

**INTESA PRELIMINARE PER IL RECEPIMENTO NEL PIANO DI ASSETTO
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VICENZA DI PROPOSTE
COLLABORATIVE CHE RIVESTONO PARTICOLARE INTERESSE
PUBBLICO.**

Tra il Comune di Vicenza, nella persona del Sindaco protempore Achille Variati e il Sig. **Vinchesi Mauro, in qualità di procuratore speciale della Società ATON s.r.l.**, con sede in Milano, Via Friguglia 2,

PREMESSO

- che, nel corso dell'attività di formazione del Piano di Assetto del Territorio, il Comune di Vicenza si è orientato a raggiungere intese con soggetti privati ed enti pubblici per le iniziative di rilevante valore strategico o funzionale per l'assetto della città e per assicurare maggiore efficacia all'azione di governo;
- che tali intese configurano la possibilità di procedere a impegnativi e incisivi programmi di riqualificazione urbana – ivi compresa la bonifica dei suoli – capaci non solo di rilanciare ambiti relativamente degradati, ma anche di diffondere positivi effetti su un intorno urbano più vasto di quello direttamente interessato;
- che detti accordi hanno la finalità di introdurre nel Piano di Assetto del Territorio gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire per le aree interessate, definendo gli indirizzi per il successivo inserimento nel Piano degli Interventi;
- che, a seguito dell'adozione del Piano di Assetto del Territorio e nelle more dell'approvazione del Piano degli Interventi, i soggetti interessati e il Comune predisporranno i contenuti di dettaglio che il Piano degli Interventi recepirà;

DATO ATTO

che quanto sopra:

- è coerente con gli indirizzi per la formulazione del Piano di Assetto del Territorio;
- che gli interventi in questione nell'attuale stato normativo non potrebbero essere attuati;
- che l'inserimento nel Piano di Assetto del Territorio è propedeutico all'introduzione nel Piano degli Interventi, che potrà anche definire ogni esigenza regolativa in accordo tra le parti, senza necessità di successivo strumento attuativo;
- che è rilevante l'interesse pubblico della stessa per i motivi sopraindicati;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si conclude la seguente intesa.

Art. 1 - Premesse

Le premesse vengono condivise, acquisite e approvate quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Attuazione dell'intesa

- Con riferimento ai valori economici parametrati dall'Agenzia del Territorio, le parti concordano che la compravendita o la permuta dei terreni in questione saranno oggetto di successiva definizione consensuale.
- I valori economici stabiliti per il "Campo Federale" potranno essere incrementati del costo di sistemazione dello stesso, secondo le indicazioni decise dal Comune di Vicenza, e accettate dalla Società, ovvero perequati a seguito di intese tra le parti in

sede di realizzazione nell'ambito del Piano Particolareggiato n.6 di eventuali opere pubbliche o di interesse pubblico aggiuntive rispetto alle opere di urbanizzazione previste dal Piano Particolareggiato stesso.

- La Società realizzerà la potenzialità edificatoria dovuta, nell'ambito del Piano Particolareggiato n.6, in prossimità del Teatro comunale, con le destinazioni d'uso che saranno individuate tra le seguenti:
 - residenziale e direzionale
 - pubblici esercizi
 - commercio al dettaglio
 - artigianato di servizio
 - attività ricettive/alberghiere
- La Società si impegna a cedere il terreno di proprietà di Via Goldoni libero da vincoli e servitù sul bene in questione, a seguito dell'approvazione del P.I..
- La presente intesa, verrà recepita nel progetto del PAT . A seguito dell'approvazione del P.I., la ATON s.r.l. si impegna a non proseguire nel ricorso pendente davanti al Tar Veneto.
- Qualora la presente intesa non venisse recepita nel progetto di PAT essa perderà ogni sua efficacia.

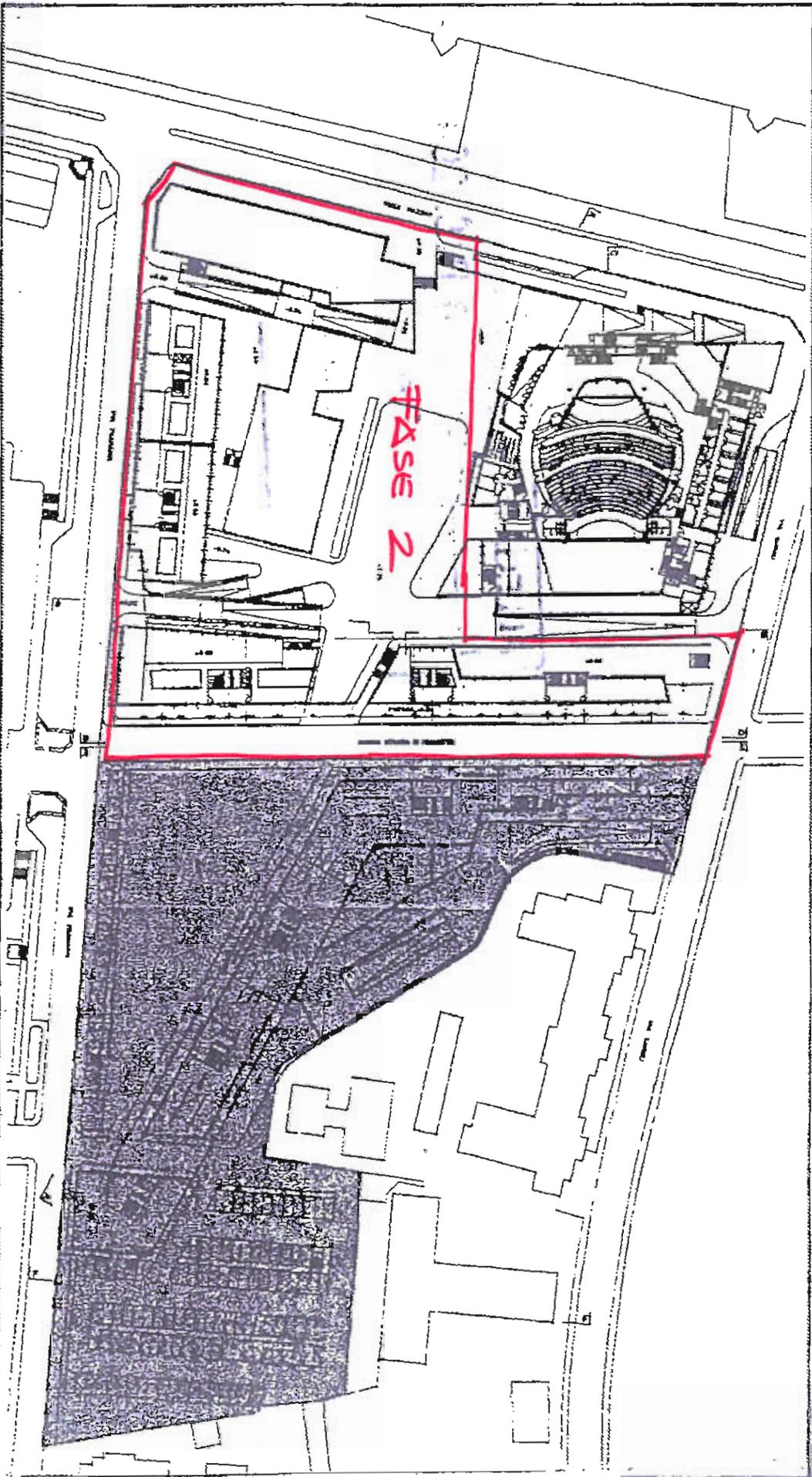
Vicenza, 17 settembre 2009

Il Sindaco di Vicenza

.....

La Società *il procuratore speciale*

[Handwritten signature]
.....



DIREZIONALE PRIVATO - COMMERCIALE -
PIAZZA - PARCHEGGIO A LIVELLO

Handwritten signature

MQ. 13.006