



COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO TERRITORIO  
SETTORE URBANISTICA

# Riclassificazione urbanistica di una porzione del Seminario di Vicenza da *Zona per attrezzature religiose esistenti (F2-S)* in *Zona per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (F6-S)*, ai sensi dell'articolo 31, comma 20 delle N.T.A. del vigente PRG/PI

## Relazione illustrativa

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
23 01.04.2011

POVERO

CONSIGLIERO GEN.LE

CASTAGNARO

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA  
(Arch. Antonio Bortoli)

**Gennaio 2011**

Il Sindaco  
L'Assessore

Achille Variati  
Francesca Lazzari

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Collaborazione Tecnica

Antonio Bortoli  
Massimo Masiero  
Fiorenzo Dal Maso

Collaborazione Amministrativa

Carla Zimello  
Nicoletta Pretto



## Indice

Premessa	pag. 1
Descrizione del contesto urbano	pag. 2
La richiesta del Seminario Vescovile di Vicenza	pag. 3
La situazione urbanistica vigente	pag. 5
Il Piano di Assetto del Territorio (PAT)	pag. 5
Il Piano Regolatore Generale/Piano degli Interventi (PRG/PI)	pag. 7
La riclassificazione	pag. 8
Tavola di confronto PRG/PI con nuova classificazione	pag. 10

## ALLEGATI

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Tavola n. 1 ESTRATTO PRG/PI VIGENTE
- Tavola n. 2 ESTRATTO PRG/PI MODIFICATA

## Premessa

Con delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 27.03.2008, a seguito di una richiesta del Seminario Vescovile datata 31.12.2007, parte dell'area dell'esistente Seminario è stata oggetto di riclassificazione urbanistica da Zona F2/S (attrezzature religiose) a Zona F6/F (attrezzature sanitarie ed ospedaliere). Tale richiesta era stata motivata dalla necessità di rendere compatibile la destinazione urbanistica dell'area e dei fabbricati affittati da parte del Seminario Vescovile, per una durata di 30 anni, all'Ospedale S. Bortolo di Vicenza (ULSS n. 6), per il trasferimento di alcuni suoi uffici ed ambulatori (Atto notarile del 27.12.2007, rep. n. 56054).

A seguito della riclassificazione sopra citata il Seminario Vescovile di Vicenza ha presentato richiesta di permesso di costruire al Settore Edilizia Privata, al fine di adeguare l'immobile esistente alle nuove esigenze funzionali (Pgn 44919/08, UT 3207/08).

In data 14.07.2008, Pgn 39874, è pervenuta da parte del Seminario Vescovile una richiesta di integrazione rispetto a quanto già riclassificato, al fine di rendere compatibile la destinazione urbanistica di un'ulteriore porzione del fabbricato esistente, facente parte degli immobili già affittati all'ULSS n. 6.

Con delibera n. 67 del 20.11.2008 è stata approvata da parte del Consiglio Comunale una seconda riclassificazione trasformando l'area in Zona esistente per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (F/6-S) e ampliando la stessa con un'ulteriore porzione di circa 230 mq di ambito (ex F2/S).

Con nota pervenuta il 19.01.2011, Pgn 3507, il Seminario di Vicenza nella figura del suo Rettore Mons. Lucio Mozzo, ha presentato nuovamente una richiesta di riclassificazione per una porzione dell'edificio principale e parte dell'area scoperta, per il trasferimento di altri uffici ed ambulatori necessari all'ULSS n. 6 di Vicenza.

## Descrizione del contesto urbano

L'area interessata dalla riclassificazione urbanistica è situata tra Via Giovanni Giuseppe Cappellari e Viale Ferdinando Rodolfi, nelle vicinanze del prospiciente Ospedale Civile San Bortolo (Fig. 1).

La zona già edificata, di proprietà del Seminario Vescovile di Vicenza, è attualmente occupata dall'edificio del Seminario e da un ampio spazio scoperto pavimentato adibito a parcheggio.



Fig.1: individuazione area oggetto di riclassificazione

## La richiesta del Seminario Vescovile di Vicenza

La riclassificazione interessa una porzione di fabbricato su quattro piani fuori terra, con annessa superficie scoperta di pertinenza, individuati al Catasto Terreni di Vicenza al Foglio 81, mappale 84, come meglio evidenziato nelle planimetrie di seguito riportate e allegate alla richiesta del 19 gennaio 2011.

Come già sottolineato, tale richiesta è motivata dalla necessità di rendere compatibile al vigente PRG/PI la destinazione urbanistica dell'area e dei fabbricati affittati all'ULSS. n. 6 per il trasferimento di alcune sue strutture.

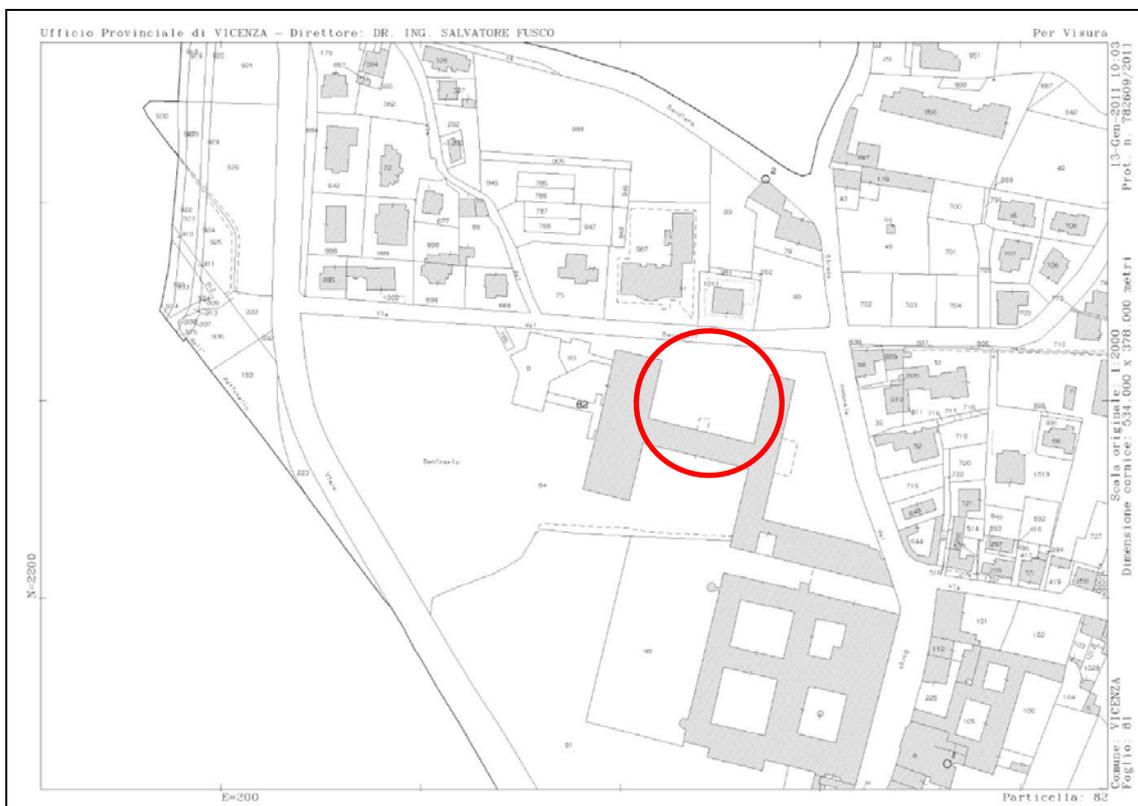


Fig. 2: individuazione dei mappali catastali

Nello specifico il Seminario Vescovile ha richiesto la riclassificazione a F/6-S di un'ulteriore porzione di fabbricato di circa 390 mq e di uno spazio scoperto antistante di circa 1250 mq, a ridosso dell'ambito già riclassificato.



Fig. 3: estratto tavola allegata alla richiesta presentata in data 19.01.2011

## La situazione urbanistica vigente

### **Il Piano di Assetto del Territorio (PAT)**

Come meglio evidenziato nel Piano di Assetto del Territorio approvato, Elaborato 1 – *Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale* (Fig. 4), l'area oggetto di modifica urbanistica non risulta ricadere entro alcun ambito di vincolo notificato.

L'immobile risulta altresì vincolato ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n. 42/2004.

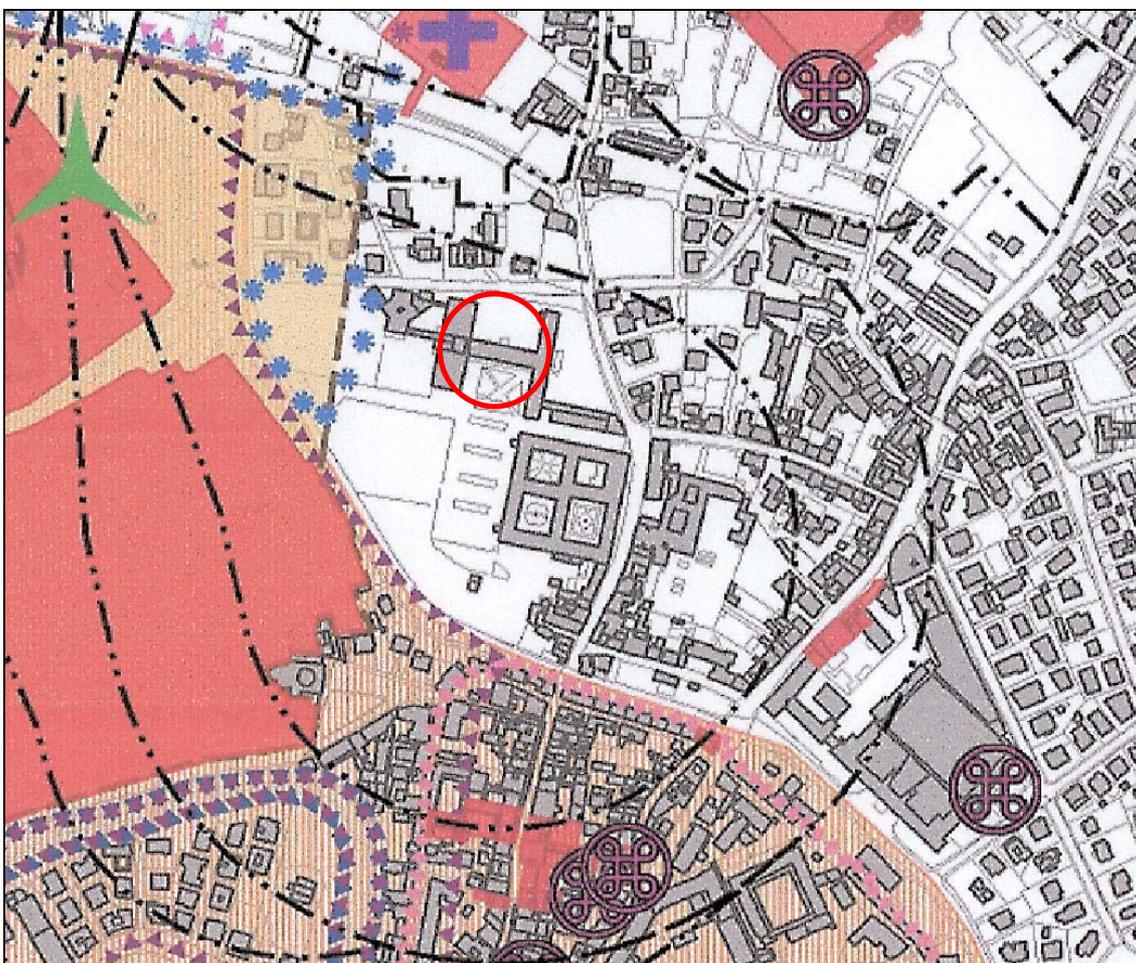
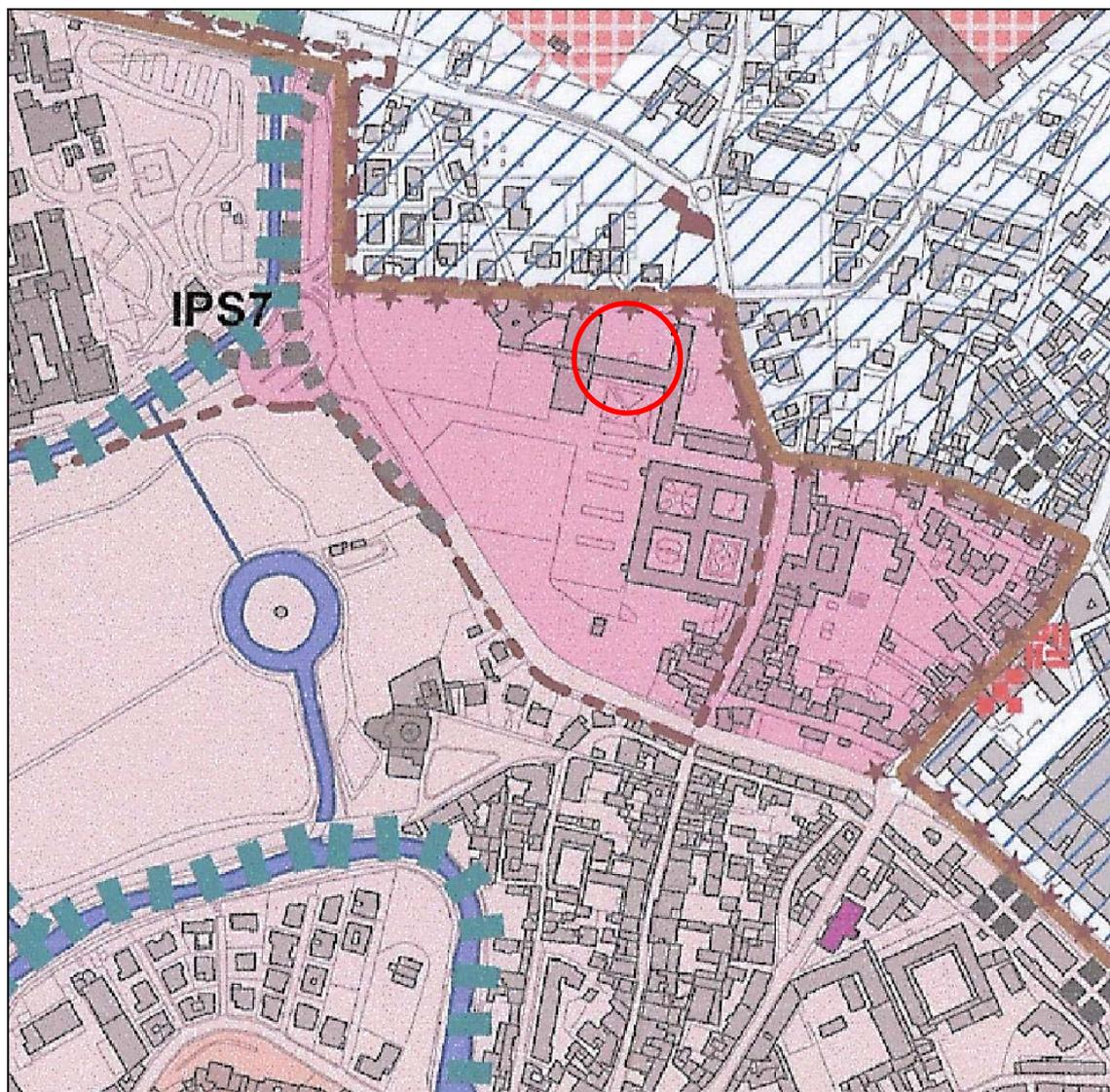


Fig. 4: estratto PAT, Elaborato 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Nell'Elaborato 4 – Carta delle Trasformabilità (Fig. 5), l'intervento proposto ricade all'interno dell'ambito classificato "addizioni ottocentesche" e rientra nell'ambito di Interesse Pubblico Strategico n. 7 (IPS n. 7) che, in particolare,

per l'area prevede "la scelta strategica del potenziamento e riqualificazione dell'Ospedale di San Bortolo mediante l'utilizzazione degli immobili del Seminario Nuovo e la complessiva riorganizzazione del complesso ospedaliero, integrata con la riorganizzazione del sistema di accessibilità, e delle altre strutture della ULSS".



Addizioni ottonecentesche - Art. 21



Ambiti di interesse pubblico strategico (IPSn°) - Art. 25

Fig. 5: estratto PAT, Elaborato 4 – Carta delle Trasformabilità

## Il Piano Regolatore Generale/Piano degli Interventi (PRG/PI)

L'ambito in questione è classificato dal vigente PRG/PI parte Zona esistente per attrezzature religiose (F/2-S) e parte Zona esistente per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (F/6-S), normate dall'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione. L'attuale destinazione urbanistica, pertanto, non consente di soddisfare le esigenze di intervento edilizio e di destinazione d'uso richieste dall'U.L.S.S. n. 6.

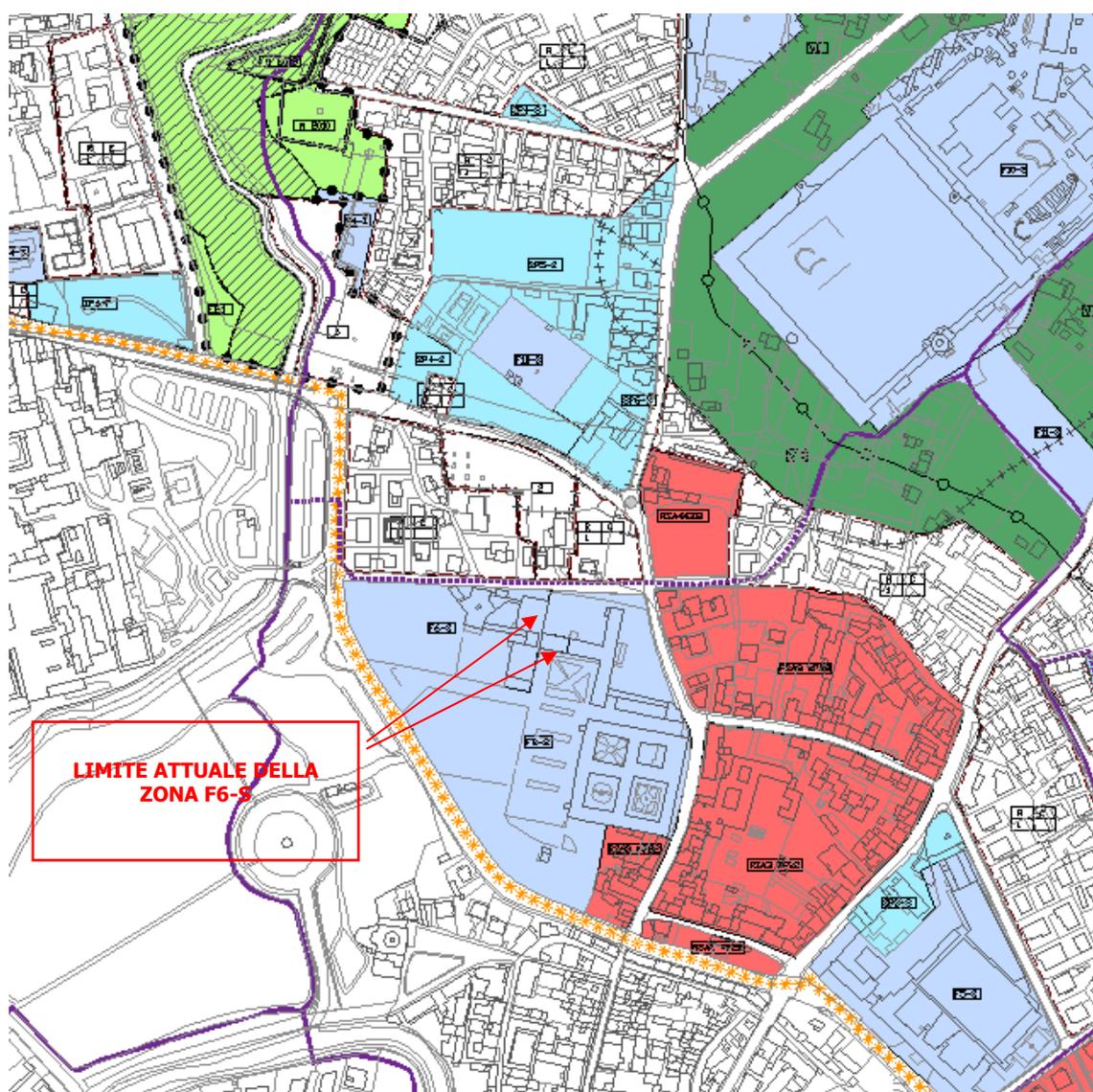


Fig. 6: estratto PRG/PI

## La riclassificazione

Vista la richiesta di riclassificazione urbanistica pervenuta, nonché le necessità edificatorie di interesse pubblico espresse, al fine di poter utilizzare gli edifici esistenti come attrezzature sanitarie ed ospedaliere, oggetto di "Contratto di locazione immobiliare" tra il Seminario Vescovile di Vicenza e l'Ospedale San Bortolo (ULSS n. 6), si rende necessario riclassificare il PRG/PI vigente, ai sensi dell'art. 31, punto 20, delle vigenti NTA.

La modifica consiste nel cambio di destinazione da *Zona esistente per attrezzature religiose F/2-S* (circa 1640 mq complessivi) in *Zona esistente per attrezzature sanitarie ed ospedaliere F/6-S*. Il punto 7, dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione, per tale zona prevede infatti la destinazione a "ospedali, cliniche ed altre unità sanitarie territoriali", con i seguenti indici:

"a) (F6-S) esistenti:

- $U_f = 1.00$  mq/mq;
- $U_f = 1.20$  mq/mq qualora esse siano ubicate in lotti non confinanti con altre aree libere destinate ad interventi di interesse generale.

Vengono in ogni caso confermate le attrezzature esistenti, per le quali è concesso un ampliamento massimo del 20% della  $S_u$  esistente, anche se vengono superati gli indici di cui sopra."

Si evidenzia infine che tale riclassificazione risulta compatibile con l'approvato Piano di Assetto del Territorio (PAT).

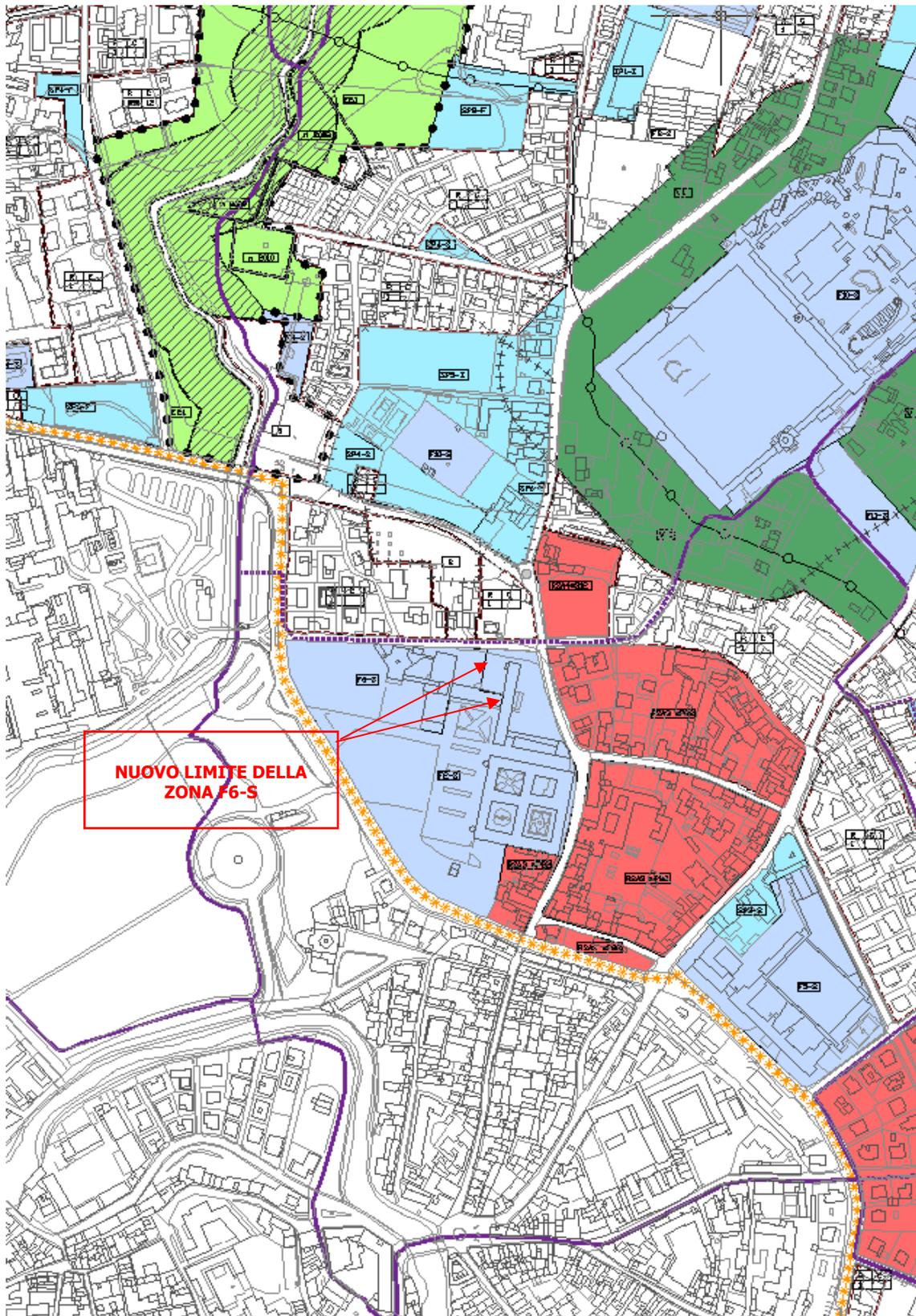
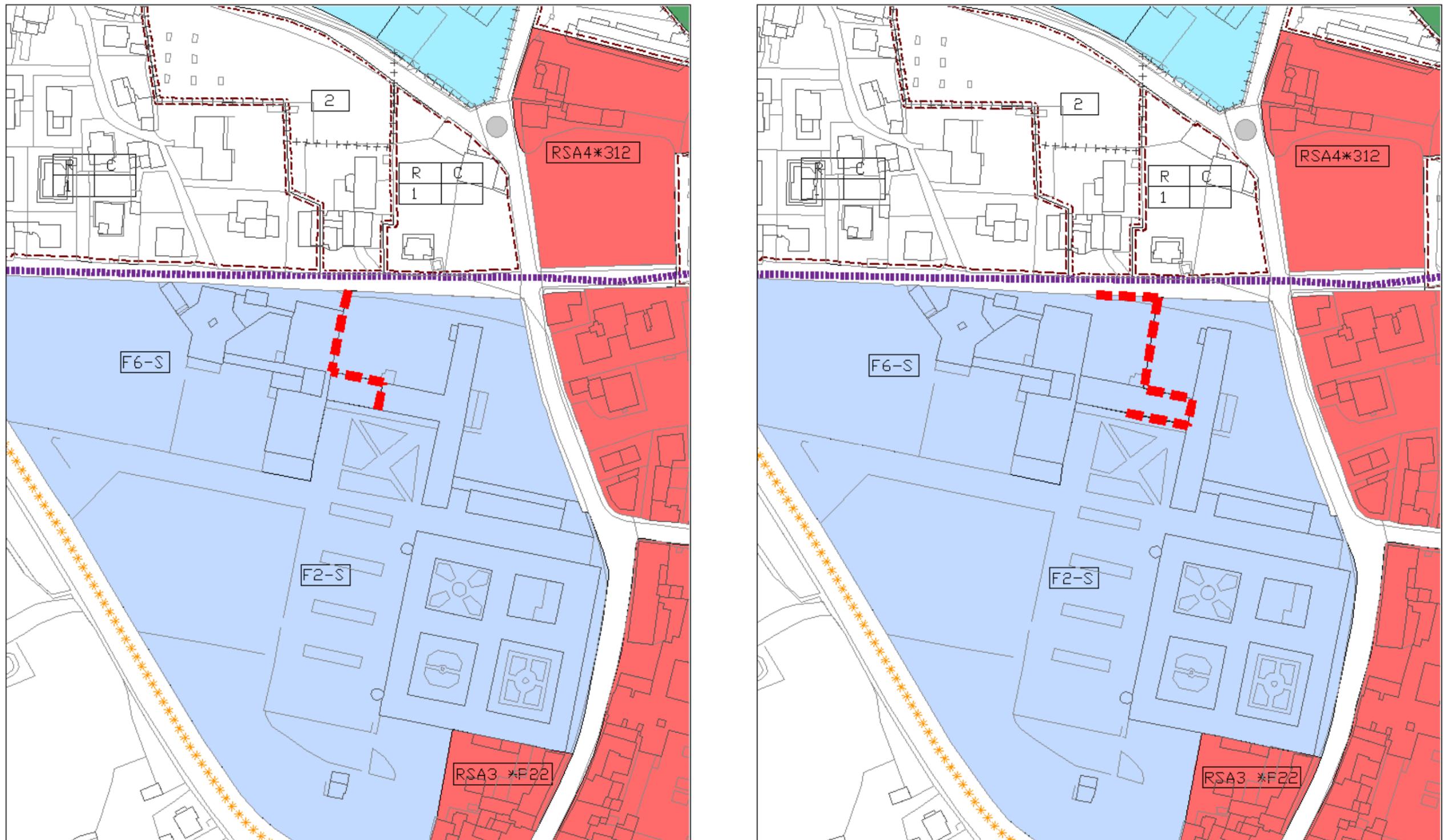


Fig. 7: estratto PRG/PI riclassificato



■ ■ ■ Limite della zona F6-S nel PRG/PI vigente e con la nuova classificazione

Fig. 8: PRG/PI vigente e riclassificato in scala adattata

## **ALLEGATI**

---

## Documentazione fotografica

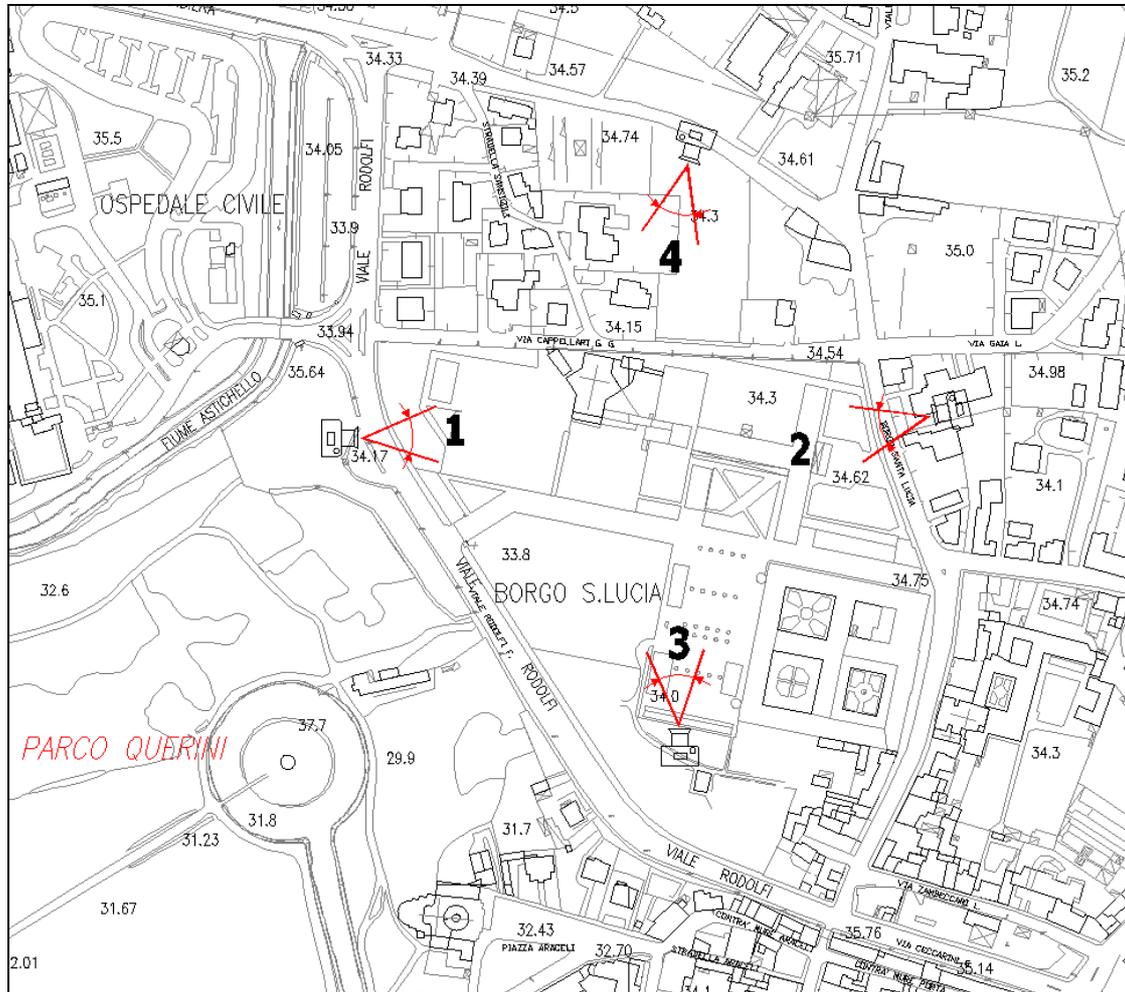


Fig. 9: coni visuali



Foto 1

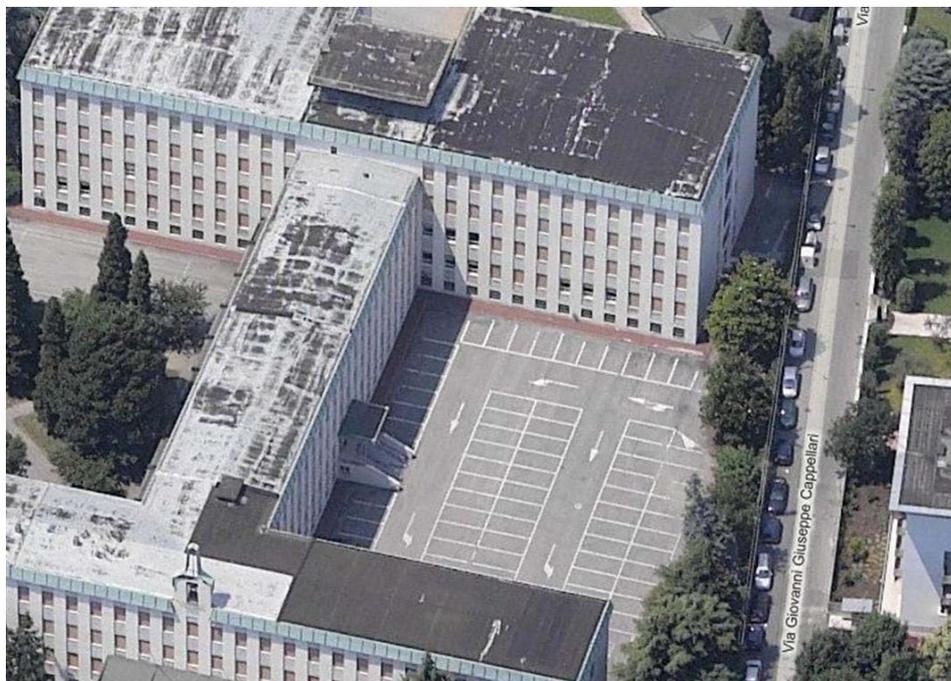


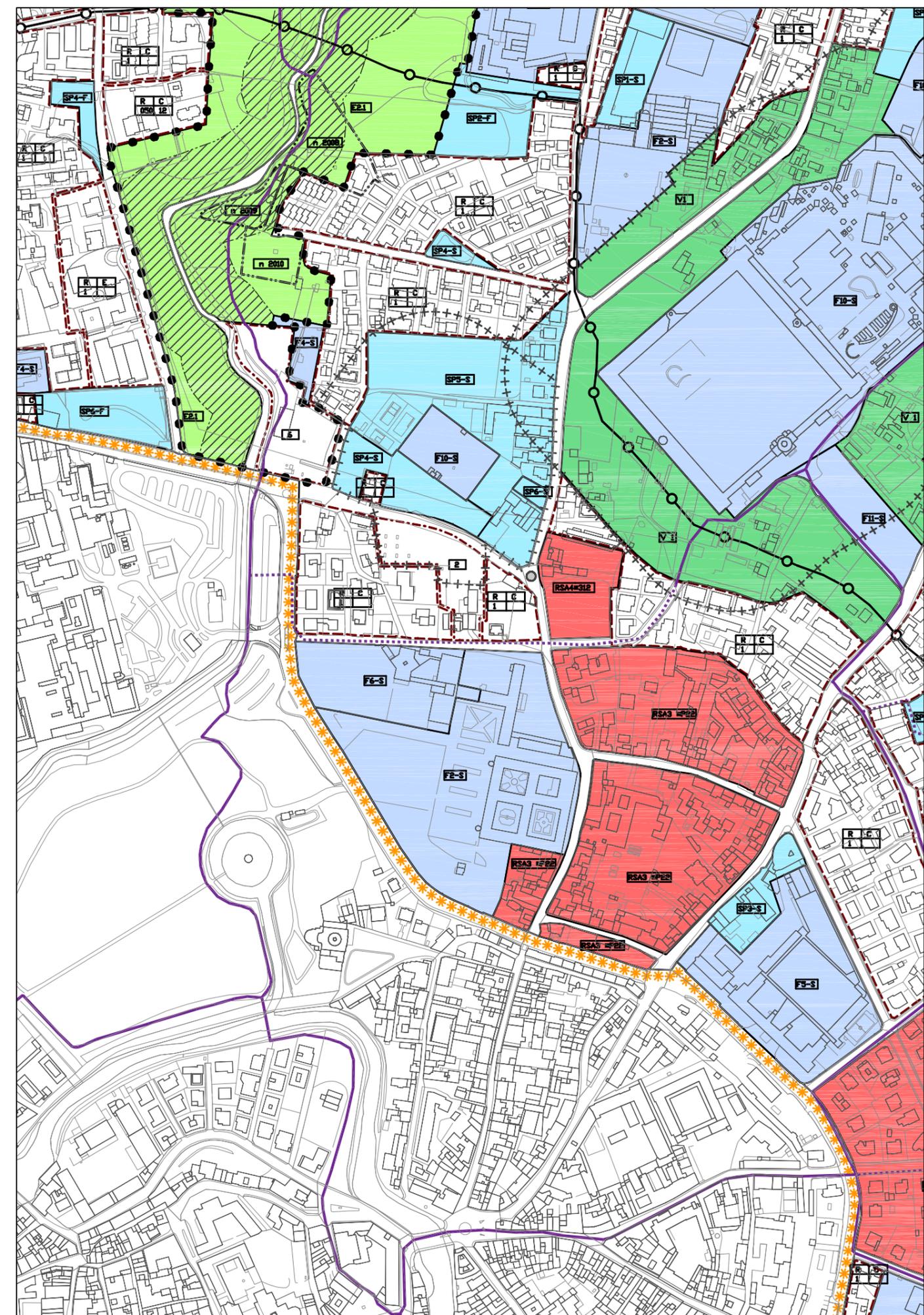
Foto 2



Foto 3



Foto 4



**LEGENDA**

- Confine comunale art. 25 NTA
- 1 - Destinazioni d'uso  
2 - Tipologie di intervento urbanistico  
3 - Indici di utilizzazione  
4 - Altezze massime degli edifici (mt) art. 26 NTA
- Strada parco art. 27 NTA
- Piste ciclabili art. 28 NTA
- Percorsi ciclabili art. 29 NTA
- Percorsi pedonali art. 28 NTA
- Zona ferroviaria art. 32 NTA
- S - Zona di rispetto stradale art. 33 NTA
- Fascia di rispetto stradale art. 33 NTA
- ZONIZZAZIONE**
- ZONE DI VALORE STORICO AMBIENTALE** art. 35 NTA
  - RSA1 - Centro storico
  - RSA2 - Zona di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
  - RSA3 - Borghi storici
  - RSA4 n° - Beni storici architettonici
  - R° n° - Zone a verde privato
- ZONE RESIDENZIALI E MISTE**
  - Zona residenziale e mista esistente e di completamento (R/C - R/C' - R/A/C - R/C/D/C - R/C/A) art. 36 NTA
  - Zona residenziale e mista esistente e di ristrutturazione (R/RT - RA/RT - RCD/RT) art. 37 NTA
  - Piano esecutivo confermato (RIPEC) art. 43 NTA
  - Ambito soggetto a P.I.R.U.E.A. art. 38 NTA
  - Zona residenziale e mista di espansione (R/E - RA/E) art. 39 NTA
  - Area Speciale n° art. 40 NTA
  - Area soggetta a P.U.A. nell'ambito delle frazioni n° art. 41 NTA
  - Ambito soggetto a Piano Particolareggiato n° art. 42 NTA
  - A.I. - Ambito di Intervento del PIRUEA Vetri o del PIRUEA Pomari art. 38 NTA
  - A.V. - Ambito Edificato del PIRUEA Vetri art. 40 NTA
  - A.E. - Ambito di Intervento del PIRUEA Pomari art. 41 NTA
  - Comparti del PP10 - COMPARTO A-B-C art. 42 NTA
  - Ambito di archeologia Industriale art. 42 NTA
  - Edificio di valore storico documentale art. 42 NTA
- ZONE PER INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI**
  - Artigianali e Industriali esistenti e di completamento (A/C - A/PEC - I/C - I/bis - I Speciale) art. 45 NTA
  - Commerciali - anonime esistenti e di completamento (CA/C - CA/PEC) art. 46 NTA
  - Piani esecutivi confermati (A/PEC - CA/PEC) art. 45 NTA
  - Artigianali e Industriali di espansione (A/E - I/E) art. 45 NTA
  - Commerciali - anonime di espansione (CA/E - CA'/E) art. 46 NTA
  - Zona produttiva di Vicenza Est (A/CA/E) art. 44 NTA
  - Zona produttiva di Bertesinella (ARCA/E) art. 44 NTA
- ZONE AGRICOLE**
  - E1 art. 47-55 NTA
  - E2,1 art. 47-55 NTA
  - E2,2 art. 47-55 NTA
  - E2,3 art. 47-55 NTA
  - E2,4 art. 47-55 NTA
  - E3 art. 47-55 NTA
  - Annessi rustici non più funzionali al fondo art. 50 NTA - punto 2
  - Attività produttiva in zona rurale art. 51 NTA
  - Vincolo di non edificazione art. 35 NTA
  - R° n° (ex RSA6 - vedi nucleo di riferimento) art. 35 NTA
- ZONE PER INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (SP) ESISTENTI (S) E DI PROGETTO (F)** art. 30 NTA
  - SP1 - Zona per ristrutturazione
  - SP2 - Zona per attrezzature di Interesse collettivo
  - SP2 bis - Area Tiro a segno
  - SP2 ter - Area Meschinelli
  - SP3 - Zona per attrezzature religiose
  - SP3 bis - Zona per attrezzature religiose nella Frazione di Debba
  - SP4 - Zona a verde naturale e attrezzato
  - SP4 bis - Zona a verde naturale e attrezzato di Gogna
  - SP5 - Zona a verde sportivo
  - SP5 ter - Strada Parco
  - SP6 - SP6 \* - Zona per parcheggi pubblici
  - SP5 bis - Spazi aperti
  - Area per manifestazioni di massa
- ZONE PER INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE ESISTENTI (S) E DI PROGETTO (F)** art. 31 NTA
  - F1 - Zona per attrezzature di interesse collettivo
  - F2 - Zona per attrezzature religiose
  - F3 - Zona per attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico
  - F3 bis - Zona a verde naturale
  - F3 ter - Zona a verde naturale e attrezzato
  - F4 - Zona a verde naturale e attrezzato
  - F4 ter - Area sita in Via Biron di Sopra
  - F5 - Zona per l'edilizia scolastica ed universitaria con strutture ricettive complementari
  - F5 bis - Zona di progetto per l'Università
  - F6 - Zona per attrezzature sanitarie ed ospedaliere
  - F6 bis (S) - Casa Famiglia Speranza in località Via Nicolosi 32
  - F6 bis (F) - Area sita in Viale Cricoli
  - F6 ter - Ex Colonia Beda Aldighieri in località Gogna
  - F6 quater - Comunità alloggio per disabili in località Bertesina
  - F7 - Zona per fascia alberata
  - F8 - Zona per attrezzature sportive
  - F9 - Zona per attrezzature sociali al servizio dell'industria
  - F10 - Zona dimiteriale
  - F11 - Zona per parcheggi ed aree interscambio
  - F12 - Aeroporto
  - F13 - Zona per campeggi
  - F14 - Zona per orti urbani
  - F15 - Zona a parco ed a riserva naturale
  - F16 - Zona per servizi complementari a supporto dei parcheggi di interscambio

**INFRASTRUTTURE**

- Viabilità esistente e di progetto art. 25 NTA
- Infrastrutture viarie Quartiere S. Felice art. 26 NTA
- Strada parco art. 27 NTA
- Piste ciclabili art. 28 NTA
- Percorsi ciclabili art. 29 NTA
- Percorsi pedonali art. 28 NTA
- Zona ferroviaria art. 32 NTA
- S - Zona di rispetto stradale art. 33 NTA
- Fascia di rispetto stradale art. 33 NTA

**TUTELE**

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**

- V1 - Vincolo dimiteriale art. 56 NTA
- Fascia di rispetto dimiteriale art. 57 NTA
- Fascia di rispetto tecnologico art. 57 NTA
- V5 - Zone di rispetto dei corsi d'acqua art. 56 NTA
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua art. 56 NTA
- Fascia di rispetto per attrezzature sanitarie ed ospedaliere art. 57 NTA

**PROGETTI SPECIALI**

- Ambiti Progetti Speciali art. 58 NTA
  - 1 - Valletta del Silenzio
  - 2 - Astichello
  - 3 - S. Agostino/Retrone
  - 4 - Oasi di Casale
  - 5 - Monte Crocetta
  - 6 - Bojo delle Maddalene

**SITI DA BONIFICARE**

- MISP n° - Messa in sicurezza permanente art. 59 NTA
- MISO n° - Messa in sicurezza operativa

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- Elettrodotti >132 KV
- Cono di volo (D.M. 120/1977)
- Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236/1988 - art. 5)
- Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236/1988 - art. 6)
- Previsione puntuale annesso rurale art. 50 NTA

**COMUNE DI VICENZA**

---

*Riclassificazione urbanistica di una porzione del Seminario di Vicenza da Zona per attrezzature religiose esistenti (F2-S) in Zona per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (F6-S), ai sensi dell'articolo 31, comma 20 delle N.T.A. del vigente PRG/PI*

---

**Tavola n. 1**  
**ESTRATTO P.R.G./P.I. VARIANTE TECNICA VIGENTE**

---

**GENNAIO 2011**                      **SCALA 1:5000**

---

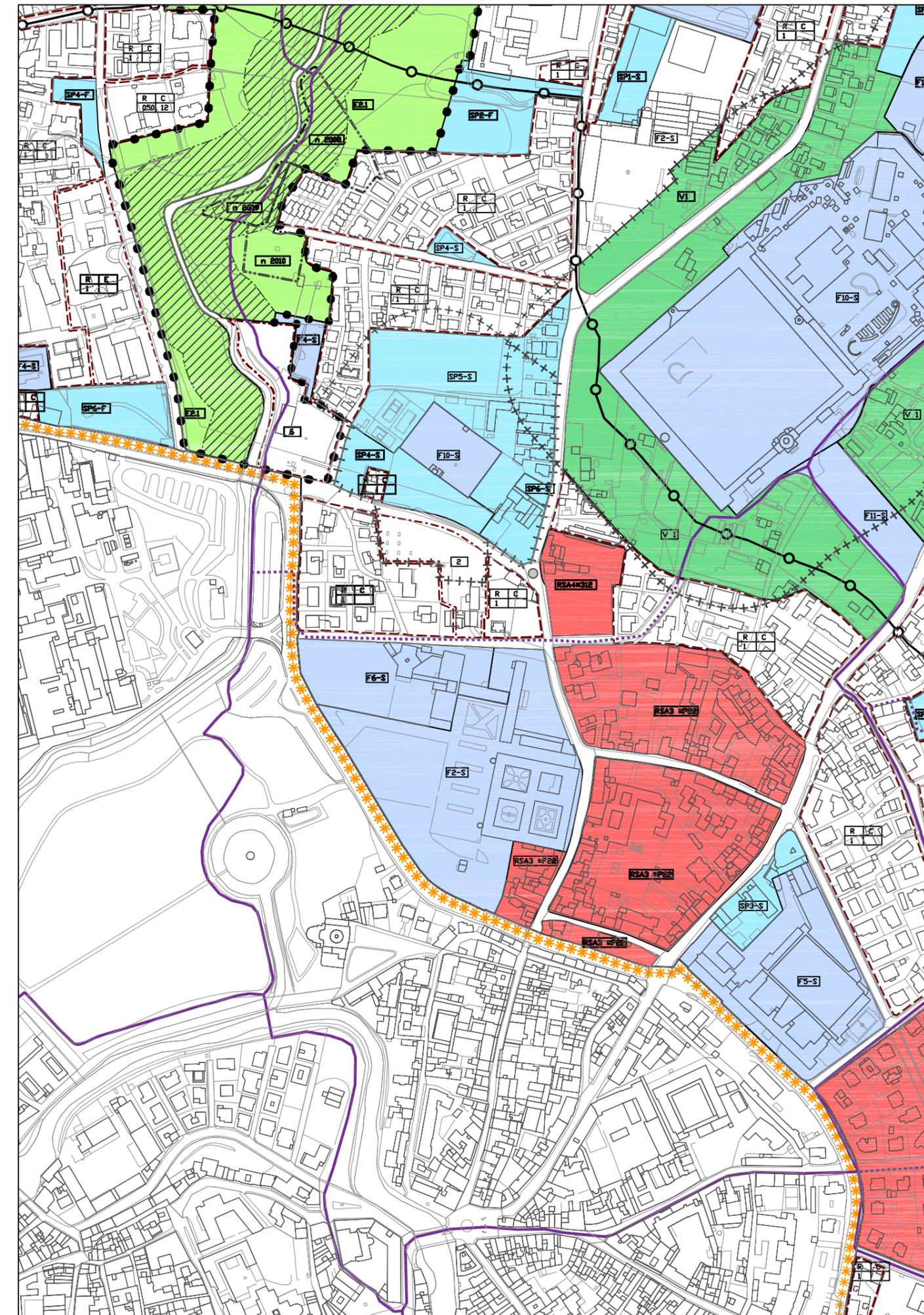
**Dipartimento Territorio**  
**Settore urbanistica**

---

<p><i>Il Sindaco</i> <b>L'assessore</b></p> <p><i>Il Direttore del Settore Urbanistica</i> <b>Collaborazione Tecnica</b></p> <p><i>Collaborazione Amministrativa</i></p>	<p><b>Achille Variati</b> <b>Francesca Lazzari</b></p> <p><b>Antonio Bortoli</b> <b>Florenzo Dal Maso</b> <b>Massimo Masiero</b></p> <p><b>Carla Zimello</b> <b>Nicoletta Pretto</b></p>
--	--

---

Città Patrimonio Mondiale Unesco



**LEGENDA**

- Confine comunale
- 1 - Destinazioni d'uso  
2 - Tipologie di intervento urbanistico  
3 - Indici di utilizzazione  
4 - Altezze massime degli edifici (mt)
- ZONIZZAZIONE**
- ZONE DI VALORE STORICO AMBIENTALE** art. 35 NTA
  - RSA1 - Centro storico
  - RSA2 - Zona di edificazione recente di valore architettonico eio ambientale
  - RSA3 - Borgo storico
  - RSA4 n° - Beni storico architettonici
  - R n° - Zone a verde privato
- ZONE RESIDENZIALI E MISTE**
  - Zona residenziale e mista esistente e di completamento (R/C - R/C\* - R/V - R/D/C - R/CIA) art. 36 NTA
  - Zona residenziale e mista esistente e di ristrutturazione (R/RT - RA/RT - RCD/RT) art. 37 NTA
  - Piano esecutivo confermato (R/PEC) art. 43 NTA
  - Ambito soggetto a P.I.R.U.E.A. Zona residenziale e mista di espansione (R/E - RA/E) art. 39 NTA
  - Area Spedale n° art. 40 NTA
  - Area soggetta a P.L.U.A. nell'ambito delle frazioni n° art. 41 NTA
  - Ambito soggetto a Piano Particolareggiato n° art. 42 NTA
  - A.I. - Ambito di Intervento del PIRUEA. Vetrì o del PIRUEA Pomarì art. 38 NTA
  - A.V. - Ambito Edificato del PIRUEA Vetrì art. 39 NTA
  - A.E. - Ambito di Intervento del PIRUEA Pomarì art. 40 NTA
  - Comparti del PP10 - COMPARTO A-B-C art. 42 NTA
  - Ambito di archeologia industriale art. 42 NTA
  - Edificio di valore storico documentale art. 42 NTA
- ZONE PER INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI**
  - Artigianali e industriali esistenti e di completamento (A/C - A/PEC - I/C - I/bis - I Speciale) art. 45 NTA
  - Commerciali - annonarie esistenti e di completamento (CA/C - CA/PEC) art. 46 NTA
  - Piani esecutivi confermati (A/PEC - CA/PEC) art. 45 NTA
  - Artigianali e industriali di espansione (A/E - I/E) art. 45 NTA
  - Commerciali - annonarie di espansione (CA/E - CA'/E) art. 46 NTA
  - Zona produttiva di Vicenza Est (A/CA/E) art. 44 NTA
  - Zona produttiva di Bertessina (ARCA/E) art. 44 NTA
- ZONE AGRICOLE**
  - E1 art. 47-55 NTA
  - E2,1 art. 47-55 NTA
  - E2,2 art. 47-55 NTA
  - E2,3 art. 47-55 NTA
  - E2,4 art. 47-55 NTA
  - E3 art. 47-55 NTA
  - Annessi rustici non più funzionali al fondo art. 50 NTA - punto 2
  - Attività produttiva in zona rurale art. 51 NTA
  - Vincolo di non edificazione art. 35 NTA
  - R n° (ex RSA6 - vedi nucleo di riferimento) art. 35 NTA
- ZONE PER INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (SP) ESISTENTI (S) E DI PROGETTO (F)** art. 30 NTA
  - SP1 - Zona per l'istruzione
  - SP2 - Zona per attrezzature di interesse collettivo
  - SP2 bis - Area Tiro a segno
  - SP2 ter - Area Messicallini
  - SP3 - Zona per attrezzature religiose
  - SP3 bis - Zona per attrezzature religiose nella frazione di Debba
  - SP4 - Zona a verde naturale e attrezzato
  - SP4 bis - Zona a verde naturale e attrezzato di Gogna
  - SP5 - Zona a verde sportivo
  - SP5 ter - Strada Parco
  - SP6 - SP6\* - Zona per parcheggi pubblici
  - SP5 bis - Spazi aperti
  - Area per manifestazioni di massa
- ZONE PER INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE ESISTENTI (S) E DI PROGETTO (F)** art. 31 NTA
  - F1 - Zona per attrezzature di interesse collettivo
  - F2 - Zona per attrezzature religiose
  - F3 - Zona per attrezzature militari e per la protezione civile e ordine pubblico
  - F3 bis - Zona Laghetto
  - F3 ter - Zona a servizio della Caserma Ederle
  - F4 - Zona per impianti tecnologici e per servizi speciali
  - F4 ter - Area alta in via Biron di Sopra
  - F5 - Zona per l'edilizia scolastica ed universitaria con strutture ricettive complementari
  - F5 bis - Zona di progetto per l'Università
  - F6 - Zona per attrezzature sanitarie ed ospedaliere
  - F6 bis (S) - Casa Famiglia Speranza in località Via Nicolai 32
  - F6 bis (F) - Area alta in viale Crisoli
  - F6 ter - Ex Colonia Bedin Aldighieri in località Gogna
  - F6 quater - Comunità alloggio per disabili in località Bertesina
  - F7 - Zona per fascia alberata
  - F8 - Zona per attrezzature sportive
  - F9 - Zona per attrezzature sociali al servizio dell'industria
  - F10 - Zona cimiteriale
  - F11 - Zona per parcheggi ed aree interscambio
  - F12 - Aeroporto
  - F13 - Zona per campeggi
  - F14 - Zona per arti urbane
  - F15 - Zona a parco ed a riserva naturale
  - F16 - Zona per servizi complementari a supporto dei parcheggi di interscambio

**INFRASTRUTTURE**

- Viabilità esistente e di progetto art. 25 NTA
- Infrastrutture viarie Quartiere S. Felice art. 26 NTA
- Strada parco art. 27 NTA
- Piste ciclabili art. 28 NTA
- Percorsi ciclabili art. 28 NTA
- Percorsi pedonali art. 28 NTA
- Zona ferroviaria art. 32 NTA
- S - Zona di rispetto stradale art. 33 NTA
- Fascia di rispetto stradale art. 33 NTA

**TUTELE**

- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- V1 - Vincolo cimiteriale art. 56 NTA
  - Fascia di rispetto cimiteriale art. 57 NTA
  - Fascia di rispetto tecnologico art. 57 NTA
  - V15 - Zone di rispetto dei corsi d'acqua art. 56 NTA
  - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua art. 56 NTA
  - Fascia di rispetto per attrezzature sanitarie e ospedaliere art. 57 NTA

**PROGETTI SPECIALI**

- Ambiti Progetti Speciali art. 58 NTA
  - 1 - Vallata del Silenzio
  - 2 - Astichello
  - 3 - S. Agostino/Retrone
  - 4 - Oasi di Casale
  - 5 - Monte Crocetta
  - 6 - Bojo delle Maddalene

**SITI DA BONIFICARE**

- MISP n° - Messa in sicurezza permanente art. 59 NTA
- MISO n° - Messa in sicurezza operativa

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- Elettrodotti >132 KV
- Cono di volo (D.M. 120/1977)
- Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse litiche (D.P.R. N. 236/1988 - art. 5)
- Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse litiche (D.P.R. N. 236/1988 - art. 6)
- Previsione puntuale annesso rurale art. 50 NTA

**COMUNE DI VICENZA**

---

*Riclassificazione urbanistica di una porzione del Seminario di Vicenza da Zona per attrezzature religiose esistenti (F2-S) in Zona per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (F6-S), ai sensi dell'articolo 31, comma 20 delle N.T.A. del vigente PRG/PI*

---

**Tavola n. 2**  
**ESTRATTO P.R.G./P.I. VARIANTE TECNICA MODIFICATA**

---

**GENNAIO 2011**      **SCALA 1:5000**

---

**Dipartimento Territorio**  
**Settore urbanistico**

---

<p><i>Il Sindaco</i> <b>L'assessore</b></p>	<p><b>Achille Variati</b> <b>Francesca Lazzari</b></p>
<p><i>Il Direttore del Settore Urbanistico</i> <b>Collaborazione Tecnica</b></p>	<p><b>Antonio Bortoli</b> <b>Fiorenzo Dal Maso</b> <b>Massimo Masiero</b></p>
<p><i>Collaborazione Amministrativa</i></p>	<p><b>Carla Zimello</b> <b>Nicoletta Pretto</b></p>

---

Citta' Patrimonio Mondiale Unesco