

P.G.n. 75923 Cat. 6 CL 1

Deliberazione N. 52

OGGETTO: URBANISTICA – Delimitazione ambito P.U.A. Parcheggio Carmini.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XVIII seduta

L'anno 2011, il giorno 9 del mese di novembre nella sala consiliare della Provincia di Vicenza, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 4 novembre 2011, P.G.N. 74227, e successiva integrazione in data 8 novembre 2011, P.G.N. 75032, fatti recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	ass.	21-Giacon Gianpaolo	pres.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Guaiti Alessandro	ass.
3-Appoggi Marco	pres.	23-Guarda Daniele	pres.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Mazzuocolo Paolo	ass.
5-Balbi Cristina	pres.	25-Meridio Gerardo	pres.
6-Balzi Luca	ass.	26-Nisticò Francesca	pres.
7-Barbieri Patrizia	pres.	27-Pigato Domenico	pres.
8-Bastianello Paola Sabrina	pres.	28-Poletto Luigi	pres.
9-Bonato Urbano Innocente	pres.	29-Rossi Fioravante	pres.
10-Borò Daniele	pres.	30-Rucco Francesco	ass.
11-Bottene Cinzia	pres.	31-Sala Isabella	ass.
12-Capitanio Eugenio	pres.	32-Serafin Pio	pres.
13-Cicero Claudio	pres.	33-Sgreva Silvano	pres.
14-Colombara Raffaele	pres.	34-Sorrentino Valerio	ass.
15-Corradi Vittorio	pres.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Diamanti Giovanni	ass.	36-Vettori Francesco	pres.
17-Docimo Mariano	pres.	37-Vigneri Rosario	pres.
18-Filippi Alberto	ass.	38-Volpiana Luigi	ass.
19-Formisano Federico	ass.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Franzina Maurizio	ass.	40-Zocca Marco	pres.
		41-Zoppello Lucio	pres.

e pertanto risultano

Presenti 28 - Assenti 13

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

Partecipa: il Vice Segretario Generale, dott. ssa Micaela Castagnaro.

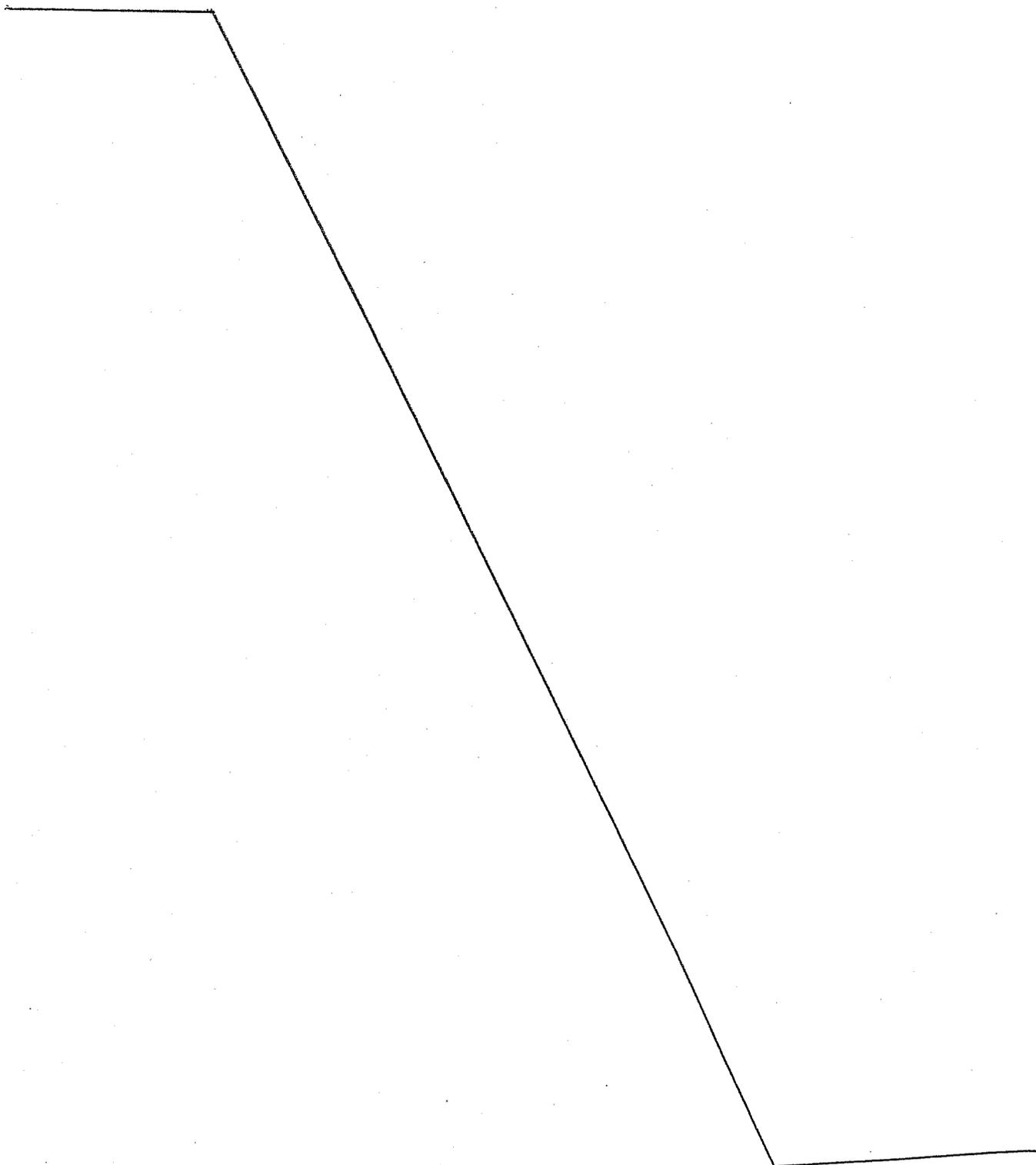
Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Bastianello Paola Sabrina, Bonato Urbano Innocente, Veltroni Claudio.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Giuliani, Lazzari, Nicolai, Ruggeri e Tosetto.

È assente giustificato l'assessore Lago.

- Durante la trattazione dell'oggetto rientrano: Balzi, Diamanti, Formisano e Franzina; escono: Bonato, Bottene, Pigato, Sgreva e Zocca (presenti 27).
- Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, escono: Cicero e Franzina; rientra: Bonato (presenti 26).
- Durante l'intervento del cons.Balzi, esce il Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, che rientra nel corso dell'intervento della cons.Barbieri (nel frattempo assume la presidenza del Consiglio comunale il consigliere anziano Zocca).



OGGETTO LXXIII

P.G.N. 75923

Delib. n. 52

URBANISTICA – Delimitazione ambito P.U.A. Parcheggio Carmini.

L'assessore alla progettazione e innovazione del territorio ed alla cultura, Francesca Lazzari, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“L'approvato Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) delinea, tra gli interventi urbanistici previsti, la necessità di confermare e potenziare, oltre ai parcheggi scambiatori finalizzati ad offrire una risposta alle soste pendolari ed alle soste di lunga durata, i parcheggi per la sosta di breve o media durata nell'ambito più centrale della città: tra questi si evidenzia l'esistente Parcheggio Carmini.

Il vigente P.R.G./P.I. classifica l'area in oggetto zona RSA1 – Centro Storico, normata dall'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione. In tale zona *si applicano le prescrizioni e le previsioni del Piano Particolareggiato del Centro Storico*, il quale prevede per l'area in oggetto (Tavola A'.1) le seguenti destinazioni: attrezzature pubbliche, centro di negozi, abitazioni, verde pubblico, alberature; destinazioni pertanto parzialmente non conformi con le previsioni dell'approvato Piano di Assetto del Territorio.

Prescrizioni e previsioni diverse ma conformi al PRG sono consentite con varianti al PPCS vigente o con piani di recupero. Essendo il Piano Particolareggiato del Centro Storico decaduto (approvato con delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1627 prot. 4044 del 03.04.1979), con il presente provvedimento di delimitazione, redatto ai sensi degli artt. 4 e 35 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale/Piano degli Interventi (P.R.G./P.I.), si propone di individuare un Ambito di Intervento (A.I.) da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) al fine di ampliare il citato Parcheggio Carmini per garantire un potenziamento della sosta a rotazione nonché di attivare azioni di riqualificazione e riconversione urbana, così come previsto nell'Ambito di Interesse Pubblico Strategico IPS-2 del Piano di Assetto del Territorio.

L'area interessata dalla delimitazione urbanistica è situata all'interno dell'attuale Centro Storico tra C.trà Ponte Novo, C.trà Mure Carmini, C.trà S. Biagio e il fiume Bacchiglione, comprendente l'esistente Parcheggio Carmini nonché gli spazi in uso ad A.I.M. Vicenza S.p.A., attualmente adibiti a deposito, magazzino, rimessa e parcheggio automezzi.

Si fa presente che l'area in oggetto risulta altresì interessata da una procedura di bonifica ex D.Lgs.152/2006 nell'ambito della quale sono stati approvati l'analisi del rischio sito-specifico ed il progetto di messa in sicurezza operativa rispettivamente con determinazioni dirigenziali pgn 71488 del 24/10/2011 e pgn 71514 del 24/10/2011. Il progetto di MISO prevede, tra l'altro, interventi di demolizione tettoie, depositi, magazzini e rimesse esistenti.

L'ambito interessa le seguenti proprietà del Comune di Vicenza:

- foglio 3, mappali 83, 85, 86;
- foglio 4, mappali 18 (parte), 528, 20 (parte).

Come evidenziato nel Piano di Assetto del Territorio approvato, Elaborato 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale, l'area oggetto di modifica urbanistica non risulta ricadere entro alcun perimetro di vincolo notificato.

Nell'Elaborato 2 - Carta delle Invarianti l'area in oggetto non è interessata da alcuna invariante mentre nell'Elaborato 3 - Carta delle Fragilità, risulta individuata tra le Aree idonee a condizione (02), di cui all'art. 14 delle N.T.A..

L'individuazione proposta nell'Elaborato 4 – Carta delle Trasformabilità (Fig. 5), ricade all'interno del “Centro storico del capoluogo - Artt. 9, 21”, dell' “Ambito di interesse pubblico strategico (IPS-2) – Art.25”, prevedendo altresì “Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue – Art. 59”. Nello specifico l'art. 25 delle N.T.A., prevede:

“2. Area San Biagio AIM/Ex Carceri/Complesso conventuale/Ex ACI: recupero del complesso conventuale, inserimento di funzioni culturali e amministrative, integrazione di funzioni residenziali, direzionali, commerciali di vicinato e artigianato di servizio, potenziamento della sosta a rotazione, realizzazione di percorsi lungo il Bacchiglione, formazione di parcheggi pertinenziali”.

Si allega al presente provvedimento la Relazione Illustrativa avente ad oggetto “Delimitazione Ambito P.U.A. Parcheggio Carmini” comprensiva della relativa scheda di delimitazione d'ambito.

Ciò premesso;

Visto l'art. 4 delle N.T.A del P.R.G./P.I vigente, che consente di definire con provvedimento del Consiglio Comunale la delimitazione dell'ambito territoriale dei singoli Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.).

Considerato che l'ambito individuato rientra all'interno delle Zona di degrado già definite dal Consiglio Comunale con delibera n. 69 del 27.10.2010 “Individuazione zone di degrado, ai sensi dell'art. 27 L. 457/78, ricadenti nel territorio comunale”.

Dato atto che l'ambito proposto è compatibile con il PAT approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010 e divenuto efficace il 15/12/2010.

Visto il parere della Commissione Consiliare del Territorio espresso nella seduta del 3.11.2011.

Atteso il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 25.10.2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Antonio Bortoli”

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“””Il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) di individuare, ai sensi degli artt. 4 e 35 delle N.T.A del P.R.G./P.I. vigente, l'ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Parcheggio Carmini", come indicato nell'allegata Relazione Illustrativa comprensiva della relativa Scheda di delimitazione d'ambito;
- 2) di prendere atto che l'individuazione di cui al precedente punto 1) è compatibile con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010, divenuto efficace il 15/12/2010;
- 3) di dare mandato agli Uffici di adeguare il vigente strumento urbanistico con la presente nuova delimitazione;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000."

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 03 novembre 2011 i Commissari Urbano Innocente Bonato, Claudio Cicero, Claudio Veltroni e Filippo Zanetti esprimono parere favorevole.

I Commissari Patrizia Barbieri, Cinzia Bottene, Francesco Rucco, Silvano Sgreva, Luigi Volpiana si riservano di esprimere il parere in aula di Consiglio Comunale.

Assenti al momento della votazione: Luca Balzi, Daniele Guarda, Francesco Vettori e Marco Zocca.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i cons.Balzi, Volpiana, Guaiti, Zanetti, Barbieri, Capitano, Cicero, nuovamente Barbieri e Guaiti, Sgreva.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Replica l'assessore Lazzari.

Il Presidente pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto e nessun consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, unitamente all'allegato, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 21 voti favorevoli e ed essendosi astenuti 6 consiglieri (consiglieri presenti 27).

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 22 voti favorevoli e ed essendosi astenuti 4 consiglieri (consiglieri presenti 26).

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE
Poletto

IL PRESIDENTE
Zocca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Castagnaro

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza,

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
(Franco Antonini)