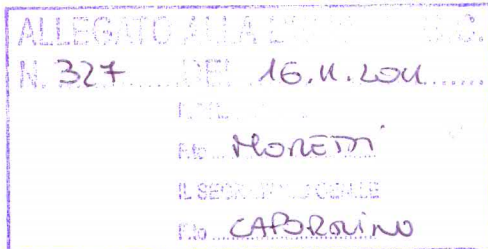
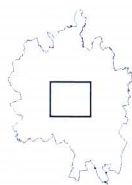




Comune di Vicenza
Dipartimento Territorio



PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA - PARCHEGGIO CARMINI -



Relazione illustrativa

Il Direttore Unità di Progetto
Pianificazione Territoriale
arch. Antonio Bortoli

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
dott. Danilo Guarti

Il Sindaco

Achille Variati

**L'Assessore alla Progettazione e
Innovazione del Territorio ed alla Cultura**

Francesca Lazzari

Il Segretario Comunale

Antonio Caporino

Il Direttore del Dipartimento Territorio

Antonio Bortoli

Il Direttore del Settore Urbanistica

Danilo Guarti

Gruppo di lavoro

Massimo Masiero
Fiorenzo Dal Maso
Carla Zimello
Nicoletta Pretto

Novembre 2011



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

***PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PARCHEGGIO CARMINI -***

Relazione illustrativa

INDICE

1. STATO DI FATTO, OBIETTIVI E PROPRIETÀ INTERESSATE	pag. 3
2. ASPETTI LOCALIZZATIVI DELLA SOSTA	pag. 6
3. NORMATIVA URBANISTICA E RICOGNIZIONE VINCOLI	pag. 9
4. IL PROGETTO	pag. 11

ALLEGATI:

<i>Documentazione fotografica</i>	pag. 14
<i>Determinazione approvazione ADR AIM S. Biagio PG n. 71488</i>	pag. 18
<i>Determinazione approvazione MISO AIM S. Biagio PG n. 71514</i>	pag. 19
<i>Visure catastali</i>	pag. 20

1. STATO DI FATTO, OBIETTIVI E PROPRIETÀ INTERESSATE

Il presente Piano Urbanistico Attuativo (PUA) definito Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Parcheggio Carmini, ha per oggetto la riqualificazione dell'area individuata e il riutilizzo degli spazi esistenti, al fine di ampliare l'attuale Parcheggio Carmini (Fig. 1).



Fig. 1: localizzazione Piano

L'ambito di Piano è situato tra C.trà Ponte Novo, C.trà Mure Carmini, C.trà S. Biagio e il fiume Bacchiglione, comprendente l'esistente Parcheggio Carmini nonché gli spazi in uso ad AIM Vicenza SpA adibiti a deposito, magazzino, rimessa e parcheggio automezzi, attualmente in fase di rilocalizzazione.

Il Parcheggio Carmini occupa un'area pari a 2930 mq. per un totale di 127 posti auto, totalmente asfaltato.

Si sottolinea che l'area di PUA risulta altresì interessata da una procedura di bonifica ex D.Lgs.152/2006 nell'ambito della quale sono stati approvati l'analisi del rischio sito-specifico ed il progetto di messa in sicurezza operativa rispettivamente con determinazioni dirigenziali PG n. 71488 del 24/10/2011 e PG n. 71514 del 24/10/2011. Il progetto di MISO prevede, tra l'altro, interventi di demolizione tettoie, depositi, magazzini e rimesse esistenti come riportato in Fig. 2.

Tabella riassuntiva volumetrie delle demolizioni

numerazione	destinazione d'uso	tipologia materiali	superficie [m ²]	a tezza [m]	volume [m ³]
1	ocale adibito ad infermeria	muratura	45,35	3,00	136,05
2	tettoia deposito materiale gas	ferro	165,92	3,20	530,94
3	pietra in CLS per deposito container rifiuti	calcestruzzo	63,84	0,20	12,77
4	magazzino deposito materiale elettricità	muratura	47,47	3,60	170,89
5	tettoia deposito materiale elettricità	ferro	125,36	3,50	438,76
6	tettoia deposito arredi e materiali vari	legno+ferro	131,23	4,33	594,21
7	servizi igienici	muratura	8,53	3,40	29,00
8	tettoia adibita a parcheggio automezzi	ferro	200,47	3,50	701,65
9	rimessa per automezzi	muratura	41,51	9,60	398,50
10	magazzino + spogliatoi	muratura	1313,72	5,45	7187,02
11	tettoia deposito materiale elettricità	ferro	23,75	2,53	60,09
12	tettoia per impianti riscaldamento spogliatoi	legno+ferro	25,87	4,90	126,76
13	tettoia adibita a parcheggio automezzi	ferro	253,32	4,50	1139,94
14	tettoia adibita a parcheggio automezzi e motocicli	ferro	252,73	2,80	707,64
Totale			2711,07		12234,22
di cui:			Edifici in muratura [m ³]		7934,23
			Tettoie [m ³]		4299,99

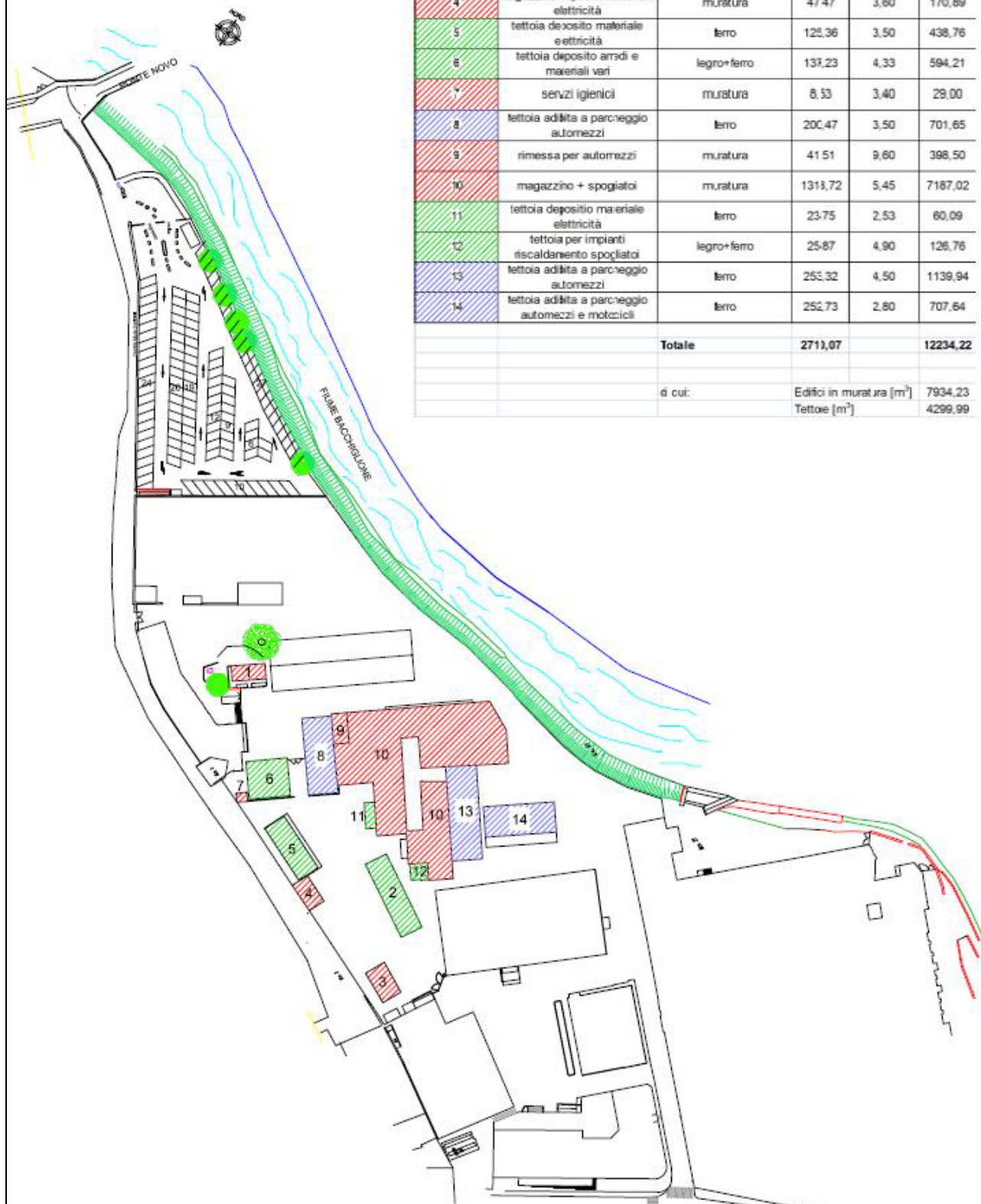


Fig. 2: estratto progetto di bonifica Elaborato 6 – Planimetria Comparativa

In linea con quanto previsto nell'approvato Piano di Assetto del Territorio (PAT), obiettivo del presente Piano di Recupero è di confermare e potenziare la dotazione di parcheggi cittadini, al fine di offrire una risposta alla sosta di breve o media durata nell'ambito più centrale della città, garantendo un potenziamento della stessa sosta a rotazione, nonché di attivare azioni di riqualificazione e riconversione urbana per un'area importante del Centro Storico.

Catastralmente il perimetro di Piano comprende proprietà del Comune di Vicenza, interessando i mappali di cui alla tabella sotto riportata.

FOGLIO	MAPPAL	PROPRIETÀ	DIRITTI
3	83 (parte)	Comune di Vicenza	(1) Proprietà per 1/1
3	85	Comune di Vicenza	(1) Proprietà per 1/1
3	86	Comune di Vicenza	(1) Proprietà per 1/1
4	18 (parte)	Comune di Vicenza	(1) Proprietà per 1/1
4	528	Comune di Vicenza	(1) Proprietà per 1/1
4	20 (parte)	Comune di Vicenza	(1) Proprietà per 1/1

Fig. 3: dati catastali e proprietà

2. ASPETTI LOCALIZZATIVI DELLA SOSTA

Il Piano come già evidenziato è situato all'interno del Centro Storico cittadino ed interessa un'ampia area a disposizione di AIM Vicenza SpA destinata a parcheggio pubblico e ad attività industriali della stessa AIM. Il Piano confina a sud con la sede principale della municipalizzata (uffici direzionali, tecnici, amministrativi, magazzini, officine).



Fig. 4: in blu attuale parcheggio, in rosso area a disposizione AIM Vicenza SpA

L'esistente parcheggio Carmini, gestito da AIM Mobilità srl per conto di AIM Vicenza Spa (Concessione amministrativa per il servizio globale di gestione del sistema stradale sottoscritto in data 20.11.2009 Rep. Segr. Com.le n. 27375), fa parte del sistema dei parcheggi a servizio del Centro Storico, gestiti in modo coordinato con gli stalli di sosta a pagamento (posti blu) e con i parcheggi di interscambio esterni, andando a definire la politica di accessibilità al centro urbano dell'Amministrazione comunale.

La sosta a pagamento non riservata (quindi ad esclusione dei posti gialli per residenti) presente in città ammonta a circa 7400 posti, così suddivisi:

- 2750 posti lungo strada all'interno del Centro Storico;
- 1850 posti lungo strada fuori dal Centro Storico, nella aree S. Felice e Stadio a corona del centro;

- 1600 posti in 6 parcheggi pubblici, quasi tutti all'interno del Centro Storico ("Matteotti" 46 posti, "Canove" 201 posti, "Carmini" 127 posti, "Bologna" 65 posti, "Verdi" 440 posti, "Cattaneo" 272 posti), organizzati a sbarra e accessibili 24 ore su 24;
- 1120 posti nei parcheggi di interscambio localizzati fuori dal Centro (a est "Stadio" 570 posti, a nord "Cricoli" 392 posti, a ovest "Dogana" 161 posti), dove è possibile lasciare l'auto ed accedere ad un servizio di trasporto pubblico che con ottime frequenze (da 8 a 12 minuti) porta gli utenti in pieno centro.

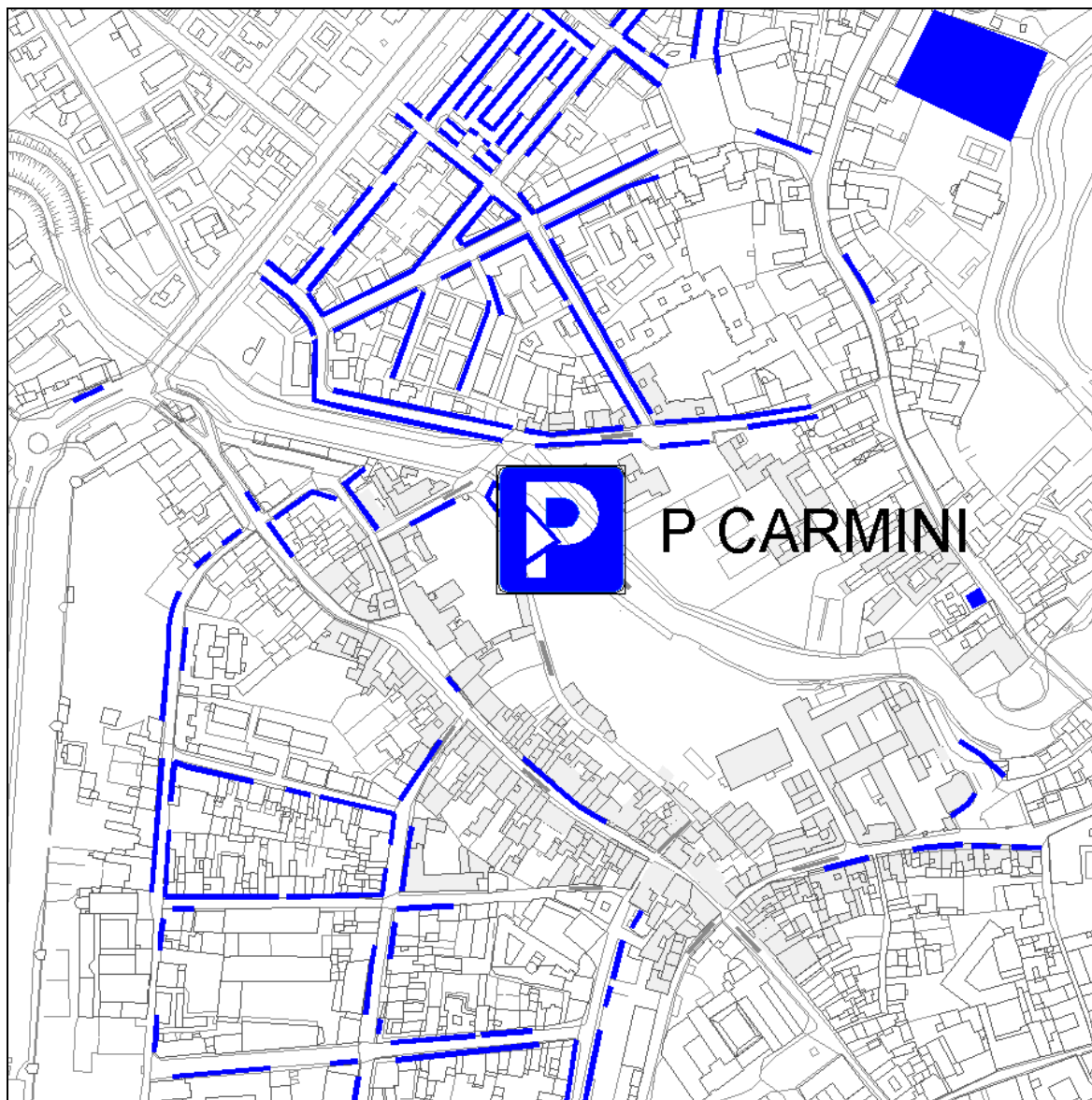


Fig. 5: estratto localizzazione sosta blu in Centro Storico

Presso la Stazione ferroviaria vi è poi un ulteriore parcheggio di 290 posti gestito da Metropark, Società del gruppo Ferrovie dello Stato, su un'area di proprietà della stessa, aperto alla sosta pubblica.

Il parcheggio Carmini, che attualmente ha 127 posti, potrà quindi venire ampliato, andando ad aumentare l'offerta di sosta pubblica a rotazione a servizio del Centro Storico. All'interno del Centro Storico la sosta è dedicata in particolar modo alla domanda cosiddetta breve o di medio periodo, favorendo la rotazione dei posti auto, attraverso l'applicazione di un'adeguata tariffa di sosta. La sosta di lungo periodo è invece soddisfatta principalmente dai parcheggi di interscambio più esterni al centro.

L'ampliamento previsto (circa 300 posti auto rispetto agli attuali 127) offrirà oltre che nuovi posti auto a rotazione in Centro Storico, la possibilità di dare seguito alla riqualificazione urbanistica di una zona significativa della Città, riqualificazione già avviata con gli interventi su corso Fogazzaro.

3. NORMATIVA URBANISTICA E RICOGNIZIONE VINCOLI

Nel vigente PRG/PI l'ambito soggetto a Piano di Recupero è classificato come RSA1 – Centro Storico, normato dall'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione. In tale zona si applicano le prescrizioni e le previsioni di cui alla Tavola A'.1 del Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS) che, in particolare, prevede le seguenti destinazioni: *attrezzature pubbliche, viabilità, parcheggio a due livelli o più, centro di negozi, abitazioni, verde pubblico, alberature* e previsioni di *trasferimenti*.

Come riportato nel citato articolo 35, "Prescrizioni e previsioni diverse ma conformi al PRG sono consentite con varianti al PPCS vigente o con piani di recupero". Essendo il Piano Particolareggiato del Centro Storico decaduto (approvato con delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1627 prot. 4044 del 03.04.1979), con il presente Piano di Recupero di cui alla delimitazione di Consiglio Comunale del 09.11.2011 (delibera n. 52) si propone di modificare le destinazioni sopra riportate definendo per l'ambito indicato la destinazione a Parcheggio pubblico, normata dalle allegate NTA di Piano.

Nell'approvato Piano di Assetto del Territorio (PAT) l'area in progetto ricade nell'Elaborato 4 - Carta delle Trasformabilità, all'interno del *Centro storico del capoluogo - Artt. 9, 21, dell'Ambito di interesse pubblico strategico (IPS-2) - Art. 25*, prevedendo altresì *Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue - Art. 59*. Nello specifico l'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione per l'IPS-2 prevede:

"2. Area San Biagio AIM/Ex Carceri/Complesso conventuale/Ex ACI: recupero del complesso conventuale, inserimento di funzioni culturali e amministrative, integrazione di funzioni residenziali, direzionali, commerciali di vicinato e artigianato di servizio, potenziamento della sosta a rotazione, realizzazione di percorsi lungo il Bacchiglione, formazione di parcheggi pertinenziali".

Tra i vincoli riportati nella Tavola n. 05, così come evidenziato nell' *Elaborato 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale* del PAT, l'area oggetto di pianificazione attuativa non risulta ricadere entro alcun perimetro di vincolo notificato, evidenziando comunque su C.trà Mure Carmini la presenza di una muratura di pregio storico e l'attestazione del vincolo a rischio archeologico. Vista l'adiacenza del fiume Bacchiglione, al fine di considerare gli aspetti idraulici, nelle NTA di Piano all'art. 7 si prescrive espressamente che "In fase di rilascio dell'idoneo titolo abilitativo per gli interventi previsti dal Piano di Recupero, dovrà essere verificata l'eventuale interferenza con il regime idraulico esistente, nel rispetto della vigente pianificazione sovraordinata. Lungo il fiume Bacchiglione non dovranno altresì essere realizzate installazioni o manufatti che impediscano il passaggio dei mezzi d'opera degli Enti competenti alla manutenzione del corso d'acqua."

Nelle Tavole di Piano n. 02a e 02b sono riportati gli estratti vigenti relativi alla pianificazione sovraordinata e al Piano Regolatore Comunale (PRC); nella Tavola 5 viene riportata la ricognizione dei vincoli.

4. IL PROGETTO

Il proposto Piano Urbanistico Attuativo (PUA) definito Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Parcheggio Carmini, rientra all'interno delle Zone di degrado confermate dal Consiglio Comunale con delibera n. 69 del 27.10.2010 “Individuazione zone di degrado, ai sensi dell'art. 27 L. 457/78, ricadenti nel territorio comunale”; ogni intervento in tale Piano è disciplinato dalle allegate Norme Tecniche di Attuazione (NTA) nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale.

Ai sensi dell'art. 4 delle vigenti NTA di PRG/PI e dell'art. 19 della LR n. 11/2004 e smi, vista la localizzazione dell'ambito e valutato lo stato di fatto e gli stessi interventi di progetto previsti, che hanno per obiettivo la complessiva riorganizzazione funzionale di una porzione di Centro Storico già dotato di tutte le opere di urbanizzazione, gli elaborati ritenuti necessari e costituenti parte integrante del presente Piano di Recupero sono:

- l'estratto catastale e l'elenco delle proprietà con un inquadramento territoriale (Tav. n. 01);
- l'indicazione della pianificazione sovraordinata nonché Comunale (PRC) di riferimento (Tav. 02a - Tav. 02b);
- lo stato di fatto (Tav. n. 03);
- l'individuazione delle infrastrutture a rete esistenti (Tav. 04);
- la ricognizione dei vincoli esistenti - DLgs. 42/2004 e Piano di Assetto Idrogeologico PAI (Tav. n. 05);
- la disciplina urbanistica (Tav. n. 06);
- le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e la Relazione illustrativa.

Tali elaborati consentono di stabilire in previsione della fase attuativa, l'assetto definitivo che si intende dare alla sistemazione dell'intero ambito oggetto di pianificazione attuativa e cioè una rappresentazione della reale situazione dei luoghi, limiti e vincoli di riferimento, spazi e regole di progetto a cui attenersi per la destinazione d'uso indicata.

L'area di PUA pari a circa mq. 13000 localizzata in Centro Storico, rientra all'interno dell'ambito individuato nel Piano di Assetto del Territorio di cui alle *Azioni per interventi di Interesse Pubblico Strategico (IPS)*.



Fig. 6: l'organizzazione spaziale dell'ambito di progetto – foto ottobre 2004

Come riportato nella Relazione tecnica del PAT, per l'Area San Biagio AIM/Ex Carceri/Complesso conventuale/Ex ACI, la previsione urbanistica comprende “più moduli progettuali” che potranno essere realizzati in fasi distinte ma coordinate che prevedono anche il potenziamento del parcheggio a rotazione esistente, la realizzazione di un percorso pedonale lungo il Bacchiglione nonché l'avvio del trasferimento della sede AIM.

Alla luce delle premesse sopra riportate, il presente Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica definito Piano di Recupero – Parcheggio Carmini, redatto ai sensi della LR n. 11/2004 e conforme al vigente PRG/PI, si propone di garantire una coerente riqualificazione e riorganizzazione sia degli spazi che delle volumetrie esistenti prevedendo la destinazione a parcheggio pubblico. L'intervento si pone altresì l'ulteriore obiettivo di attivare successive azioni finalizzate alla riqualificazione anche delle aree limitrofe al perimetro di Piano.

Valutati gli obiettivi di riqualificazione e riorganizzazione citati, gli interventi previsti normati dalle allegate NTA e dalla Tavola n. 06 – Disciplina urbanistica, definiscono l'area a destinazione parcheggio pubblico, specifici accessori tecnici o altri manufatti necessari alla destinazione d'uso prevista e altre destinazioni d'uso di natura ancillare e completare al parcheggio pubblico, nel rispetto delle norme del vigente PRG/PI e dell'analisi del rischio sito-specifico nonché del progetto di messa in sicurezza operativa già approvati rispettivamente con determinazioni dirigenziali PG n. 71488 del 24/10/2011 e PG n. 71514 del 24/10/2011.

All'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione si prevede inoltre la possibilità di incrementare il numero di stalli per la sosta attraverso l'installazione di una struttura a soppalco, nel rispetto dell'organizzazione di Piano nonché della normativa specifica in materia di parcheggi e di superamento delle barriere architettoniche.

Nello specifico in merito alla mobilità e alle infrastrutture, come riportato all'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione, "La sistemazione del parcheggio pubblico dovrà perseguire l'ottimizzazione del traffico veicolare, pedonale, ciclabile, di servizio anche in rapporto all'organizzazione esterna della viabilità pubblica e privata, al fine di pervenire ad una funzionale razionalizzazione della destinazione d'uso prevista e ad una omogeneità costruttiva. All'interno dell'ambito di Piano potranno essere realizzate connessioni viarie, percorsi pedonali e ciclabili con le caratteristiche previste dalle normative vigenti in materia di mobilità e accessibilità".

Documentazione fotografica

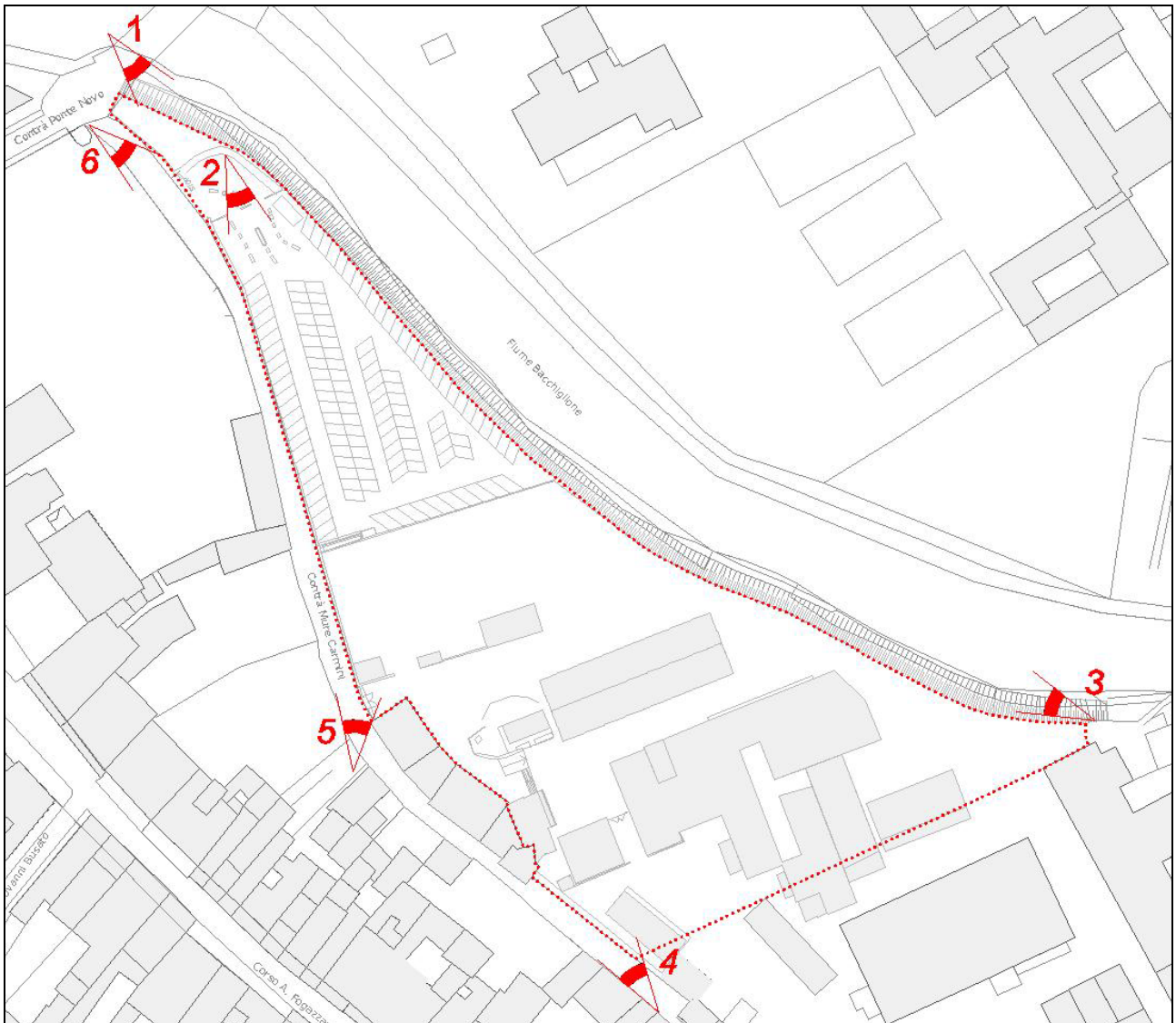


Figura 7: planimetria con Coni fotografici



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Determinazione approvazione ADR AIM S. Biagio PG n. 71488

71488
24/10/11



Comune di Vicenza

release n. 37

DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 71488 DEL 24/10/11:

CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 3 (CATEGORIA);

CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;

FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: _____ dott. Danilo Guarti _____;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: Approvazione Analisi del Rischio sito-specifica del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in contrà San Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini".

Det. 11_39

IL DIRIGENTE

Premesso

AIM Vicenza SpA ha presentato in data 9 maggio 2008 (reg. PGN 26235 il 12/5/2008) il "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*", ai sensi del d.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" della sede di Contrà S. Biagio n. 72 e dell'attigua area denominata "Park Carmini" a seguito del rinvenimento di una contaminazione "storica" nel corso degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di distribuzione carburanti interno;

AIM Vicenza SpA ha presentato in data 30 gennaio 2009 reg. PGN 5848 la documentazione integrativa al "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*", a seguito dell'incontro tecnico preliminare svoltosi in data 31 luglio 2008, per la richiesta di un approfondimento delle attività che storicamente hanno interessato l'area in questione oltre a richieste di carattere tecnico relativamente ai campionamenti da eseguirsi;

Con atto dirigenziale del 16 febbraio 2009 reg. PGN 10000, è stato approvato il "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*" dell'ambito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà S. Biagio n. 72 e l'attigua area utilizzata come parcheggio denominata "Park Carmini", a seguito dei pareri espressi dagli Enti in sede di conferenza di servizi riunitasi in data 10 febbraio 2009;

In data 26 luglio 2010 (reg. PGN 50848 il 27 luglio 2010) AIM Vicenza SpA ha presentato la "*Relazione descrittiva delle indagini geologiche, idrogeologiche ed ambientali previste dal Piano della Caratterizzazione Ambientale*", da cui emerge il quadro complessivo delle contaminazioni sia per la matrice terreni che per le acque sotterranee;

In relazione alle risultanze analitiche riassunte nella relazione descrittiva presentata il data 26 luglio 2010, AIM Vicenza SpA ha pertanto dato avvio alla redazione dell'"*Analisi di Rischio sito-specifica*" secondo quanto disposto dall'art. 242 del d.Lgs. 152/2006;

In data 4 ottobre 2011 reg. PGN 66470 AIM Vicenza SpA ha presentato l'"*Analisi di Rischio sito-specifica ed il Progetto di Messa in Sicurezza Operativa*" dell'ambito ricomprendente la sede di AIM di Contrà S. Biagio e l'attigua area utilizzata come parcheggio denominata "Park Carmini";

Con nota del Comune di Vicenza in data 10 ottobre 2011 reg. PGN 67874 è stata convocata la conferenza di servizi per l'espressione del parere ai fini dell'approvazione dell'"*Analisi di Rischio sito-specifica del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà S. Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini"*" – ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 242 del d.Lgs. 152/2006.

(firma)

**DETERMINA**

PROTOCOLLO GENERALE : N. 71488 DEL 24/10/11;
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 9 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;
FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti _____;
TIPO ATTO: DET.
DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: Approvazione Analisi del Rischio sito-specifica del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in contrà san Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini".

Det. 11_39

Che in data 20 ottobre 2011 si è riunita la Conferenza di Servizi per l'espressione del parere ai fini dell'approvazione dell'analisi di rischio sito-specifica.

Che in sede di Conferenza di Servizi Sinergeo Srl, consulente di AIM Vicenza SpA, ha consegnato un elaborato integrativo dell'analisi di rischio sito-specifica (reg. PGN 71285 in data 21 ottobre 2011).

Tutto ciò premesso

Visto il verbale della Conferenza di Servizi (reg. PGN 71151 in data 21 ottobre 2011), tenutasi presso la sede della Provincia di Vicenza di Palazzo Folco in contrà S. Marco n. 30, in data 20 ottobre 2011 per l'espressione del parere di competenza ai fini dell'approvazione dell'analisi del rischio sito-specifica del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà San Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini", parte integrante del presente provvedimento;

Visto l'art. 242 del d.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Visto l'art. 7 della Legge Regionale 21 gennaio 2000 n. 3;

Vista la DGRV 11 luglio 2006, n. 2166;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 16/22270 del 30 marzo 2011 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2011 e pluriennale 2011 – 2013;

Viste le deliberazioni della Giunta comunale n. 181/44877 del 29 giugno 2011 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2011 - P.E.G. finanziario 2011 e n. 278/63203 del 21 settembre 2011 che approva il Piano degli Obiettivi P.E.G. 2011;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare l'analisi di rischio sito-specifica del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà san biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini" con le indicazioni/prescrizioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi tenutasi presso il Comune di Vicenza in data 20 ottobre 2011 (reg. PGN 71151 in data 21 ottobre 2011) qui integralmente riportate:

(firma) _____



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 71488 DEL 24/10/11;
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 9 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;
FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti _____;
TIPO ATTO: DET.
DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: Approvazione Analisi del Rischio sito-specifica del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in contrà san Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini".

Det. 11_39

Viene precisato che l'analisi di rischio non considera la matrice acque sotterranee, in quanto si rendono necessari gli ulteriori approfondimenti relativamente alle metodiche analitiche tra laboratorio privato e laboratorio ARPAV, che hanno portato a discrasie nei risultati analitici. Per tale motivo si invita AIM Vicenza SpA ad interfacciarsi, nel rispetto del cronoprogramma di progetto, con il laboratorio ARPAV per individuare una metodica di campionamento e analisi condivisa, che costituirà la base su cui elaborare quanto prima l'eventuale analisi di rischio per la matrice acque sotterranee.

In ogni caso dovrà essere eseguito il monitoraggio come proposto nella documentazione presentata in data 4 ottobre 2011 reg. PGN 66470, e qualora si rilevasse la necessità di intervenire sulla matrice acque sotterranee, AIM Vicenza SpA dovrà porre in atto tutti gli ulteriori interventi di messa in sicurezza necessari.

Si coglie l'occasione per precisare che nella documentazione presentata relativa alle acque sotterranee (data campionamento 21.9.2011) è stato analizzato anche il parametro manganese (sia acquifero superficiale che profondo), per il quale è stato rilevato il superamento delle CSC. Si evidenzia che tale parametro, pur non essendo stato considerato in fase di caratterizzazione, è stato inserito nel set di parametri di verifica a seguito di analogo campionamento eseguito da ARPAV in data 03/12/2009.

Si da comunque atto che campionamenti eseguiti a monte rispetto al flusso di falda danno esiti di concentrazione "superiore/dello stesso ordine di grandezza" di quelli di valle.

Stessa considerazione riguarda, per l'acquifero superficiale, il parametro arsenico.

Si evidenzia che l'acquifero profondo è separato dal piano di campagna da uno spessore di materiali argillosi di almeno 5-8 m.

AIM Vicenza SpA dichiara che: visto quanto sopra, "non sussistendo alcun rapporto causa-effetto tra sito e circolazioni di falda si ritiene di non procedere con azioni di MISE, includendo tuttavia nel piano di monitoraggio l'analisi di tali parametri per il solo acquifero superficiale (vedasi paragrafo 2.8.2, 4.3.2 e 5.4.2.2. della relazione Tecnica generale)".

Per le motivazioni su esposte si passa alla valutazione dell'analisi di rischio esclusivamente per quanto riguarda la matrice terreni.

AIM Vicenza SpA riprendendo quanto dichiarato nella documentazione intende rimuovere, come da paragrafo 5.2.3 – pag. 61, gli hot-spot denominati GP3 e S24 che hanno rilevato superamenti delle CSC per la colonna B per gli IPA (anche in sommatoria), fino al raggiungimento delle CSC per uso industriale/commerciale.

Per quanto riguarda il punto denominato S12 (hot-spot per IPA), la caratterizzazione rileva che non viene raggiunto il superamento della sommatoria IPA, mentre persistono modesti stabellamenti della colonna B.

In ogni caso AIM Vicenza SpA è intenzionata a rimuovere il terreno relativo al punto S12, in una tempistica differita rispetto agli altri hot-spot, vedasi punto 5.2.4. della Relazione Tecnica.

Al fine di una completa caratterizzazione di tale punto S12 Comune e Provincia richiedono un contraddittorio con ARPAV, alla luce del quale si valuterà la reale entità della contaminazione e sua estensione.

(firma) _____



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 71481 DEL 24/10/11;
 CLASSIFICAZIONE: _____ (TITOLO) _____ (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti _____;
 TIPO ATTO: DET.
 DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: Approvazione Analisi del Rischio sito-specifica del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in contrà san Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini".

Det. 11_39

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, ne minori entrate a carico del bilancio del Comune di Vicenza;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento a: AIM Vicenza SpA, Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza, ULSS n.6/SISP Vicenza, Provincia di Vicenza, al Direttore del Dipartimento Territorio del Comune di Vicenza - arch. Antonio Bortoli, al Direttore del Settore Mobilità del Comune di Vicenza - arch. Carlo Andriolo, al Direttore del Settore Infrastrutture del Comune di Vicenza - ing. Diego Galiazzo, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
4. di dare atto che ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento del presente provvedimento.

Vicenza, 24 ottobre 2011

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO dott. Danilo Guarti

Vicenza Visto il Segretario Generale

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267,

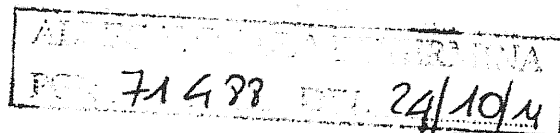
CAPITOLO: _____ **IMPEGNO** N. _____ DEL _____ € _____
 FINANZIAMENTO _____

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addi _____ il Responsabile del Servizio finanziario ex art. 153 del D.Lgs. 267/2000
 (dott. Mauro Bellesia) _____

CONTABILITÀ FINANZIARIA

(firma)



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

PGN

71151 - 6.9

21/10/2011

CONFERENZA DI SERVIZI
(art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i.)

OGGETTO: Approvazione Analisi di Rischio sito-specifica e del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà S. Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini" – ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 242 del d.Lgs. 152/2006.

L'anno 2011 il giorno giovedì 20 del mese di ottobre alle ore 9:30, presso la sede della Provincia di Vicenza di Palazzo Folco in Contrà San Marco n. 30, sono presenti:

Per il Comune di Vicenza

- il dott. Danilo Guarti, Direttore del Settore Ambiente Tutela del territorio e Igiene

Per la Provincia di Vicenza

- l'ing. Alberto Piccoli, Funzionario Settore Ambiente responsabile Ufficio Suoli e Rifiuti

Per il Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza

- l'ing. Vincenzo Restaino, Direttore Dipartimento ARPAV Vicenza

Per l'ULSS n. 6 Servizio di Prevenzione e Sicurezza

- il dott. Andrea Todescato, Dirigente medico

Sono inoltre presenti:

il dott. Dario Vianello per AIM Vicenza SpA

l'arch. Carlo Andriolo per il Comune di Vicenza Settore Mobilità

il dott. Roberto Scalco per il Comune di Vicenza Settore Ambiente

l'ing. Ugo Pertile per la Provincia di Vicenza Settore Ambiente

la dott.ssa Laura Epulandi per ARPAV Vicenza

l'ing. Andrea Negrin per AIM Vicenza SpA

l'ing. Simone Turetta per AIM Vicenza SpA

il dott. Andrea Sottani per Sinergeo Srl – consulente di AIM Vicenza SpA

la dott.ssa Valentina Accoto per Sinergeo Srl – consulente di AIM Vicenza SpA



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Premesso che:

- il sito, così come definito dall'art. 240 del d.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" ricomprende le seguenti aree attualmente in esercizio e pubblicamente fruibili sia dal personale dell'azienda che dai cittadini:
 - la sede operativa e commerciale di AIM Vicenza SpA e delle aziende di servizi pubblici ad essa collegate;
 - il parcheggio pubblico denominato "*Park Carmini*", gestito da AIM Mobilità Srl (del gruppo AIM Vicenza SpA), utilizzato quale area di sosta centrale attigua alla sede generale di AIM Vicenza SpA, anche per soddisfare la sempre più numerosa clientela dell'azienda;
- AIM Vicenza SpA ha presentato in data 9 maggio 2008 (reg. PGN 26235 il 12/5/2008) il "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*", ai sensi del d.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" della sede di Contrà S. Biagio n. 72 e dell'attigua area denominata "*Park Carmini*" a seguito del rinvenimento di una contaminazione "storica" nel corso degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di distribuzione carburanti interno;
- AIM Vicenza SpA ha presentato in data 30 gennaio 2009 reg. PGN 5848 la documentazione integrativa al "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*", a seguito dell'incontro tecnico preliminare svoltosi in data 31 luglio 2008, per la richiesta di un approfondimento delle attività che storicamente hanno interessato l'area in questione oltre a richieste di carattere tecnico relativamente ai campionamenti da eseguirsi;
- con atto dirigenziale del 16 febbraio 2009 reg. PGN 10000, è stato approvato il "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*" dell'ambito ricomprensente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà S. Biagio n. 72 e l'attigua area utilizzata come parcheggio denominata "*Park Carmini*", a seguito dei pareri espressi dagli Enti in sede di conferenza di servizi riunitasi in data 10 febbraio 2009;
- in data 26 luglio 2010 (reg. PGN 50848 il 27 luglio 2010) AIM Vicenza SpA ha presentato la "*Relazione descrittiva delle indagini geologiche, idrogeologiche ed ambientali previste dal Piano della Caratterizzazione Ambientale*", da cui emerge il quadro complessivo delle contaminazioni sia per la matrice terreni che per le acque sotterranee;
- in relazione alle risultanze analitiche riassunte nella relazione descrittiva presentata il data 26 luglio 2010, AIM Vicenza SpA ha pertanto dato avvio alla redazione dell'"*Analisi di Rischio sito-specifica*" secondo quanto disposto dall'art. 242 del d.Lgs. 152/2006;
- in data 4 ottobre 2011 reg. PGN 66470 AIM Vicenza SpA ha presentato l'"*Analisi di Rischio sito-specifica ed il Progetto di Messa in Sicurezza Operativa*" dell'ambito ricomprensente la sede di AIM di Contrà S. Biagio e l'attigua area utilizzata come parcheggio denominata "*Park Carmini*";
- la Messa in Sicurezza Operativa, così come prevista dal progetto presentato da AIM Vicenza SpA in data 4.10.2011 reg. PGN 66470, così come definito dall'art. 240 del d.Lgs. 152/2006



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

"Norme in materia ambientale" si concretizza con l'insieme degli interventi atti "a garantire un adeguato livello di sicurezza per le persone e per l'ambiente, in attesa di ulteriori interventi di messa in sicurezza permanente o bonifica da realizzarsi alla cessazione dell'attività";

- gli interventi di Messa in Sicurezza Operativa non pregiudicano lo svolgersi dell'attività di AIM Vicenza SpA e delle aziende ad essa collegate che fruiscono del sito (con la suddivisione delle aree come già citato), nonché delle persone (clientela, rappresentanti, fornitori, ecc.) che accedono al sito per recarsi alla sede o all'area di parcheggio;
- con nota del Comune di Vicenza in data 10 ottobre 2011 reg. PGN 67874 è stata convocata la presente conferenza di servizi per l'espressione del parere ai fini dell'approvazione dell'Analisi di Rischio sito-specifica e del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà S. Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini" – ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 242 del d.Lgs. 152/2006.

Tutto ciò premesso

Sinergeo Srl, per conto di AIM Vicenza SpA, consegna ad integrazione della documentazione presentata in data 4 ottobre 2011 reg. PGN 66470 e successiva integrazione della Tav. 6/bis in data 17/10/2011 reg. PGN 69988, il documento *"Sito park carmini e AIM S. Biagio: integrazioni all'analisi di rischio sito-specifica – datato 19.10.2011"*.

AIM Vicenza SpA e Sinergeo Srl illustrano la documentazione presentata.

Valutazione analisi di rischio

Viene precisato che l'analisi di rischio non considera la matrice acque sotterranee, in quanto si rendono necessari gli ulteriori approfondimenti relativamente alle metodiche analitiche tra laboratorio privato e laboratorio ARPAV, che hanno portato a discrasie nei risultati analitici. Per tale motivo si invita AIM Vicenza SpA ad interfacciarsi, nel rispetto del cronoprogramma di progetto, con il laboratorio ARPAV per individuare una metodica di campionamento e analisi condivisa, che costituirà la base su cui elaborare quanto prima l'eventuale analisi di rischio per la matrice acque sotterranee.

In ogni caso dovrà essere eseguito il monitoraggio come proposto nella documentazione presentata in data 4 ottobre 2011 reg. PGN 66470, e qualora si rilevasse la necessità di intervenire sulla matrice acque sotterranee, AIM Vicenza SpA dovrà porre in atto tutti gli ulteriori interventi di messa in sicurezza necessari.

Si coglie l'occasione per precisare che nella documentazione presentata relativa alle acque sotterranee (data campionamento 21.9.2011) è stato analizzato anche il parametro manganese (sia acquifero superficiale che profondo), per il quale è stato rilevato il superamento delle CSC. Si evidenzia che tale



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

parametro, pur non essendo stato considerato in fase di caratterizzazione, è stato inserito nel set di parametri di verifica a seguito di analogo campionamento eseguito da ARPAV in data 03/12/2009.

Si da comunque atto che campionamenti eseguiti a monte rispetto al flusso di falda danno esiti di concentrazione "superiore/dello stesso ordine" di grandezza di quelli di valle.

Stessa considerazione riguarda, per l'acquifero superficiale, il parametro arsenico.

Si evidenzia che l'acquifero profondo è separato dal piano di campagna da uno spessore di materiali argillosi di almeno 5-8 m.

AIM Vicenza SpA dichiara che: visto quanto sopra, *"non sussistendo alcun rapporto causa-effetto tra sito e circolazioni di falda si ritiene di non procedere con azioni di MISE, includendo tuttavia nel piano di monitoraggio l'analisi di tali parametri per il solo acquifero superficiale (vedasi paragrafo 2.8.2, 4.3.2 e 5.4.2.2. della relazione Tecnica generale)".*

Per le motivazioni su esposte si passa alla valutazione dell'analisi di rischio esclusivamente per quanto riguarda la matrice terreni.

AIM Vicenza SpA riprendendo quanto dichiarato nella documentazione intende rimuovere, come da paragrafo 5.2.3 – pag. 61, gli hot-spot denominati GP3 e S24 che hanno rilevato superamenti delle CSC per la colonna B per gli IPA (anche in sommatoria), fino al raggiungimento delle CSC per uso industriale/commerciale.

Per quanto riguarda il punto denominato S12 (hot-spot per IPA), la caratterizzazione rileva che non viene raggiunto il superamento della sommatoria IPA, mentre persistono modesti stabellamenti della colonna B. In ogni caso AIM Vicenza SpA è intenzionata a rimuovere il terreno relativo al punto S12, in una tempistica differita rispetto agli altri hot-spot, vedasi punto 5.2.4. della Relazione Tecnica.

Al fine di una completa caratterizzazione di tale punto S12 Comune e Provincia richiedono un contraddittorio con ARPAV, alla luce del quale si valuterà la reale entità della contaminazione e sua estensione.

Gli Enti con le prescrizioni e precisazioni sopra riportate approvano l'analisi di rischio.

Valutazione del Progetto operativo di messa in sicurezza operativa

Gli Enti approvano il progetto di messa in sicurezza operativa con le seguenti prescrizioni:

- sia effettuato un controllo periodico dell'efficienza della rete di smaltimento delle acque superficiali;
- sia monitorata la pavimentazione affinché sia garantita l'impermeabilizzazione della stessa;
- il set analitico da applicare al monitoraggio del gas interstiziale dovrà essere concordato con ULSS n. 6 e ARPAV, anche alla luce dei risultati analitici relativi ai contaminanti presenti nelle acque;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

- dovrà essere verificata la distanza dalle zone sorgenti di contaminazione da eventuali ricettori residenziali, così da rispettare le indicazioni APAT circa le modalità di considerazione di tali recettori nell'ambito delle valutazioni del rischio a valle del risultato del monitoraggio dei gas interstiziali;
- cronoprogramma monitoraggio gas interstiziali: il monitoraggio previsto per novembre 2013 è anticipato a dicembre 2011, mentre per gli altri monitoraggi si concorderà con ARPAV la periodicità ottimale, fermo restando il numero complessivo degli stessi pari a 4.

Garanzie finanziarie

Visto il quadro economico allegato al progetto di messa in sicurezza operativa, pari a €. 748.721,99, AIM Vicenza SpA dichiara che le somme relative agli interventi ambientali connessi al progetto di messa in sicurezza operativa ammontano a €. 300.000,00. Le garanzie finanziarie ai sensi dell'art. 242 comma 7 del d.Lgs. 152/2006, a favore della Provincia di Vicenza con durata pari al cronoprogramma di progetto ed in ragione degli interventi da realizzare vengono fissate nel 20% di tale importo.

La Conferenza di Servizi si chiude alle ore 12:30

Per il Comune di Vicenza (dott. Danilo Guarti)

Per la Provincia di Vicenza (ing. Alberto Piccoli)

Per l'ULSS n. 6 Vicenza (dott. Andrea Todescato)

Per ARPAV Vicenza (ing. Vincenzo Restaino)



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Firme presenza

Dott. Dario Vianello *Dario Vianello*

Ing. Ugo Pertile *Ugo Pertile*

Dott. Roberto Scalco *Roberto Scalco*

Arch. Carlo Andriolo *Carlo Andriolo*

Dott.ssa Laura Epulandi *Laura Epulandi*

Ing. Andrea Negrin *Andrea Negrin*

Ing. Simone Turetta *Simone Turetta*

Dott. Andrea Sottani *Andrea Sottani*

Dott.ssa Valentina Accoto *Valentina Accoto*



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241

Determinazione approvazione MISO AIM S. Biagio PG n. 71514

DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 71514 DEL 24/10/11

CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 9 (CATEGORIA)

CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;

FUNZIONARIO ESTENSORE: dott. Roberto Scalco

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)**OGGETTO:** Approvazione del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa (MISO) del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in contrà san Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini".

Det. 11_40

IL DIRIGENTE

Premesso

AIM Vicenza SpA ha presentato in data 9 maggio 2008 (reg. PGN 26235 il 12/5/2008) il "Piano della Caratterizzazione Ambientale", ai sensi del d.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" della sede di Contrà S. Biagio n. 72 e dell'attigua area denominata "Park Carmini" a seguito del rinvenimento di una contaminazione "storica" nel corso degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di distribuzione carburanti interno;

AIM Vicenza SpA ha presentato in data 30 gennaio 2009 reg. PGN 5848 la documentazione integrativa al "Piano della Caratterizzazione Ambientale", a seguito dell'incontro tecnico preliminare svoltosi in data 31 luglio 2008, per la richiesta di un approfondimento delle attività che storicamente hanno interessato l'area in questione oltre a richieste di carattere tecnico relativamente ai campionamenti da eseguirsi;

Con atto dirigenziale del 16 febbraio 2009 reg. PGN 10000, è stato approvato il "Piano della Caratterizzazione Ambientale" dell'ambito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà S. Biagio n. 72 e l'attigua area utilizzata come parcheggio denominata "Park Carmini", a seguito dei pareri espressi dagli Enti in sede di conferenza di servizi riunitasi in data 10 febbraio 2009;

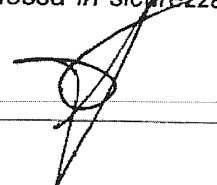
In data 26 luglio 2010 (reg. PGN 50848 il 27 luglio 2010) AIM Vicenza SpA ha presentato la "Relazione descrittiva delle indagini geologiche, idrogeologiche ed ambientali previste dal Piano della Caratterizzazione Ambientale", da cui emerge il quadro complessivo delle contaminazioni sia per la matrice terreni che per le acque sotterranee;

In relazione alle risultanze analitiche riassunte nella relazione descrittiva presentata il data 26 luglio 2010, AIM Vicenza SpA ha pertanto dato avvio alla redazione dell'"Analisi di Rischio sito-specifica" secondo quanto disposto dall'art. 242 del d.Lgs. 152/2006;

In data 4 ottobre 2011 reg. PGN 66470 AIM Vicenza SpA ha presentato l'"Analisi di Rischio sito-specifica ed il Progetto di Messa in Sicurezza Operativa" dell'ambito ricomprendente la sede di AIM di Contrà S. Biagio e l'attigua area utilizzata come parcheggio denominata "Park Carmini";

La Messa in Sicurezza Operativa, così come prevista dal progetto presentato da AIM Vicenza SpA in data 4.10.2011 reg. PGN 66470, così come definito dall'art. 240 del d.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" si concretizza con l'insieme degli interventi atti "a garantire un adeguato livello di sicurezza per le persone e per l'ambiente, in attesa di ulteriori interventi di messa in sicurezza permanente o bonifica da realizzarsi alla cessazione dell'attività";

(firma)





DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 7151A DEL 24/10/11;
CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 9 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;
FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti _____;
TIPO ATTO: DET.
DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)
OGGETTO: *Approvazione del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa (MISO) del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in contrà san Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini".*

Det. 11_40

Gli interventi di Messa in Sicurezza Operativa non pregiudicano lo svolgersi dell'attività di AIM Vicenza SpA e delle aziende ad essa collegate che fruiscono del sito (sede aziendale e gestione parcheggi pubblici), nonché delle persone (clientela, rappresentanti, fornitori, ecc.) che accedono al sito per recarsi alla sede o all'area di parcheggio;

Con nota del Comune di Vicenza in data 10 ottobre 2011 reg. PGN 67874 è stata convocata la conferenza di servizi per l'espressione del parere ai fini dell'approvazione del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa (MiSO) del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà S. Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini" – ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 242 del d.Lgs. 152/2006.

Che in data 17 ottobre 2011 reg. PGN 69988 AIM Vicenza SpA ha consegnato alcune tavole integrative del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa (MiSO), relativamente al sistema di monitoraggio ed ai punti di rilievo ambientale;

Che in data 20 ottobre 2011 si è riunita la Conferenza di Servizi per l'espressione del parere ai fini dell'approvazione del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa (MiSO).

Richiamata la determinazione dirigenziale PGN 71488 del 24/10/2011 avente per oggetto: *"Approvazione Analisi del Rischio sito-specifica del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in contrà san Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini";*

Tutto ciò premesso

Visto il verbale della Conferenza di Servizi (reg. PGN 71151 in data 21 ottobre 2011), tenutasi presso la sede della Provincia di Vicenza di Palazzo Folco in contrà S. Marco n. 30, in data 20 ottobre 2011 per l'espressione del parere di competenza ai fini dell'approvazione del Progetto di Messa in Sicurezza (MiSO) del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà San Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini", parte integrante del presente provvedimento;

Visto l'art. 242 del d.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Visto l'art. 7 della Legge Regionale 21 gennaio 2000 n. 3;

Vista la DGRV 11 luglio 2006, n. 2166;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 16/22270 del 30 marzo 2011 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2011 e pluriennale 2011 – 2013;

Viste le deliberazioni della Giunta comunale n. 181/44877 del 29 giugno 2011 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2011 - P.E.G. finanziario 2011 e n. 278/63203 del 21 settembre 2011 che approva il Piano degli Obiettivi P.E.G. 2011;

(firma) _____



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 71514 DEL 24/10/11;
CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 9 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;
FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti _____;
TIPO ATTO: DET.
DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)
OGGETTO: Approvazione del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa (MISO) del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in contrà san Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini".

Det. 11_40

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare il Progetto di Messa in Sicurezza Operativa (MISO) del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà san biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini" con le indicazioni/prescrizioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi tenutasi presso il Comune di Vicenza in data 20 ottobre 2011 (reg. PGN 71151 in data 21 ottobre 2011) qui integralmente riportate:
 - sia effettuato un controllo periodico dell'efficienza della rete di smaltimento delle acque superficiali;
 - sia monitorata la pavimentazione affinché sia garantita l'impermeabilizzazione della stessa;
 - il set analitico da applicare al monitoraggio del gas interstiziale dovrà essere concordato con ULSS n. 6 e ARPAV, anche alla luce dei risultati analitici relativi ai contaminanti presenti nelle acque;
 - dovrà essere verificata la distanza dalle zone sorgenti di contaminazione da eventuali recettori residenziali, così da rispettare le indicazioni APAT circa le modalità di considerazione di tali recettori nell'ambito delle valutazioni del rischio a valle del risultato del monitoraggio dei gas interstiziali;
 - cronoprogramma monitoraggio gas interstiziali: il monitoraggio previsto per novembre 2013 è anticipato a dicembre 2011, mentre per gli altri monitoraggi si concorderà con ARPAV la periodicità ottimale, fermo restando il numero complessivo degli stessi pari a 4.
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, né minori entrate a carico del bilancio del Comune di Vicenza; ✓
3. di trasmettere copia del presente provvedimento a: AIM Vicenza SpA, Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza, ULSS n.6/SISP Vicenza, Provincia di Vicenza, al Direttore del Dipartimento Territorio del Comune di Vicenza - arch. Antonio Bortoli, al Direttore del Settore Mobilità del Comune di Vicenza - arch. Carlo Andriolo, al Direttore del Settore Infrastrutture del Comune di Vicenza - ing. Diego Galiazzo, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
4. di dare atto che ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto, oppure, in via alternativa, ricorso

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 71514 DEL 24/10/11 ;CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 9 (CATEGORIA);CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;

FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti _____;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 NO (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)**OGGETTO:** Approvazione del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa (MiSO) del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in contrà san Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini".

Det. 11_40

straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento del presente provvedimento.

Vicenza, 24 ottobre 2011

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO dott. Danilo Guarti

Vicenza Visto il Segretario Generale _____

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA*Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267,*CAPITOLO: _____ **IMPEGNO** N. _____ DEL _____ € _____

FINANZIAMENTO _____

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addì _____ il Responsabile del Servizio finanziario ex art. 153 del D.Lgs. 267/2000
(dott. Mauro Bellesia) _____

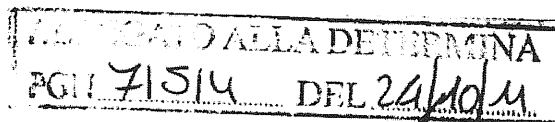
(firma) _____



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it



IL DIRETTORE
SETTORE AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E IGIENE
DOTT. DANILIO GUARTI

PGN _____

71151 - 6.9

21/10/2011

CONFERENZA DI SERVIZI
(art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i.)

OGGETTO: Approvazione Analisi di Rischio sito-specifica e del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà S. Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini" – ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 242 del d.Lgs. 152/2006.

L'anno 2011 il giorno giovedì 20 del mese di ottobre alle ore 9:30, presso la sede della Provincia di Vicenza di Palazzo Folco in Contrà San Marco n. 30, sono presenti:

Per il Comune di Vicenza

- il dott. Danilo Guarti, Direttore del Settore Ambiente Tutela del territorio e Igiene

Per la Provincia di Vicenza

- l'ing. Alberto Piccoli, Funzionario Settore Ambiente responsabile Ufficio Suoli e Rifiuti

Per il Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza

- l'ing. Vincenzo Restaino, Direttore Dipartimento ARPAV Vicenza

Per l'ULSS n. 6 Servizio di Prevenzione e Sicurezza

- il dott. Andrea Todescato, Dirigente medico

Sono inoltre presenti:

il dott. Dario Vianello per AIM Vicenza SpA

l'arch. Carlo Andriolo per il Comune di Vicenza Settore Mobilità

il dott. Roberto Scalco per il Comune di Vicenza Settore Ambiente

l'ing. Ugo Pertile per la Provincia di Vicenza Settore Ambiente

la dott.ssa Laura Epulandi per ARPAV Vicenza

l'ing. Andrea Negrin per AIM Vicenza SpA

l'ing. Simone Turetta per AIM Vicenza SpA

il dott. Andrea Sottani per Sinergeo Srl – consulente di AIM Vicenza SpA

la dott.ssa Valentina Accoto per Sinergeo Srl – consulente di AIM Vicenza SpA



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Premesso che:

- il sito, così come definito dall'art. 240 del d.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" ricomprende le seguenti aree attualmente in esercizio e pubblicamente fruibili sia dal personale dell'azienda che dai cittadini:
 - la sede operativa e commerciale di AIM Vicenza SpA e delle aziende di servizi pubblici ad essa collegate;
 - il parcheggio pubblico denominato "*Park Carmini*", gestito da AIM Mobilità Srl (del gruppo AIM Vicenza SpA), utilizzato quale area di sosta centrale attigua alla sede generale di AIM Vicenza SpA, anche per soddisfare la sempre più numerosa clientela dell'azienda;
- AIM Vicenza SpA ha presentato in data 9 maggio 2008 (reg. PGN 26235 il 12/5/2008) il "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*", ai sensi del d.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" della sede di Contrà S. Biagio n. 72 e dell'attigua area denominata "*Park Carmini*" a seguito del rinvenimento di una contaminazione "storica" nel corso degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di distribuzione carburanti interno;
- AIM Vicenza SpA ha presentato in data 30 gennaio 2009 reg. PGN 5848 la documentazione integrativa al "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*", a seguito dell'incontro tecnico preliminare svoltosi in data 31 luglio 2008, per la richiesta di un approfondimento delle attività che storicamente hanno interessato l'area in questione oltre a richieste di carattere tecnico relativamente ai campionamenti da eseguirsi;
- con atto dirigenziale del 16 febbraio 2009 reg. PGN 10000, è stato approvato il "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*" dell'ambito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà S. Biagio n. 72 e l'attigua area utilizzata come parcheggio denominata "*Park Carmini*", a seguito dei pareri espressi dagli Enti in sede di conferenza di servizi riunitasi in data 10 febbraio 2009;
- in data 26 luglio 2010 (reg. PGN 50848 il 27 luglio 2010) AIM Vicenza SpA ha presentato la "*Relazione descrittiva delle indagini geologiche, idrogeologiche ed ambientali previste dal Piano della Caratterizzazione Ambientale*", da cui emerge il quadro complessivo delle contaminazioni sia per la matrice terreni che per le acque sotterranee;
- in relazione alle risultanze analitiche riassunte nella relazione descrittiva presentata il data 26 luglio 2010, AIM Vicenza SpA ha pertanto dato avvio alla redazione dell'"*Analisi di Rischio sito-specifica*" secondo quanto disposto dall'art. 242 del d.Lgs. 152/2006;
- in data 4 ottobre 2011 reg. PGN 66470 AIM Vicenza SpA ha presentato l'"*Analisi di Rischio sito-specifica ed il Progetto di Messa in Sicurezza Operativa*" dell'ambito ricomprendente la sede di AIM di Contrà S. Biagio e l'attigua area utilizzata come parcheggio denominata "*Park Carmini*";
- la Messa in Sicurezza Operativa, così come prevista dal progetto presentato da AIM Vicenza SpA in data 4.10.2011 reg. PGN 66470, così come definito dall'art. 240 del d.Lgs. 152/2006



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

"Norme in materia ambientale" si concretizza con l'insieme degli interventi atti "a garantire un adeguato livello di sicurezza per le persone e per l'ambiente, in attesa di ulteriori interventi di messa in sicurezza permanente o bonifica da realizzarsi alla cessazione dell'attività";

- gli interventi di Messa in Sicurezza Operativa non pregiudicano lo svolgersi dell'attività di AIM Vicenza SpA e delle aziende ad essa collegate che fruiscono del sito (con la suddivisione delle aree come già citato), nonché delle persone (clientela, rappresentanti, fornitori, ecc.) che accedono al sito per recarsi alla sede o all'area di parcheggio;
- con nota del Comune di Vicenza in data 10 ottobre 2011 reg. PGN 67874 è stata convocata la presente conferenza di servizi per l'espressione del parere ai fini dell'approvazione dell'Analisi di Rischio sito-specifica e del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa del sito ricomprendente l'area sede di AIM Vicenza SpA in Contrà S. Biagio e l'attigua area denominata "Park Carmini" – ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 242 del d.Lgs. 152/2006.

Tutto ciò premesso

Sinergeo Srl, per conto di AIM Vicenza SpA, consegna ad integrazione della documentazione presentata in data 4 ottobre 2011 reg. PGN 66470 e successiva integrazione della Tav. 6/bis in data 17/10/2011 reg. PGN 69988, il documento *"Sito park carmini e AIM S. Biagio: integrazioni all'analisi di rischio sito-specifica – datato 19.10.2011"*.

AIM Vicenza SpA e Sinergeo Srl illustrano la documentazione presentata.

Valutazione analisi di rischio

Viene precisato che l'analisi di rischio non considera la matrice acque sotterranee, in quanto si rendono necessari gli ulteriori approfondimenti relativamente alle metodiche analitiche tra laboratorio privato e laboratorio ARPAV, che hanno portato a discrasie nei risultati analitici. Per tale motivo si invita AIM Vicenza SpA ad interfacciarsi, nel rispetto del cronoprogramma di progetto, con il laboratorio ARPAV per individuare una metodica di campionamento e analisi condivisa, che costituirà la base su cui elaborare quanto prima l'eventuale analisi di rischio per la matrice acque sotterranee.

In ogni caso dovrà essere eseguito il monitoraggio come proposto nella documentazione presentata in data 4 ottobre 2011 reg. PGN 66470, e qualora si rilevasse la necessità di intervenire sulla matrice acque sotterranee, AIM Vicenza SpA dovrà porre in atto tutti gli ulteriori interventi di messa in sicurezza necessari.

Si coglie l'occasione per precisare che nella documentazione presentata relativa alle acque sotterranee (data campionamento 21.9.2011) è stato analizzato anche il parametro manganese (sia acquifero superficiale che profondo), per il quale è stato rilevato il superamento delle CSC. Si evidenzia che tale



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

parametro, pur non essendo stato considerato in fase di caratterizzazione, è stato inserito nel set di parametri di verifica a seguito di analogo campionamento eseguito da ARPAV in data 03/12/2009.

Si da comunque atto che campionamenti eseguiti a monte rispetto al flusso di falda danno esiti di concentrazione "superiore/dello stesso ordine" di grandezza di quelli di valle.

Stessa considerazione riguarda, per l'acquifero superficiale, il parametro arsenico.

Si evidenzia che l'acquifero profondo è separato dal piano di campagna da uno spessore di materiali argillosi di almeno 5-8 m.

AIM Vicenza SpA dichiara che: visto quanto sopra, *"non sussistendo alcun rapporto causa-effetto tra sito e circolazioni di falda si ritiene di non procedere con azioni di MISE, includendo tuttavia nel piano di monitoraggio l'analisi di tali parametri per il solo acquifero superficiale (vedasi paragrafo 2.8.2, 4.3.2 e 5.4.2.2. della relazione Tecnica generale)".*

Per le motivazioni su esposte si passa alla valutazione dell'analisi di rischio esclusivamente per quanto riguarda la matrice terreni.

AIM Vicenza SpA riprendendo quanto dichiarato nella documentazione intende rimuovere, come da paragrafo 5.2.3 – pag. 61, gli hot-spot denominati GP3 e S24 che hanno rilevato superamenti delle CSC per la colonna B per gli IPA (anche in sommatoria), fino al raggiungimento delle CSC per uso industriale/commerciale.

Per quanto riguarda il punto denominato S12 (hot-spot per IPA), la caratterizzazione rileva che non viene raggiunto il superamento della sommatoria IPA, mentre persistono modesti stabellamenti della colonna B. In ogni caso AIM Vicenza SpA è intenzionata a rimuovere il terreno relativo al punto S12, in una tempistica differita rispetto agli altri hot-spot, vedasi punto 5.2.4. della Relazione Tecnica.

Al fine di una completa caratterizzazione di tale punto S12 Comune e Provincia richiedono un contraddittorio con ARPAV, alla luce del quale si valuterà la reale entità della contaminazione e sua estensione.

Gli Enti con le prescrizioni e precisazioni sopra riportate approvano l'analisi di rischio.

Valutazione del Progetto operativo di messa in sicurezza operativa

Gli Enti approvano il progetto di messa in sicurezza operativa con le seguenti prescrizioni:

- sia effettuato un controllo periodico dell'efficienza della rete di smaltimento delle acque superficiali;
- sia monitorata la pavimentazione affinché sia garantita l'impermeabilizzazione della stessa;
- il set analitico da applicare al monitoraggio del gas interstiziale dovrà essere concordato con ULSS n. 6 e ARPAV, anche alla luce dei risultati analitici relativi ai contaminanti presenti nelle acque;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

- dovrà essere verificata la distanza dalle zone sorgenti di contaminazione da eventuali ricettori residenziali, così da rispettare le indicazioni APAT circa le modalità di considerazione di tali ricettori nell'ambito delle valutazioni del rischio a valle del risultato del monitoraggio dei gas interstiziali;
- cronoprogramma monitoraggio gas interstiziali: il monitoraggio previsto per novembre 2013 è anticipato a dicembre 2011, mentre per gli altri monitoraggi si concorderà con ARPAV la periodicità ottimale, fermo restando il numero complessivo degli stessi pari a 4.

Garanzie finanziarie

Visto il quadro economico allegato al progetto di messa in sicurezza operativa, pari a €. 748.721,99, AIM Vicenza SpA dichiara che le somme relative agli interventi ambientali connessi al progetto di messa in sicurezza operativa ammontano a €. 300.000,00. Le garanzie finanziarie ai sensi dell'art. 242 comma 7 del d.Lgs. 152/2006, a favore della Provincia di Vicenza con durata pari al cronoprogramma di progetto ed in ragione degli interventi da realizzare vengono fissate nel 20% di tale importo.

La Conferenza di Servizi si chiude alle ore 12:30

Per il Comune di Vicenza (dott. Danilo Guarti)

Per la Provincia di Vicenza (ing. Alberto Piccoli)

Per l'ULSS n. 6 Vicenza (dott. Andrea Todescato)

Per ARPAV Vicenza (ing. Vincenzo Restaino)



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Firme presenza

Dott. Dario Vianello *Dario Vianello*

Ing. Ugo Pertile *Ugo Pertile*

Dott. Roberto Scalco *Roberto Scalco*

Arch. Carlo Andriolo *Carlo Andriolo*

Dott.ssa Laura Epulandi *Laura Epulandi*

Ing. Andrea Negrin *Andrea Negrin*

Ing. Simone Turetta *Simone Turetta*

Dott. Andrea Sottani *Andrea Sottani*

Dott.ssa Valentina Accoto *Valentina Accoto*



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241

Visure catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 16.06.17

Visura n.: T362089 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
Immobile	Foglio: 4 Particella: 20		

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	4	20		-	BOSCO CEDUO	1	03 46		Euro 0,71 L. 1.384	Euro 0,09 L. 173
Notifica							Partita		329	
Annotazioni										
		</								

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 16.06.54

Fine

Visura n.: T362639 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
Immobile	Foglio: 4 Particella: 528		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	528		-	BOSCO CEDUO	01 57		Dominicale Euro 0,12 L. 236	Agrario Euro 0,04 L. 79
Notifica					Partita		329		
Annotazioni			CEDE MQ. 36 AL MAPP. 18						

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA			00516890241	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 16.03.44

Fine

Visura n.: T359972 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA		
Unità immobiliare	Foglio: 4 Particella: 18 Sub.: 5		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		3	86	6			D/1			Euro 27.316,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2011 n. 49891 .1/2011 in atti dal 25/02/2011 (protocollo n. VI0099946) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
		4	18 22 923	5 9 8							
Indirizzo											
CONTRADA PEDEMURO SAN BIAGIO n. 72 piano: S1-T-1;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA		CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1/1
			00516890241 *	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 16.08.43

Visura n.: T364090 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA		
Unità immobiliare	Foglio: 3 Particella: 85		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		3	85				area urbana		3226 m²		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2004 n . 25089 .1/2004 in atti dal 10/09/2004 (protocollo n . VI0225310) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo											
CONTRA' MURE CARMINI;											
Notifica		-		Partita				-		Mod.58	125

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA		00516890241*	(1) Proprieta', per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/05/1990 n. 8669 .1/2003 in atti dal 24/07/2003 (protocollo n. 229109) Registrazione: RETTIFICA D'UFFICIO RIC. PROT. 161685/03				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 16.09.13

Visura n.: T364503 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 3 Particella: 83		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		3	83				area urbana		1189 m²		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2004 n . 25088 .1/2004 in atti dal 10/09/2004 (protocollo n . VI0225309) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo											
CONTRA' MURE CARMINI;											
Notifica		-					Partita		-	Mod.58	125

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' , per 1/1	
		00516890241*		
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/05/1990 n. 8668 .1/2003 in atti dal 24/07/2003 (protocollo n. 229108) Registrazione: RETTIFICA D'UFFICIO RIC .161685/03				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**