elementare G. Zanella di proprietà comunale.

L'Amministrazione Comunale potrà destinare l'area per gli usi e scopi che riterrà più funzionali al contesto nel quale si trova.

Sulla rimanente area di 854 mq, catastalmente distinta con il mappale 321, la Società Immobiliare Le Mura srl chiede di poter ricavare posti auto scoperti ad uso privato.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o precisazione o per fornire documentazione si porgono distinti saluti.

Vicenza, 12 settembre 2011


Immobiliare Le Mura Srl

SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/04

tra

IL COMUNE DI VICENZA

e

IMMOBILIARE LE MURA Srl

Il sottoscritto Achille Variati, nato a Vicenza il 19/1/1953, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la sede comunale, che interviene ed agisce in rappresentanza del Comune di Vicenza (codice fiscale e partita I.V.A. 00516890241) nella sua qualità di Sindaco, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Vicenza, giusta deliberazione del Consiglio comunale n. del, di qui in avanti indicato come "il Comune", da una parte;

e

la Società Immobiliare Le Mura Srl con sede in Vicenza, Via Livio Zambecari n. 21, codice fiscale e P.IVA 03165760244, qui rappresentata dall'Amministratore unico Signora Faccin Silvia in avanti indicata anche come "la Ditta", dall'altra parte;

PREMESSO

- che il Comune, con Delibera del Consiglio Comunale n° 84 dell'11 dicembre 2009, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, di qui in avanti denominato "PAT", ai sensi dell'Art. 15 della LR 11/04;
- che il PAT, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.84 dell'11 dicembre 2009, in data 26 agosto 2010 è stato approvato dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04;
- che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 2558 del 2 novembre 2010 ha ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della LR 11/04 l'approvazione del PAT del Comune di Vicenza di cui alla Conferenza dei Servizi del 26 agosto 2010;
- che in data 15 dicembre 2010 il PAT del Comune è divenuto efficace essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n° 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale;
- che il PAT è strutturato come piano orientato e finalizzato alla costruzione della Città Pubblica e come strumento per integrare e coordinare le risorse private negli investimenti necessari per conseguire quell'obiettivo insieme a quelli di natura privatistica;
- che a tal fine nel PAT sono state indicate le cosiddette Azioni di riqualificazione e riconversione, recependo le intese preliminari presentate da soggetti privati ritenendole compatibili e sinergiche al perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse;
- che dette azioni sono disciplinate dall'art. 25 delle NTA che prevede che dette azioni siano oggetto di

apposita proposta di convenzione per l'inserimento nel Piano degli Interventi (di seguito "PI");

- che tra le azioni di cui sopra è stata inclusa l'intesa preliminare presentata dalla Ditta in data _____ e acquisita al P.G. n. _____;¹
- che con atto del Consiglio Comunale P.G. n. 51501 del 25 luglio 2011 è avvenuta l'illustrazione del Documento del Sindaco che contiene, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi con il Piano degli Interventi;
- che a seguito dell'illustrazione del Documento del Sindaco, e in linea con l'atto, la Ditta ha presentato in data _____ acquisita al P.G. n. _____ una proposta di progetto/iniziativa qualificata di rilevante interesse pubblico affinché venga assunta nel PI del Comune.
- che, come previsto nel PAT la Ditta e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il PI dovrà recepire;
- che la suddetta proposta, come rappresentato negli elaborati allegati prevede quanto segue: _____;
- che il rilevante interesse pubblico si sostanzia in: _____;
- che la proposta di progetto/iniziativa risulta coerente e compatibile con il PAT e rispetta la legislazione e la pianificazione sovraordinata;
- che la Ditta si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta acquisendo pareri preliminari o facendo ulteriori verifiche;²
- che la proposta di progetto/iniziativa non reca pregiudizio ai diritti di terzi.

VISTI

- la LR 11/04, che attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al PI la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- l'art. 6 della LR 11/04, che prevede la possibilità di concludere accordi per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione, statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede.

DATO ATTO CHE

1. La Ditta Immobiliare Le Mura Srl è proprietaria piena ed esclusiva degli immobili – di qui in avanti indicati come "Immobili" - siti in Comune di Vicenza identificati catastalmente come segue:

foglio n. 81 , mapp.le 1027 di are 2028;

foglio n. 81, mapp.le 321 di are 854;

foglio n. 81, mapp.le 757 di are 590;

¹ Nei casi in cui il PAT ha recepito intese preliminari presentate da privati. Negli altri casi dovrà essere descritto l'interesse pubblico e dimostrata la compatibilità con il PAT.

² Nel caso per esempio di vincoli, fasce di rispetto, particolari condizioni ambientali.

2. che per i suddetti Immobili il PAT prevede quanto segue: _____ ;
3. che la proposta presentata dalla Ditta contiene quanto segue:
- a) indicazione e dati individuativi della Ditta e dimostrazione della piena disponibilità degli Immobili sui quali viene formulata la proposta;
 - b) individuazione degli ambiti di intervento su stralcio tav. 4 del PAT in scala 1:10.000, su PRG/PI vigente in scala 1:5000 e su planimetria catastale in scala 1:2.000;
 - c) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
 - d) rilievo topografico di dettaglio dell'area oggetto di accordo esteso alle aree circostanti significative, con particolare attenzione alla rappresentazione degli edifici, dei manufatti, del patrimonio arboreo, dei vincoli e delle servitù presenti, nonché delle reti tecnologiche e sopra e sottoservizi;
 - e) relazione tecnica contenente:
 - l'analisi della pianificazione comunale con particolare riferimento al PAT e ad eventuali piani di settore;
 - l'analisi della pianificazione sovracomunale (quali ad esempio *il PTCP e il Piano di Assetto Idrogeologico - P.A.I.*, etc.);
 - l'analisi dei vincoli presenti;
 - la descrizione urbanistica ed edilizia esistente e dell'intervento di progetto con la contestualizzazione con l'immediato intorno e con il contesto territoriale e il quadro degli interventi in corso e pianificati nell'area dove si inserisce;
 - la tabella dei dati di progetto (superficie territoriale, superficie utile, superficie coperta, altezze, destinazioni, ecc.);
 - la sintesi dello studio di impatto sulla mobilità nei casi previsti dal regolamento viario (intesa come insieme di tutte le componenti: traffico privato/viabilità, trasporto pubblico, bici, pedone) di cui al successivo punto n), riportante l'analisi dell'esistente, il traffico aggiuntivo indotto dall'insediamento e le proposte di intervento per la compensazione degli effetti provocati sulla mobilità, nonché le correlazione tra l'analisi sulla mobilità e le scelte urbanistiche effettuate;
 - lo stato delle eventuali procedure di bonifica in corso;
 - descrizione dei principali effetti sull'ambiente degli interventi proposti (sia positivi che negativi), con particolare riferimento alle matrici suolo, acqua e aria. La relazione dovrà evidenziare se l'intervento è soggetto alle procedure VIA ex LRV n.10/1999;
 - la sintesi dello studio di compatibilità idraulica, con relativa indicazione di eventuali interventi compensativi;
 - i costi di realizzazione degli interventi (demolizioni, bonifiche, urbanizzazioni, realizzazione degli edifici, valori delle aree in caso di cessioni o trasferimenti di proprietà) distinti tra pubblici e privati valutati sulla base del prezziario approvato ed aggiornato periodicamente dalla Regione Veneto ai sensi dell'art. 12, comma 2

della LR 27/2003;

- la valutazione delle convenienze del programma proposto e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato. Il quadro darà conto della comparazione delle convenienze economiche che rispettivamente realizzano il soggetto pubblico ed il soggetto privato a seguito dell'attuazione degli interventi secondo la metodologia fornita dal Comune;
- f) schema di assetto generale (*masterplan*) al fine di mostrare i rapporti tra l'intervento e la viabilità esistente, tra superficie coperta ed aree libere, con l'indicazione delle tipologie edilizie e dell'assetto delle aree destinate ai servizi di pertinenza dell'edificazione proposta, l'individuazione delle aree a standard e delle opere da realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale;
- g) planimetria e profili quotati contenenti la dimostrazione del rispetto delle distanze (da strade, edifici, confini, aree pubbliche) estesa anche fuori ambito;
- h) profilo del terreno ante e post operam;
- i) principali profili longitudinali e trasversali degli interventi previsti;
- j) descrizione sommaria degli spazi scoperti sia pubblici che privati;
- k) sintesi delle principali caratteristiche infrastrutturali (strade, parcheggi, aree verdi, sottoservizi);
- l) ove necessario progetto planivolumetrico almeno in scala 1:500 con viste aree di inserimento ambientale;
- l) elaborato a dimostrazione della qualità delle soluzioni urbanistiche, architettoniche, tecnologiche ed ambientali con rispetto della normativa vigente in materia;
- m) indagine preliminare di caratterizzazione delle aree (matrici suolo e acqua) nel caso di siti potenzialmente inquinati (ad esempio sede di attività artigianali-industriali-commerciali, presenza di cisterne interrate ecc.) per verificare la situazione esistente e l'eventuale necessità di presentazione del piano di bonifica prima dell'attuazione degli interventi;
- n) studio di impatto sul sistema della mobilità nei casi previsti dal regolamento viario (inteso come insieme delle diverse componenti: traffico privato (auto, moto, veicoli leggeri, merci), trasporto pubblico (autobus urbano ed extraurbano e treno, se necessario), bicicletta, pedone, che si articola nei seguenti punti:
 - rappresentazione dello stato di fatto dell'offerta di mobilità nel settore interessato dall'intervento (rete stradale, sosta, linee di trasporto pubblico comprensiva di fermate, rete ciclabile e pedonale), e rappresentazione dei flussi di traffico esistenti nella viabilità principale nei momenti più significativi della giornata; la documentazione deve essere presentata mediante relazioni descrittive e tavole grafiche in scale adeguate;
 - valutazione d'impatto: stima della domanda di mobilità generata e attratta dall'insediamento per tutti i tipi di destinazione urbanistica, definizione dell'ambito di influenza dell'insediamento sul sistema della mobilità, valutazione degli effetti qualitativi e quantitativi sulla mobilità, valutazione funzionale degli effetti (flussi/capacità, analisi delle

intersezioni, simulazioni mediante modelli statici e dinamici, nei casi più rilevanti); la documentazione deve essere presentata mediante relazioni descrittive e tavole grafiche in scale adeguate;

- proposte di intervento per la compensazione degli effetti provocati sulla mobilità: eventuale descrizione delle alternative di progetto; descrizione del funzionamento interno all'ambito dell'insediamento dal punto di vista della mobilità e del funzionamento esterno all'ambito (almeno nei riguardi della viabilità principale), rappresentazione della nuova offerta di mobilità proposta in tutte le sue componenti e verifiche funzionali per la dimostrazione della sua capacità di assorbire il traffico indotto, anche mediante l'ausilio di modelli di simulazione (statici o dinamici); la documentazione deve essere presentata mediante relazioni descrittive e tavole grafiche in scale adeguate;

o) valutazione d'incidenza ambientale ai sensi del DGR 3173 del 10 ottobre 2006 (o dichiarazione di non incidenza);

p) altre eventuali indagini connesse alle specifiche caratteristiche della proposta;

q) valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi del DGR 1322 del 10 maggio 2006, e successive modifiche o integrazioni, completa di elaborati grafici e/o descrittivi della situazione idrogeologica ante e post intervento, con particolare riferimento al regime idraulico e ai criteri progettuali tesi a evitare inconvenienti dovuti alla nuova urbanizzazione;

r) elaborato con l'indicazione delle aree oggetto di eventuale trasferimento di proprietà: planimetria e dimostrazione aree;

s) cronoprogramma contenente: i tempi d'attuazione sia degli interventi di interesse pubblico sia di quelli privati (in ogni caso da attuare nei 5 anni di validità del PI);

4. che nella fase successiva, in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire convenzionato, la ditta si impegna:

a) a presentare:

- l'indagine geologica dell'area, completa di prove penetrometriche per verificare le caratteristiche idrauliche e geotecniche;
- il prontuario di mitigazione ambientale contenente:
- relazione di fattibilità relativa al ricorso a fonti energetiche rinnovabili per il soddisfacimento dei consumi energetici del comparto attuativo;
- relazione contenente le prescrizioni sulla progettazione degli involucri edilizi, finalizzate alla riduzione dei carichi di riscaldamento e di raffrescamento;
- una breve analisi del sito in relazione alle caratteristiche del terreno, vincoli presenti sul territorio, caratteristiche climatiche, venti, precipitazioni ed umidità, emissioni elettromagnetiche, contesto antropico del sito.
- la documentazione o previsione di impatto acustico, nei casi previsti dall'art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/95;
- la valutazione previsionale del clima acustico, nei casi previsti dall'art. 8, comma 3,

della L. 447/95;

- i progetti esecutivi in conformità alle direttive dei competenti uffici e gestori delle infrastrutture e delle reti .

b) a uniformarsi nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione a quanto stabilito dal codice dei contratti;

5. che l'esatta definizione delle opere e delle differenti funzioni cui esse saranno destinate sarà rimessa a una fase successiva, in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire convenzionato, una volta eseguiti gli approfondimenti di dettaglio, nel rispetto della normativa in materia di LL.PP. per quanto applicabile;

6. che le Parti danno atto che in sede di approvazione del PI l'accordo mantiene la sua validità nel caso vengano introdotte variazioni e modificazioni, anche a seguito di prescrizioni derivanti da pareri necessari per legge, sulle modalità attuative senza modificare le caratteristiche urbanistiche generali.

CONSIDERATO INOLTRE

- che il Comune ritiene che la proposta della Ditta rivesta un rilevante interesse pubblico, in quanto:

a) dal punto di vista urbanistico e ambientale appare coerente con la localizzazione e le condizioni degli Immobili e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio poste alla base del PAT in quanto _____;

b) dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi in quanto _____;

c) dal punto di vista patrimoniale, comporta l'acquisizione gratuita da parte del Comune di _____, per un valore economico significativo;

d) altro _____;

- che il presente accordo sarà recepito con il provvedimento di adozione del PI ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo.

Art. 2 – Finalità

Le Parti si impegnano con riferimento alle proprie rispettive specifiche competenze, ad assumere in forma coordinata tutte le iniziative utili a sviluppare i programmi oggetto del presente Accordo, in particolare in tutte le fasi di lavoro che si potranno sviluppare dalla pianificazione degli interventi alla fase attuativa.

In particolare:

a) la Ditta si impegna:

- a realizzare e a cedere le seguenti opere di urbanizzazione: _____

meglio identificate negli allegati _____ ;

- a rispettare i tempi per l'attuazione delle opere sono stimati in _____ gg a partire dal rilascio del permesso di costruire delle stesse;
- a realizzare secondo le direttive del Comune e cedere in proprietà al Comune l'immobile e/o l'area meglio identificato negli allegati _____ ;
- che i costi di esercizio delle opere ad uso pubblico sono così ripartiti: _____ ;
- che eventuali ulteriori costi che dovessero emergere a seguito degli studi e delle verifiche da eseguire in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui al punto 5 delle premesse sono a carico della Ditta e non incidono nell'equilibrio dei benefici tra interesse pubblico e privato di cui al presente accordo.
- a realizzare fabbricati residenziali in classe energetica A e di perseguire obiettivi di risparmio energetico degli edifici e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.
- altro: _____ meglio identificato negli allegati _____ ;

b) il Comune si impegna:

- a recepire nella proposta di PI i contenuti urbanistici della proposta presentata dalla Proponente;
- altro _____ .

Art. 3 – Obiettivi

Gli obiettivi che i soggetti raggiungono con il presente accordo sono i seguenti:

a) La Ditta:

b) Il Comune

Art. 4 – Termini per la sottoscrizione della convenzione attuativa

Entro _____ gg dall'entrata in vigore del PI la Ditta si impegna a sottoscrivere la convenzione attuativa secondo lo schema allegato al PI .

Art. 5 – Bonifiche dei suoli e degli immobili

La Ditta si impegna a eseguire a propria cura e spese le opere delle eventuali bonifiche ambientali, al fine di rendere compatibile la destinazione d'uso dell'area in oggetto con la qualità dei suoli e delle acque oggetto di indagine ambientale, in conformità al progetto che verrà approvato con atto del Direttore del Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene a seguito della Conferenza di Servizi.

Il relativo piano delle bonifiche costituisce integrazione alla convenzione attuativa di cui al precedente articolo.

Art. 6 – Attuazione degli interventi

Gli interventi, in adempimento alle previsioni del PI, saranno definiti in modo puntuale in sede di pianificazione attuativa o di rilascio del permesso di costruire.

Entrambi i casi saranno subordinati alla stipula, a cura e spese della Ditta, tra il Comune e la Ditta, della convenzione attuativa di cui all'art.4, da trascrivere a cura e spese degli interessati nei registri immobiliari. In sede di pianificazione attuativa o di rilascio del permesso di costruire potranno essere introdotte modifiche migliorative che non pregiudichino l'equilibrio tra interessi pubblici e privati.

Art. 7 - Validità dell'accordo

La validità del presente accordo cessa in caso di mancato inserimento nel PI dei contenuti previsionali urbanistici entro il termine di mesi 12 dalla sottoscrizione.

Detti contenuti si intendono inseriti nel PI all'atto dell'adozione da parte del Consiglio Comunale.

Art. 8 - Norme integrative

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art. 9 - Obbligazioni di carattere generale

La Ditta assume per sé e per i successori o aventi causa tutti gli oneri e gli obblighi oggetto del presente accordo in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

Qualora alla Ditta dovessero subentrare altri soggetti attuatori, gli stessi saranno ritenuti solidalmente responsabili tra loro per tutte le obbligazioni di cui al presente accordo.

Art. 10 - Controversie

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono disciplinate dal D.Lgs 2.7.2010 n. 104 allegato 1 art.7.

Si allega:

_____.

Vicenza,

Sottoscrivono per conferma e accettazione:

per il Comune
Il Sindaco

per Immobiliare Le Mura Srl
Sig.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

	Documentazione con l'indicazione e i dati individuativi della Ditta e la dimostrazione della piena disponibilità degli Immobili sui quali viene formulata la proposta
	Individuazione degli ambiti di intervento su stralcio tav. 4 del PAT in scala 1:10.000, su PRG/PI vigente in scala 1:5000 e su planimetria catastale in scala 1:2.000
	Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa
	Rilievo topografico di dettaglio dell'area oggetto di accordo esteso alle aree circostanti significative, con particolare attenzione alla rappresentazione degli edifici, dei manufatti, del patrimonio arboreo, dei vincoli e delle servitù presenti
	Relazione tecnica con i contenuti di cui al punto 4 lettera e) della premessa dello schema di accordo
	Schema di assetto generale (<i>masterplan</i>) al fine di mostrare i rapporti tra l'intervento e la viabilità esistente, tra superficie coperta ed aree libere, con l'indicazione delle tipologie edilizie e dell'assetto delle aree destinate ai servizi di pertinenza dell'edificazione proposta, l'individuazione delle aree a standard e delle opere da realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale
	Planimetria e profili quotati contenenti la dimostrazione del rispetto delle distanze (da strade, edifici, confini, aree pubbliche) estesa anche fuori ambito
	Profilo del terreno ante e post operam
	Principali profili longitudinali e trasversali degli interventi previsti
	Descrizione sommaria degli spazi scoperti sia pubblici che privati
	Sintesi delle principali caratteristiche infrastrutturali (strade, parcheggi, aree verdi, sottoservizi)
	Ove necessario progetto planivolumetrico almeno in scala 1:500 con viste aree di inserimento ambientale
	Elaborato a dimostrazione della qualità delle soluzioni urbanistiche, architettoniche, tecnologiche ed ambientali
	Indagine preliminare di caratterizzazione delle aree (matrici suolo e acqua) nel caso di siti potenzialmente inquinati (ad esempio sede di attività artigianali-industriali-commerciali, presenza di cisterne interrato ecc.) per verificare la situazione esistente e l'eventuale necessità di presentazione del piano di bonifica prima dell'attuazione degli interventi
	Studio di impatto sul sistema della mobilità nei casi previsti dal regolamento viario
	Valutazione d'incidenza ambientale ai sensi del DGR 3173 del 10 ottobre 2006 (o dichiarazione di non incidenza)
	Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi del DGR 1322 del 10 maggio 2006 e successive modifiche o integrazioni
	Eventuale elaborato con l'indicazione delle aree oggetto di trasferimento di proprietà: planimetria e dimostrazione aree
	Cronoprogramma contenente: i tempi d'attuazione sia degli interventi di interesse pubblico sia di quelli privati (in ogni caso da attuare nei 5 anni di validità del PI)
	Pareri acquisiti:
	Altro:

Barrare con una X la documentazione prodotta



ALL. 3

DOTT. G. MURARO
NOTAIO

STUDIO NOTARILE
MURARO - CARDARELLI

Rep. n. 40406
Racc.n. 5266

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Vicenza
il 23.08.2004
N. 4453
Pagati € 563,33

Il 14 (quattordici) settembre 2004 (duemilaquattro);
a Vicenza, in via Carlo Cattaneo, n. 54;
davanti a me dottor Giuseppe Muraro, notaio iscritto presso
il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bas-
sano del Grappa, con sede a Vicenza;
sono presenti i signori:

Palamara Carlo, nato a Roma il 12 febbraio 1949, domiciliato
per la carica a Roma, Viale dell'Oceano Indiano n. 13, fun-
zionario;

procuratore speciale società

KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A. con sede in Roma (RM), Viale
dell'Oceano Indiano n. 13, con capitale sociale interamente
versato di Euro 130.000.000,00 (centotrentamila milioni virgola
zerozero), n. di iscrizione nel Registro Imprese di Roma e
cod. fisc. 00435970587, R.E.A. n. 73832;

in esecuzione della procura speciale in data 2 settembre
2004 n. 67268 rep. notaio Antonietta Leonzio di Roma che in
originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";
Faccin Silvia, nata a Vicenza il 2 settembre 1968, domici-
liata per la carica a Vicenza, via Bardella n. 31, impiega-
ta;

amministratore unico e legale rappresentante della società
IMMOBILIARE LE MURA S.R.L. con sede in Vicenza (VI), via
Bardella n. 31, con capitale sociale di Euro 15.000,00
(quindicimila virgola zerozero), versato per Euro 3.750,00 ((tre-
milasettecentocinquanta virgola zerozero), n. di iscri-
zione nel Registro Imprese di Vicenza e cod. fisc.
03165760244, n. R.E.A. 303941;

autorizzata a norma dello statuto sociale.

Le parti - della cui identità io notaio sono certo, dopo a-
ver rinunciato di comune accordo e con il mio consenso al-
l'assistenza dei testimoni -

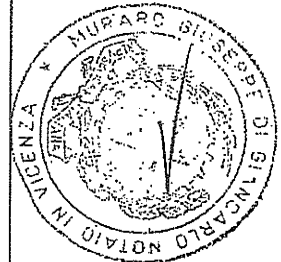
stipulano quanto segue.

- 1 -

La società **KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A.**, come sopra rap-
presentata, vende alla società **IMMOBILIARE LE MURA S.R.L.** -
che, come sopra rappresentata, acquista - la piena ed esclu-
siva proprietà dell'area urbana di complessivi mq 2.028
(duemilaventotto) con sovrastante una unità immobiliare
[composta di due fabbricati, di cui il primo di mq. 147 ((cento-
quarantasette) al piano terra e di mq. 174 (centoset-
tantaquattro) al piano interrato ed il secondo di mq. 38
(trentotto) al piano terra e da una pensilina metallica, an-
tistante il fabbricato principale, di 121,43 (centoventuno

TRASCritto

A *vi. cause*
IN DATA *24.09.04*
AI N. RI *83316-14917*
PAGATI € *51,64*



Studio Notarile Muraro Cardarelli

virgola quarantatre) mq.] sita in Comune di Vicenza, via Ceccarini Giovanni n. 6, e così censita nel C.F.:

Comune di Vicenza - partita 1030468 - foglio 81 (ottantuno) - particella n.:

147 - via Ceccarini Giovanni - piano T.S1 - cat. E/3 - R.C.E. 13.342,15;

graffata con le particelle n.ri 195, 761, 769; e nel C.T.:

Comune di Vicenza - partita 1 - foglio 81 (ottantuno) - particella n.:

147 - ha. 0.20.28 - ente urbano;

identificate dalla planimetria, che vista ed approvata dalle parti, si allega in copia al presente atto sotto la lettera "B".

Confini: via Zambeccari (nord), proprietà di terzi (est), via Ceccarini (sud) e proprietà di terzi (ovest).

Salvo più precisi.

- 2 -

Il prezzo della vendita è dichiarato in Euro .
più IVA: che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto, nelle forme e con le modalità di legge, dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo rinunciando all'ipoteca legale.

- 3 -

Ai sensi delle disposizioni legislative in materia urbanistico-edilizia, la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara:

- che le unità immobiliari oggetto del presente atto sono state costruite in base alla concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Vicenza in data 12 gennaio 1970 n. 3076 P.G. e n. 950 r.p. e successiva concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal medesimo Sindaco in data 22 ottobre 1992 n. 22322/86 P.G.;

- che dopo l'ultimazione non sono state eseguite opere soggette a licenza, concessione, autorizzazione edilizia, permesso di costruzione o DIA;

- che non sono stati irrogati provvedimenti sanzionatori per opere abusive.

- 4 -

Gli immobili sono trasferiti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ed in particolare con le servitù attive e passive di fatto esistenti.

- 5 -

Per la provenienza si richiamano gli atti di compravendita in data 16 ottobre 1969 n. 26.567 rep. notaio Giuseppe Todescan di Vicenza (trascritto a Vicenza il 17 ottobre 1969 ai n.ri 9631/7557) ed in data 16 febbraio 1970 n. 26.778 rep. notaio Giuseppe Todescan di Vicenza (ivi trascritto il 3 marzo 1970 ai n.ri 1982/1692) e successivo atto di fusione

per inc
notaio
il 9 ge

La soc:
- la co
zie ed
- la
ceduti
partico
- che
limiti
to 1
reside:
nrico .
liere .
2004.

Gli e
il tra
Le par
tile e

8.1)
zioni
dif.
l'art.
legge
8.2)
corris
catast
sensi
D.P.R.
cienti

Le spe
rente.
Il pre

Le par
legati

è stat
Consta
tre pa
F.to:
F.to:
F.to:



DOTT. G. MURARO
NOTAIO

via per incorporazione in data 10 dicembre 1990 n. 35577 rep.
notaio Pierleonardo Giuliani di Roma (trascritto a Vicenza
il 9 gennaio 1991 ai n.ri 490/411).

- 6 -

La società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce:
- la conformità degli immobili alle norme urbanistico-edili-
zie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;
- la titolarità, la disponibilità e l'immunità dei diritti
ceduti da ipoteche e da altri vincoli pregiudizievoli, ed in
particolare da diritti di prelazione a favore di terzi;
- che il sottosuolo del sito in esame risulta conforme ai
limiti previsti dal D.M. n. 471 del 25 ottobre 1999, Allega-
to 1 Tabella per terreni ad uso verde pubblico, privato e
residenziale, come risulta dalla perizia del Dott. Geol. E-
nrico Ardissonne, asseverata con giuramento avanti al Cancel-
liere del Tribunale Ordinario di Torino in data 8 settembre
2004.

- 7 -

Gli effetti attivi e passivi del presente atto, tra i quali
il trasferimento della proprietà, decorrono da oggi.
Le parti dichiarano che la consegna, con ogni conseguenza u-
tile ed onerosa, è avvenuta in data odierna.

- 8 -

8.1) Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposi-
zioni dell'art. 12 D.L. 14 marzo 1988, n. 70, conv. con mo-
dif. nella L. 12 maggio 1988, n. 154, come integrato dal-
l'art. 10 del D.L. 20 giugno 1996 n. 323, convertito con
legge 8 agosto 1996 n. 425 (Sistema Docfa).

8.2) Le parti chiedono che, indipendentemente dal prezzo,
corrispettivo o valore dichiarato, se inferiore alle rendite
catastali, il valore dei beni e dei diritti venga assunto ai
sensi e con le modalità di cui all'art. 52 comma 4) del
D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (valutazione in base ai coeffi-
cienti catastali).

- 9 -

Le spese del presente atto sono a carico della parte acqui-
rente.

Il presente atto è soggetto ad IVA.

- 10 -

Le parti concordemente mi dispensano dalla lettura degli al-
legati, che dichiarano di ben conoscere.

L'atto

è stato da me letto alle parti, che lo hanno approvato.

Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia per
tre pagine e fin qui della quarta.

F.to: PALAMARA CARLO

F.to: FACCIN SILVIA

F.to: GIUSEPPE MURARO NOTAIO (L.S.)



DOTT. G. MURARO
NOTAIO

AWG

Repertorio n° 61564

Raccolta n° 11771

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 8 (otto) luglio 2009 (duemilanove);
a Vicenza, in via Carlo Cattaneo n. 54;

davanti a me dottor GIUSEPPE MURARO, Notaio del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, con sede a Vicenza;

sono presenti i signori:

Faggionato Giorgio, nato a Vicenza il 27 agosto 1959, residente a Vicenza (VI), Contrà Riale n. 6, in rappresentanza della società

- "L'EDILIZIA S.R.L.", con sede a Vicenza (VI), via Legione Gallieno n. 17, con capitale sociale di euro 30.000,00 interamente versato, n. di iscrizione al Registro Imprese di Vicenza e codice fiscale 02294610247, n. R.E.A. VI-220417; società costituita in Italia;

in esecuzione della procura speciale in data 29 aprile 2009, n. 60.859 di mio rep. che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

Faccin Silvia, nata a Vicenza il 2 settembre 1968, domiciliata per la carica a Vicenza, via Livio Zambeccari n. 21; amministratore unico della società

- "IMMOBILIARE LE MURA S.R.L.", con sede in Vicenza (VI), via Livio Zambeccari n. 21, con capitale sociale interamente versato di Euro 20.000,00, cod. fisc. e n. d'iscrizione nel registro delle imprese di Vicenza 03165760244, R.E.A. n. 303941; società costituita in Italia;

autorizzata a norma dello statuto sociale.

Le parti - della cui identità personale io notaio sono certo, in esecuzione delle obbligazioni assunte con il contratto preliminare in data 8 maggio 2009 (registrato a Vicenza 1 in data 12 maggio 2009 al n. 2280 serie 3) - stipulano quanto segue.

Articolo 1

La società "L'EDILIZIA S.R.L.", come sopra rappresentata, vende alla società "IMMOBILIARE LE MURA S.R.L." - che, come sopra rappresentata, acquista - la piena ed esclusiva proprietà degli appezzamenti di terreno (aventi la destinazione urbanistica indicata nel C.D.U. di cui oltre), estesi per complessivi mq. 1.444 (millequattrocentoquarantaquattro), siti in Comune di Vicenza e così descritti al Catasto Terreni: Comune di Vicenza - foglio 81 (ottantuno) - particelle n.ri: 321 - ha. 00.08.54 - orto - R.D. Euro 15,88 - R.A. Euro 7,06; 757 - ha. 00.05.90 - orto - R.D. Euro 10,97 - R.A. Euro 4,88. (Sono in totale are quattordici e centiare quarantaquattro).

Confinanti nell'insieme con: particelle n.ri 634, 633, via Lagione Gallieno e particella n. 1037.

Salvo più precisi.

A migliore identificazione degli appezzamenti di terreno so-

Registrato a Vicenza
il 21.07.2009
N. 5240
Pagati € 134,00



pra descritti si allega al presente atto sotto la lettera "B" controfirmato dalle parti e da me notaio l'estratto di mappa.

Articolo 2

Il prezzo della vendita è dichiarato in Euro ,
..... (virgola zero zero) più IVA, di cui:

- euro (virgola zero zero) oltre l'IVA sull'intero importo, la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di averli già ricevuti dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia corrispondente quietanza;

- euro verranno pagati, senza interessi, alla cancellazione della formalità di trascrizione della citazione oltre citata al punto 7).

La parte venditrice, come sopra rappresentata, rinuncia al diritto di ipoteca legale.

Articolo 3

Ai sensi delle disposizioni legislative in materia urbanistico-edilizia, la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici dalla data del certificato di destinazione urbanistica del Comune di Vicenza rilasciato il 3 giugno 2009 al n. 32617/2009 P.G., che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Articolo 4

4.1) Gli immobili sono trasferiti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ed in particolare con le eventuali servitù attive e passive di fatto esistenti.

4.2) La parte venditrice, come sopra rappresentata, si obbliga entro il 31 (trentuno) luglio 2009 (duemilanove) a sgomberare il fondo da tutto il materiale (edile) esistente sullo stesso: decorso tale termine vi potrà provvedere la parte acquirente, a spese della parte venditrice.

Articolo 6

Per la provenienza si richiamano i seguenti titoli:

- atto di costituzione di s.a.s. con conferimento di immobili in data 10 settembre 1992 n. 25.066 di rep. notaio Giovanni Rizzi di Vicenza (debitamente registrato e trascritto a Vicenza in data 15 settembre 1992 ai n.ri 12974/9351);

- atto di mutamento di ragione sociale in data 30 dicembre 2000 n. 12.773 di rep. notaio Leopoldo D'Ercole di Vicenza (debitamente registrato e trascritto a Vicenza in data 12 aprile 2001 ai n.ri 8533/6188);

- atto di trasformazione di società in data 13 dicembre 2001 n. 17.504 di rep. notaio Leopoldo D'Ercole di Vicenza (debitamente registrato e trascritto a Vicenza in data 30 gennaio 2002 ai n.ri 2370/1623).

Articolo 7

7.1) La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce:

- la conformità degli immobili alle norme urbanistico-edili-

zie
-
ced
zie
di
- d
Vic
ple
ro
con
da
viro
nota
per
sens
(in
- de
all'
to a
relat
che
risul
r.g.
2005
regis
e pas
si ob
la st
7.2)
che i
da inc
7.3)
sono
Codice
ad ecc
atto s
8.1) A
223
legge
in ca
D.P.R.
8.1.1)
sopra p
* quant
la zero
- asse
L'EDILI
1400075
ro zero

zie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;

- la titolarità, la disponibilità e l'immunità dei diritti ceduti da trascrizioni, ipoteche e da altri vincoli pregiudizievoli, ed in particolare da diritti di prelazione a favore di terzi ad eccezione:

- dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Vicenza in data 5 gennaio 2006 ai n.ri 480/137, per il complessivo importo di Euro virgola zero zero a favore della Banca Antoniana popolare Veneta SpA, con sede in Padova, a garanzia delle obbligazioni derivanti da contratto di mutuo fondiario di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) in data 30 dicembre 2005 n. 33.468 di rep. notaio Leopoldo D'Ercole di Vicenza (debitamente registrato), per la quale è stato rilasciato in data odierna atto di assenso alla cancellazione della stessa, n. 61563 di mio rep. (in corso di registrazione ed annotazione perchè nei termini);

- dell'atto di citazione notificato in data 22 dicembre 1995 all'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Vicenza (trascritto a Vicenza in data 22 dicembre 1995 ai n.ri 17691/12388); relativamente a tale citazione, la parte venditrice dichiara che la domanda attorea è stata integralmente respinta come risulta dalla sentenza n.ri 1688/05 2836/05 rep. e 3102/95 r.g. pronunciata dal Tribunale di Vicenza in data 28 luglio 2005 (sentenza depositata in Cancelleria il 20 dicembre 2005, registrata il 28 giugno 2006 al n. 2586 atti giud., serie IV) e passata in giudicato il 5 febbraio 2007; la parte venditrice si obbliga a fare quanto necessario per la cancellazione della stessa entro il 30 (trenta) ottobre 2009 (duemilanove).

7.2) La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che il terreno oggetto del presente atto non è stato percorso da incendi.

7.3) La parte venditrice dichiara che i beni in oggetto non sono soggetti ad alcun vincolo ai sensi e per gli effetti del Codice dei Beni Culturali (D. Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42) ad eccezione di quanto precisato nel CDU allegato al presente atto sotto la lettera "C" ben noto alla parte acquirente.

Articolo 8

8.1) Ai sensi e per gli effetti del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (art. 35, comma 22) D.L. convertito con modifiche della legge 248/06, le parti - consapevoli delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci (previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000) - dichiarano:

8.1.1) che il pagamento del prezzo comprensivo di IVA (quale sopra precisato) è avvenuto:

* quanto ad euro virgola zero zero mediante:

- assegno circolare non trasferibile intestato alla società L'EDILIZIA S.R.L. PROCURATORE FAGGIONATO GIORGIO, n. 14 1400075771 - 03, di virgola zero zero, emesso dalla Banca Popolare di Vicenza, filiale di

Vicenza , in data 8 maggio 2009;

- assegno circolare non trasferibile intestato alla società L'EDILIZIA S.R.L. PROCURATORE FAGGIONATO GIORGIO, n. 15 1500049498 - 12, di Euro

(virgola cinquantuno), emesso dalla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Vicenza , in data 8 luglio 2009;

- assegno circolare non trasferibile intestato alla società L'EDILIZIA S.R.L. PROCURATORE FAGGIONATO GIORGIO, n. 15 1500049497 - 11, di Euro

(virgola quarantanove), emesso dalla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Vicenza , in data 8 luglio 2009;

- n. 1 (uno) assegno bancario non trasferibile di Euro (virgola zero zero) che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "D";

* quanto ad euro (virgola zero zero) avverrà come sopra precisato al precedente articolo 2;

8.1.2) che il presente contratto è stato concluso senza l'intervento di mediatori.

8.2) Le parti dichiarano inoltre di essere a conoscenza delle sanzioni comminate dalla legge in caso in cui le sopra estese dichiarazioni fossero mendaci o solo reticenti.

8.3) Le parti dichiarano di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nell'art. 36 della L. 4 agosto 2006 n. 248 e che, conseguentemente, il prezzo dichiarato nel presente atto potrà essere sottoposto ad accertamento o rettifica qualora l'Amministrazione Finanziaria lo ritenesse inferiore al c.d. valore normale dei beni in oggetto.

Articolo 9

Gli effetti attivi e passivi del presente atto, tra i quali il trasferimento della proprietà, decorrono da oggi.

Le parti dichiarano che la consegna, con ogni conseguenza utile ed onerosa, avverrà entro 31 (trentuno) luglio 2009 (duemilanove).

Articolo 10

10.1) Le imposte e le spese dipendenti dal presente atto sono a carico della parte acquirente.

10.2) Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad I.V.A. in quanto ha per oggetto la cessione di terreno avente destinazione edificatoria secondo lo strumento urbanistico generale adottato dal Comune.

Articolo 11

Le parti concordemente mi dispensano dalla lettura degli allegati, che dichiarano di ben conoscere.

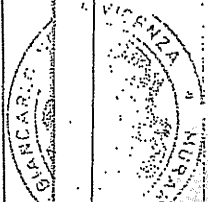
L'atto è stato da me letto alle parti, che lo hanno approvato.

Consta di 2 (due) fogli scritti da persona di mia fiducia per 4 (quattro) facciate intere e fin qui della quinta e da me completato.

L'atto è sottoscritto alle ore 18,03.

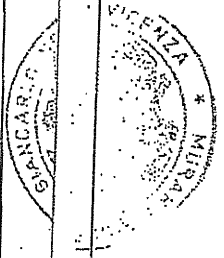
F.to: GIORGIO FAGGIONATO

F.to:
F.to:

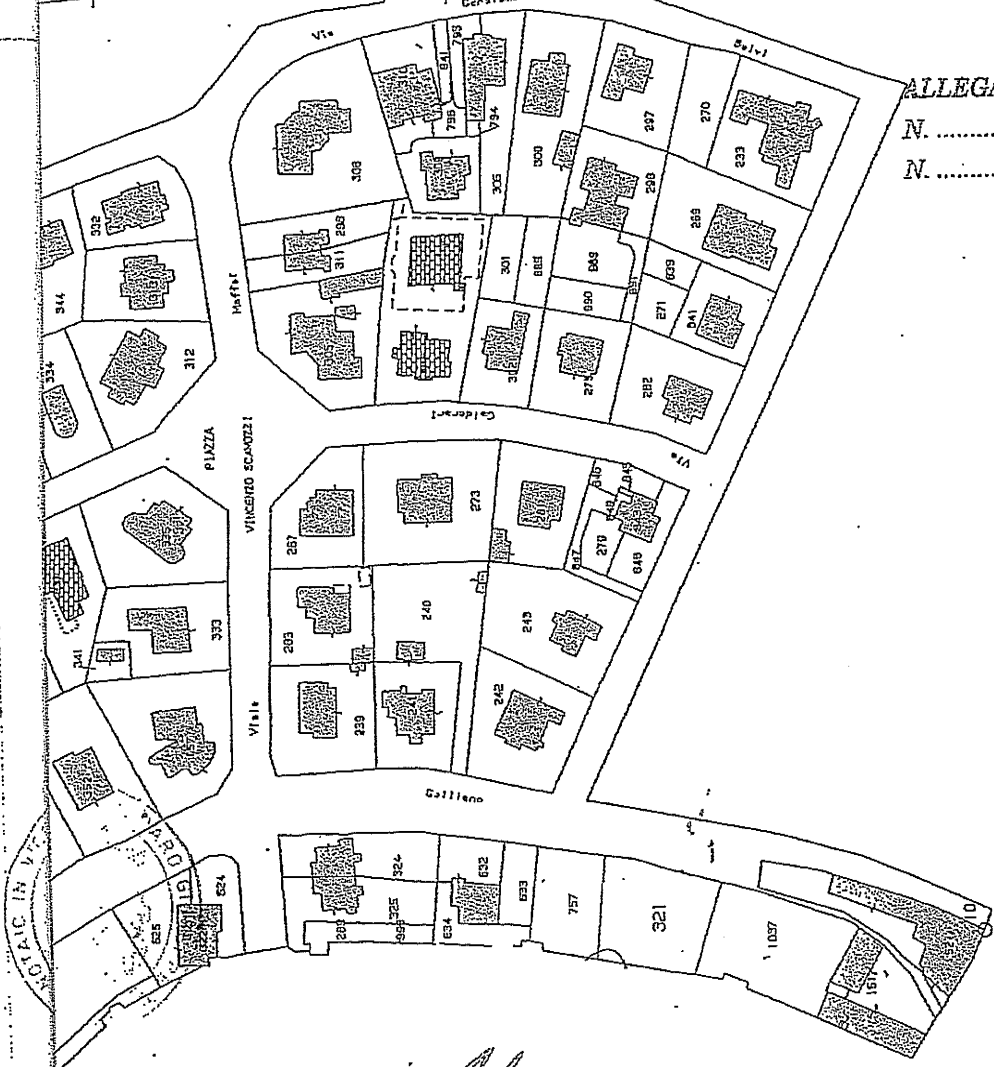


F.to: FACCIN SILVIA

F.to: GIUSEPPE MURARO NOTAIO (L.S.)



Comune: VICENZA Foglio: 81
 Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri
 24-Apr-2009 10 Prof. H. 577284/2



ALLEGATO B ALLIATTO
 N. 61564 REP.
 N. 11771 RACC.

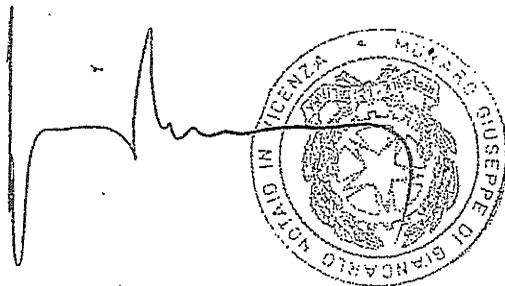
Particella: 321



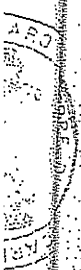
Handwritten signatures and notes:
 Faccin Sila



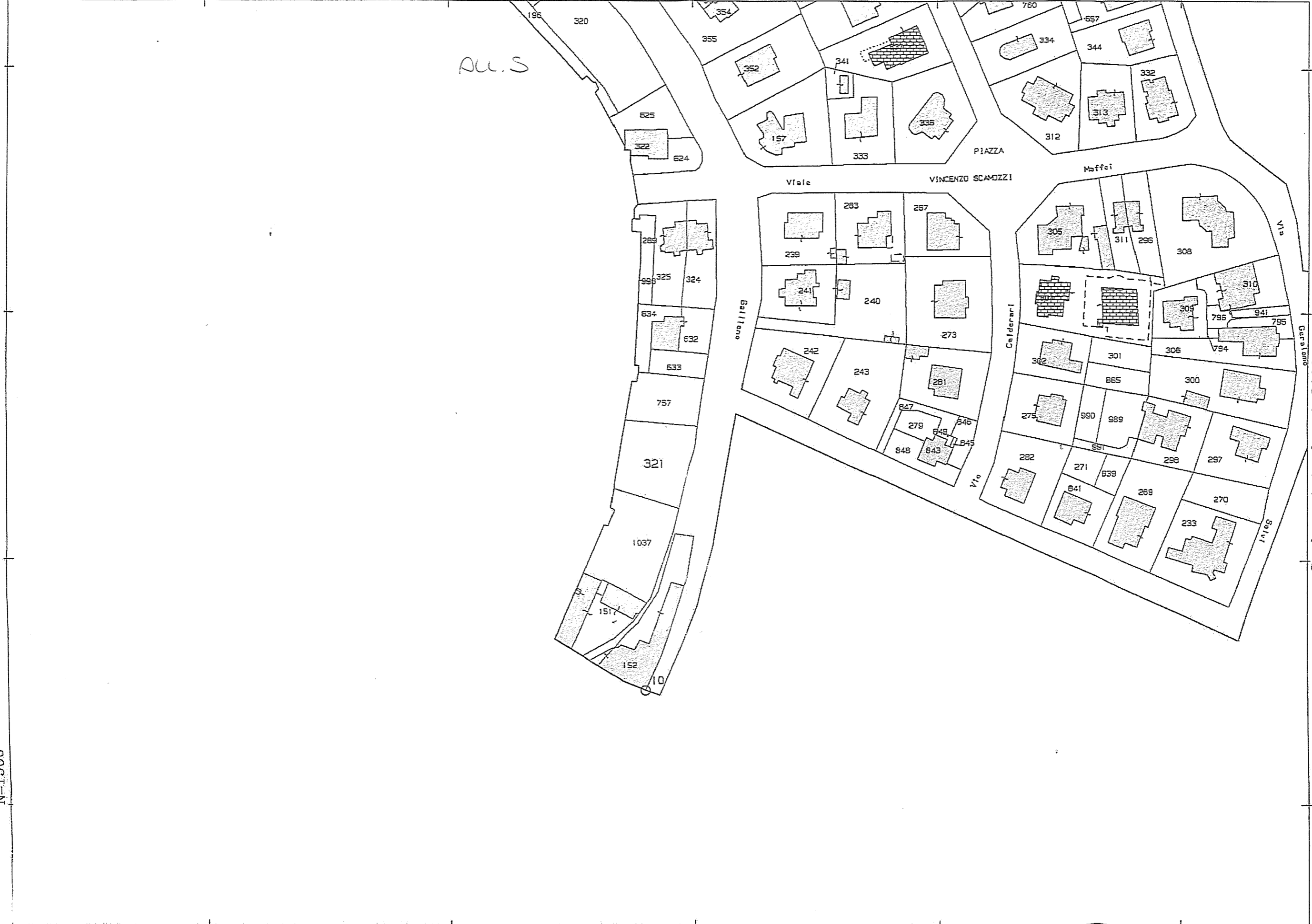
Copia conforme all'originale in n.ro 5 (cinque) fogli che io
dr. Giuseppe Muraro, notaio del Collegio Notarile Dei Di-
stretti Riuniti di Vicenza e Bassano Del Grappa, con sede a
Vicenza, rilascio per gli usi di cui all'art. 5 tab. all. B
al D.P.R.26.10.1972, n. 642.
Vicenza, via C. Cattaneo n. 54, 20 (venti) luglio 2009 (due-
milanove).



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'G. Muraro'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'VICENZA' at the top, 'GIUSEPPE MURARO' on the right side, and 'NOTAIO' at the bottom. In the center of the seal is a heraldic emblem featuring a star and other symbols.



A faint, circular stamp is visible on the left margin of the document. The text within the stamp is mostly illegible due to fading, but some characters like '1972' and 'VICENZA' are partially discernible.



24-Apr-2009 10:30
Prot. n. 577284/2009

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VICENZA
Foglio: 81

E=600

Particella: 321

N=1500

AU. 6



N=1800

E=200

22-Dic-2008 17:00
Prot. n. 682547/2008

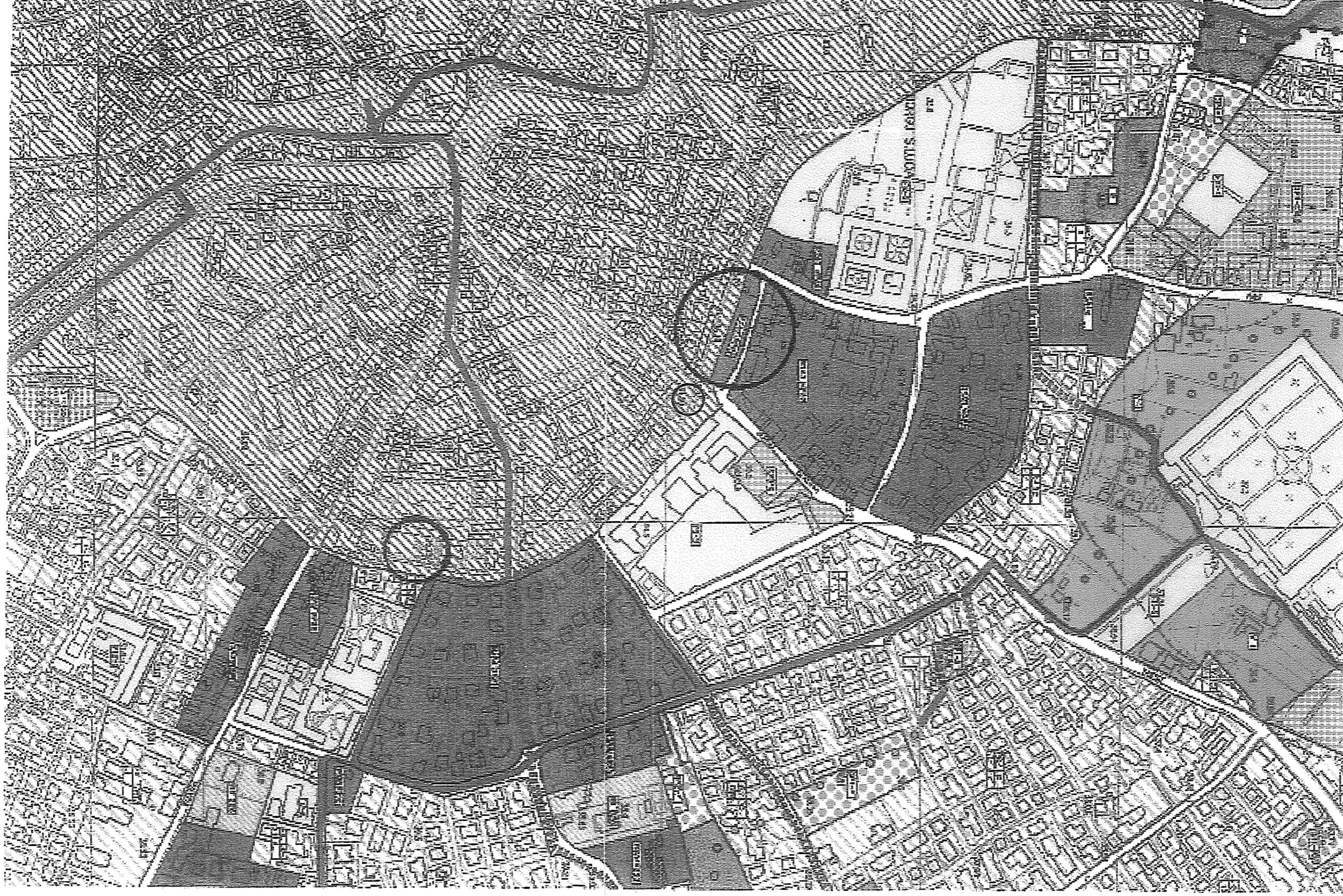
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: VICENZA
Foglio: 81

Particella: 1027

ESTRATTO PRG VIGENTE

INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DALLE PROPOSTE





ALL 8/B

