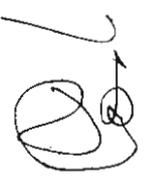


INTESA PRELIMINARE PER IL RECEPIMENTO NEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VICENZA DI PROPOSTE COLLABORATIVE CHE RIVESTONO PARTICOLARE INTERESSE PUBBLICO.

Tra il Comune di Vicenza, nella persona del Sindaco protempore Achille Variati e

- il Dott. Divo Gronchi della Banca Popolare di Vicenza domiciliato per la carica in Vicenza (VI), via Battaglione Framarin, 18, il quale dichiara di intervenire, non in proprio, ma in qualità di Consigliere Delegato della **“BANCA POPOLARE DI VICENZA– Società cooperativa per azioni”** (la **“Banca Popolare”** e congiuntamente alle altre parti le **“Parti”**), con sede legale in Vicenza, Via Btg. Framarin, 18, Cod.Fiscale. p.I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza 002 040 10243, Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi, Capogruppo del Gruppo Bancario **“Banca Popolare di Vicenza”**, iscritta al n.1515 dell’Albo delle Banche e al n. A159632 dell’Albo delle società Cooperative, codice ABI e Gruppo Bancario 5728.1, capitale sociale interamente versato al 31.12.2008 € 261.460.260,00.=;
- e il Dott. Franco Tonato, domiciliato per la carica in Vicenza (VI), via Battaglione Framarin, 18, il quale dichiara di intervenire, non in proprio, ma quale Amministratore Delegato legale rappresentante della società **“IMMOBILIARE STAMPA S.P.A.”** (**“Immobiliare Stampa”** e congiuntamente alle altre parti le **“Parti”**), con sede legale in Vicenza, Via Battaglione Framarin, 18, capitale sociale € 125.000.000,00.= interamente versato, Cod.Fiscale e numero di iscrizione presso il registro Imprese di Vicenza 094 220 20157, società appartenente al **“Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza”** e soggetta ai sensi dell’art. 2497-bis C.C., all’attività di direzione e coordinamento della stessa **“Banca Popolare di Vicenza – Società Cooperativa per azioni”**, socio unico;

BANCA POPOLARE DI VICENZA
Il Consigliere Delegato



PREMESSO

- che, nel corso dell'attività di formazione del Piano di Assetto del Territorio, il Comune di Vicenza si è orientato a raggiungere intese con soggetti privati ed enti pubblici per le iniziative di rilevante valore strategico o funzionale per l'assetto della città e per assicurare maggiore efficacia all'azione di governo;
- che tali intese configurano la possibilità di procedere a impegnativi e incisivi programmi di riqualificazione urbana – ivi compresa la bonifica dei suoli – capaci non solo di rilanciare ambiti relativamente degradati, ma anche di diffondere positivi effetti su un intorno urbano più vasto di quello direttamente interessato;
- che detti accordi hanno la finalità di introdurre nel Piano di Assetto del Territorio gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire per le aree interessate, definendo gli indirizzi per il successivo inserimento nel Piano degli Interventi;
- che, a seguito dell'adozione del Piano di Assetto del Territorio e nelle more dell'approvazione del Piano degli Interventi, i soggetti interessati e il Comune predisporranno i contenuti di dettaglio che il Piano degli Interventi recepirà;
- che la Banca Popolare di Vicenza intende consolidare ed ampliare l'attuale sede situata nell'area denominata ex Montecatini, compresa fra le Vie Mazzini, Btg. Framarin, Monte Cengio e Viale Europa e che, in tale ottica, ha acquisito tramite la propria controllata Immobiliare Stampa l'immobile denominato "Parking Europa", ad angolo tra le Vie Europa e Monte Cengio, insistente su un'area urbana individuata dal m.n. 2007 di are 18.09 del Foglio 64 del Catasto Terreni di Vicenza, così catastalmente censite:
in Comune di VICENZA - FOGLIO. 64 Catasto fabbricati:
M.N.2007 Sub.1 - Viale Europa 50 - P. S1 - Cat. D/7- RCE 1.535,74;
M.N.2007 Sub.2- Viale Europa 50 - P.T-1-2-3-4-5 - Cat. D/8- RCE 77.468,53;
M.N.(2007sub.3 - Viale Europa 50 - P.T.- bene comune non censibile –
(2009 - corte

BANCA POPOLARE DI VICENZA
Il Consigliere Delegato

IMMOBILIARE STAMPA S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Si precisa che il M.N. 2009 risulta ancora censito anche al Catasto Terreni con lo stesso numero M.N. 2009 di are 0.90 medesimi Comune e Foglio.

Immobile denominato con la lettera A nell'elaborato grafico allegato (l' "Immobile sub A").

Detto immobile è destinato a parcheggio con vincoli ad uso pubblico in virtù delle seguenti convenzioni stipulate con il Comune di Vicenza:

- in data 9 marzo 1966 al n. 17.333 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Vicenza, ivi registrata in data 21 marzo 1966 al n. 1.088 Atti Pubblici e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vicenza in data 20 aprile 1966 ai nn. 3455/R.G. e 2590/R.P.;
 - in data 21 luglio 1975 al n. 23.543 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Vicenza, ivi registrata in data 18 agosto 1975 al n. 2.821 Atti Pubblici e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vicenza in data 22 agosto 1975 ai nn. 6392/R.G. e 5311/R.P.;
 - in data 26 ottobre 1979 al n. 24.110 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Vicenza, ivi registrata in data 5 novembre 1979 al n. 5180 Atti Pubblici e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vicenza in data 21 novembre 1979 ai nn. 11.574/R.G. e 9.230/R.P.;
 - in data 26 settembre 1983 al n. 24.535 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Vicenza, ivi registrata in data 28 settembre 1987 al n. 4642 Atti Privati e non trascritta.
- che, inoltre, la Banca Popolare di Vicenza, risulta proprietaria per l'intero della palazzina sita in Comune di Vicenza, Via Bonollo angolo Viale Mazzini, insistente sull'area urbana m.n. 421 di are. 5.76del Foglio 46 del Catasto Terreni del medesimo Comune, il tutto così censito in catasto:
in Comune di VICENZA – SEZIONE G – FOGLIO 4 – Catasto fabbricati:
M.N.421 sub.1 –Via Giovanni Antonio Fasolo 31- p.T Cat. C/3 - Cl.6 - mq. 212 - RCE 1.094,89 - laboratorio;
FOGLIO 46 – Catasto Fabbricati:
M.N.421 sub.5 - Via Gian Paolo Bonollo - p.T -1-2 - Cat. A/2 - Cl. 4 - vani 8,5 – RCE 1.075,52 - appartamento;

BANCA POPOLARE DI VICENZA
Il Consigliere Delegato

IMMOBILIARE STAMPA S.P.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO

M.N.421 sub.6 –Via Gian Paolo Bonollo - p. 1-2 - Cat. A/2 - Cl.4 - vani 8,5 - RCE
1.075,52 – appartamento;

Immobile denominato con la lettera B nell'elaborato grafico allegato (l'
"Immobile sub B")

- che l'Immobile sub A, è attualmente chiuso ed inutilizzato da anni;
- che l'attuale Piano Particolareggiato del Centro Storico prevede la demolizione dell'Immobile sub B, adiacente alle mura storiche e sopra descritto.
- che l'area in questione rappresenta, assieme all'intero ambito di pertinenza delle mura di Viale Mazzini, l'originaria piarda di riferimento della cinta muraria stessa e che, pertanto, il Comune, insieme all'esigenza di restaurare i manufatti storici, intende recuperare anche gli spazi di rispetto degli stessi al fine di favorire un corretto inserimento del patrimonio storico nel suo contesto originario complessivo.
- che la Banca Popolare di Vicenza è disposta a demolire l'Immobile sub B, a cedere gratuitamente al Comune l'area di sedime così liberata e a contribuire alla riqualificazione del tratto di via Monte Cengio dall'incrocio con via Btg. Framarin all'incrocio con via dei Capuccini, a fronte della trasformazione, dell'attuale destinazione d'uso a parcheggio dell'Immobile sub A , in direzionale ad uso privato.
- che in data 12.10.2007 è stato sottoscritto un accordo ai sensi dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11, approvato dalla passata Giunta il 19.10.2007 che non ha avuto più seguito.

BANCA POPOLARE DI VICENZA
Il Consigliere Delegato

DATO ATTO

che la proposta presentata dalla Banca Popolare di Vicenza:

- è coerente con gli indirizzi per la formulazione del Piano di Assetto del Territorio;
- che gli interventi proposti nell'attuale stato normativo non possono essere attuati;
- che l'inserimento nel Piano di Assetto del Territorio è propedeutico all'introduzione nel Piano degli Interventi, che potrà anche definire ogni esigenza regolativa senza necessità di successivo strumento attuativo;
- che è rilevante l'interesse pubblico della stessa;

AMMOCIALE STAMPA S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si conclude la seguente intesa.

Art. 1 - Premesse

Le premesse vengono condivise, acquisite e approvate quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Attuazione dell'intesa

La Banca Popolare di Vicenza si impegna:

- a demolire l'Immobile sub B, entro mesi 3 dalla data di approvazione del Piano di Interventi che consentirà l'intervento progettuale e lo scioglimento dei vincoli sull'immobile sub."A", previa autorizzazione della competente Soprintendenza, ed a sistemare l'area a prato e a cederla gratuitamente al Comune;
- a dare un contributo pari a € 100.000,00, una volta che il Comune con l'approvazione del Piano degli Interventi avrà provveduto a sciogliere i vincoli sull' Immobile sub A, finalizzato alla riqualificazione del tratto di via Monte Cengio dall'incrocio con via Btg. Framarin all'incrocio con via dei Capuccini per realizzare un sistema integrato per la mobilità ciclabile, pedonale e carraia e per la sosta a rotazione, in coordinamento con la sistemazione delle aree scoperte di pertinenza nell'ambito dell'area denominata ex Montecatini. Detta sistemazione configura un'accessibilità e una fruizione dei parcheggi previsti a nord e a sud dell'area d'intervento che potranno trasferire quote consistenti di mobilità dalla modalità veicolare privata a quella ciclo-pedonale e di trasporto pubblico locale.
- a procedere per il perseguimento:
 - della qualita' architettonica, mediante modalità di definizione progettuale di tipo selettivo al fine di conseguire qualità architettonica e insediativa; considerato che in prossimità dell'immobile di cui allegato sub"A "sono dislocati in altri palazzi gli uffici della Banca Popolare di Vicenza, in sede di selezione della

BANCA POPOLARE DI VICENZA
Il Consigliere Delegato

IMMOBILIARE STAMPA S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO

migliore soluzione progettuale architettonica, sarà valutata la possibilità di collegare detti uffici all'immobile sub "A" mediante ponte/passarella.

- della qualita' costruttiva e tecnologica per ottenere un basso impatto ambientale e massimizzare il risparmio energetico.
- ad attuare gli interventi di cui alla presente intesa nel rispetto delle normative urbanistiche.

il Comune si impegna a autorizzare la trasformazione dell'attuale destinazione d'uso a parcheggio dell'Immobile sub A, in direzionale ad uso privato, con i relativi parcheggi di pertinenza esclusiva, e a far sciogliere tutti i vincoli pubblici inerenti alla destinazione di parcheggio pubblico che gravano sull'immobile, in modo tale che lo stesso divenga di completa disposizione e utilizzo della Immobiliare Stampa.

Le Parti si impegnano, con riferimento alle proprie rispettive competenze, a far sì che il presente accordo, concluso tra le Parti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e così come individuato dagli elaborati allegati, venga recepito, nelle forme di legge, nel progetto del PAT, ed in particolare nella sua normativa di attuazione, venendone a costituire parte integrante e condividendone le forme di pubblicità e partecipazione, impegnandosi altresì a darvi attuazione negli strumenti di pianificazione comunale, fermo restando che il presente accordo è condizionato all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del sopracitato art.6.

Vicenza,

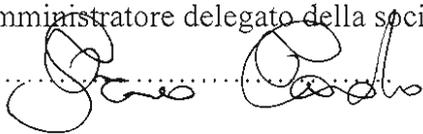
Il Sindaco di Vicenza

.....

Il Consigliere Delegato della Banca Popolare di Vicenza


.....

L'Amministratore delegato della società Immobiliare Stampa S.p.A.


.....

Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

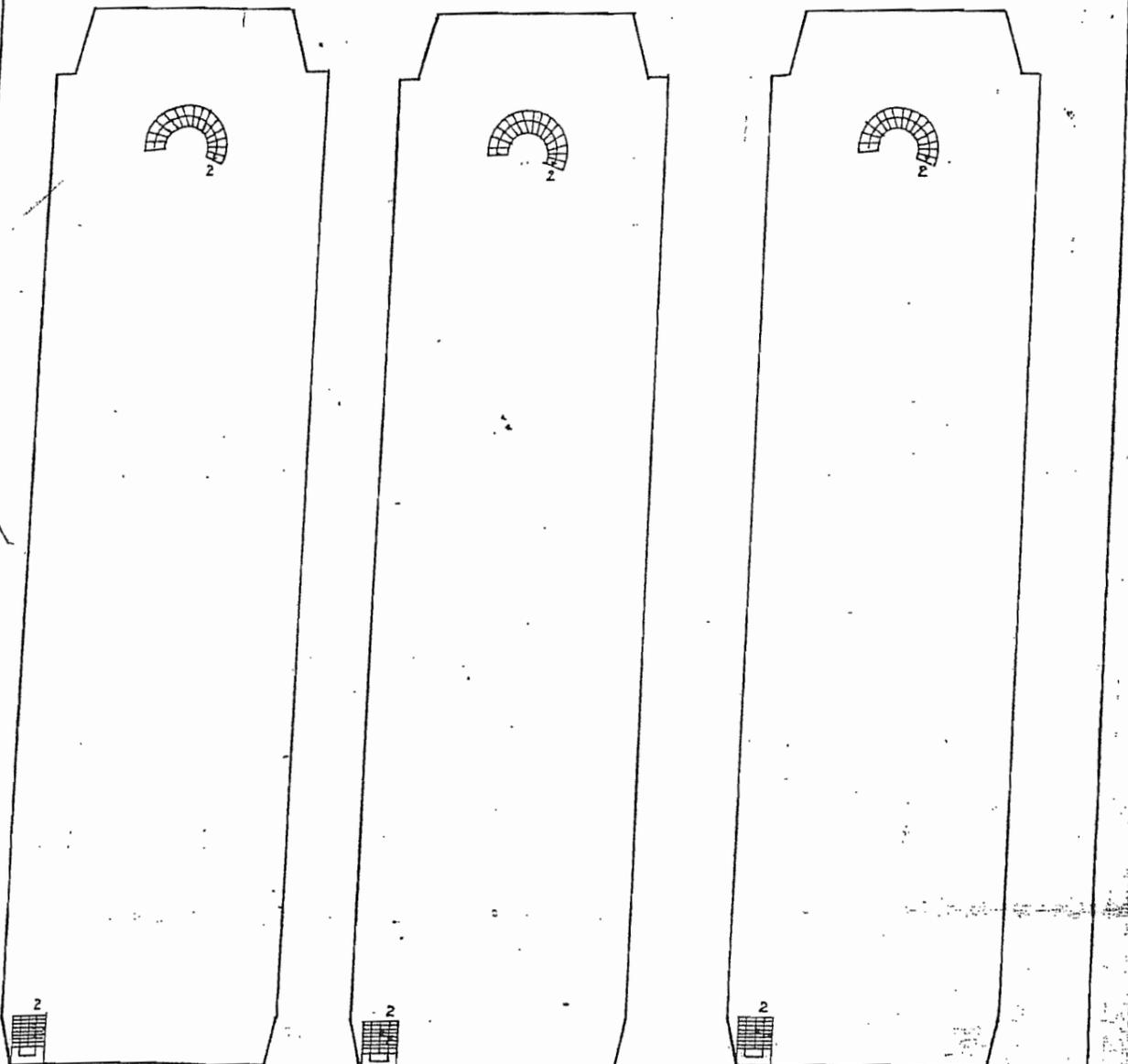
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 4 di 5

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
VICENZA		64	2007-2009		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO QUINTO

PIANO SESTO

PIANO SETTIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo ES18 25 MAR. 1998

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____
annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____



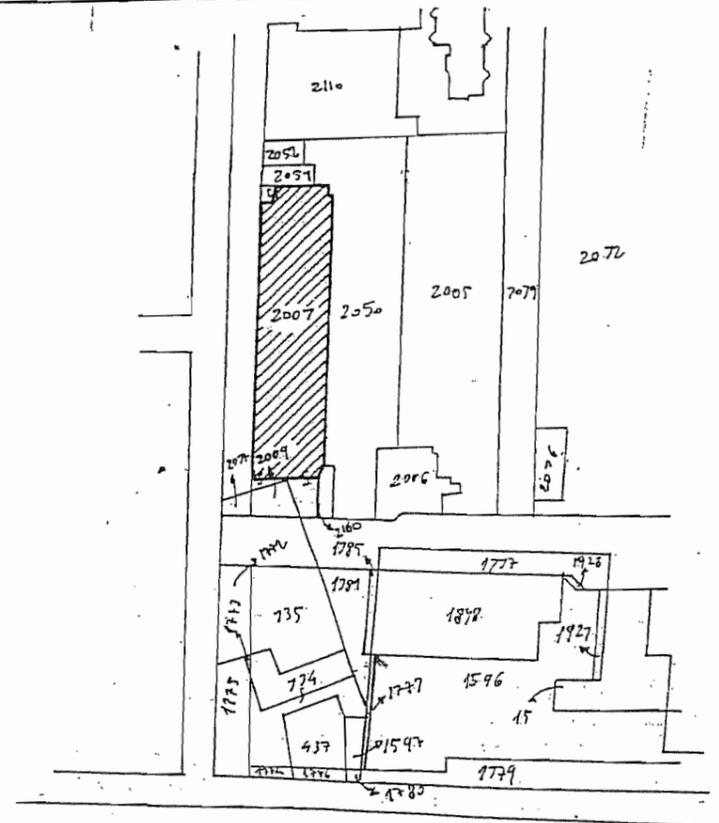
Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

SUB. A

ELABORATO PLANIMETRICO

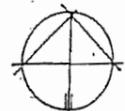
Pag. n. 1 di 5

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>VICENZA</u>	C.T. Sez. _____ Fgl. <u>64</u> Mapp. <u>2007-2009</u>
Via/piazza <u>EUROPA</u> n. _____	C.E.U. Sez. _____ Fgl. <u>64</u> Mapp. <u>2007</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u> Tipo mappale n. _____ del _____



BANCA POPOLARE DI VICENZA
Il Consigliere Delegato

IMMOBILIARE STAMPA S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO



Fonte: Istituto Nazionale di Studi e Ricerche Economiche - IRI

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo ES18 25 MAR. 1998

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. _____
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. _____



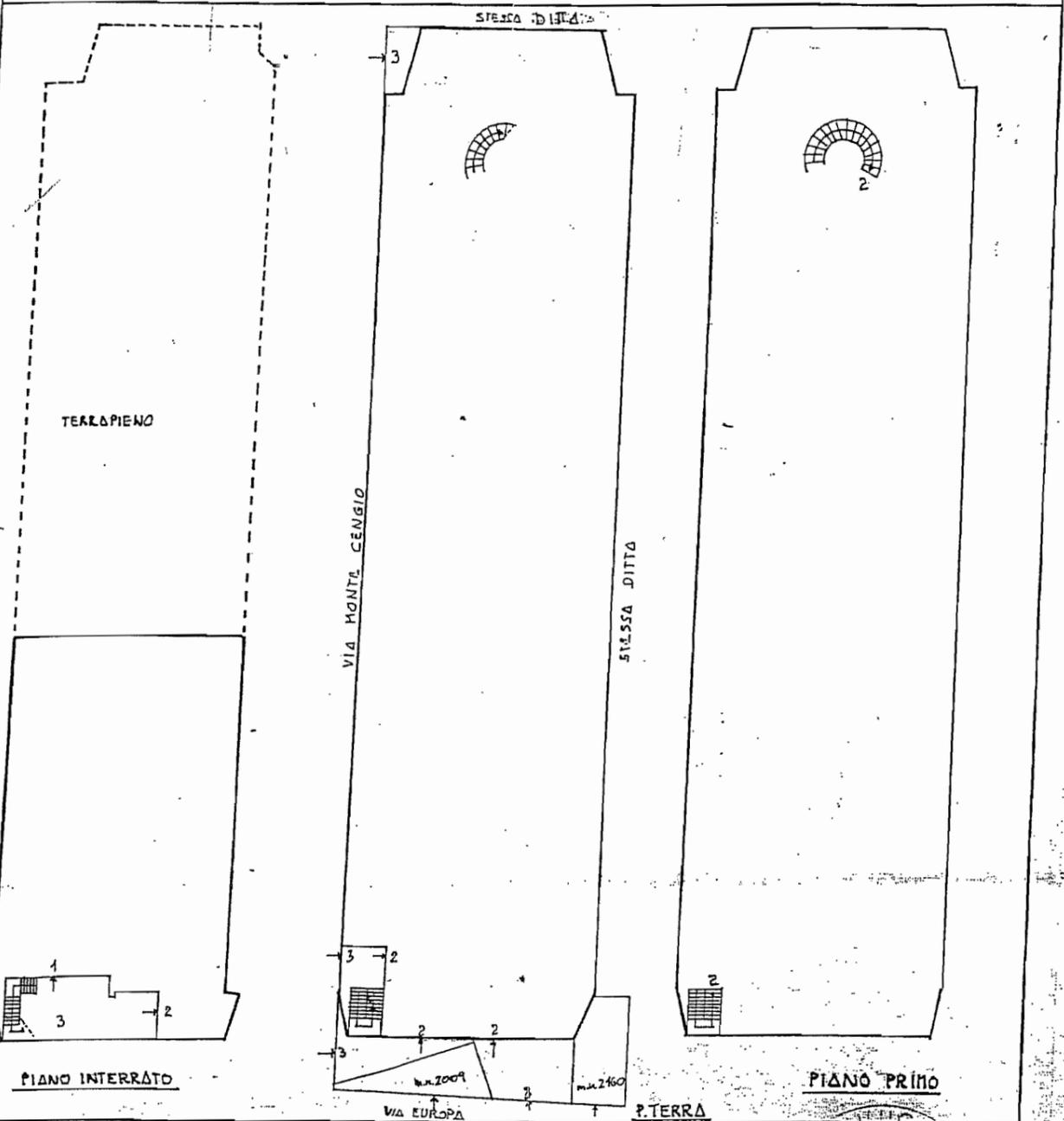
Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 5

Comune <u>VICENZA</u>	Sezione	Foglio <u>64</u>	Numero <u>2007-2009</u>	Tipo mappale n. del
--------------------------	---------	---------------------	----------------------------	---------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO
25/03/98
data
firma e timbro

Protocollo ES18 25 MAR. 1998

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

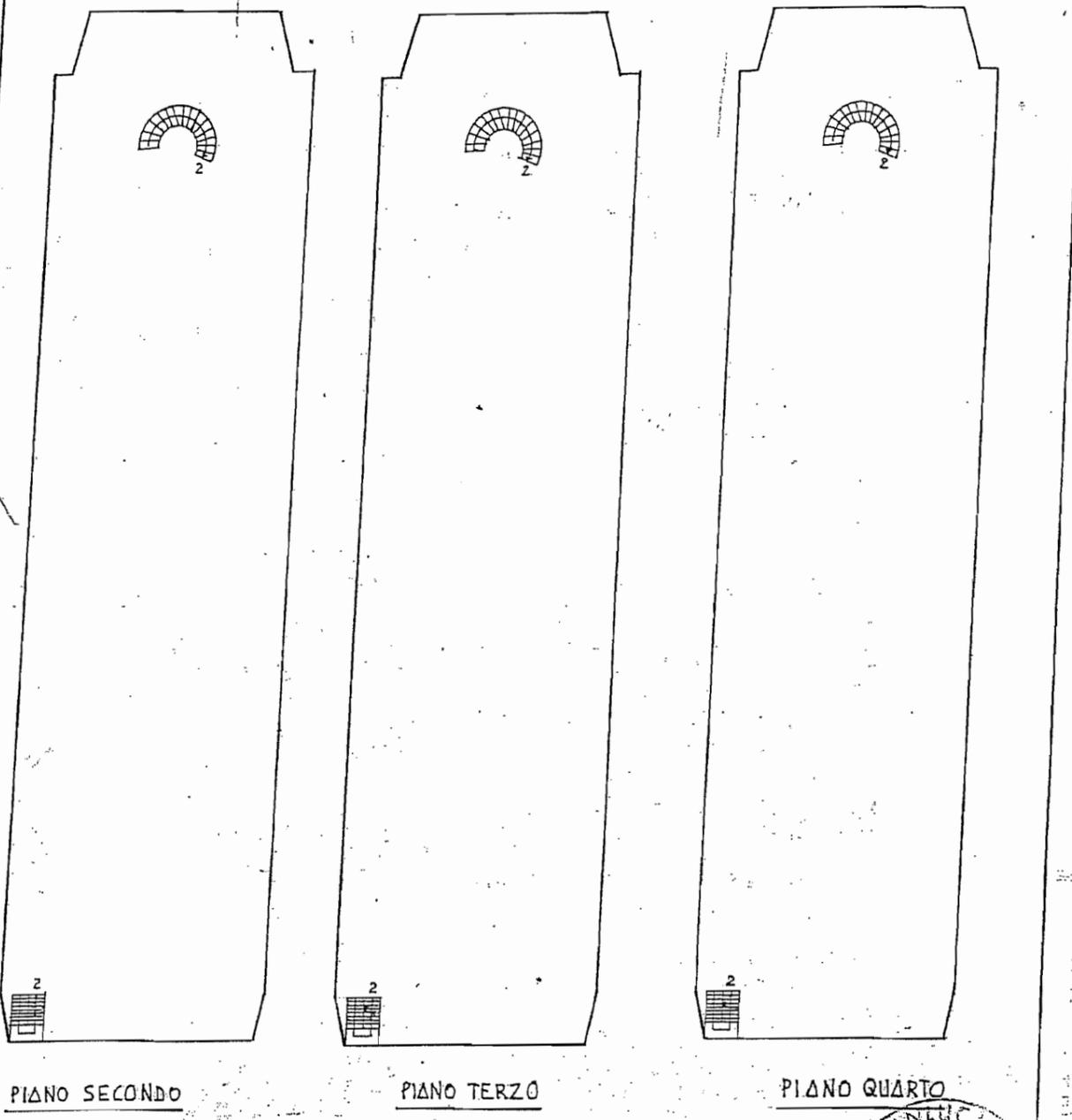
Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 5

Comune <u>VICENZA</u>	Sezione	Foglio <u>64</u>	Numero <u>2007-2009</u>	Tipo mappale n. del
--------------------------	---------	---------------------	----------------------------	---------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO
25/03/98
data
firma e timbro

Protocollo ES18 25 MAR. 1998

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____



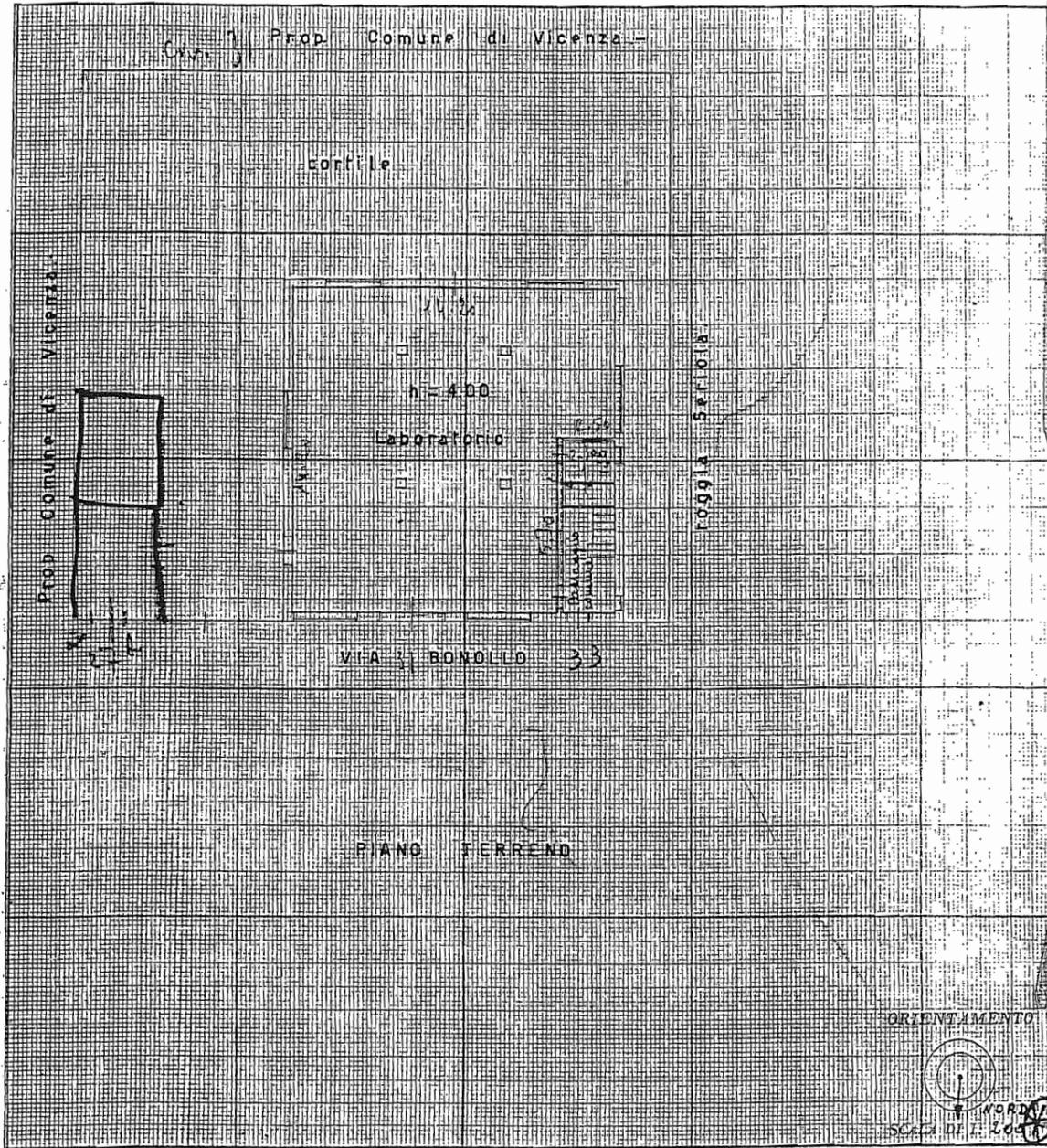
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1958-XV/11, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Vicenza Via G. P. Bonollo n. 29-31
Ditta Busato Mario fu Luciano
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) di _____

B

29
25



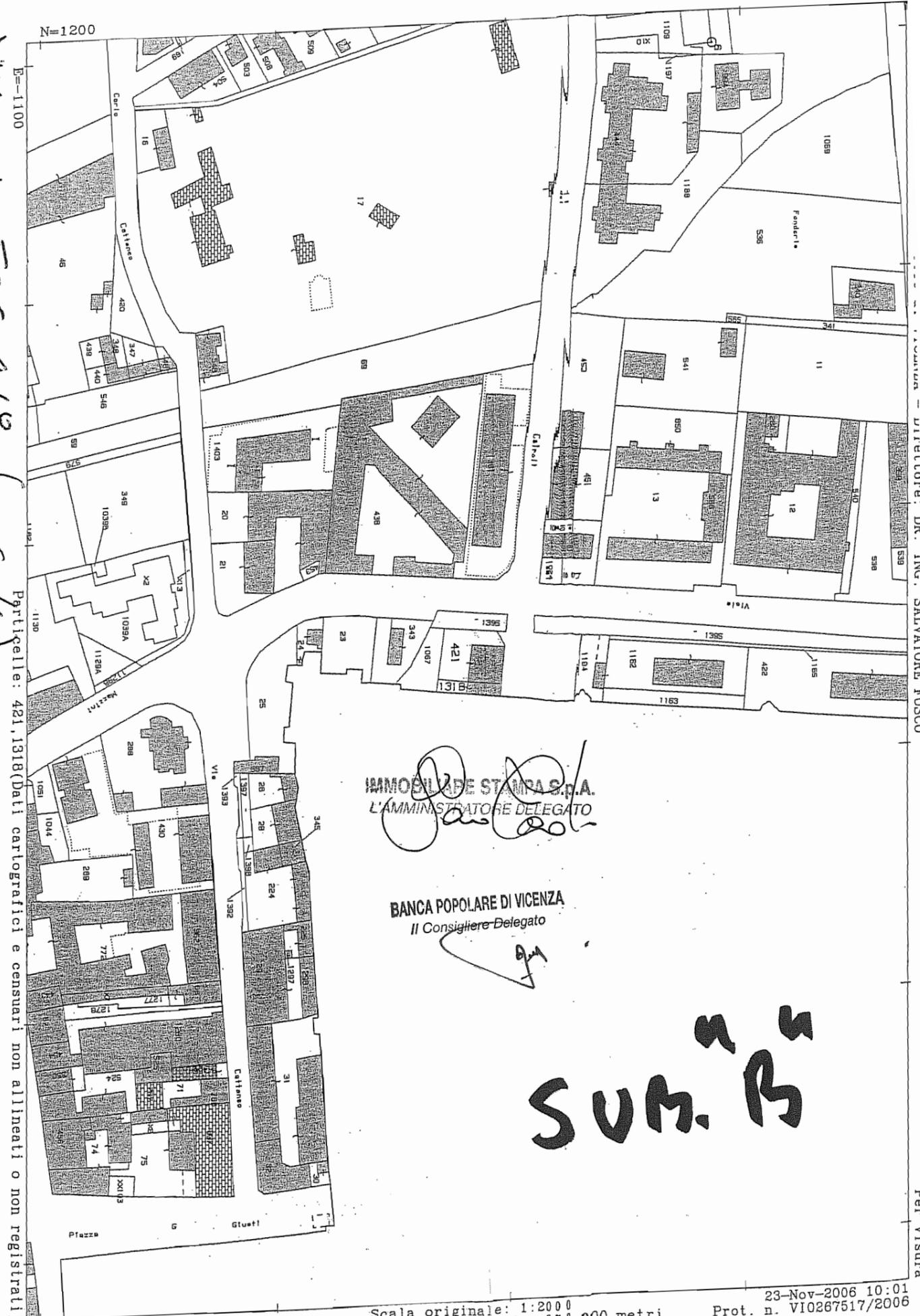
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 1096

Compilata da: ing. Umberto Valdo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Vicenza
DATA 29 dicembre 1954
Firma: U. Valdo

Vicenza - Fog. 46 (a G. 4)

Particelle: 421, 1318 (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)



IMMOBILIARE STAMPA S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO

BANCA POPOLARE DI VICENZA
Il Consigliere Delegato

SUM. B

Comune: VICENZA
Foglio: 46
Richiedente:

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

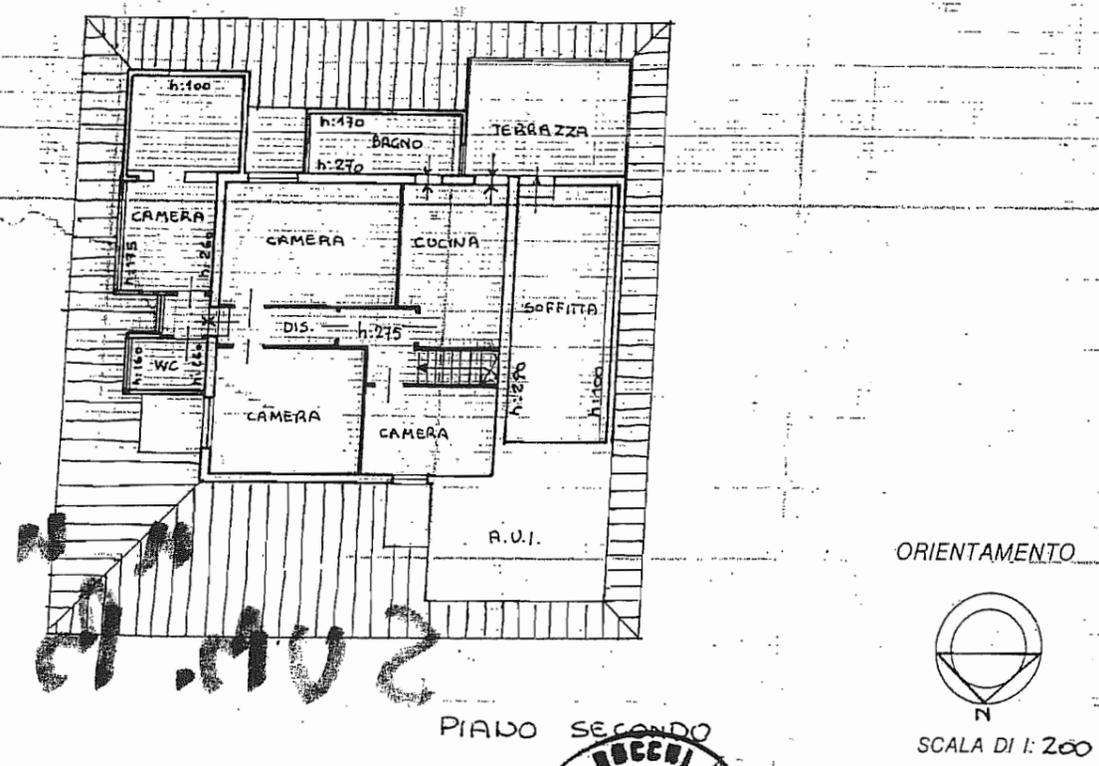
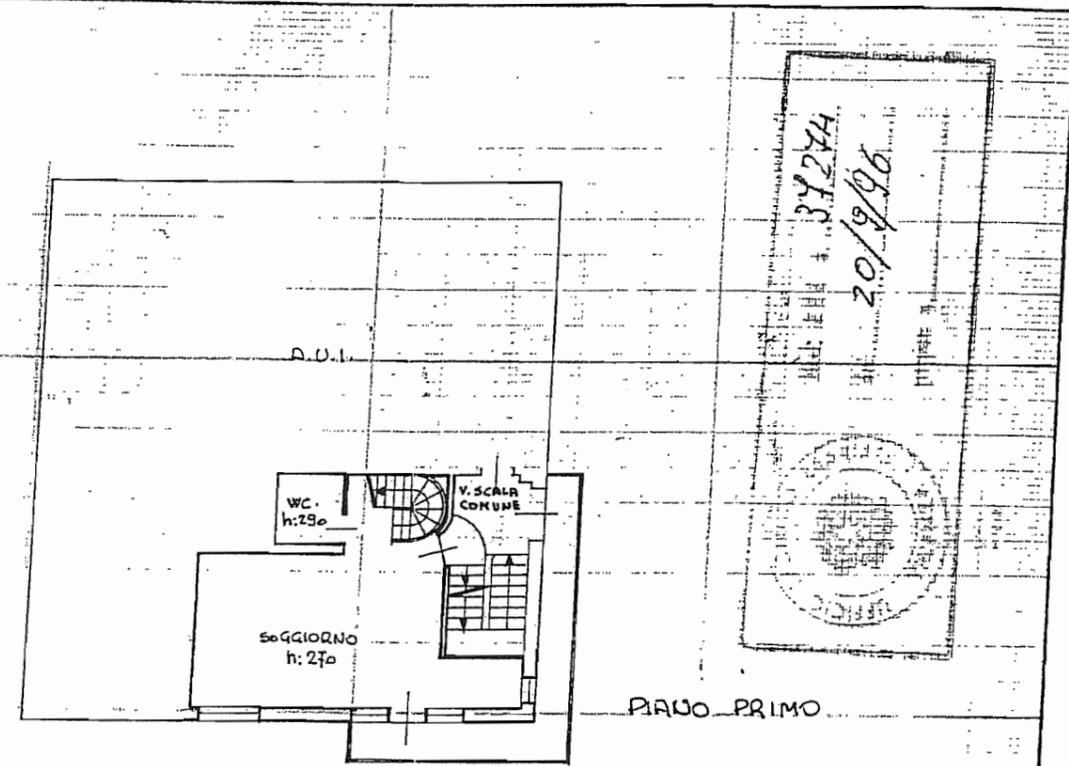
23-Nov-2006 10:01
Prot. n. VI0267517/2006

Per Visura



LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via G. BONOLLO civ. 41

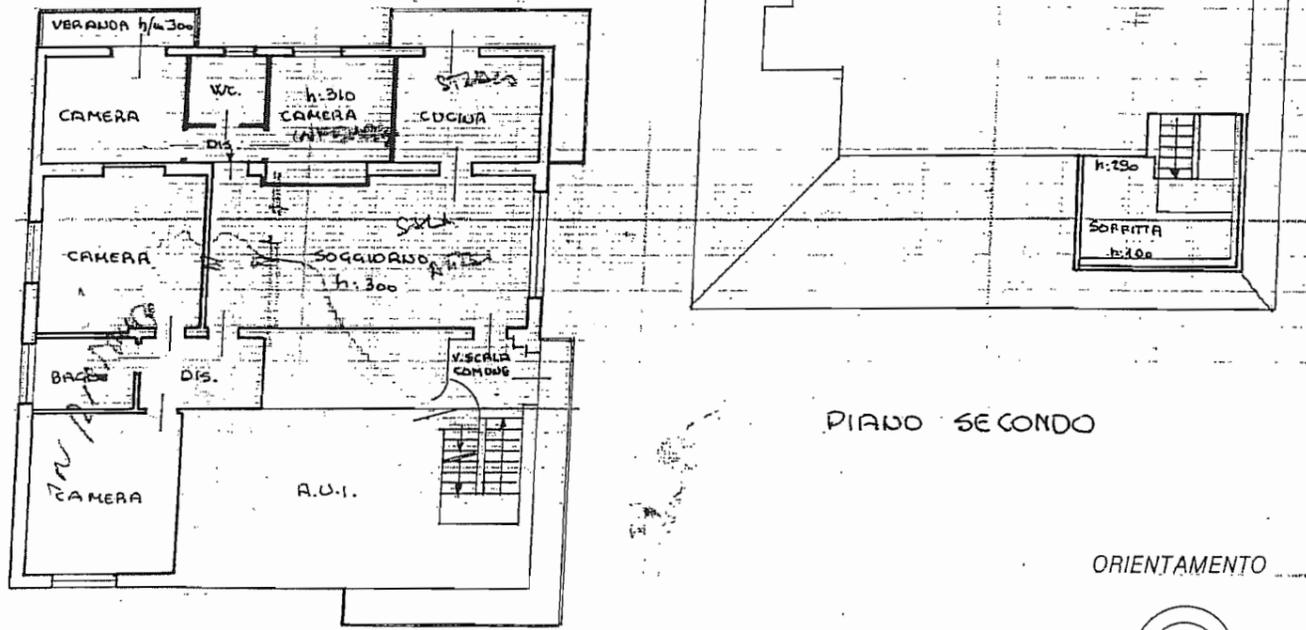
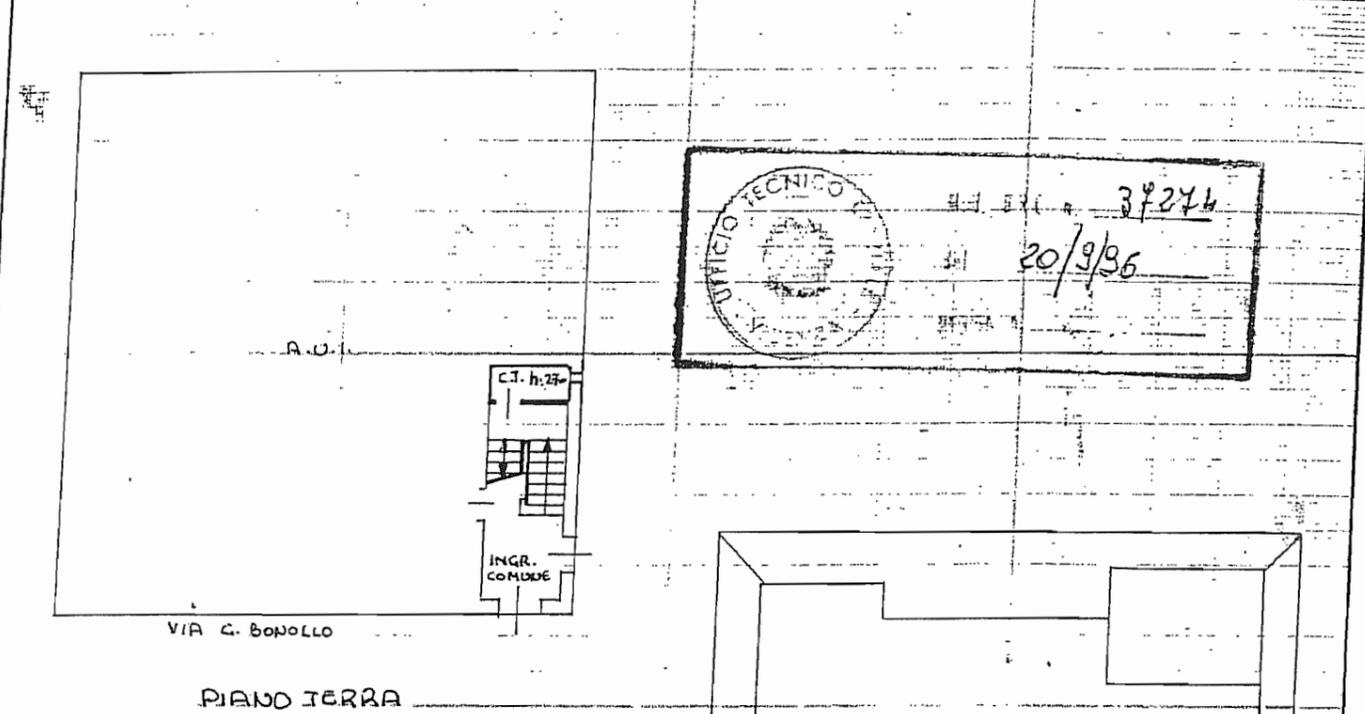


one di N.C.
di variazione
Identificativi catastali
.....
sub. 6
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
ROCCHI LUIGI
Iscritto all'albo de i GEOMETRI
della provincia di VICENZA n. 584
data SET/96 Firma Rocchi Luigi
RISERVATO ALL'UFFICIO
9750
COLLEGGIO GEOMETRI PROV. DI VICENZA
N. 584
VICENZA



LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via G. BONOLLO civ. 41



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 46
n. 421 sub. 5
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
ROCCHI LUIGI
Iscritto all'albo de i GEOMETRI
della provincia di VICENZA n. 584
data SET/96 Firma Rocchi Luigi
RISERVATO ALL'UFFICIO
9750
COLLEGGIO GEOMETRI PROV. DI VICENZA
N. 584
VICENZA