

# REGIONE DEL VENETO

Prot. N. 4044

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

OGGETTO N. 1627

Seduta del 3 APR. 1979

Comune di VICENZA  
Piano Particolareggiato di esecuzione  
del Centro Storico con variante  
al Piano Regolatore Generale.  
- Approvazione -

Presidente - Tomelleri Angelo  
V. Presidente - Cortese Marino  
Assessore - Battistella Gilberto  
Borgo Franco  
Fabris Rinaldo  
Gambaro Giancarlo  
Guidolin Francesco  
Melotto Giambattista  
Rampi Giancarlo  
Righi Luciano  
Ulliana Mario  
Veronesi Ottavio

Dr. Antonio De Antoni

Assiste il Segretario Generale della Programmazione  
Redige il verbale il sottoscritto Segretario

Dr. Secondo Favre

### LA GIUNTA REGIONALE

- Premesso che il Comune di VICENZA è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 19.12.58;
- Considerato che il Comune di VICENZA adottava, con deliberazione consiliare n. 5967/151 in data 21-22.4.1970, un Piano Particolareggiato per la Zona del Centro Storico con variante al Piano Regolatore Generale;
- Considerato che la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 2374 del 14.6.1975, uniformandosi al parere n. 6 del 5.6.1975 espresso dalla Commissione Tecnica Regionale, invitava il Comune di VICENZA a formulare, previa pubblicazione, le proprie controdeduzioni in ordine alle modifiche indicate nel parere sopracitato, entro il termine di 90 giorni, ai sensi dell'art. 5 della legge 6.8.1967 n. 765;
- Considerato che il Comune di VICENZA ha provveduto al deposito e alla pubblicazione degli atti in conformità del punto precedente;
- Considerato che entro il prescritto periodo di deposito e pubblicazione sono state presentate n. 17 fra opposizioni ed osservazioni, rispetto alle quali il Comune di Vicenza ha formulato le proprie controdeduzioni con deliberazione consiliare n. 1 del 6.1.1978, esecutive a tutti gli effetti;
- Considerato che il Comune di VICENZA, con la medesima suddetta deliberazione consiliare, ha in parte accolto le modifiche proposte della Commissione Tecnica Regionale; producendo in allegato in duplice copia la seguente documentazione: Norme di Attuazione (Allegato D, parte I<sup>^</sup>, e Allegato D, parte II<sup>^</sup>)  
Planimetria illustrativa (allegato A, parte I<sup>^</sup>, Tav. A1 - Allegato A, parte II<sup>^</sup> Tav. A2,3);  
Allegato B.C.: previsione di massima delle spese;  
Allegato C: elenco catastale delle proprietà da espropriare o da vincolare;

### CONSIDERATO CHE:

- le modeste difformità riscontrate nella stesura delle norme di attuazione vanno riferite ad una corretta interpretazione del parere regionale già espresso;

./.

- in particolare, con la soprarichiamata deliberazione il Consiglio Comunale di Vicenza ha controdedotto alla proposta di modificare l'altezza massima per gli edifici da costruirsi sulle aree AIM e OMAS. Tale soluzione è accoglibile allo scopo di ricavare spazi scoperti più ampi (area AIM) o di adeguare l'altezza dei nuovi fabbricati alle costruzioni esistenti (area OMAS);
- è da dire come appare esauriente quanto riportato a pag. 42 della deliberazione consiliare, relativamente alle aree verdi a livello di quartiere;
- risulta ammissibile, nelle forme di seguito specificate, quanto controdedotto in merito alle Norme di Attuazione;
- per concludere, è da sottolineare come sia stata accolta dal Consiglio Comunale la proposta formulata dalla Commissione Tecnica Regionale di stralciare dal P.P.C.S. le previsioni edilizie sull'area Macello, rimandando il tutto ad una valutazione necessariamente più complessiva a livello di variante generale allo strumento pianificatorio primario;
- è accettabile quanto riconfermato dal Consiglio Comunale sulla tavola A1 - 1, relativamente alla opposizione n. 48 (ditta I.P.A.I.), in quanto l'aver classificato tale zona per attrezzature pubbliche garantisce un suo utilizzo futuro a sostegno delle primarie necessità della città;
- non è invece accoglibile l'opposizione n. 66 (ditta Meschinelli) per le indicazioni riportate nel precedente parere. Pertanto per tali immobili non è ammesso alcun aumento di volume o di modifica della sua pellicola esterna, vista anche la loro vicinanza con il palazzo Ghiericati e il teatro Olimpico;
- per quanto riguarda tutte le altre opposizioni pervenute al Comune si riconferma quanto scritto nel parere C.T.R./75; si specifica, che, quanto proposto dalla Commissione Consiliare per i problemi del territorio e non recepito - od in contrasto - con quanto deliberato dal C.C., non può essere esaminato, non possedendo tale commissione autorità deliberativa;
- Viste le leggi 17.8.1942 n. 1150, 28.1.1977 n. 10, nonché la legge regionale 1.9.1972 n. 123 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 30.3.1976;
- Ritenuto come diverse recenti normative urbanistiche, introdotte in particolare con la legge statale 457/1978, prevalgono sullo strumento urbanistico senza bisogno di essere esplicitamente introdotte;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Prof. Mario Ulliana, il quale - in quanto incaricato, ai sensi del 2° comma dell'art. 33 dello Statuto, della istruzione della materia di cui tratta l'argomento in questione - assicura l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine anche alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- 1) di approvare il Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico con variante al Piano Regolatore Generale del Comune di VICENZA, adottato con deliberazione di C.C. n. 5967/151 del 21-22.4.1970, modificato, a seguito di parziale accoglimento del parere espresso dalla Commissione Tecnica Regionale n. 6 in data 5.6.1975, fatto proprio nelle considerazioni e nelle conclusioni da questa Giunta Regionale, con

deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 6.1.1978 (esecutiva a tutti gli effetti), con le prescrizioni di seguito riportate, come composto da:

- Tav. A1 - 1 - Zonizzazione del P.P.C.S. in scala 1:1000, con le seguenti prescrizioni:
  - . l'area perimetrata con colore rosso viene classificata secondo quanto scritto nel precedente considerato relativamente alla opposizioni n. 66 (ditta Meschinelli);
  - . la sopracitata planimetria è l'unica a far testo per la zonizzazione di Piano.

- Tav. A1 - 2 3 - pavimentazione e rete stradale e comparti edificatori, in scala 1:1000;

- Elenco catastale delle proprietà da espropriare o da vincolare per l'attuazione del P.P.C.S. di Vicenza (Allegato C);

- Elenco catastale con le proprietà da espropriare con allegata previsione di massima delle spese (All. B - C);

- Norme di Attuazione (All. D, parte I<sup>^</sup>) con le seguenti prescrizioni:

Art. 6 - l'articolo viene integrato e modificato con quanto già prescritto dal parere della Commissione Tecnica Regionale n. 6 del 5.6.1975;

- . il I° comma è così integrato " ... superiore ad un quarto della loro superficie complessiva utilizzabile ad uso residenziale";

- . il II° comma è così integrato " ... l'intero piano terra, e quando invece il 25% della superficie totale abitabile risultanti superiore a quella del piano terra, potranno essere destinati a servizi ed uffici solamente i primi due piani";

- . al III° comma viene aggiunto alla fine " ... previa consultazione dei competenti organi tecnici comunali";

Artt. 7 - 8 - è accoglibile quanto deliberato dal Consiglio Comunale

Art. 9 - si accoglie integralmente quanto deliberato dal Consiglio Comunale, tranne "quota solai" alla fine del secondo comma, le quali dizioni si intendono stralciate allo scopo di creare incongruenze con la vigente normativa igienico-edilizia del Comune;

Art.10 - si accoglie integralmente quanto deliberato dal C.C., inserendo però dopo "individuati sub-comparti urbanistici e ... la dizione "conseguenti";

Artt. 11 - 12 - 18 - 20 - 21 - si accetta per intero quanto stabilito dal C.C., uniformandosi al parere della C.T.R.;

Artt. 17 - 22 - 29 - viene accolto quanto stabilito dal C.C. uniformandosi al parere della C.T.R.;

Art.30 - si accoglie la proposta formulata dal C.C.;

Definizioni interpretative delle terminologia usata nelle normative del P.P. - per quanto riguarda le definizioni riportate si rimanda a quanto scritto in materia dalla legge n. 457 del 5.8.1978;

- Norme di attuazione (Allegato D, parte II<sup>^</sup>- arredo urbano).

2) di accogliere l'opposizione n. 48 (ditta IPAI) e di respingere l'opposizione n. 66 (ditta Meschinelli), con le motivazioni soprariportate;

3) di provvedere in ordine alle altre osservazioni-opposizioni come dedotte nel citato parere della C.T.R.;

- 4) di fissare come segue, dalla data di approvazione della presente deliberazione, i termini di inizio e compimento delle operazioni di esproprio e per l'esecuzione dei lavori:
  - a) mesi 12 e mesi 60 per gli espropri;
  - b) mesi 24 e mesi 84 per l'esecuzione dei lavori;
- 5) di dare mandato al Presidente di firmare in duplice copia i suddetti elaborati di Piano, di cui una da restituire al Comune;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- 7) di incaricare il Sindaco del Comune di VICENZA di dare la prescritta pubblicità al Piano approvato.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
(Dr. Secondo Favara)



IL PRESIDENTE  
(Ing. Angelo Tomelleri)

VISTO: è regolare  
IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO  
(Arch. C. Pluti)

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE

Copia della presente deliberazione viene trasmessa in data odierna alla Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto, che ne rilascia ricevuta nella stessa data.

Venezia, ..... 7 1 APR 1978



IL SEGRETARIO

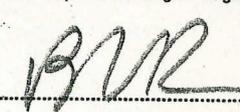
La presente deliberazione è divenuta esecutiva per riscontro di legittimità da parte della Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto di cui alla nota

n. 5660 / 4572 in data 24.4.78

Venezia, 10.5.78



IL SEGRETARIO

			Presenti	Assenti		
Presidente	- Tomelleri	Angelo	1		RELATORE	ULLIANA
V. Presidente	- Cortese	Marino			Altre note:	
Assessore	- Battistella	Gilberto	1			
	- Beghin	Nello			DELIBERAZIONE N. <u>1687</u>	
	- Borgo	Franco	1		Spazio riservato per le eventuali seguenti annotazioni: - Immediatamente eseguibile - Atto Interno - - Pubblicazione sul B. U. R. - Copia al Consiglio Regionale	
	- Fabris	Pietro				
	- Gambaro	Giancarlo				
	- Guidolin	Francesco				
	- Melotto	Giambattista				
	- Rampi	Giancarlo	1			
	- Righi	Luciano	1			
	- Ulliana	Mario	1			
	- Veronese	Giulio		1		
Segretario	- Favara	Secondo				
Assiste	- De antoni	Antonio - Segretario Generale				

OGGETTO N. 4 dell' o. d. g. Comune di Vicenza - Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico con variante al Piano Regolatore Generale - Approvazione -

DIPARTIMENTO URBANISTICA

Trattasi di :

- 1 Provedimento di competenza della Giunta (compresi i disegni di legge)
- 2 Proposta della Giunta per il provvedimento definitivo del Consiglio regionale, ai sensi dell'art. .... della legge .....
- 3 Proposta della Giunta per acquisire il parere della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'art. .... delle legge ..... ai fini del provvedimento definitivo della Giunta stessa
- 4 Parere della Giunta
- 5 Relazione informativa alla Giunta, che non comporta formale provvedimento
- 6 Provedimento che comporta spesa, per il quale il Dipartimento Ragioneria ha già provveduto all'annotazione dell'impegno contabile

Il Direttore del Dipartimento

(\*) contrassegnare e compilare i punti utili

La Giunta approva.

  
Il Segretario

AL DIPARTIMENTO Urbanistica  
per esecuzione.  
Venezia, 10.5.79  
IL SEGRETARIO  