

P.G.n. 51506 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione n. 38

OGGETTO: URBANISTICA-Piano urbanistico attuativo denominato "Polo Est" in viale della Serenissima -
Delimitazione ambito d'intervento.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XIV seduta

L'anno 2011, il giorno 25 del mese di luglio, alle ore 16,30 nella sala consiliare della Provincia di Vicenza, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 15.7.2011 P.G.N. 49226 e successiva integrazione in data 21.7.2011 P.G.N. 50742, fatti recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	21-Giacon Gianpaolo	pres.
2-Abalti Arrigo	pres.	22-Guaiti Alessandro	pres.
3-Appoggi Marco	pres.	23-Guarda Daniele	pres.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Meridio Gerardo	pres.
5-Balbi Cristina	pres.	25-Nisticò Francesca	pres.
6-Balzi Luca	ass.	26-Pigato Domenico	pres.
7-Barbieri Patrizia	pres.	27-Poletto Luigi	pres.
8-Bonato Urbano Innocente	ass.	28-Rossi Fioravante	pres.
9- Borò Daniele	pres.	29-Rucco Francesco	ass.
10-Bottene Cinzia	ass.	30-Sala Isabella	ass.
11-Capitanio Eugenio	pres.	31-Sartori Amalia	ass.
12-Cicero Claudio	ass.	32-Serafin Pio	pres.
13-Colombara Raffaele	pres.	33-Sgreva Silvano	pres.
14-Corradi Vittorio	pres.	34-Sorrentino Valerio	ass.
15-Dal Lago Manuela	ass.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Diamanti Giovanni	ass.	36-Vettori Francesco	pres.
17-Docimo Mariano	pres.	37-Vigneri Rosario	pres.
18-Filippi Alberto	ass.	38-Volpiana Luigi	pres.
19-Formisano Federico	pres.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Franzina Maurizio	pres.	40-Zocca Marco	ass.
		41-Zoppello Lucio	ass.

e pertanto risultano

Presenti 28- Assenti 13

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

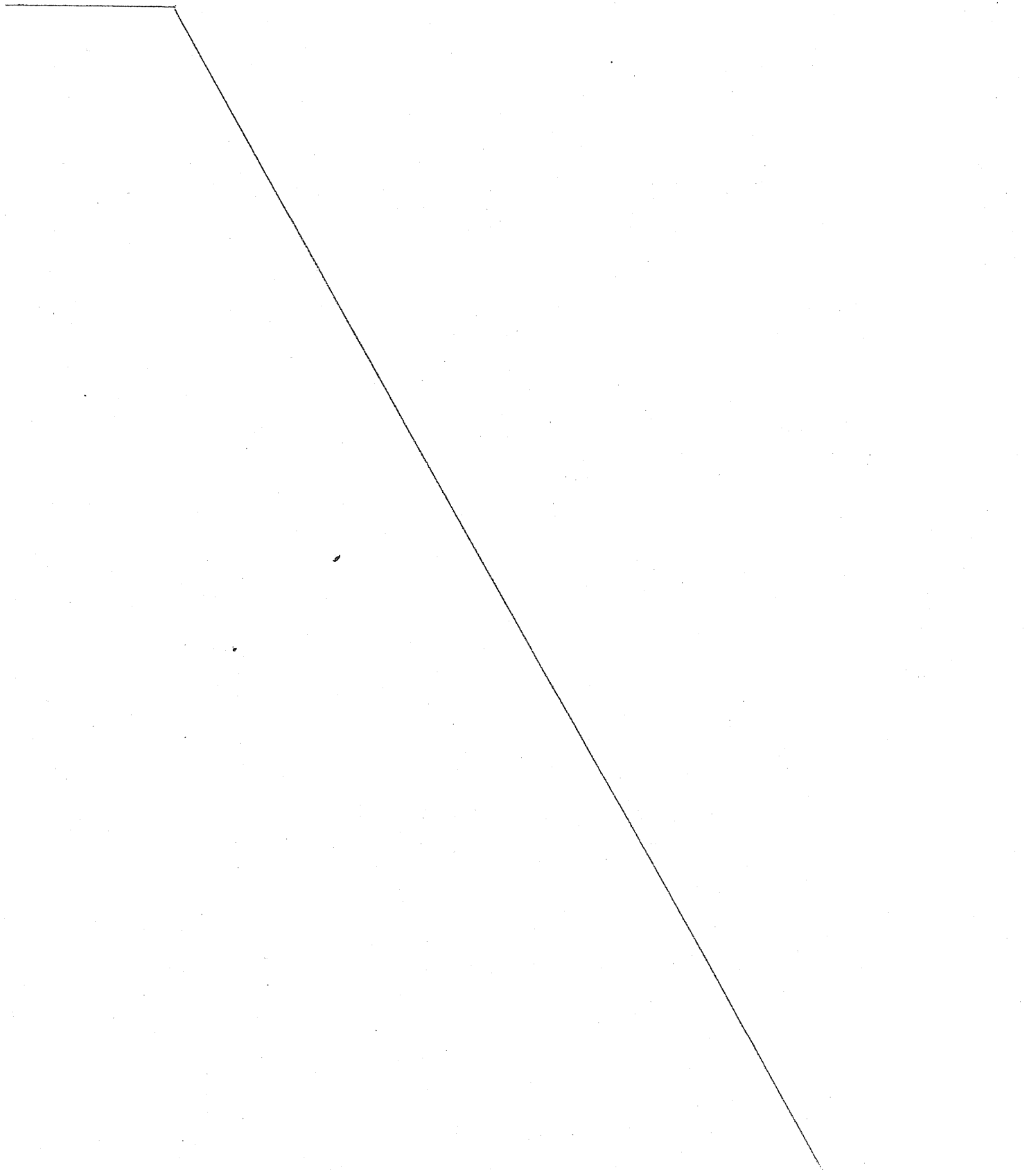
Partecipa: il Vice Segretario Generale, dott.ssa Micaela Castagnaro.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Barbieri Patrizia, Capitanio Eugenio, Pigato Domenico.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Giuliani, Lazzari, Ruggeri e Tosetto.

- Durante la trattazione dell'oggetto, esce: Sgreva (presenti 27).
Rientra l'assessore: Dalla Pozza.
- Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, escono: Abalti, Barbieri e Franzina (presenti 24).



OGGETTO LVI

P.G.N. 51506

Delib. n. 38

URBANISTICA - Piano urbanistico attuativo denominato "Polo Est" in viale della Serenissima - Delimitazione ambito d'intervento.

L'assessore alla progettazione e innovazione del territorio ed alla cultura, Francesca Lazzari, presenta la seguente proposta di deliberazione:

"In data 28 aprile 2011 (pgn.29480) la signora Zeni Gabriella, in qualità di usufruttuaria del bene e procuratore generale a nome e per conto dei figli Dainese Michele, Dainese Roberta, Dainese Valentina, ha presentato istanza di delimitazione per la definizione di un ambito territoriale da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo che il P.R.G./P.I. vigente classifica come zona urbanistica commerciale e annonaria di espansione (CA/E) e zona di rispetto stradale (S), situata lungo viale della Serenissima.

Le aree interessate dal nuovo ambito territoriale, di proprietà dei soggetti proponenti, sono catastalmente identificate al Foglio n.17, mappale n.371; Foglio 18, mappale n.572 – 576 – 74, sub n.2-3-4.

La proprietà intende procedere all'attuazione della propria area ricadente in zona CA/E – residuale rispetto alla già completata lottizzazione di via Zamenhof (PL 195 "Serenissima") – mediante la presentazione di un piano attuativo, il cui accesso alla futura lottizzazione, per chiare ragioni di interferenza con il tratto autostradale e di conseguente sicurezza stradale, non potrà avvenire dall'attuale ingresso di viale della Serenissima ma dovrà essere previsto da via Zamenhof.

Per tale motivo la proposta di delimitazione del nuovo ambito territoriale è volta ad includere la zona di rispetto stradale (S) tale da permettere l'attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale, raccordando la futura viabilità del piano urbanistico attuativo in oggetto con l'esistente viabilità del polo commerciale di via Zamenhof, senza interferenze con viale della Serenissima, localizzando nella zona di rispetto stradale esistente, oltre alle opere stradali da cedere al Comune come urbanizzazioni primarie, i parcheggi di standard, nel rispetto delle disposizioni dell'art.33 del P.R.G./P.I.

La modifica dell'ambito non comporta una variante alle destinazioni di zona del P.R.G./P.I. vigente.

All'istanza è stata allegata idonea documentazione grafica con l'individuazione della nuova delimitazione del P.U.A. sulla planimetria catastale, sull'estratto di P.R.G./P.I. e sulla Carta Tecnica Regionale.

Ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A del P.R.G./P.I. vigente, che consente di definire con provvedimento del Consiglio Comunale la delimitazione dell'ambito territoriale dei singoli Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.), con il presente provvedimento si propone di individuare sul P.R.G./P.I. vigente l'ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Polo Est" in viale della Serenissima, con apposita grafia di "Ambito di intervento" già presente nel Piano Regolatore, come riportato nell'allegato elaborato *Piano Urbanistico Attuativo "Polo Est" - Delimitazione ambito d'intervento*.

La modifica d'ambito proposta è compatibile con il PAT approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010 e divenuto efficace il 15/12/2010.

L'intera area è inserita nell'Ambito con assetto aperto n.1 (AA1) "Centro logistico VI Est: formazione di un centro a supporto delle attività economiche integrato con tutte le funzioni complementari, correlate e ancillari in grado di dare completezza e adeguatezza alla funzione e di ospitare le funzioni di Dogana;" oltre al più generale ambito AA3 "Portale VI Est (Cardine Est).

Per tali ambiti, il PAT (art.25 delle N.T.A.) prevede l'attivazione di "azioni di riqualificazione e riconversione, da sviluppare in ciascun sito o in connessione con le altre, per la rigenerazione di parti dell'insediamento che necessitano o sono di fatto interessati da processi di dismissione, trasformazione o evoluzione dell'assetto fisico e funzionale attuale nonché per la realizzare nuovi interventi di particolare rilevanza."

Ciò premesso;

Vista l'istruttoria tecnica dell'ufficio in data 25/05/2011;

Visto il parere della Commissione Consiliare del Territorio espresso nella seduta del 25.7.2011.

Atteso il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 7/06/2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to dott. Danilo Guarti"

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“””Il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A del P.R.G./P.I. vigente, l'ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Polo Est" in viale della Serenissima, come indicato nell'allegato elaborato *Piano Urbanistico Attuativo "Polo Est" - Delimitazione ambito d'intervento*;
- 2) di prendere atto che l'individuazione di cui al precedente punto 1) è compatibile con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010, divenuto efficace il 15/12/2010;
- 3) di dare mandato agli Uffici di adeguare il vigente strumento urbanistico con la presente nuova delimitazione;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000."

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 25 luglio 2011 i Commissari presenti esprimono parere favorevole: Luca Balzi, Daniele Guarda, Claudio Veltroni, Francesco Vettori, Rosario Vigneri e Filippo Zanetti.

I Commissari Francesco Rucco, Silvano Sgreva e Luigi Volpiana rinviando il parere in aula di Consiglio Comunale.

Assenti al momento della votazione: Cinzia Bottene, Claudio Cicero, Alberto Filippi e Marco Zocca.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i cons. Franzina e Volpiana.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione e pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, interviene il cons. Guarda, a nome del gruppo consiliare UDC – verso il Partito della Nazione.

Nessun altro consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, unitamente all'allegato, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 22 voti favorevoli ed essendosi astenuti 5 consiglieri (consiglieri presenti 27).

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 23 voti favorevoli ed essendosi astenuto 1 consigliere (consiglieri presenti 24).

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE
Poletto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Castagnaro

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza,

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
(Franco Antonini)

N. 38 DEL 25.7.2011

IL PRESIDENTE

F.to PIRELLA

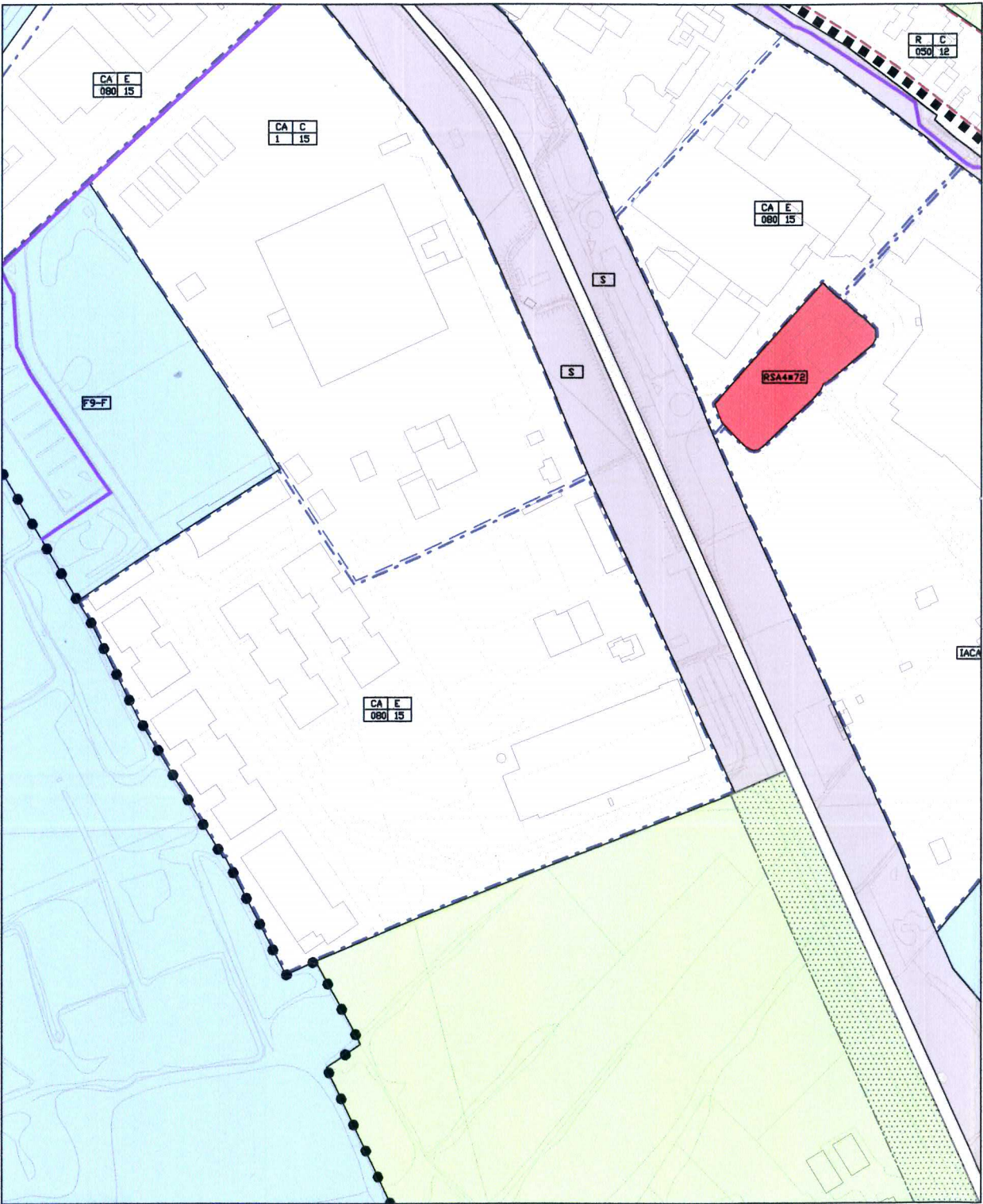
JICE

IL SEGRETARIO GEN.LE

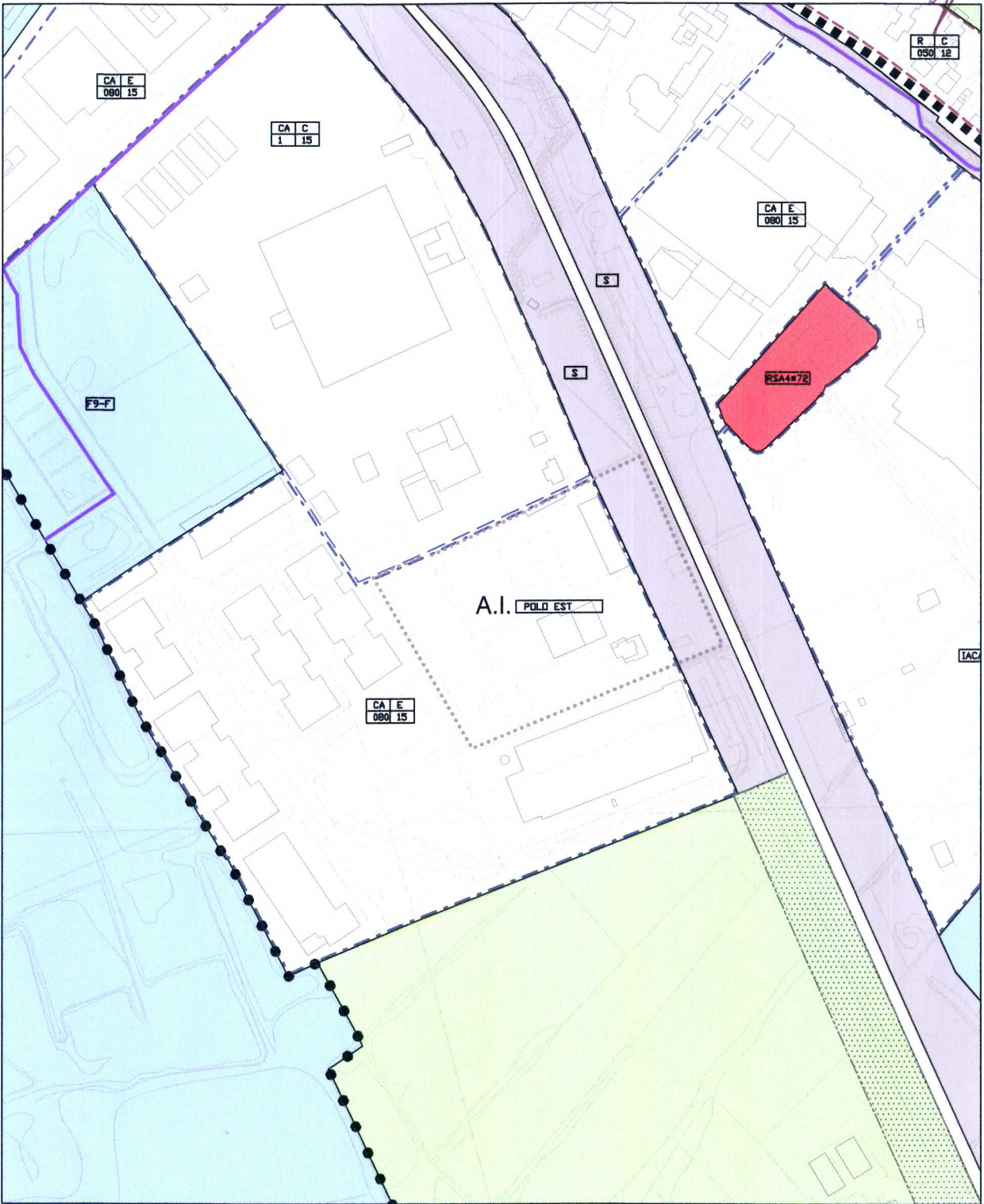
F.to CASTASINARO

Piano Urbanistico Attuativo "Polo Est" - Delimitazione ambito d'intervento

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICO
dott. Danilo Guarti



PRG/PI vigente - scala 1:5000



PRG/PI con nuova delimitazione - scala 1:5000

..... A.I. - Ambito di intervento "Polo Est"