



COMUNE DI VICENZA

Verbali originali di deliberazioni

VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

DEL 16 NOVEMBRE 2011

L'anno 2011 (duemilaundici), addì 16, del mese di novembre, nella residenza comunale, alle ore 9.30, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Vice Sindaco Alessandra Moretti – essendo assente il Sindaco Achille Variati - e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Antonio Caporrino – e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

**CANGINI PIERANGELO
DALLA POZZA ANTONIO MARCO
GIULIARI GIOVANNI
LAGO UMBERTO
LAZZARI FRANCESCA
NICOLAI UMBERTO
RUGGERI TOMMASO
TOSETTO ENNIO**

**PRES.
ASS.G.
PRES.
PRES.
PRES.
PRES.
PRES.
ASS.G.**

Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n.325 al n.328.

Prima della trattazione della deliberazione n.329 entra l'assessore Dalla Pozza.

Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n. 329 al n. 331.

"OMISSIS"



P.G.N. 77185 Cat. 6 Cl. 2

DELIBERAZIONE N. 326
del 16 novembre 2011

OGGETTO: URBANISTICA - Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Area Fiera.

L'Assessore alla Progettazione e Innovazione del Territorio e alla Cultura presenta la seguente relazione:

Con deliberazione n. 284 del 10/10/2011 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Area Fiera al fine di riqualificare gli spazi e le volumetrie esistenti nell'isolato comprendente l'esistente "Area Fiera". Il rilevante interesse pubblico dell'intervento che coinvolge un'area strategica per la città di Vicenza si pone l'obiettivo di consolidare la Fiera di Vicenza quale polo attrattivo di valenza mondiale e di attivare azioni finalizzate ad analoghi processi di innovazione e riqualificazione anche nella aree limitrofe, coerentemente anche con la vigente normativa di settore (L.R. n. 11/2002, "Disciplina del Settore Fieristico").

L'ambito individuato rientra all'interno delle Zone di degrado già definite dal Consiglio Comunale con delibera n. 69 del 27.10.2010 "Individuazione zone di degrado, ai sensi dell'art. 27 L. 457/78, ricadenti nel territorio comunale".

Il perimetro di Piano interessa proprietà Fiera di Vicenza SpA, Comune di Vicenza, Amministrazione Provinciale di Vicenza, Camera di Commercio di Vicenza e proprietà ENI attualmente adibita a distributore carburanti localizzata su viale della Scienza.

Il progetto si trova inserito tra via degli Scaligeri, via della Scienza e via dell'Oreficeria, confina con altri edifici industriali e commerciali, con la Linea ferroviaria Milano-Venezia posta a nord rispetto all'area e con Villa Matteazzi, adiacente alla ferrovia stessa.

Considerato che la Fiera di Vicenza attrae ogni anno diverse migliaia di espositori nazionali ed internazionali e che è certificata quale Ente fieristico idoneo allo svolgimento di manifestazioni fieristiche con qualifica di internazionale, in conformità a quanto disposto alla LR n. 11 del 23.05.2002 art. 8 e dalla DGRV n. 3137 del 08.11.2002 - Allegato A, il Piano Urbanistico Attuativo, redatto ai sensi della LR n. 11/2004 e smi, come già evidenziato, ha il principale scopo di garantire una coerente riqualificazione e riorganizzazione sia degli spazi fieristici esistenti che dell'intero isolato, anche attraverso sostituzioni/integrazioni edificatorie con indicazioni planivolumetriche in grado di consentire una sufficiente libertà tipologica ed espressiva per la successiva progettazione architettonica.

Si evidenzia che l'ambito di Piano risulta già dotato di tutte le opere di urbanizzazione.

Il Piano, dopo l'adozione, è stato depositato a libera visione, dal 12.10.2011 al 22.10.2011 presso la Segreteria Generale del Comune e presso il Dipartimento del Territorio – Settore Urbanistica. Eventuali osservazioni allo stesso dovevano essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo entro il 11.11.2011.

Entro tale termine non sono pervenute osservazioni, come risulta da dichiarazione dell'Ufficio Protocollo in data 14/11/2011.

Il Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Area Fiera è formato dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA);

- Tav. n. 01 – Inquadramento territoriale - Estratto catastale - Elenco proprietà;
- Tav. n. 02a – Pianificazione sovraordinata;
- Tav. n. 02b – Piano Regolatore Comunale (PRC);
- Tav. n. 03 – Stato di fatto;
- Tav. n. 04 – Reti esistenti;
- Tav. n. 05 – Ricognizione vincoli;
- Tav. n. 06 – Planivolumetrico.

La presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del Bilancio del Comune.

Ciò premesso;

Considerato che con nota pgn 65033 del 29/9/2011 è stata trasmessa alla Regione Veneto – Unità Periferica Genio Civile di Vicenza - la “Dichiarazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. 2948 del 6/10/2009.

Vista la presa d'atto della suddetta Unità periferica Genio Civile di Vicenza espressa con nota pgn 461699 del 6/10/2011, sulla Dichiarazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica (ns. pgn 67194 del 06/10/2011).

Vista la Dichiarazione di non incidenza ambientale ai sensi della DGRV n. 3173 del 10.10.2006, pgn 65868 del 3/10/2011 a firma dell'arch. Antonio Bortoli.

Dato atto che il Piano è conforme alle previsioni di PRG/PI

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.

Vista la Legge 12 luglio 2011, n.106 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n.70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia, meglio conosciuto come decreto sviluppo, che all'art.5, comma 13, lett. b) ha così disposto:

“b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”;

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e del D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011, il Piano in oggetto composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 10/10/2011 relativa all'adozione del Piano medesimo;
- 2) di dare atto che il suddetto Piano è compatibile con il P.A.T., approvato in Conferenza di Servizi del 26.8.2010 e ratificato dalla G.R.V. con delibera n.2558 del 2/11/2010, efficace dal 15/12/2010, che classifica tale Piano Urbanistico Attuativo come Tessuto urbano consolidato all'interno dell'Ambito di interesse pubblico strategico (IPS) n. 10;
- 3) di dare atto che il Piano in oggetto ha validità 10 anni dalla sua approvazione, nel rispetto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 4) di prendere atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni, ai sensi dell'art.20, comma 12 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

- 5) di dare mandato ai competenti uffici affinché procedano a notificare ai soggetti interessati il presente provvedimento;
- 6) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano impegni di spesa a carico del bilancio del Comune di Vicenza né minori entrate;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta è stato espresso il parere, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:
"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì, 15-11-2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to **DANILO GUARTI**".

Il presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

"O M I S S I S"
IL PRESIDENTE
Moretti

IL SEGRETARIO GENERALE
Caporrino

E S T R A T T O
Vicenza, 17 novembre 2011

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
(Franco Antonini)

Franco Antonini

