

## BOZZA DI

**INTESA PRELIMINARE PER IL RECEPIMENTO NEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VICENZA DI PROPOSTE COLLABORATIVE CHE RIVESTONO PARTICOLARE INTERESSE PUBBLICO.**

Tra il Comune di Vicenza, nella persona del Sindaco protempore Achille Variati e il Dott. Alberto Beltrame in qualità di Presidente della I.V.E.M. Industrie Vicentine Elettromeccaniche s.r.l. con sede a Vicenza, c/o Acciaierie Beltrame – Viale della Scienza n. 81 – 36100 Vicenza, Società avente la proprietà o disponibilità delle aree interessate dalla presente intesa, come meglio individuate nell'allegato planimetrico.

**PREMESSO**

- che, nel corso dell'attività di formazione del Piano di Assetto del Territorio, il Comune di Vicenza si è orientato a raggiungere intese con soggetti privati ed enti pubblici per le iniziative di rilevante valore strategico o funzionale per l'assetto della città e per assicurare maggiore efficacia all'azione di governo;
- che tali intese configurano la possibilità di procedere a impegnativi e incisivi programmi di riqualificazione urbana – ivi compresa la bonifica dei suoli – capaci non solo di rilanciare ambiti relativamente degradati, ma anche di diffondere positivi effetti su un intorno urbano più vasto di quello direttamente interessato;
- che detti accordi hanno la finalità di introdurre nel Piano di Assetto del Territorio gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire per le aree interessate, definendo gli indirizzi per il successivo inserimento nel Piano degli Interventi;
- che, a seguito dell'adozione del Piano di Assetto del Territorio e nelle more dell'approvazione del Piano degli Interventi, i soggetti interessati e il Comune predisporranno i contenuti di dettaglio che il Piano degli Interventi recepirà;



- che la Società I.V.E.M. Industrie Vicentine Elettromeccaniche s.r.l. risulta proprietaria di un'area sita in Corso S. Felice a Vicenza, censita al foglio 46 mappali 180-182-185-186, di superficie pari a mq 7.793 circa, classificata dal P.R.G. vigente Zona P.P.5, con una volumetria esistente di mc. 38042;
- che tale area attualmente è occupata da strutture obsolete, originarie dal precedente insediamento produttivo della denominata "Corte Pellizzari". Edifici fatiscenti e bisognosi di un intervento di ristrutturazione e di riconversione delle funzioni. La cubatura esistente e da recuperare risulta di mc. 38042,
- che la Società è interessata a una proposta di trasformazione/riqualificazione degli immobili esistenti sull'area;
- che tale proposta risulta di rilevante interesse pubblico con particolare riferimento:
  - alla realizzazione di spazi a uso pubblico;
  - alla realizzazione di opere di urbanizzazione (parcheggi pubblici),
- che la Società assumerà l'impegno di procedere alla bonifica dei suoli industriali dismessi;

### **DATO ATTO**

che la proposta presentata dalla Società I.V.E.M. Industrie Vicentine Elettromeccaniche s.r.l. :

- è coerente con gli indirizzi per la formulazione del Piano di Assetto del Territorio;
- che gli interventi proposti nell'attuale stato normativo non possono essere attuati;
- che l'inserimento nel Piano di Assetto del Territorio è propedeutico all'introduzione nel Piano degli Interventi, che potrà anche definire ogni esigenza regolativa senza necessità di successivo strumento attuativo;
- che è rilevante l'interesse pubblico della stessa;



2

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

si conclude la seguente intesa.

### ***Art. 1 - Premesse***

Le premesse vengono condivise, acquisite e approvate quale parte integrante del presente atto.

### ***Art. 2 - Attuazione dell'intesa***

- La Società I.V.E.M. Industrie Vicentine Elettromeccaniche s.r.l. provvederà a propria cura e spese:
  - a un intervento di trasformazione/riqualificazione dell'area in proprietà mediante la ristrutturazione dei volumi già previsti in recupero nella Pratica Edilizia Nr. 491/07 U.T.- Nr. 9189 P.G. 2007 per consentire l'insediamento di destinazioni residenziali, direzionali, commerciali e artigianato di servizio;
  - all'esecuzione dell'eventuale operazione di bonifica per l'area;
  - alla realizzazione lungo i fronti est e sud degli immobili di collegamenti pedonali o ciclopedonali nella previsione di una futura riqualificazione dell'area limitrofa;
  - alla realizzazione della quantità di parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico (standard urbanistici) maggiorata del 20% rispetto a quella dovuta per legge .
  
- Negli interventi previsti la Società dovrà procedere per il perseguimento:
  - della qualita' architettonica, mediante modalità di definizione progettuale di tipo selettivo/competitivo al fine di conseguire qualità architettonica e insediativa;
  - della qualita' costruttiva e tecnologica per ottenere un basso impatto ambientale e massimizzare il risparmio energetico.

- L'attuazione degli interventi di cui alla presente intesa sarà attuata dalla Società nel rispetto delle normative urbanistiche e in materia di lavori pubblici per quanto applicabili alle fattispecie in oggetto.
- La presente intesa, meglio descritta nella tavola allegata, verrà allegata e recepita nel progetto del PAT .

Vicenza, .....31/07/09.....

Il Sindaco di Vicenza

.....

La Società

.....Alberto Beltrame per IVE M SRL.....

