



VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

DEL 10 OTTOBRE 2011

L'anno 2011 (duemilaundici), addì 10, del mese di ottobre, nella residenza comunale, alle ore 10.30, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Achille Variati - e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Antonio Caporrino - e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

| | |
|----------------------------------|---------------|
| MORETTI ALESSANDRA | PRES. |
| CANGINI PIERANGELO | PRES. |
| DALLA POZZA ANTONIO MARCO | ASS.G. |
| GIULIARI GIOVANNI | PRES. |
| LAGO UMBERTO | ASS.G. |
| LAZZARI FRANCESCA | PRES. |
| NICOLAI UMBERTO | PRES. |
| RUGGERI TOMMASO | PRES. |
| TOSETTO ENNIO | ASS.G. |

Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n.280 al n.283.

Prima della trattazione della deliberazione n.284 entrano gli assessori Lago, Tosetto e Dalla Pozza. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n.284 al n.287.

Prima della trattazione della deliberazione n.288 esce l'assessore Ruggeri. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n.288 al n.289.

“O M I S S I S”



**DELIBERAZIONE N. 284
del 10 ottobre 2011**

OGGETTO: URBANISTICA – Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Area Fiera. Adozione.

L'Assessore alla Progettazione e Innovazione del Territorio e alla Cultura presenta la seguente relazione:

L'Amministrazione Comunale intende riqualificare gli spazi e le volumetrie esistenti dell'intero isolato comprendente l'esistente "Area Fiera". Il rilevante interesse pubblico dell'intervento che coinvolge un'area strategica per la città di Vicenza si pone l'obiettivo di consolidare la Fiera di Vicenza quale polo attrattivo di valenza mondiale e di attivare azioni finalizzate ad analoghi processi di innovazione e riqualificazione anche nelle aree limitrofe, coerentemente anche con la vigente normativa di settore (L.R. n. 11/2002, "Disciplina del Settore Fieristico).

Nell'approvato Piano di Assetto del Territorio (PAT) l'area di progetto è classificata nell'Elaborato 4 - Carta delle Trasformabilità, come Tessuto urbano consolidato all'interno dell'Ambito di interesse pubblico strategico (IPS) n. 10. Il PAT identifica con il codice IPS "gli ambiti interessati da azioni di Interesse Pubblico Strategico (IPS), che prevedono l'innovazione radicale dell'attuale assetto localizzativo e/o funzionale di servizi e attività pubbliche o di interesse pubblico di rilevanza anche sovra comunale"; nello specifico per l'ambito IPS 10 vengono definite le seguenti azioni di progetto:

"10. Quartiere Fieristico: riqualificazione del tessuto urbanistico e ambientale, miglioramento e innovazione dell'accessibilità alle strutture della Fiera e integrazione nel sistema infrastrutturale e urbano mediante la realizzazione di un sistema di comunicazione e informazione, con terminali e pannelli dislocati nei punti interessati dai più rilevanti flussi di traffico. Nell'ambito del Quartiere Fieristico saranno regolate le destinazioni ammesse considerando la preminenza dell'interesse pubblico per il potenziamento della funzione fieristica e per la rilevanza di una coordinata e qualitativamente adeguata gestione delle funzioni espositive e di accoglienza degli espositori e dei visitatori".

Nel vigente PRG/PI l'ambito soggetto a Piano di Recupero è classificato come Zona Commerciale e Annonaria soggetta a Piano Esecutivo Confermato (CA-PEC), normata dagli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione n. 44 e 46, che definiscono le destinazioni d'uso e la loro distribuzione funzionale nonché i parametri urbanistici.

Il presente Piano di Recupero è inoltre coerente con il Programma di Riqualificazione Urbana per lo Sviluppo Sostenibile del Territorio – PRUSST - promosso dal Comune di Vicenza nell'agosto del 1999 e il cui Accordo Quadro è stato sottoscritto il 31.05.2003, che prevede uno specifico intervento denominato "Ipotesi di sviluppo del complesso fieristico nell'ambito di una proposta organica e di revisione funzionale dell'intero quartiere", costituendone di fatto una delle azioni previste dal Programma stesso.

L'ambito individuato rientra all'interno delle Zone di degrado già definite dal Consiglio Comunale con delibera n. 69 del 27.10.2010 "Individuazione zone di degrado, ai sensi dell'art. 27 L. 457/78, ricadenti nel territorio comunale".

Dal punto di vista catastale l'area è identificata nei fogli 50 e 52 del N.C.E.U. interessando i mappali di cui alla tabella contenuta negli elaborati di Piano, allegati al presente provvedimento.

Il perimetro di Piano interessa proprietà Fiera di Vicenza SpA, Comune di Vicenza, Amministrazione Provinciale di Vicenza, Camera di Commercio di Vicenza e proprietà ENI attualmente adibita a distributore carburanti localizzata su viale della Scienza.

Il progetto si trova inserito tra via degli Scaligeri, via della Scienza e via dell'Oreficeria, confina con altri edifici industriali e commerciali, con la Linea ferroviaria Milano-Venezia posta a nord rispetto all'area e con Villa Matteazzi, adiacente alla ferrovia stessa.

Come riportato nell'allegata Relazione illustrativa, obiettivo primario è la necessità di una riorganizzazione funzionale nonché il riassetto complessivo dell'intero isolato comprendente gli attuali spazi fieristici della Città di Vicenza e l'esistente distributore ENI.

Considerato che la Fiera di Vicenza attrae ogni anno diverse migliaia di espositori nazionali ed internazionali e che è certificata quale Ente fieristico idoneo allo svolgimento di manifestazioni fieristiche con qualifica di internazionale, in conformità a quanto disposto alla LR n. 11 del 23.05.2002 art. 8 e dalla DGRV n. 3137 del 08.11.2002 - Allegato A, il presente Piano Urbanistico Attuativo, redatto ai sensi della LR n. 11/2004 e s.m.i., come già evidenziato, ha il principale scopo di garantire una coerente riqualificazione e riorganizzazione sia degli spazi fieristici esistenti che dell'intero isolato, anche attraverso sostituzioni/integrazioni edificatorie con indicazioni planivolumetriche in grado di consentire una sufficiente libertà tipologica ed espressiva per la successiva progettazione architettonica.

Gli interventi previsti e riportati nella Tavola di Piano n. 6 - Planivolumetrico - nonché normati dalle allegato NTA, definiscono aree soggette a sostituzioni/integrazioni edificatorie, spazi di riordino volumetrico per gli edifici esistenti, specifici accessori o altri manufatti che si rendessero necessari per motivate esigenze progettuali, definendo altezze massime nel rispetto degli indici urbanistici vigenti di PRG/PI.

Si evidenzia che l'ambito di Piano risulta già dotato di tutte le opere di urbanizzazione.

Tra i vincoli riportati nella Tavola n. 5 di Piano, che sicuramente possono essere annoverati come "elementi limitativi", si evidenziano lungo via dell'Oreficeria il tracciato aereo dell'elettrodotto Terna da 220 Kw, la conduttura interrata SNAM per il gas e sul lato sud-est del perimetro l'esistente pozzo per uso idropotabile, nonché la fascia di rispetto data dal raccordo autostradale (viale degli Scaligeri), che impongono in fase edilizia il mantenimento di adeguate distanze per le nuove edificazioni.

Altro elemento da considerare nella ricognizione dei vincoli esistenti è la presenza del complesso della Villa Bonin Matteazzi, costituito dalla residenza privata, la cui costruzione risale al 1785 e dal parco sistemato a prato e la cui presenza non interferisce con il piano attuativo in oggetto.



Il Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Area Fiera è formato dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Tav. n. 01 – Inquadramento territoriale - Estratto catastale - Elenco proprietà;
- Tav. n. 02a – Pianificazione sovraordinata;
- Tav. n. 02b – Piano Regolatore Comunale (PRC);
- Tav. n. 03 – Stato di fatto;
- Tav. n. 04 – Reti esistenti;
- Tav. n. 05 – Ricognizione vincoli;
- Tav. n. 06 – Planivolumetrico.

La presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del Bilancio del Comune.

Ciò premesso;

Considerato che con nota pgn 65033 del 29/9/2011 è stata trasmessa alla Regione Veneto – Unità Periferica Genio Civile di Vicenza - la “Dichiarazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. V. 2948 del 6/10/2009.

Vista la presa d'atto della suddetta Unità periferica Genio Civile di Vicenza espressa con nota pgn 461699 del 6/10/2011, sulla Dichiarazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica (ns. pgn 67194 del 06/10/2011).

Vista la Dichiarazione di non incidenza ambientale ai sensi della DGRV n. 3173 del 10.10.2006, pgn 65868 del 3/10/2011 a firma dell'arch. Antonio Bortoli.

Dato atto che il Piano è conforme alle previsioni di PRG/PI.

Visto il Decreto Legge 13/5/2011 n.70 – Decreto “Sviluppo” – convertito nella L.106/2011 entrata in vigore il 13/7/2011.

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i..

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore, a voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi del combinato disposto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e del D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011, il Piano di Recupero di iniziativa pubblica in oggetto, composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto ha validità 10 anni dalla sua approvazione, nel rispetto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

- 3) dare atto che la presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio del Comune di Vicenza;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta è stato espresso il parere, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:
"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì, 10/10/2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to DANILO GUARTI".

Il presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

(L'allegato progetto originale è depositato agli atti del Comune)

"O M I S S I S"
IL PRESIDENTE
Variati

IL SEGRETARIO GENERALE
Caporrino

E S T R A T T O

Vicenza, 11 ottobre 2011

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

(Franco Antonini)

Franco Antonini



