



**NORMATIVA DI VARIANTE**

**Art. 31 Zona per interventi di Interesse generale a livello urbano ed extra-comunale (F)**

1. omisiss
  2. omisiss
  3. omisiss
  4. omisiss
  5. omisiss
  6. omisiss
  7. Zona per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (F6)
- Sono destinate ad ospedali, cliniche ed altre unità sanitarie territoriali.  
Il PRG si attua applicando i seguenti indici:

- a) omisiss
- b) omisiss
- c) omisiss
- d) "Zona F6-S quater - Zona per attrezzature sanitarie e di interesse collettivo in zona SS. Felice e Fortunato"

Il PRG si attua secondo la "SCHEDA GRAFICA AREA F6-S quater - Zona per attrezzature sanitarie e di interesse collettivo in zona SS. Felice e Fortunato", parte integrante del presente articolo e nel rispetto delle seguenti disposizioni.

**Comparto nord (Complesso Edilizio ex Istituto Psichiatrico):**

- If = 2.5 mc/mq  
E' destinato ad attrezzature sociosanitarie.  
La progettazione edilizia dovrà essere preceduta da un piano di comparto per la definizione degli assetti edilizi, delle aree scoperte e delle relative urbanizzazioni.  
Gli interventi dovranno essere finalizzati alla riqualificazione, razionalizzazione e potenziamento dei servizi sociosanitari dell'ULSS.  
Sugli edifici esistenti sono consentiti interventi edilizi fino alla ristrutturazione interna. Sono altresì da conservare le partiture forometriche esistenti e i particolari architettonici; eventuali, limitate modifiche al prospetti esistenti sono consentite previo uno studio esteso a tutto il prospetto interessato e tali comunque da non alterare la partitura originaria.  
La realizzazione di nuovi edifici dovrà essere attuata nel rispetto dell'insediamento esistente. Non dovranno essere superate le altezze degli edifici esistenti. La loro progettazione dovrà comunque essere sviluppata perseguendo il minore impatto urbanistico ed edilizio.  
Particolare cura dovrà essere posta alla progettazione ecosostenibile e all'adozione di tecniche costruttive, tecnologiche e materiali che riducano il fabbisogno energetico.  
I progetti delle costruzioni e delle opere accessorie e complementari dovranno determinare, mediante un' adeguata dislocazione delle volumetrie e delle relative finiture esterne, il corretto inserimento nel comparto. Tale inserimento dovrà pertanto avvenire nel rispetto delle aree verdi di pregio esistenti. Particolare attenzione dovrà essere posta nella sistemazione delle aree verdi che dovranno essere costituite prevalentemente da essenze arboree autoctone. Dovranno essere ridotte al minimo le superfici impermeabilizzate all'interno dell'area, per gli spazi a parcheggio sarà necessario l'utilizzo di materiali drenanti.

**Comparto sud:**

- If = 2.5 mc/mq  
H = altezza massima = ml 12,50  
La progettazione edilizia dovrà essere preceduta da un piano di comparto per la definizione degli assetti edilizi e delle aree scoperte e delle relative urbanizzazioni.  
Sono consentite le seguenti destinazioni: residenziali, direzionali, commercio al dettaglio, artigianato di servizio, ristoranti, bar, locali per il ritrovo e lo svago, attrezzature ricettive.  
In aggiunta alle volumetrie derivanti dall'applicazione dell'indice di cui sopra sono consentite le seguenti attrezzature: culturali, associative, ricreative e per la ristorazione per costituire un centro culturale.  
Le caratteristiche del progetto in termini di dimensionamento saranno definite mediante l'approvazione del progetto dell'opera pubblica."

- e) omisiss
- f) omisiss
- g) omisiss
- ...



**Accordo di Programma**

art. 32 - L.R. 29 novembre 2001, n. 35  
finalizzato all'attuazione organica e coordinata di un Programma di politica sanitaria (Ospedale San Bortolo) e socio-assistenziale funzionale alla città (Polo della Prevenzione) tra Comune di Vicenza - Regione del Veneto - ULSS n. 6 Vicenza

prot. n. 50334 del 26.07.2010 DGRV n. 1265 del 03.08.2011

Elaborato **Tavola 2** Scala **1:1000**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
AREA SAN FELICE**

Regione del Veneto  
IL SINDACO  
Ardo Vincenzo FABRIS

Comune di Vicenza  
il Sindaco  
Dott. Achille Vartolotti

ULSS n. 6 Vicenza  
il Direttore Generale  
Dott. Antonio Alessandri

Approvato dalla Conferenza di Servizi del 4 APR. 2012

- Ambito Comparto Sud
- Ambito Comparto Nord
- Area da trasferire al Comune di Vicenza: superficie minima 5.000 mq.
- Edifici di proprietà ULSS 6 VICENZA per la quale è ammessa la demolizione