



Deliberazione n. 4

OGGETTO: URBANISTICA-Controdeduzione alle osservazioni/opposizioni pervenute e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in località Laghetto-Via Lago di Garda (PdL 219).

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il seduta

L'anno 2010, il giorno 28 del mese di gennaio, alle ore 16.30 nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 19.1.2010 P.G.N. 3314, fatti recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti	Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	ass.	21-Meridio Gerardo pres.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Nisticò Francesca pres.
3-Appoggi Marco	pres.	23-Pecori Massimo ass.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Pigato Domenico ass.
5-Balbi Cristina	pres.	25-Poletto Luigi pres.
6-Balzi Luca	pres.	26-Rolando Giovanni Battista pres.
7-Barbieri Patrizia	ass.	27-Rossi Fioravante ass.
8-Borò Daniele	ass.	28-Rucco Francesco pres.
9-Bottene Cinzia	pres.	29-Sala Isabella pres.
10-Capitanio Eugenio	pres.	30-Sartori Amalia ass.
11-Cicero Claudio	ass.	31-Serafin Pio pres.
12-Colombara Raffaele	pres.	32-Sgreva Silvano pres.
13-Corradi Vittorio	pres.	33-Soprana Stefano pres.
14-Dal Lago Manuela	ass.	34-Sorrentino Valerio ass.
15-Diamanti Giovanni	pres.	35-Veltroni Claudio pres.
16-Docimo Mariano	pres.	36-Vettori Francesco pres.
17-Filippi Alberto	ass.	37-Vigneri Rosario pres.
18-Formisano Federico	pres.	38-Volpiana Luigi pres.
19-Franzina Maurizio	ass.	39-Zanetti Filippo ass.
20-Guaiti Alessandro	pres.	40-Zocca Marco pres.
		41-Zoppello Lucio pres.

e pertanto risultano

Presenti 27 - Assenti 14

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

Partecipa: il Segretario Generale, dott. Simone Maurizio Vetrano.

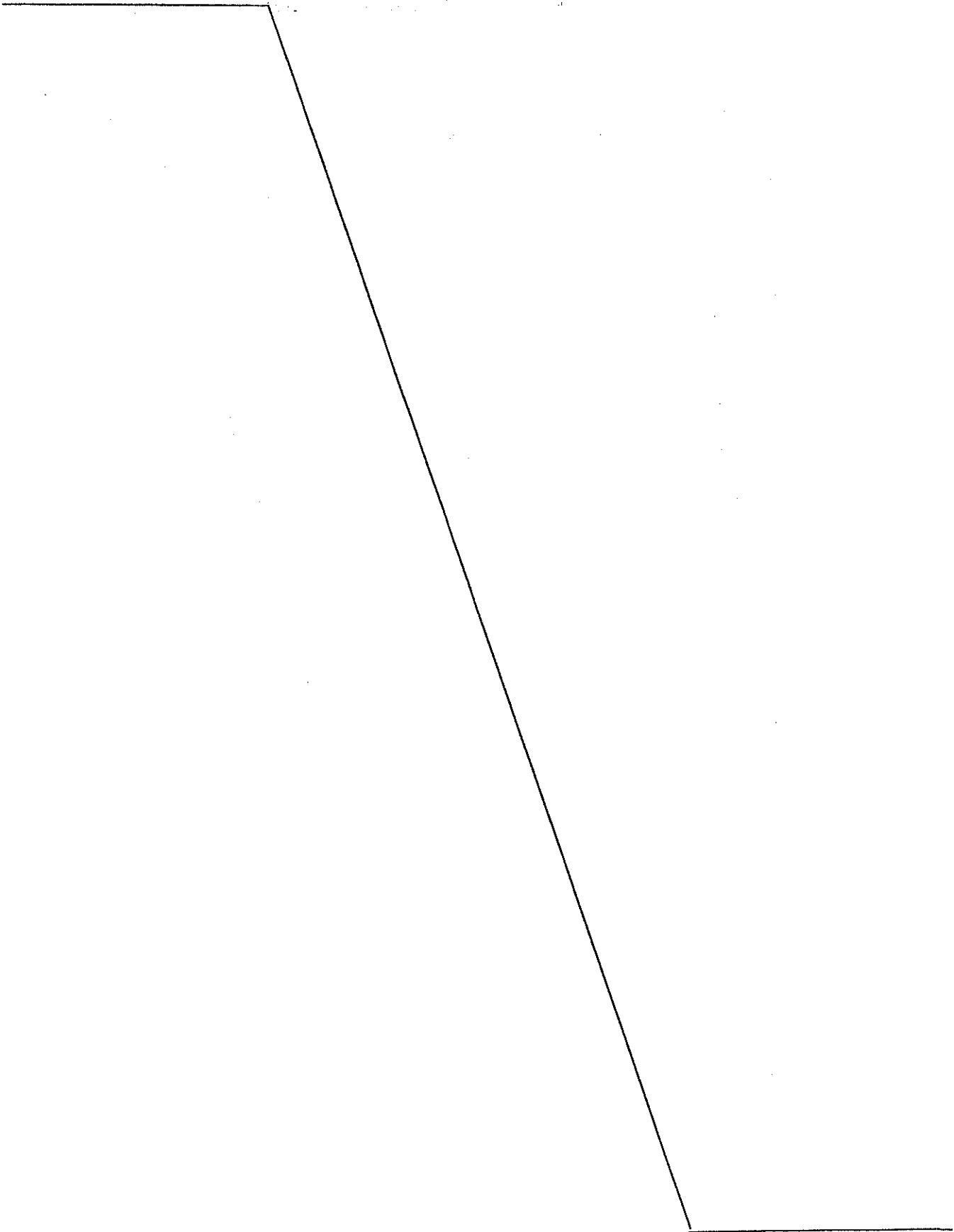
Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Docimo Mariano, Pigato Domenico, Sgreva Silvano.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Cangini, Dalla Pozza, Giuliani, Lago, Lazzari, Moretti, Nicolai e Tosetto.



- Durante la trattazione dell'oggetto, rientrano: Borò, Cicero, Pigato; escono: Bottene, Guaiti, Meridio, Rucco, Zocca, Zoppello; entra ed esce: Sartori (presenti 24).
Rientra l'assessore: Ruggeri; esce l'assessore: Moretti.
- Durante l'intervento del cons.Rucco, esce il Presidente del Consiglio comunale; Luigi Poletto, che rientra nel corso dell'intervento del cons. Pigato (nel frattempo assume la presidenza del Consiglio comunale il consigliere anziano Zocca).



OGGETTO XI

P.G.N. 6540

Delib. n. 4

URBANISTICA – Controdeduzione alle osservazioni/opposizioni pervenute e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in località Laghetto – Via Lago di Garda (PdL 219).

L'assessore alla progettazione e innovazione del territorio ed alla cultura, Francesca Lazzari, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“Con provvedimento n. 159 del 29.5.2007 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo in località Laghetto – Via Lago di Garda (PdL 219) secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

Il piano, che riguarda l'area residenziale di espansione (R/E-0.25) lungo la Strada Marosticana compresa tra le vie Lago di Lugano e Lago di Como, è stato presentato, nel rispetto di quanto definito dal comma 6, art.20 della L.R. 11/2004, dagli aventi titolo signori Veller Luciano, Spagnolo Adriana, Impresa Costruzioni Edili Cappellari Fratelli Snc, Carraro Francesca, Gandolfi Vanda, Gandolfi Roberto, Fanton Vittorio, Pertegato Silvana, Leonardi Elisabetta (in qualità di procuratore speciale degli eredi di Bortolan Sereno).

L'area è identificata catastalmente al Foglio 72 mappali nn. 153 parte, 371 parte, 639 parte, 62 parte, 632 parte, 633 parte, 634 parte, 635 parte, 636 parte, 637 parte, 638 parte, 385 parte, 386 parte, 207 parte, 649 parte, 187 parte, 65 parte, strada vicinale. Il piano interessa altresì parte del mapp. 375 di proprietà della Società ENI S.p.A., società non firmataria del Piano.

Il Piano Urbanistico Attuativo prevede una superficie utile totale di 5.976,39 mq, inferiore alla potenzialità edificatoria di 7.194,25 mq data dal P.R.G.; la superficie utile edificabile di progetto comprende la superficie utile già realizzata (abitazioni, edificio comunale ULSS, distributore carburanti); la superficie utile residua da edificare è pari a 4.684,41 mq.

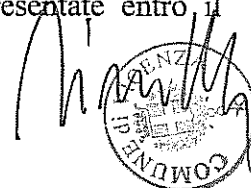
Le tipologie proposte sono quelle dell'edificio mono o plurifunzionale, a schiera o piccoli condomini, con altezza massima prevista di 9 metri, e, pertanto, analoghe alle situazione preesistente della zona di Laghetto.

Tutti gli accessi ai lotti di nuova edificazione sono localizzati esclusivamente lungo Via Lago di Garda e Via Lago di Lugano; è previsto il mantenimento dell'accesso esistente da strada Marosticana per la sola zona in fascia di rispetto stradale, con ingresso e uscita a destra.

E' prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico localizzato in prossimità del fabbricato comunale sede ULSS, funzionale anche all'utenza della struttura sanitaria; il verde pubblico è localizzato in parte al centro della lottizzazione e in parte lungo la strada Marosticana e via Lago di Como. All'interno dell'area verde è previsto un percorso pedonale e ciclabile che collega via Lago di Garda con la Marosticana e da qui prosegue fino a raggiungere via Lago di Como.

Il piano di lottizzazione propone un allargamento del perimetro, nel rispetto dell'art.11 comma 2 della L.R. 61/85 e s.m.i., al fine di sistemare e realizzare i marciapiedi lungo tutto l'isolato, la realizzazione di ulteriori parcheggi pubblici e di due isole ecologiche lungo Via Lago di Garda nonché il completamento della pista ciclabile inserita nel Piano stesso.

Successivamente alla sua adozione il Piano è stato depositato, a libera visione del pubblico, dal 4.6.2007 al 14.6.2007; le osservazioni allo stesso dovevano essere presentate entro il

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI LAGHETTO" around the perimeter and "11000" in the center. The signature appears to be "Francesca Lazzari".

4.7.2007. Entro tale termine è pervenuta un'opposizione, mentre ne sono pervenute due fuori termine, come risulta dal Registro Protocollo del Segretario Generale del Comune.

Dal punto di vista procedurale, con il presente provvedimento si procede secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 20 della citata L.R. 11/2004, il quale prevede che il Consiglio Comunale approvi il Piano decidendo anche sulle osservazioni ed opposizioni presentate.

A tal fine il Settore Urbanistica ha proceduto all'esame istruttorio delle opposizioni pervenute, come riportato nell'allegato "Istruttoria delle osservazioni/opposizioni", al quale si rinvia e che forma parte integrante del presente provvedimento.

Sulla base di tale istruttoria l'Amministrazione Comunale ritiene di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale:

- l'accoglimento delle opposizioni come di seguito indicato:
 - n. 1 ENI S.p.A. limitatamente al punto 1 dell'istruttoria
 - n. 1FT Veller Luciano
 - n. 2FT Proponenti del PUA;
- il non accoglimento dell'opposizione n. 1 ENI S.p.A. limitatamente ai punti 2) e 3).

Si ritiene inoltre opportuno inserire nello schema di convenzione il rispetto della normativa sui contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

A tal fine lo "Schema di convenzione", che si approva con il presente provvedimento, viene integrato come segue:

- art. 2:
" omissis

Per l'esecuzione delle suddette opere di urbanizzazione dovranno essere presentati progetti esecutivi che dovranno essere oggetto di permesso di costruire, approvato da tutti gli enti ed uffici competenti. Tale permesso dovrà essere rilasciato prima del rilascio dei singoli permessi di costruire relativi ai fabbricati previsti nel Piano.

L'attuazione delle opere di urbanizzazione dovrà rispettare le procedure previste dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
omissis".

- art. 4: al terzo capoverso dopo ".... ai fabbricati eseguiti" si integra con: "*e nel rispetto, se necessario, delle procedure di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..*".

Relativamente al Piano Urbanistico adottato il Settore Ambiente e Tutela del Territorio, con nota del 22.1.2008 prot. n. 5493, ha evidenziato gli aspetti ambientali relativi all'area di proprietà ENI S.p.A., di cui al fg. 72 mapp. 375, su cui insiste l'impianto di distribuzione carburanti. In particolare il sito risulta tra quelli contaminati ai sensi del D. Lgs. 152/2006 per il quale è stato approvato, con atto Dirigenziale prot. n. 12761 del 5.3.2007, il Piano della Caratterizzazione Ambientale. E' stata inoltre predisposta dalla Società un'analisi di rischio sulle problematiche di contaminazione delle acque di falda. Il Settore ha inoltre evidenziato che esternamente alla recinzione dell'impianto nella porzione del mapp. 375 sono presenti una cisterna di olio esausto, gli sfiati dei serbatoi ed un impianto di depurazione con scarico in fossato.

A seguito di tale nota, depositata agli atti, si ritiene di inserire per gli aspetti ambientali:

- nelle Norme tecniche di attuazione del P.U.A. il seguente articolo:

"ART. 14 Disposizioni particolari

Prima del collaudo delle opere di urbanizzazione, dovrà essere dimostrata, a carico degli attuatori del Piano per la porzione a verde espropriata a ENI S.p.A., il rispetto dei limiti di cui al D.Lgs. 152/2006 per i siti residenziali e verde pubblico/privato."

- nello schema di convenzione dopo il comma 1) dell'art. 4 la medesima prescrizione.

Si sottopone pertanto all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano Urbanistico Attuativo in località Laghetto - Via Lago di Garda (PdL 219) modificato nei termini sopra indicati ed in particolare con l'accoglimento delle opposizioni pervenute.

Il Piano, che si approva ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.4.2004 n. 11 e s.m.i., è costituito dalla "Schema di convenzione" e dagli elaborati sotto elencati:

- Copie atti di proprietà ditte lottizzatrici
 - Relazione tecnica relativa allo smaltimento delle acque meteoriche
 - Relazione geologica e geotecnica
 - Relazione di compatibilità geologica e geomorfologica e idrogeologica
 - Analisi dell'impatto sul traffico
 - Documentazione fotografica
- allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 159 del 29.5.2007 di adozione

- Relazione illustrativa del P.U.A.
 - Norme tecniche di attuazione del P.U.A.
 - Preventivo
 - Piano Particellare di Esproprio
 - Tav. 1 - Planimetria stato di fatto
 - Planimetria catastale
 - Estratto aerofotogrammetrico
 - Estratto P.R.G.
 - Tav. 2 - Planimetria dello stato di fatto
 - Piano quotato e sezioni
 - Piante e prospetti edifici esistenti
 - Rilievo del verde
 - Tav. 3 - Delimitazione e dimensionamento standards
 - Tav. 4 - Planivolumetrico e norme di attuazione
 - Tav. 5 - Planivolumetrico indicativo di progetto
 - Tav. 6 - Piante e sezioni parcheggi, pista ciclabile, marciapiedi e strade
 - Tav. 7 - Schema reti Enel - Telecom - Illuminazione pubblica
 - Tav. 8 - Schema reti idrica e gas
 - Tav. 9 - Schema rete fognaria
 - Tav. 10 - Planimetria generale con delimitazione delle aree da cedere al comune e da vincolare con servitù
- allegati al presente provvedimento.

Ciò premesso;

Visto il parere della Commissione Consiliare espresso nella seduta del 15.12.2009.

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE" at the bottom and "L. LICENZ." at the top, with some illegible text in the center.

Atteso il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 24.11.09 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Antonio Bortoli"

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“” Il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) di dare atto che con provvedimento della Giunta Comunale n. 159 del 29.5.2007 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in località Laghetto – Via Lago di Garda (PdL 219) situato lungo la S.S. Marosticana nell'area compresa tra le Vie Lago di Lugano e Lago di Como e catastalmente identificato al Foglio 72 del Comune di Vicenza mappali nn.. 153 parte, 371 parte, 639 parte, 62 parte, 632 parte, 633 parte, 634 parte, 635 parte, 636 parte, 637 parte, 638 parte, 385 parte, 386 parte, 207 parte, 649 parte, 187 parte, 65 parte, strada vicinale.
- 2) di prendere atto che il perimetro del Piano Urbanistico Attuativo è modificato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, punto 2) della L.R. 61/85 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa.
- 3) di accogliere, sulla base della "Istruttoria delle osservazioni/opposizioni" allegata al presente provvedimento e che con questo si approva, le opposizioni pervenute come di seguito indicato:
 - n. 1 ENI S.p.A. limitatamente al punto 1 dell'istruttoria;
 - n. 1FT Veller Luciano;
 - n. 2FT Proponenti del PUA;di non accogliere l'opposizione n. 1 ENI S.p.A. limitatamente ai punti 2) e 3) dell'istruttoria richiamata.
- 4) di prendere atto che le modifiche relative alla nota del Settore Ambiente e Tutela del Territorio, prot. n. 5493 del 22.1.2008, richiamata in premessa, sono state recepite nei nuovi elaborati di piano allegati al presente provvedimento.
- 5) di prendere atto che le modifiche dovute in conseguenza al Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", sono state recepite nello "Schema di convenzione" allegato al presente provvedimento.
- 6) di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo in località Laghetto - Via Lago di Garda (PdL 219) composto dagli elaborati di seguito elencati, redatti tenendo conto delle opposizioni accolte e delle ulteriori modifiche sopra indicate:
 - Copie atti di proprietà ditte lottizzatrici

- Relazione tecnica relativa allo smaltimento delle acque meteoriche
 - Relazione geologica e geotecnica
 - Relazione di compatibilità geologica e geomorfologica e idrogeologica
 - Analisi dell'impatto sul traffico
 - Documentazione fotografica
- allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 159 del 29.5.2007

- Relazione illustrativa del P.U.A.
- Norme tecniche di attuazione del P.U.A.
- Preventivo
- Piano Particellare di Esproprio

- Tav. 1 - Planimetria stato di fatto
- Planimetria catastale
 - Estratto aerofotogrammetrico
 - Estratto P.R.G.

- Tav. 2 - Planimetria dello stato di fatto
- Piano quotato e sezioni
 - Piante e prospetti edifici esistenti
 - Rilievo del verde

- Tav. 3 - Delimitazione e dimensionamento standards

- Tav. 4 - Planivolumetrico e norme di attuazione

- Tav. 5 - Planivolumetrico indicativo di progetto

- Tav. 6 - Piante e sezioni parcheggi, pista ciclabile, marciapiedi e strade

- Tav. 7 - Schema reti Enel – Telecom – Illuminazione pubblica

- Tav. 8 - Schema reti idrica e gas

- Tav. 9 - Schema rete fognaria

- Tav. 10 - Planimetria generale con delimitazione delle aree da cedere al comune e da vincolare con servitù

allegati al presente provvedimento.

- 7) di approvare lo schema di convenzione, da stipularsi da parte del Direttore del Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema di convenzione.
- 8) di prendere atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni, ai sensi dell'art. 20, comma 12 della L.R. 11/2004 e s.m.i..
- 9) di stabilire, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, in anni 10 dalla data della stipula della convenzione il termine per la completa attuazione del Piano ed in anni 8 la completa attuazione delle opere di urbanizzazione.
- 10) di dare atto che il Piano prevede la cessione ai privati attuatori del P.U.A dei diritti edificatori residui di proprietà comunale, pari a mq 67,50, dietro versamento di un corrispettivo di 365 €/mq, da effettuarsi mediante separato successivo provvedimento a cura del Settore competente.



Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Vicenza.

- 11) di prendere atto che i privati attuatori del P.U.A. verseranno all'Amministrazione Comunale la somma di 50.000,00 €, quale concorso finanziario per la realizzazione della rotatoria tra Via Lago di Lugano e la SS. n. 248 Marosticana, da introitare, prima della stipula della convenzione di cui al precedente punto 7).
- 12) di dare atto che a seguito degli accordi intercorsi con AIM Vicenza Gas S.p.A. i privati attuatori del P.U.A., verseranno all'Azienda la somma di 30.000,00 € per la sostituzione della tubazione del gas lungo Via Lago di Como da Via dei Laghi fino all'incrocio della Marosticana.
- 13) di dare atto che:
 - la ditta attuatrice del Piano realizzerà, come previsto dal progetto, una parte del verde pubblico e un tratto di marciapiede su una porzione di terreno di proprietà ENI S.p.A.;
 - le aree interessate verranno acquisite o espropriate dall'Amministrazione Comunale, con separato successivo provvedimento di competenza del Settore Servizio Amministrativo dipartimento LL.PP. ed espropriazioni, da effettuarsi dopo l'approvazione del Piano;
 - tutti i costi relativi saranno posti a carico del privato attuatore del piano.
- 14) di dare atto che l'Amministrazione Comunale si impegna a mettere a disposizione le aree necessarie per gli interventi previsti nelle aree comprese tra il "Piano Urbanistico Attuativo" e "Ambito di Intervento", di cui alle Tav. 3 e 4, autorizzando il possesso del bene pubblico per il periodo necessario ai lavori, mediante separato successivo atto da parte del Settore Legale, Contratti e Patrimonio, prima della stipula della convenzione.
- 15) di dare atto che sul Piano urbanistico attuativo sono stati acquisiti i pareri tecnici necessari, depositati agli atti, confermati ed integrati in sede di conferenza di servizi del 25.1.2006, che dovranno essere considerati in sede di rilascio dei Permessi di costruire.
- 16) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano impegni di spesa nè minori entrate a carico del bilancio del Comune di Vicenza.
- 17) di dare mandato ai competenti Uffici affinché procedano a notificare ai soggetti interessati il presente provvedimento."

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 15 dicembre 2009 i Commissari Claudio Veltroni e Luigi Volpiana esprimono parere favorevole.

I consiglieri Luca Balzi e Francesco Rucco si riservano di esprimere il parere in aula di Consiglio Comunale.

Il consigliere Claudio Cicero si riserva di esprimere il parere in aula di Consiglio Comunale in attesa di vedere la tavola della mobilità attorno al piano.

I consiglieri Cinzia Bottene, Vittorio Corradi, Alberto Filippi, Massimo Pecori, Stefano Soprana, Francesco Vettori e Marco Zocca sono assenti al momento della votazione.

Interviene l'assessore Dalla Pozza.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i cons. Balzi, Cicero, Zocca, Rucco, Pigato, Meridio, Balbi, Zoppello, Barbieri, Vettori, nuovamente Pigato, Borò e Veltroni.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Replicano gli assessori Dalla Pozza e Lazzari.

Il Presidente pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons. Cicero, a nome del gruppo consiliare Cicero...Impegno a 360° e Zocca, a nome del gruppo consiliare Il Popolo della Libertà.

Il Presidente dà la parola al cons. Cicero per mozione d'ordine.

Interviene, brevemente, l'assessore Lazzari.

Interviene successivamente, sempre per dichiarazione di voto, il cons. Veltroni, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico.

Nessun altro consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, unitamente agli allegati, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 23 voti favorevoli ed 1 voto contrario (consiglieri presenti 24).

Il Presidente proclama l'esito della votazione.

Il risultato della votazione è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE

Poletto

IL PRESIDENTE

Zocca

IL SEGRETARIO GENERALE

Vetrano

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.

Vicenza,

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Simone Maurizio Vetrano)

