



Comune di Vicenza  
Dipartimento Territorio

ORIGINALE

# PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA - AREA FIERA -



Tavola  
**02b**  
Piano Regolatore Comunale (PRC)

Il Sindaco

L'Assessore alla Progettazione e  
Innovazione del Territorio ed alla Cultura

Il Segretario Comunale

Il Direttore del Dipartimento Territorio

Il Direttore del Settore Urbanistica

Achille Variati

Francesca Lazzari

Antonio Caporino

Antonio Bortoli

Daniilo Guarti

Il Direttore Unità di Progetto  
Pianificazione Strategica e Territoriale  
Arch. Antonio Caporino

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.  
N. 287/16/19 DEL 19/10/17

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA  
Dott. Danilo Guarti

Gruppo di lavoro

Massimo Masiero

Alessandro Ceola

Fiorenzo Dal Maso

Fabio Tomasini

Damiano Savio

Carla Zimello

Nicoletta Pretto

Ottobre 2011



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

LEGENDA

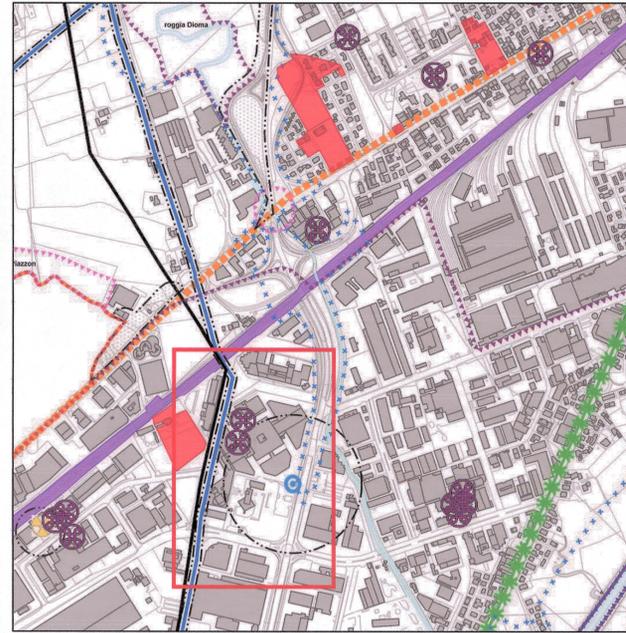
Individuazione area e legenda interessata

PAT - Approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010

PRG/PI - Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 gennaio 2011

## PAT - Piano di Assetto del Territorio scala 1:10.000

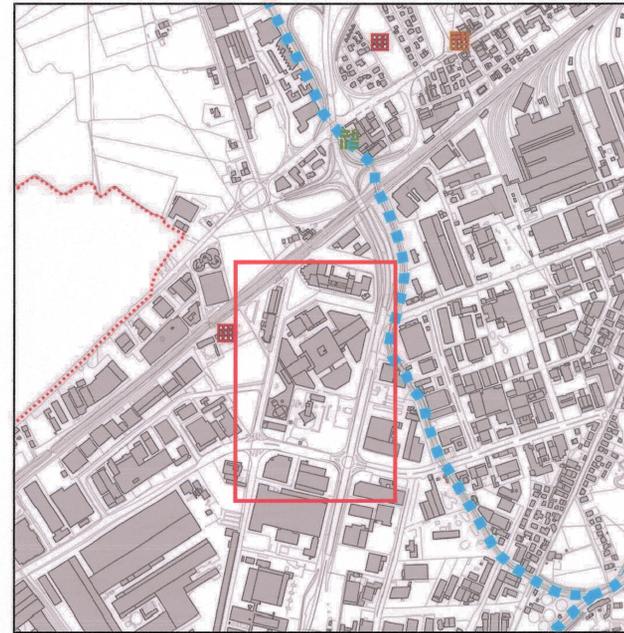
Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



Legenda - Estratto della Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - Art. 6
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua - Art. 6
- Piano di Assetto Idrogeologico - rischio P2 - Art. 7
- Corsi d'acqua
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile - Art. 8
- Fasce di rispetto pozzi di prelievo - Art. 8
- Metanodotti - Art. 8
- Fasce di rispetto metanodotto - Art. 8
- Elettrodotti - Art. 8
- Attività a rischio di incidente rilevante - Art. 8
- Fascia di rispetto - Art. 8
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - Art. 8

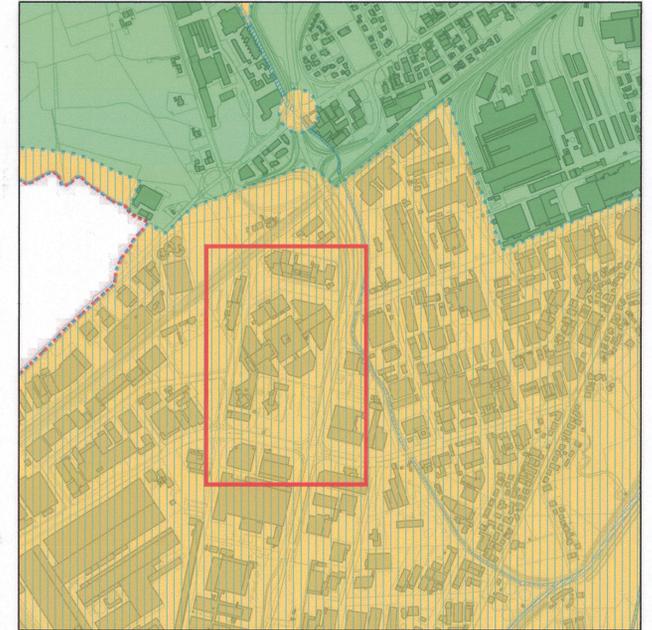
Tav. 2 - Carta delle Invarianti



Legenda - Estratto della Carta delle Invarianti

- Ville Venete - Art. 9, 22
- Contesti figurativi delle Ville Venete - Art. 22
- Complessi e testimonianze storico-architettoniche - Art. 9, 10
- Edificio Liberty - Art. 9, 10
- Approdo fluviale storico (antico porto) - Art. 10
- Impianto storico di utilizzo del fiume (ex mulino/chiusa) - Art. 10
- Corsi d'acqua e arginature principali - Art. 12

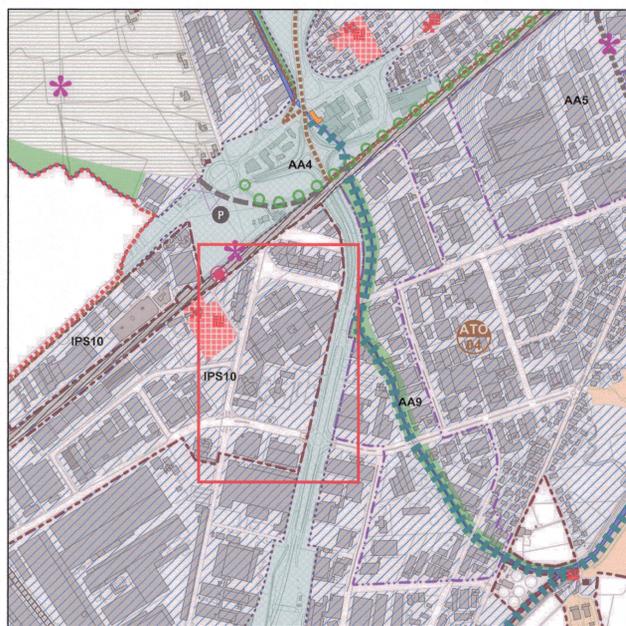
Tav. 3 - Carta delle Fragilità



Legenda - Estratto della Carta della Fragilità

- Aree idonee - Art. 14
- Aree idonee a condizione (01) - Art. 14
- Aree idonee a condizione (02) - Art. 14
- Aree idonee a condizione (03) - Art. 14
- Aree idonee a condizione (04) - Art. 14
- Aree non idonee - Art. 14
- Aree esondabili o a ristagno idrico - Art. 15
- Corsi d'acqua e specchi lacuali (Art. 25, 26, 27 e 28)

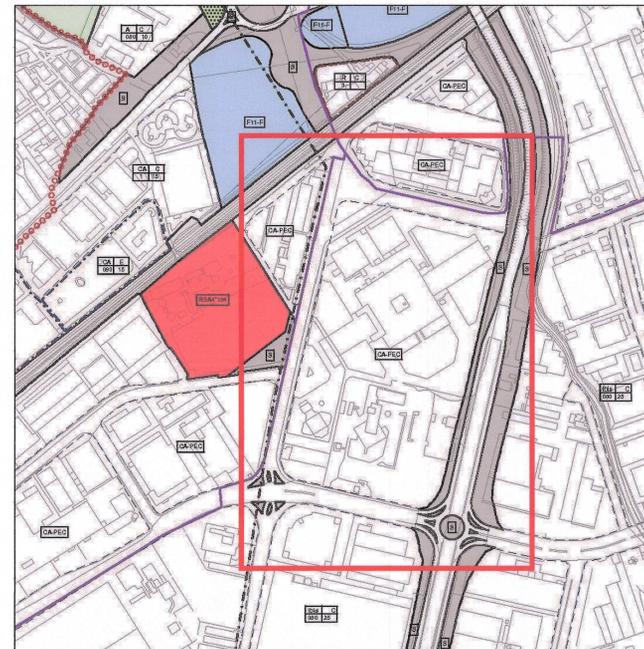
Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità



- Tessuto urbano consolidato - Art. 24
- Ambiti di interesse pubblico strategico (IPSn\*) - Art. 25
- Ambiti con assetto aperto (AA\*) - Art. 25
- Ambiti con assetto delineato (ADn\*) - Art. 25
- Cardini di accessibilità - Art. 25, 47
- Pertinenze scoperte da tutelare - Art. 9
- Edifici e complessi di valore monumentale - Art. 9
- Ville individuate nella pubblicazione dell'IRVV - Art. 22
- Contesti figurativi dei complessi monumentali - Art. 22
- Edifici rurali di valore testimoniale - Art. 9, 10
- Edifici testimoniali della civiltà dell'acqua - Art. 9, 10
- Infrastrutture ferroviarie - Art. 49
- Fermata SFMR - Art. 49
- Parcheggi scambiatori - Art. 49
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza - Art. 49
- Sistema di trasporto in sede riservata - Art. 48, 49
- Mantenimento discontinuità - Art. 31
- Rurale periurbano aperto - Art. 32
- Rurale periurbano intercluso - Art. 32
- Ambiti di interesse ambientale - Art. 45
- Corridoi ecologici principali - Art. 37

## PRG/PI vigente scala 1:5.000

Tavola Centro



Estratto Legenda

- RS2A - Zona di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
- RS2B - Borghi storici
- RS4 n° - Beni storico architettonici
- R° n° - Zona a verde privata
- ZONE RESIDENZIALI E MISTE**
- Zona residenziale e mista esistente o di completamento (R/C - R/C\* - RA/C - RCDC - R/CIA)
- Zona residenziale e mista esistente e di ristrutturazione (R/RT - RA/RT - RCD/RT)
- Piano esecutivo confermato (R/PEC)
- Ambito soggetto a P.I.R.U.E.A.
- Zona residenziale e mista di espansione (R/E - R/AE)
- Area Speciale n°
- Area soggetta a P.U.A. nell'ambito delle frazioni n°
- Ambito soggetto a Piano Particolareggiato n°
- A.I. - Ambito di Intervento del PIRUEA Vetri o del PIRUEA Pomari
- A.V. - Ambito Edificato del PIRUEA Vetri
- A.E. - Ambito di Intervento del PIRUEA Pomari
- Comparti del PP10 - COMPARTO A-B-C
- ZONE PER INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI**
- Artigianali e industriali esistenti e di completamento (A/C - A/PEC - I/C - I/Cis - Commerciali - anonarie esistenti e di completamento (CA/C - CA/PEC)
- Piani esecutivi confermati (A/PEC - CA/PEC)
- Artigianali e industriali di espansione (A/E - I/E)
- Commerciali - anonarie di espansione (CA/E - CA\*/E)
- Zona produttiva di Vicenza Est (AICAE)
- Zona produttiva di Bertessinella (ARCAVE)
- TUTELE**
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- V1 - Vincolo cimiteriale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto tecnologico
- V6 - Zone di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto per attrezzature sanitarie e ospedaliere
- INFRASTRUTTURE**
- S - Zona di rispetto stradale
- Fascia di rispetto stradale