

P.G.n. 34647 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione n. 27

OGGETTO: URBANISTICA – Piano Attuativo PAC 2/3 in loc. Campedello - Delimitazione ambito d'intervento.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IX seduta

L'anno 2011, il giorno 18 del mese di maggio, alle ore 16,30 nella sala consiliare della Provincia di Vicenza, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 12.5.2011 P.G.N. 32604, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	21-Giacon Gianpaolo	pres.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Guaiti Alessandro	ass.
3-Appoggi Marco	ass.	23-Guarda Daniele	pres.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Meridio Gerardo	ass.
5-Balbi Cristina	ass.	25-Nisticò Francesca	pres.
6-Balzi Luca	ass.	26-Pigato Domenico	ass.
7-Barbieri Patrizia	pres.	27-Poletto Luigi	pres.
8-Bonato Urbano Innocente	pres.	28-Rossi Fioravante	pres.
9- Borò Daniele	pres.	29-Rucco Francesco	ass.
10-Bottene Cinzia	pres.	30-Sala Isabella	pres.
11-Capitanio Eugenio	pres.	31-Sartori Amalia	ass.
12-Cicero Claudio	pres.	32-Serafin Pio	pres.
13-Colombara Raffaele	pres.	33-Sgreva Silvano	pres.
14-Corradi Vittorio	ass.	34-Sorrentino Valerio	ass.
15-Dal Lago Manuèla	ass.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Diamanti Giovanni	pres.	36-Vettori Francesco	ass.
17-Docimo Mariano	pres.	37-Vigneri Rosario	pres.
18-Filippi Alberto	ass.	38-Volpiana Luigi	ass.
19-Formisano Federico	pres.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Franzina Maurizio	pres.	40-Zocca Marco	ass.
		41-Zoppello Lucio	pres.

e pertanto risultano

Presenti 25 - Assenti 16

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

Partecipa: il Vice Segretario Generale, avv. Maurizio Tirapelle.

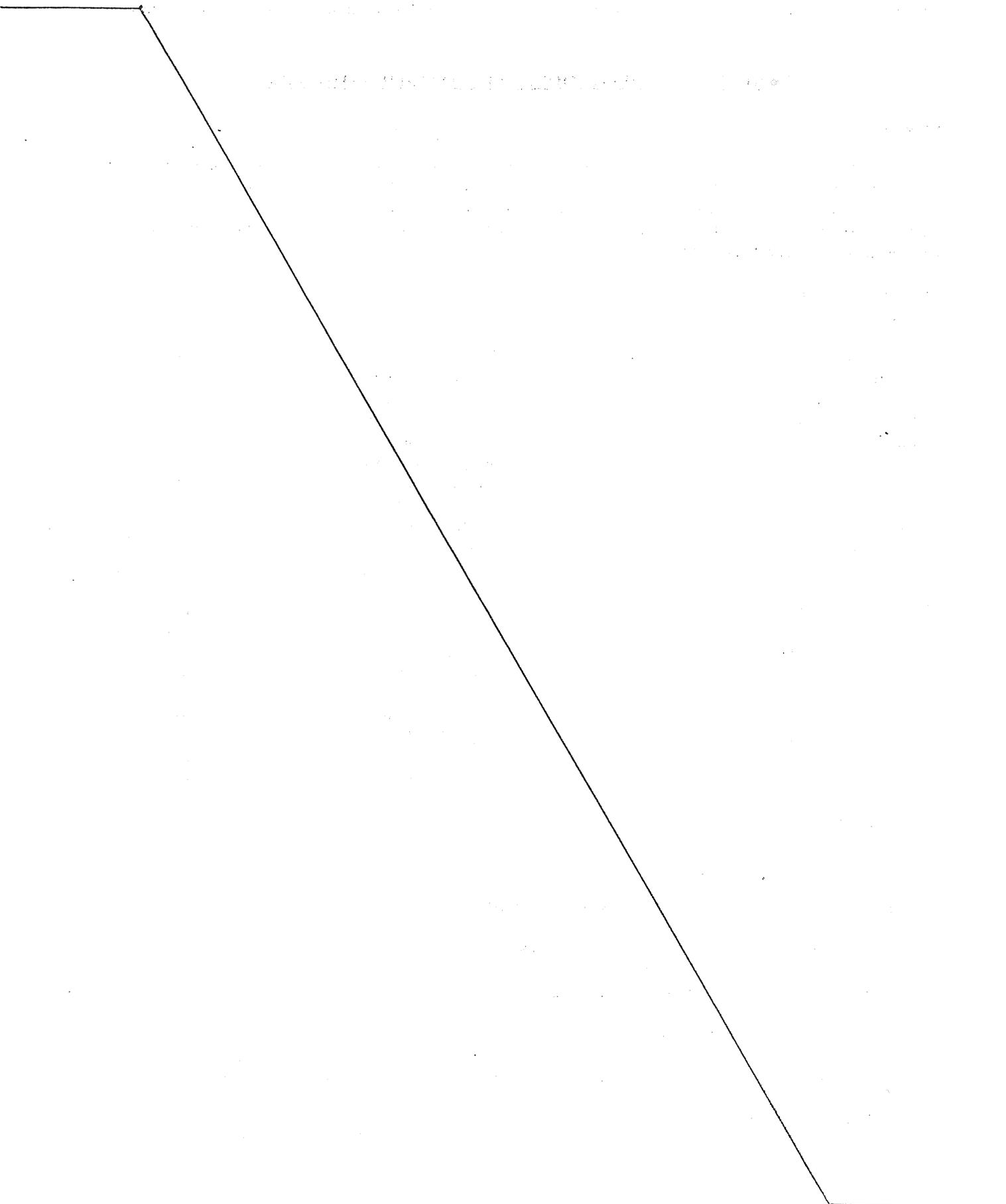
Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Baccarin Lorella, Barbieri Patrizia, Veltroni Claudio.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Cangini, Dalla Pozza, Giuliari e Lazzari.

É assente giustificato l'assessore: Ruggeri.

- Durante la trattazione dell'oggetto escono: Bottene, Docimo e Franzina (presenti 22).
- Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, rientra: Docimo (presenti 23).



OGGETTO XVI

P.G.N. 34647

Delib. n. 27

URBANISTICA – Piano Attuativo PAC 2/3 in loc. Campedello - Delimitazione ambito d'intervento.

L'assessore alla progettazione e innovazione del territorio ed alla cultura, Francesca Lazzari, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“La Variante al P.R.G. relativa alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge e Settecà, approvata dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 3055 del 29/10/2002 e con D.G.R. 2788 del 12/09/2003 classifica quale “PAC 2” e “PAC 3” due zone attigue site in località Campedello – Via Riviera Berica e Via Porciglia. Per entrambe le zone sono definite le relative schede grafiche vincolanti delle NTA del P.R.G./P.I.

In data 9 dicembre 2010 (PGN 84837 del 10.12.2010) i sigg. Sterchele Giuliano, Salin Giancarlo, Palin Lucio, Carbone Antonia e Campagnaro Alessandro, e Santuliana Graziano, Presidente del Consorzio Urbanistico PAC 3 Campedello, in qualità di proprietari e rappresentante della proprietà dei terreni classificati dal vigente P.R.G./P.I. come zone soggette ad obbligo di Piano Urbanistico Attuativo, denominate “PAC 2 Campedello – Via Riviera Berica” e “PAC 3 Campedello – Casette di via Porciglia”, hanno presentato istanza di delimitazione di un unico ambito territoriale di P.U.A., comprendente le aree del PAC 2 e PAC 3; la nuova delimitazione inoltre presenta alcune modifiche rispetto all'attuale individuazione di P.R.G./P.I..

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. 11/04, i sottoscrittori della suddetta istanza possiedono i titoli per presentare una proposta di piano per l'area che il P.R.G. /P.I. classifica come PAC 2 e PAC 3; possiedono inoltre i titoli per presentare una proposta di piano per l'area oggetto della modifica d'ambito.

All'istanza è stata allegata idonea documentazione grafica con l'individuazione della nuova delimitazione del P.U.A. sulla planimetria di rilievo, sulla planimetria catastale e sull'estratto di P.R.G./P.I..

Le aree in oggetto comprendono gli immobili così catastalmente censiti:

PAC 2

- foglio 41 mapp. 395 e 88 di proprietà di Sterchele Giuliano, 672 sub 1 (parte) di proprietà di Campagnaro Alessandro, 672 sub 2 (parte) e 604 (parte) di proprietà di Carbone Antonia e Palin Lucio, 394 (parte), 89 (parte) e 370 (parte) di proprietà di Salin Giancarlo, sottoscrittori dell'istanza in oggetto.

PAC 3

- foglio 41 mapp. 394 (parte) 89 (parte) 370 (parte) 367 (parte) 371, 391 (parte) di proprietà di Salin Giancarlo, mapp. 514 di proprietà di Carta Bruno e F.lli s.r.l., mapp. 511 di proprietà di Biasiolo Luciano, mapp. 464 di proprietà di Brunello Bruno, Capitania Luciana, Capitania Sergio e Pietribiasi Maria, mapp. 372, 374 (parte) di proprietà di Capraro Debora e Capraro Maristella, mapp. 519 di proprietà di Ciscato Armida, Meneghini Daniela, Meneghini Italo e Meneghini Luisella, mapp. 523 di proprietà di Dainese Michele, mapp. 521-526-624-675 di proprietà di Santuliana Graziano, mapp. 603 di proprietà di Dainese Michele e Santuliana Graziano, mapp. 375 di proprietà di Fabbian Anna, mapp. 779 (parte) e 111 (parte) di proprietà di Ferrante Annamaria e Valdemarca Monica, mapp. 674-737 di proprietà di Galletto Roberto,

mapp. 520 di proprietà di Gallinaro Franco e Rigo Maria Teresa, mapp. 524 di proprietà di Franceschetto Luisa Elda e Guarato Pietro, mapp. 373 (parte) di proprietà di Meneghini Angelo, mapp. 368 di proprietà di Ferro Rita, Nardello Beppina e Negri Giovanni, mapp. 390 (parte) di proprietà di Palin Gianfranco, mapp. 518 (parte) di proprietà di Randon Mario, mapp. 646 (parte)-676 di proprietà di Riello Gino s.n.c. di Riello Roberto, mapp. 512 di proprietà di Riva Monica e Riva Paolo, mapp. 596 (parte) di proprietà di Frisone Domenico, Frisone Pietro e Sanetti Giuseppina, mapp. 513 di proprietà di Carta Anna, mapp. 522 e 778 di proprietà di Zorzan Renzo e Zorzan Silvano, mapp. 97 (parte) e 736 (parte) di proprietà di Dainese Michele (superficie di Società Agricola Verde Più di Dainese Michele), tutti facenti parte del Consorzio Urbanistico "PAC 3 CAMPEDELLO", sottoscrittori dell'istanza in oggetto, mapp. 677 (parte) e 672 sub1 (parte) di proprietà di Campagnaro Alessandro, mapp. 672 sub2 (parte) di proprietà di Carbone Antonia e Palin Lucio, sottoscrittori dell'istanza, mapp. 92 (parte)-130-131 (parte) di proprietà di Meneghetti Adriano, Meneghetti Giampaolo, Meneghetti Maria Teresa e Meneghetti Vittorio, mapp. 535 (parte) e mapp. 91 di proprietà di Balin Paola, mapp. 631 (parte) di proprietà di Cazzola Gianni, mapp. 377 (parte) di proprietà di Bressan Maria Luigia e Mosele Raffaele, mapp. 534 (parte) di proprietà di Chiodi Alessandro, Chiodi Marina, Chiodi Paolo e Inondati Fidalma, che invece non hanno sottoscritto l'istanza di modifica d'ambito in oggetto.

La modifica d'ambito interessa anche parte del sedime di strada della Porciglia e della Riviera Berica, di proprietà del Comune di Vicenza.

Poiché l'istanza di modifica d'ambito interessa aree di proprietà di non sottoscrittori dell'istanza stessa, in data 26 gennaio 2011 (PGN 5496) è stata loro trasmessa comunicazione avvio procedimento ai sensi della L. 241/1990; con la stessa nota i proprietari sono stati invitati a prendere visione della documentazione pervenuta ed eventualmente a presentare osservazioni (memorie scritte e documenti) in merito.

L'8 febbraio 2011 (PGN 9027) i signori Meneghetti Vittorio, Meneghetti Adriano, Meneghetti Maria Teresa e Meneghetti Giampaolo hanno presentato nota ove dichiarano *"di approvare la proposta progettuale depositata ai Vostri atti dall'arch. Frigo Mario con Studio Tecnico sito in Strada di Longara, 24 - 36100 Vicenza, relativa alla nuova delimitazione del P.U.A. di Campedello"*.

Il 24 febbraio 2011 (PGN 13290) la signora Balin Paola ha presentato nota ove precisa che *"nulla osta a dare il mio assenso alla nuova delimitazione"*.

Altri proprietari hanno effettuato accesso agli atti e non sono pervenute osservazioni contrarie alla modifica d'ambito.

Successivamente all'approvazione regionale delle suddette varianti al P.R.G., erano state presentate proposte distinte per i due piani attuativi; in sede di istruttoria tecnica erano però emerse particolari esigenze viabilistiche, di cui ai pareri agli atti, che hanno fatto emergere la necessità di coordinare i due piani.

In esito all'istanza di delimitazione di un unico ambito di intervento, si evidenziano le seguenti modifiche rispetto al P.R.G./P.I. vigente:

1) delimitazione di un unico ambito soggetto a P.U.A. per le zone del PAC 2 e del PAC 3.

La proposta risponde ad un'esigenza di coordinamento nella fase di attuazione del piano evidenziata dalle istruttorie tecniche che si sono succedute relativamente alle proposte dei singoli piani attuativi.

2) Ampliamento dell'ambito del PAC 2 sulla Riviera Berica per la sistemazione dell'innesto della viabilità di piano con quella esistente.

La proposta risponde alla richiesta del competente Settore comunale di realizzare una rotonda di 30 metri di diametro.

- 3) Ampliamento dell'ambito del PAC 3 su strada della Porciglia per la sistemazione dell'innesto della viabilità di piano con quella esistente.

La proposta risponde alla richiesta di realizzare una rotatoria in corrispondenza di via Porciglia con adeguato diametro.

Le modifiche sopra esposte trovano quindi la loro motivazione nella necessità di coordinamento e di progettazione delle opere pubbliche previste dai due piani, esigenze espresse più volte dell'Amministrazione.

- 4) Esclusione di una proprietà dall'ambito di piano. La modifica interessa l'area di proprietà di soggetto che non sottoscrive la proposta in oggetto e che non ha mai sottoscritto nemmeno le precedenti proposte del PAC 3. Il proprietario, cui è stata spedita comunicazione di avvio procedimento, ha visionato la documentazione e non ha presentato alcuna opposizione. L'area è attualmente pertinenza di un'abitazione esistente.

- 5) Ampliamento dell'ambito del PAC 3 con inclusione di un'area classificata dal P.R.G. vigente come zona E 2.3 - Paesaggio pedecollinare e valli interne ai Berici. L'area è a confine con porzione del PAC 3 ove attualmente esiste il giardino di un'abitazione privata; la modifica d'ambito è quindi funzionale alla trasposizione di zona, tra PAC 3 e zona agricola, per il mantenimento di una situazione di fatto esistente. Non si ritiene di valutare in questa sede, data l'esiguità della modifica, la proposta di esclusione dall'ambito di Piano del manufatto esistente.

- 6) Ampliamento dell'ambito del PAC 3 con inclusione di un'area classificata dal P.R.G. vigente come zona E 2.3 - Paesaggio pedecollinare e valli interne ai Berici, a parziale modifica del tracciato stradale di progetto, in corrispondenza della curva tra l'asse est - ovest e nord - sud. La modifica si rende necessaria vista la presenza di un'abitazione esistente a distanza inferiore ai 5 metri dal tracciato stradale previsto dal P.R.G..

Le modifiche sopra esposte trovano quindi la loro motivazione nella volontà/necessità di adeguare la progettazione del piano a situazioni esistenti consolidate.

- 7) Ampliamento dell'ambito del PAC 3 con inclusione di un'area classificata dal P.R.G./P.I. vigente come zona R/IAC/050/7.5, di proprietà di un partecipante del Consorzio Urbanistico del PAC 3.

La modifica è quindi funzionale all'attuazione delle previsioni di Piano Regolatore.

Ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A del P.R.G./P.I. vigente, che consentono di variare con provvedimento del Consiglio Comunale la delimitazione dell'ambito territoriale dei singoli Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.), con il presente provvedimento si propone di individuare sul P.R.G./P.I. vigente l'ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3, con apposita grafia di "Ambito di intervento" già presente nel Piano Regolatore, come riportato nell'allegato elaborato "Piano Attuativo PAC 2/3 in loc. Campedello - Delimitazione ambito d'intervento".

La modifica d'ambito proposta è compatibile con il PAT approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010, e divenuto efficace il 15/12/2010.

Le zone previste in ampliamento sono classificate dal P.A.T. come "Rurale periurbano aperto" ai sensi dell'art. 32 delle NTA e rientrano tra i Contesti figurativi dei Complessi Monumentali (artt. 9 e 22).

Si precisa che la zona del PAC 2 e del PAC 3, oltre che le zone previste in ampliamento, sono sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Decreto Ministeriale 13 giugno 1969).

Ciò premesso;

Vista l'istruttoria tecnica dell'ufficio in data 21/03/2011;

Visto il parere della Commissione Consiliare del Territorio espresso nella seduta del 3 maggio 2011;

Atteso il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 19/4/2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to arch. Antonio Bortoli

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A del P.R.G./P.I. vigente, l'ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3, come indicato nell'allegato elaborato "Piano Attuativo PAC 2/3 in loc. Campedello – Delimitazione ambito d'intervento";
- 2) di prendere atto che l'individuazione di cui al precedente punto 1) è compatibile con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010, divenuto efficace il 15/12/2010;
- 3) di dare mandato agli Uffici di adeguare il vigente strumento urbanistico con la presente nuova delimitazione;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.".

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 3 maggio 2011 i Commissari presenti esprimono il seguente parere:

favorevole: Innocente Bonato Urbano, Claudio Cicero, Claudio Veltroni, Luigi Volpiana, Filippo Zanetti.

Si riservano di esprimere il parere in aula di Consiglio Comunale i Consiglieri Luca Balzi e Silvano Sgreva.

Assenti al momento della votazione: Cinzia Bottene, Alberto Filippi, Daniele Guarda, Francesco Rucco, Francesco Vettori e Marco Zocca.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i cons.Balzi, Franzina, Barbieri e Cicero.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Replica l'assessore Lazzari.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, e nessun consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente,

unitamente all'allegato, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 20 voti favorevoli e 2 voti contrari (consiglieri presenti 22).

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 23).

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE
Poletto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Tirapelle

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza,

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
(Franco Antonini)

