COMUNE DI VICENZA

Verbali originali di deliberazioni

1599

COPIA

ALBO PRETORIO | - 4065 | REG.

P.G.n. 64797 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione n. 44

OGGETTO: URBANISTICA - Piano Urbanistico Attuativo PAB6 – Delimitazione ambito di intervento.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XV seduta

L'anno 2011, il giorno 28 del mese di settembre, alle ore 16,30 nella sala consiliare della Provincia di Vicenza, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 22.9.2011 P.G.N. 62892, *fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.*

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	21-Giacon Gianpaolo	pres.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Guaiti Alessandro	ass.
3-Appoggi Marco	ass.	23-Guarda Daniele	ass.
4-Baccarin Lorella	ass.	24-Meridio Gerardo	pres.
5-Balbi Cristina	pres.	25-Nisticò Francesca	pres.
6-Balzi Luca	pres.	26-Pigato Domenico	pres.
7-Barbieri Patrizia	ass.	27-Poletto Luigi	pres.
8-Bonato Urbano Innocente	pres.	28-Rossi Fioravante	pres.
9- Borò Daniele	ass.	29-Rucco Francesco	pres.
10-Bottene Cinzia	pres.	30-Sala Isabella	ass.
11-Capitanio Eugenio	pres.	31-Sartori Amalia	ass.
12-Cicero Claudio	pres.	32-Serafin Pio	pres.
13-Colombara Raffaele	pres.	33-Sgreva Silvano	ass.
14-Corradi Vittorio	ass.	34-Sorrentino Valerio	ass.
15-Dal Lago Manuela	ass.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Diamanti Giovanni	pres.	36-Vettori Francesco	pres.
17-Docimo Mariano	ass.	37-Vigneri Rosario	pres.
18 Filippi Alberto	ass.	38-Volpiana Luigi	pres.
19-Formisano Federico	pres.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Franzina Maurizio	ass.	40-Zocca Marco	ass.
		41-Zoppello Lucio	pres.

e pertanto risultano

Presenti 24 - Assenti 17

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott.Luigi Poletto.

Partecipa: il Segretario Generale, dott. Antonio Caporrino.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Barbieri Patrizia, Bonato Urbano Innocente, Giacon Gianpaolo.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Cangini, Giuliari, Lazzari e Ruggeri.

È assente giustificato l'assessore: Lago.

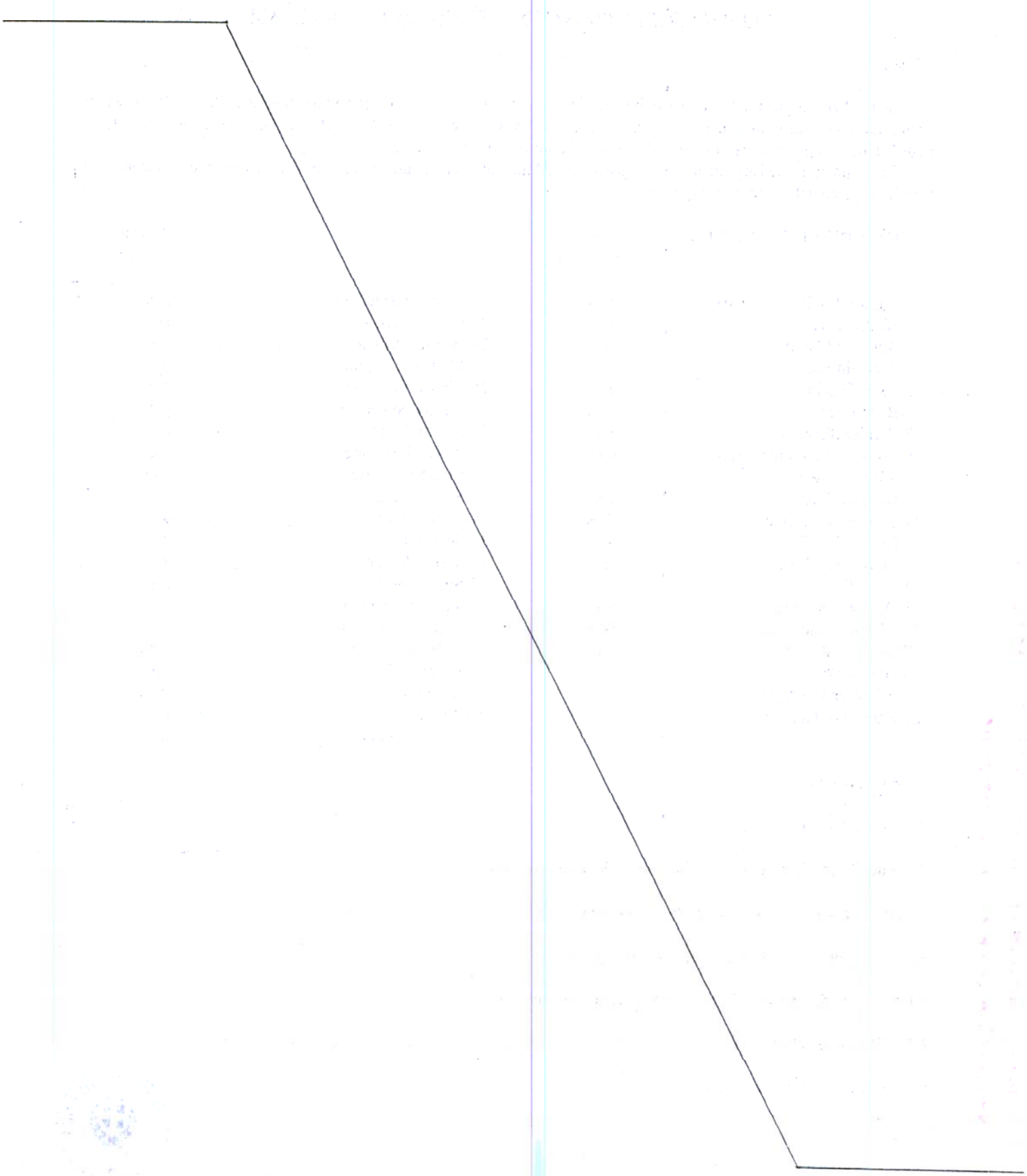
(Allegato: elaborato)

"Gli allegati sono in visione presso l'Ufficio Segreteria Consiglio Comunale e Giunta Comunale"

COMUNE DI VICENZA

- Durante la trattazione dell'oggetto rientrano: Barbieri, Borò, Corradi, Franzina, Guarda e Sgreva; escono: Capitanio, Rucco e Serafin (presenti 27).

- Prima della votazione sull'immediata eseguibilità del provvedimento, escono: il Sindaco Variati, Balbi, Guarda e Sgreva; rientrano: Capitanio e Serafin (presenti 25).
  Rientrano gli assessori: Dalla Pozza e Tosetto.



OGGETTO LXII

P.G.N. 64797
Delib. n. 44

URBANISTICA - Piano Urbanistico Attuativo PAB6 – Delimitazione ambito di intervento.

L'assessore alla progettazione e innovazione del territorio ed alla cultura, Francesca Lazzari, presenta la seguente proposta di deliberazione:

"La Variante al PRG relativa al Piano Frazioni di Longara, Santa Croce Bigolina, Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto e Anconetta con Saviabona, approvata con D.G.R.V. n. 3089 del 21/10/2008, ha inviduato il Piano Urbanistico Attuativo PAB6 nella zona di Bertesina. Preliminarmente all'adozione di tale variante i proprietari delle aree interessate dal PAB6, a fronte della variazione urbanistica avevano manifestato, con atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 5/8/2004, la disponibilità a:

1) realizzare gratuitamente una cappella delle dimensioni minime di 10 per 20 m finita e completa di arredamento per l'adiacente complesso de "La Nostra Famiglia", compresa la cessione dell'opera e della relativa area di pertinenza;
2) realizzare opere ed interventi a favore del Centro di Riabilitazione "La Nostra Famiglia", per un importo minimo di 250.000 €.

Successivamente il Consiglio Comunale, in sede di controdeduzioni alle osservazioni presentate alla suddetta Variante al P.R.G. (delibera n. 51 del 27.10.2005) ha approvato un ordine del giorno che impegnava il Sindaco e la Giunta a prevedere, in alternativa a quanto già previsto nell'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto relativamente alla realizzazione gratuita di una cappella per il complesso de "La Nostra Famiglia", *"l'eventualità di monetizzare l'opera prevista, secondo un computo metrico da approvarsi da parte dell'Ufficio tecnico competente, al fine di poter recepire ulteriori fondi a disposizione per la ristrutturazione della sede"*.

In data 15 aprile 2011 (PGn 26431) i signori Rizzo Clara, Casarotto Lidia, Sambugaro Marco, Sambugaro Roberta, Sambugaro Andrea, Sambugaro Franco e Sambugaro Giancarlo, in qualità di proprietari, hanno presentato istanza di nuova delimitazione dell'ambito assoggettato a Piano Urbanistico Attuativo PAB6. Tale richiesta è motivata dalla necessità di inserire nel nuovo progetto residenziale, che si svilupperà a nord della struttura "La Nostra Famiglia", altre aree marginali a confine con l'ambito già individuato nel vigente P.R.G./P.I., come sotto meglio precisato.

L'area in oggetto, che il PRG/PI vigente classifica come PAB 6, di cui all'art. 41 delle NTA, si sviluppa, come già evidenziato, a ridosso dell'area attualmente occupata dal Centro di Riabilitazione "La Nostra Famiglia", classificata dal PRG/PI come F6/S - "Zona esistente per attrezzature sanitarie ed ospedaliere", art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione, mentre, lungo tutti gli altri lati, confina con la zona agricola "E 2.1".

Le aree di cui si chiede la delimitazione sono catastalmente identificate al foglio 84, mappali 133,135, parte 202, parte 203 e comprendono, oltre all'ambito del PAB6, anche parte di zona F6/S - "Zona esistente per attrezzature sanitarie ed ospedaliere" e parte di zona agricola "E 2.1".

In particolare la suddetta richiesta di modifica d'ambito prevede:

COMUNE DI VICENZA

- di ampliare il perimetro di Piano verso sud, includendo aree della stessa proprietà del PAB6, per una superficie complessiva dichiarata pari a 1684 mq., che il PRG/PI classifica come F6/S; si tratta di una zona normata dall'art. 31 delle NTA del PRG/PI – "Zone per interventi di interesse generale a livello urbano ed extra – comunale (F)", definita al punto 7 come "Zona esistente per attrezzature sanitarie ed ospedaliere".
  La zona F6/S inclusa nella proposta di Piano modificato, pur essendo in proprietà delle Ditte cui si riferisce il PAB 6, è infatti parte di un'ampia zona F esistente, attualmente sede del Centro di Riabilitazione "La Nostra Famiglia".
  L'area oggetto di ampliamento (mq 1684) comprende anche l'area ipotizzata inizialmente per la costruzione della cappella (mq 650) per l'Associazione La Nostra Famiglia. In data 12.7.2011, pgn. 48590, l'Associazione ha presentato specifica dichiarazione con la quale conferma la rinuncia alla realizzazione della cappella a fronte di una congrua monetizzazione.
  La striscia di terreno oggetto di intervento comprende relitti incolti che, opportunamente piantumati, possono riqualificare ulteriormente l'area, creando una zona di filtro tra la nuova edificazione e gli impianti tecnici della "Nostra Famiglia";
- di ampliare l'ambito di Piano verso ovest, con l'inclusione della roggia Caveggiara, per il tratto prospiciente il PAB6 e dei mappali 133 e 135 che includono la porzione di terreno che va dalla sponda della roggia fino al limite della strada esistente (Via Coltura del Tesina), avente una superficie dichiarata di 502 mq, che dovrebbe costituire l'ingresso alla lottizzazione. L'area è di proprietà delle ditte del PAB6 ed è classificata dal PRG vigente come zona agricola "E 2.1", mentre la roggia Caveggiara è di competenza del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta (proprietà demaniale).
  La proposta di ampliamento dell'ambito di piano fino alla strada asfaltata esistente, permetterà sia l'accesso e il posizionamento dei sottoservizi (luce, acqua, gas, fognatura, ecc), per i collegamenti su strada Bertesina, sia una riqualificazione attuata con il mantenimento della piantumazione esistente o con la sostituzione di essenze autoctone.
- di adeguare il confine di pianificazione attuativa sul lato nord alla stato di fatto, facendo coincidere l'ambito di intervento proposto al confine esistente.

La modifica d'ambito e la conseguente successiva approvazione del Piano porterà, oltre a quanto già impegnato con l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 8.5.2004, ulteriori finanziamenti da utilizzare per la sistemazione della struttura assistenziale esistente, che attualmente svolge un'importante funzione di pubblica utilità.

Ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A del P.R.G./P.I vigente, che consente di definire con provvedimento del Consiglio Comunale la delimitazione dell'ambito territoriale dei singoli Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.), con il presente provvedimento si propone di individuare sul P.R.G./P.I. vigente l'ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PAB6" in strada di Bertesina, con apposita grafia di "Ambito di intervento" già presente nel Piano Regolatore, come riportato nell'allegato elaborato *"Piano Urbanistico Attuativo PAB6 - Delimitazione ambito d'intervento"*.

La modifica d'ambito proposta è compatibile con il PAT approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010 e divenuto efficace il 15/12/2010. Si precisa comunque che in sede di presentazione della proposta di piano attuativo, dovranno essere rispettate le direttive e le prescrizioni in esso definite.

La modifica d'ambito non comporta una variante alle destinazioni di zona del P.R.G./P.I. vigente.

Come riportato nella Scheda descrittiva PAB 6 del vigente P.R.G./P.I., "Il Comune in sede di convenzionamento del piano attuativo, dovrà verificare ed imporre la relazione tra la lottizzazione e la struttura assistenziale esistente". Si precisa inoltre che la nuova delimitazione dell'ambito di PUA non comporta un aumento della capacità edificatoria prevista dal vigente PRG/PI.

Con riferimento alla proprietà demaniale interessata dalla delimitazione in oggetto (Roggia Caveggiara) con nota pgn 41575 del 10.06.2001 è stata trasmessa comunicazione di avvio del procedimento all'Agenzia del Demanio dello Stato – Agenzia di Vicenza.

Ciò premesso,

Vista l'istruttoria tecnica dell'ufficio del 18.7.2011.

Visto il parere della Commissione Consiliare del Territorio espresso nella seduta del 13.09.2011.

Atteso il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì, 22.8.2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to dott. Danilo Guarti"

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

""" Il Consiglio Comunale

D E L I B E R A

1) di individuare, ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A del P.R.G./P.I. vigente, l'ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PAB6" in strada comunale di Bertesina, come indicato nell'allegato elaborato "*Piano Urbanistico Attuativo PAB6 - Delimitazione ambito d'intervento*";
2) di prendere atto che l'individuazione di cui al precedente punto 1) è compatibile con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010, divenuto efficace il 15/12/2010;
3) di dare mandato agli Uffici di adeguare il vigente strumento urbanistico con la presente nuova delimitazione;
4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000."

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 13 settembre 2011 i Commissari presenti esprimono parere favorevole all'unanimità.

Assenti al momento della votazione: Cinzia Bottene, Claudio Cicero, Alberto Filippi, Daniele Guarda, Francesco Rucco, Luigi Volpiana e Marco Zocca.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Interviene il cons.Balzi.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Replica l'assessore Lazzari.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto e nessun consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, unitamente all'allegato, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 27).

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 25).

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE
Poletto

IL SEGRETARIO GENERALE
Caporrino

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza, - 6 OTT. 2011

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
(Franco Antonini)

Franco Antonini

COMUNE DI VICENZA

COMUNE DI VICENZA
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 07/10/2011 AL 21/10/2011
MEDIANTE AFFISSIONE AVVENUTA
IL 06/10/2011 RITIRO IL 22/10/2011
Il Messo Comunale