



P.G.n. 66847 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione N. 42

OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione varianti parziali al P.R.G./P.I. conseguenti al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell'art.58 L.133/2008 – Bilancio 2012.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XI seduta

L'anno 2012, il giorno 13 del mese di settembre nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 6 settembre 2012, P.G.N. 64618, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	21-Giacon Gianpaolo	pres.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Guaiti Alessandro	pres.
3-Appoggi Marco	pres.	23-Guarda Daniele	pres.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Mazzuocolo Paolo	ass.
5-Balbi Cristina	pres.	25-Meridio Gerardo	ass.
6-Balzi Luca	ass.	26-Nisticò Francesca	pres.
7-Barbieri Patrizia	ass.	27-Pigato Domenico	ass.
8-Bastianello Paola Sabrina	ass.	28-Poletto Luigi	pres.
9-Bonato Urbano Innocente	pres.	29-Rossi Fioravante	pres.
10-Borò Daniele	pres.	30-Rucco Francesco	ass.
11-Bottene Cinzia	ass.	31-Sala Isabella	ass.
12-Capitanio Eugenio	pres.	32-Serafin Pio	pres.
13-Cicero Claudio	ass.	33-Sgreva Silvano	ass.
14-Colombara Raffaele	pres.	34-Sorrentino Valerio	ass.
15-Corradi Vittorio	pres.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Diamanti Giovanni	pres.	36-Vettori Francesco	pres.
17-Docimo Mariano	pres.	37-Vigneri Rosario	pres.
18-Filippi Alberto	ass.	38-Volpiana Luigi	pres.
19-Formisano Federico	pres.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Franzina Maurizio	ass.	40-Zocca Marco	ass.
		41-Zoppello Lucio	pres.

e pertanto risultano

Presenti 25 - Assenti 16

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

Partecipa: il Segretario Generale, dott. Antonio Caporrino.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

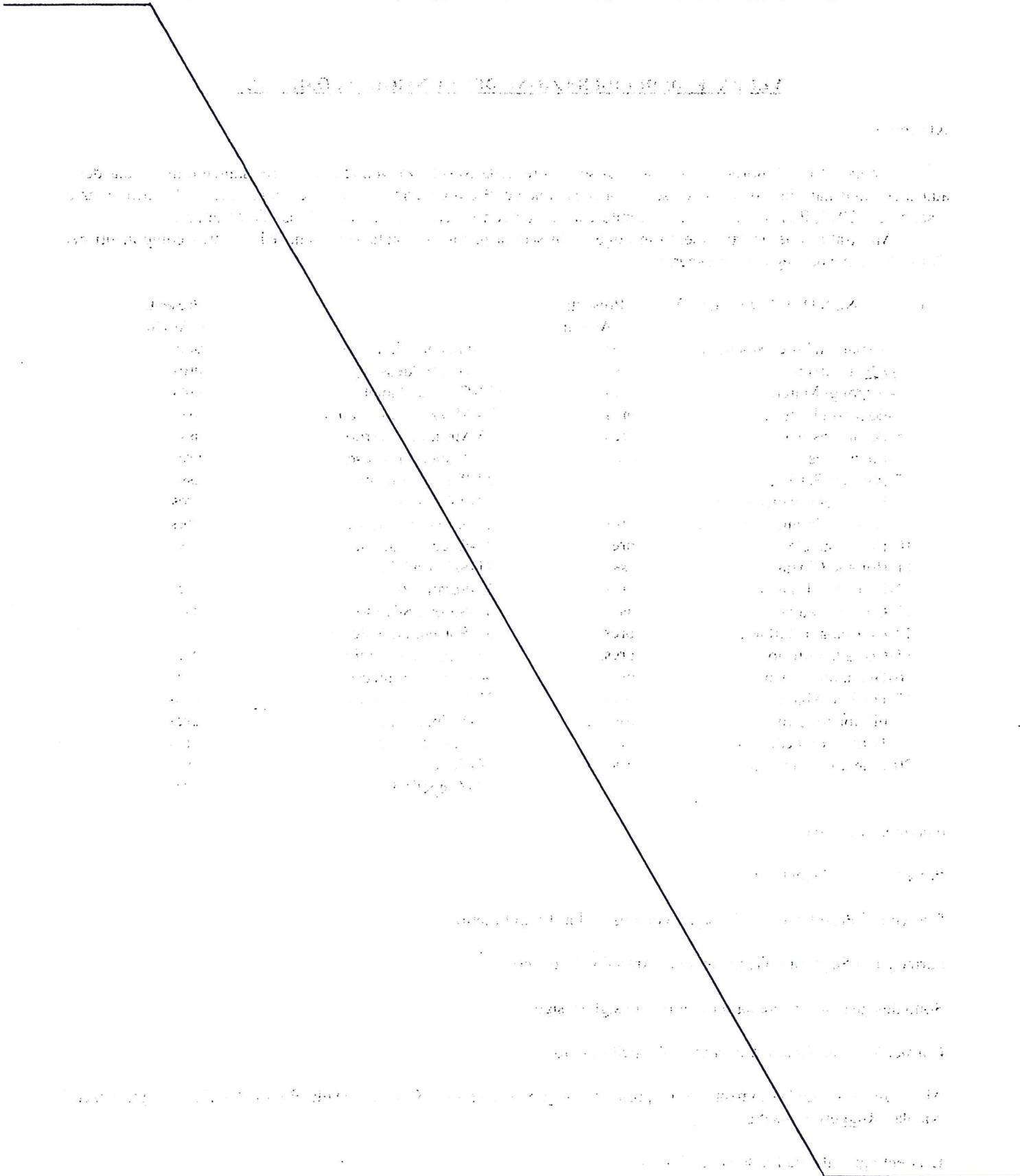
Corradi Vittorio, Guaiti Alessandro, Zoppello Lucio.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Cangini, Dalla Pozza, Giuliari, Lago, Lazzari, Nicolai, Ruggeri e Tosetto.

È assente giustificata l'assessore Moretti.

- Durante la trattazione dell'oggetto esce: Baccarin; rientrano: Rucco e Zocca (presenti 26)

- Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento rientra: Baccarin; escono: Borò, Rucco e Zocca (presenti 24)



OGGETTO LIX

P.G.N. 66847

Delib. n. 42

URBANISTICA – Approvazione varianti parziali al P.R.G./P.I. conseguenti al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell’art.58 L.133/2008 – Bilancio 2012.

L’assessore alla progettazione e all’innovazione del territorio e alla cultura, Francesca Lazzari, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“Il Consiglio Comunale, con delibera n. 22 del 24/04/2012, ha adottato, tra l’altro, ai sensi dell’art.58 della Legge 133/2008 e s.m.i. le seguenti varianti parziali al P.R.G./P.I.:

- Area ex Macello
- Complesso Monastico San Rocco
- Terreno tra via Medici e viale Grappa – ex Centrale del Latte.

Le varianti sono conseguenti al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell’art.58 L.133/2008 – approvato insieme con il bilancio annuale finanziario per l’esercizio 2012.

Con riferimento alle previsioni delle suddette varianti si rimanda a quanto riportato nel suddetto prospetto piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, allegato alla citata delibera consiliare n. 22 del 24/4/2012.

Le varianti, dopo l’adozione, sono state depositate, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. a libera visione del pubblico, presso il Comune di Vicenza dal 02.05.2012 al 01.06.2012. Dell’avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante l’affissione di manifesti nonché mediante l’inserimento di annuncio su quotidiani locali e, infine, sul sito del Comune di Vicenza. Eventuali osservazioni dovevano essere presentate entro il 02.07.2012. Entro tale termine non sono pervenute osservazioni/opposizioni, come risulta dal registro protocollo pgn 49673 del 9/7/2012, depositato agli atti.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che, in data 26.8.2010, il PAT del Comune di Vicenza è stato approvato in via definitiva dalla Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della L.R. 23.4.2004 n. 11 e s.m.i., ed è stato ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 2558 del 2:11.2010.

L’art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004 e s.m.i., citata, prevede che a seguito dell’approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente acquista il valore e l’efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il PAT.

Analogamente nelle Norme Tecniche di Attuazione del PAT all’art. 2 “Efficacia ed attuazione” viene stabilito che “Fino alla formazione del primo PI il vigente PRG assume, per quanto compatibile con il PAT, funzione di piano degli interventi”.

Le varianti al P.R.G. adottate, compatibili con il Piano di Assetto del Territorio, sono pertanto da considerarsi varianti adottate al Piano degli Interventi, come definito all’art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Ai sensi di quanto disposto dall’art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il procedimento di approvazione delle stesse avviene mediante approvazione da parte del Consiglio Comunale. Seguirà quindi trasmissione alla Provincia e alla Regione Veneto di copia della variante approvata.

Le varianti approvate acquisteranno poi efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Con il presente atto si propone pertanto l'approvazione delle varianti di cui all'oggetto, come adottate con delibera di Consiglio Comunale n.22 del 24/04/2012, considerato che non sono pervenute osservazioni, e la sua trasmissione alla Provincia di Vicenza.

Ciò premesso;

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 17 luglio 2012.

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs.267/2000 che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Atteso il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica dai responsabili del servizio interessati reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 10.07.2012 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Antonio Bortoli"

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“””Il Consiglio Comunale, udita la relazione della Giunta Comunale,

DELIBERA

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni/opposizioni, come risulta dal registro protocollo pgn 49673 del 09/07/2012, depositato agli atti, relativamente alle varianti adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 24.04.2012 e riguardanti:
 - Area ex Macello
 - Complesso Monastico San Rocco
 - Terreno tra via Medici e viale Grappa – ex Centrale del Latte.
2. di approvare, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni le Varianti parziali al P.R.G./P.I. conseguenti al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Piano Vendite – ai sensi dell'art.58 della L.133/2008, adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 24/04/2012, dando atto che le stesse sono costituite dagli elaborati già allegati al suddetto provvedimento consiliare.
3. di disporre la trasmissione delle presenti varianti alla Provincia di Vicenza come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004 e s.m.i..
4. di dare atto che la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.
5. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa né minori entrate a carico del bilancio del Comune di Vicenza.

6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.”

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 17 luglio 2012 i Commissari Claudio Cicero, Daniele Guarda, Claudio Veltroni, Francesco Vettori, Luigi Volpiana e Filippo Zanetti esprimono parere favorevole.

I Commissari Silvano Sgreva e Lucio Zoppello si riservano di esprimere il parere in aula di Consiglio Comunale.

Assenti al momento della votazione Patrizia Barbieri, Urbano Innocente Bonato, Cinzia Bottene, Mariano Docimo e Marco Zocca.

Il Presidente dichiara aperta la discussione e nessun consigliere chiedendo di parlare dichiara chiusa la stessa.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto e nessun consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 23 voti favorevoli ed essendosi astenuti 3 consiglieri (consiglieri presenti 26).

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 23 voti favorevoli ed essendosi astenuto 1 consigliere (consiglieri presenti 24)

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE
Poletto

IL SEGRETARIO GENERALE
Caporrino

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza,

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
(Franco Antonini)

