

# COMUNE DI VICENZA

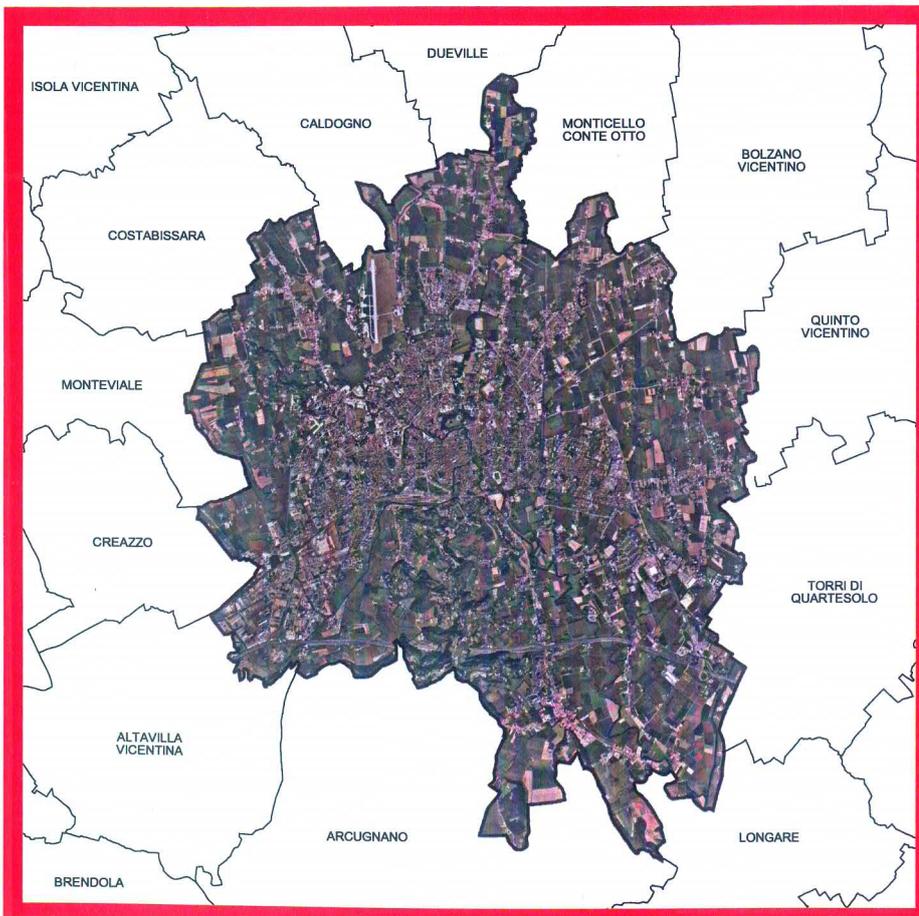
## Provincia di Vicenza



**PAT**

Elaborato

## Schede direttive delle frazioni



**Il Sindaco**  
Achille Variati

**Il Segretario Generale**  
Simone Maurizio Vetrano

**L'Assessore alla Progettazione  
e Innovazione del Territorio**  
Francesca Lazzari

**Progettista**  
**Il Direttore del**  
**Dipartimento Territorio**  
Arch. Antonio Bortoli

**Regione Veneto**  
**Copianificazione**  
Arch. Vincenzo Fabbri  
Arch. Franco Alberici

Approvato secondo le determinazioni  
assunte dalla Conferenza di Servizi  
de 26 AGO. 2010

**Il Segretario**  
**IL DIRETTORE**  
**SERVIZIO AMM.VO DIPARTIMENTO TERRITORIO**  
**Dott. Mariano Tibaldo**

**Regione Veneto**  
**Comune di Vicenza**

*Direzione Urbanistica*  
*Dipartimento Territorio*  
*Settore Urbanistica*  
*Settore Mobilità e trasporti*  
*Settore Ambiente e tutela del territorio*  
*S.I.T. e Statistica*  
*Settore Infrastrutture e verde pubblico*  
*Dipartimento di Scienze Statistiche*  
*Sezione Veneto*

**Contributi e collaborazioni**  
Arch. Ugo Baldini - C.A.I.R.E.  
Arch. Stefano Bernardi  
Arch. Claudia de Carvalho  
Ing. Giovanni Crosara  
Dott. Roberto De Marchi - LANDLAB  
Dott. Geol. Cristiano Mastella  
TPS Transport Planning Service srl

Rapporto ambientale e V.A.S.  
Normativa  
Dimensionamento  
Indagine idraulica  
Indagine agronomica e V.INC.A.  
Indagine geologica  
Indagine mobilità

agosto 2010

adottato con delibera di C.C. n. 84 dell'11/12/2009  
approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26/08/2010





## SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

### ELENCO SCHEDE

**LEGENDA GENERALE**

**POLEGGE**

**OSPEDALETTO**

**LAGHETTO**

**SAVIABONA**

**ANCONETTA**

**MADDALENE NUOVE**

**BERTESINA**

**BERTESINELLA**

**SETTECA'**

**CASALE**

**CAMPEDELLO**

**S. CROCE BIGOLINA**

**TORMENO E LONGARA**

**DEBBA E S. PIETRO INTRIGOGNA**



# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## LEGENDA GENERALE

1/2

### DIRETTIVE

LE PRESENTI DIRETTIVE SI APPLICANO IN GENERALE A TUTTE LE SCHEDE DELLE FRAZIONI IN CUI COMPAIONO LE RELATIVE VOCI IN LEGENDA. INDICAZIONI PUNTUALI INTEGRATIVE PER LE SINGOLE FRAZIONI RIFERITE A SPECIFICHE VOCI DI LEGENDA SONO CONTENUTE NELLE RELATIVE SCHEDE.



**NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE** - L'ambito potrà essere motivatamente precisato e rettificato in sede di PI. Si prescrivono: conservazione dell'assetto insediativo e morfologico e di finiture e materiali aventi carattere storico e identitario, con particolare riguardo a: configurazione planivolumetrica, percorsi e spazi pubblici, aree scoperte e verdi pertinenziali, prospetti, forometrie, coperture, recinzioni; ricomposizione di eventuali aggiunte e trasformazioni incongrue. Sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia, da graduare in rapporto alla specifica valenza storica e testimoniale dei singoli edifici e manufatti.



**NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE NON RICONOSCIBILE** - L'ambito potrà essere motivatamente precisato e rettificato in sede di PI. Si prescrivono: mantenimento o recupero (nel caso di trasformazioni e di nuovi inserimenti) di un assetto planivolumetrico compatibile con il tessuto storico della frazione; sistemazione degli spazi pubblici e delle aree scoperte adeguata al contesto; ricorso a materiali e finiture armonizzati con i caratteri del luogo; recupero e valorizzazione di eventuali tracce e testimonianze dell'assetto storico.



**INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO** - In sede di PI si procederà alla perimetrazione del bene e delle sue pertinenze e alla definizione dei gradi di tutela, in misura non inferiore a quelle individuate dal PRG vigente, nonché all'individuazione di un contesto figurativo adeguato alla rilevanza del bene e del paesaggio e al rapporto con il tessuto della frazione, nel rispetto delle indicazioni del PAT. Si prescrivono: conservazione dell'assetto morfologico e di finiture e materiali aventi carattere storico e tradizionale, con particolare riguardo a: configurazione planivolumetrica, aree scoperte e verdi pertinenziali, prospetti, forometrie, coperture, recinzioni.



**AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI** - In tali ambiti, il cui carico urbanistico e insediativo sarà definito nel PI nel rispetto dei criteri stabiliti dal PAT, la nuova edificazione dovrà armonizzarsi con i caratteri del tessuto consolidato della frazione e, in particolare, con quello storico (se presente e riconoscibile), con particolare riguardo ai seguenti aspetti: assetto insediativo, caratteristiche planivolumetriche e altimetriche degli edifici, tipologie edilizie, finiture e colori, sistemazione degli spazi scoperti; le caratteristiche spaziali e morfologiche dei percorsi e delle aree di uso pubblico dovranno essere concepite in continuità e coerenza formale e funzionale con la trama esistente, favorendo le connessioni e la permeabilità tra il tessuto esistente e quello di nuova realizzazione.



**POLO DEI SERVIZI** - L'ambito sarà definito in sede di PI. Al suo interno saranno programmati i seguenti interventi: riorganizzazione complessiva dei servizi e delle attrezzature di quartiere (scuole, strutture sportive, parrocchia, biblioteca, parchi, spazi per associazioni, parcheggi), anche mediante trasferimenti di funzioni, ricomposizione planivolumetrica dei contenitori, e ridisegno degli spazi scoperti, nel rispetto dei caratteri identitari consolidati e delle presenze architettoniche significative della frazione; riassetto della trama dei percorsi di collegamento tra le funzioni e di connessione con il tessuto insediativo, in modo da agevolare la mobilità pedonale e ciclabile e regolamentare opportunamente i flussi carrabili; individuazione nell'ambito, in stretta coerenza con il riassetto complessivo del sistema dei servizi, della piazza della frazione, assicurando in prossimità di tale spazio un'adeguata dotazione di parcheggi.



**PIAZZA DELLA FRAZIONE** - L'ambito, il cui contorno preciso sarà definito con il PI, dovrà conseguire una configurazione che ne evidenzii il ruolo di luogo identitario e di relazione sociale della frazione, mediante un assetto spaziale unitario e organico e attraverso una particolare cura di pavimentazione, arredi, illuminazione, alberature e aree verdi, nonché con operazioni di riordino compositivo dei fronti prospicienti, anche con il ricorso a forme di incentivazione dei proprietari, nel rispetto dei caratteri formali e materiali che connotano il tessuto consolidato e il nucleo storico dell'abitato. La sistemazione dovrà privilegiare la circolazione pedonale (e comunque individuare ambiti a esclusivo utilizzo pedonale) e la delimitazione di spazi per lo svolgimento di manifestazioni locali, processioni e funzioni religiose all'aperto, mercati temporanei, attività collegate alle eventuali funzioni e attrezzature gravitanti sull'ambito.



**AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI** - La destinazione e la tipologia di servizio da insediare saranno definite successivamente, nel rispetto delle indicazioni del PAT, e tenendo conto delle esigenze della frazione, del corretto inserimento nel tessuto urbano consolidato, dell'accessibilità, del rapporto con i caratteri identitari della frazione e con eventuali emergenze architettoniche e scorci paesaggistici da salvaguardare.



**AREA DI PROGETTO A VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO - PARCO** - La sistemazione dell'area, nel rispetto delle indicazioni del PAT per tale tipologia di servizio, deve garantire la continuità delle connessioni ciclo-pedonali con gli insediamenti limitrofi della frazione (esistenti e di progetto) e deve tenere conto, nella scelta di specie vegetali, di materiali e di organizzazione spaziale, dei caratteri e delle peculiarità del tessuto consolidato e dell'assetto rurale del contesto, con particolare riguardo alla visibilità di emergenze architettoniche e scorci paesaggistici significativi.



**AREA AGRICOLA FILTRO TRA IL MARGINE EDIFICATO E LA CAMPAGNA** - Per tali aree si prescrive il mantenimento dell'uso agricolo e l'inedificabilità dell'area, salvo che per interventi compatibili di qualità da concordare mediante specifico accordo con il Comune (come insediamenti agrituristici, attività agricolo-produttive con valenza sociale o a finalità scientifico-sperimentale), a seguito dei quali si dovrà conseguire una riqualificazione dell'assetto colturale e agrario, anche attraverso il recupero di sistemazioni territoriali e agricole di valore storico e paesaggistico.



**TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE** - Si prescrivono: sistemazione della pavimentazione, dei bordi, delle recinzioni e delle illuminazioni con caratteri e materiali adatti al contesto, finalizzata anche a ricucire la continuità del percorso e il suo rapporto con gli insediamenti storici e rurali; misure per favorire la mobilità ciclo-pedonale.



**PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE** - Si prescrivono: misure per agevolare la mobilità ciclo-pedonale, garantendo il transito dei mezzi pubblici e di soccorso; cura degli arredi, delle alberature e dell'illuminazione.



**NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE** - Tracciato indicativo, da definire in dettaglio garantendo comunque il collegamento specificato, nel rispetto della conformazione morfologica e paesaggistica del luogo e dell'eventuale presenza di elementi culturali, infrastrutturali e insediativi. Si prescrive: realizzazione con materiale e caratteri adeguati al luogo, specie in prossimità di insediamenti storici o di particolari assetti ambientali; adeguata connessione con i percorsi esistenti (già attrezzati o da attrezzare), in modo da costituire una rete continua e sicura.



**SCHERMATURA ALBERATA** - Realizzazione dell'intervento attraverso il ricorso a specie autoctone di alto fusto, che garantiscano in tutte le stagioni dell'anno adeguata schermatura nei confronti dell'elemento infrastrutturale o insediativo verso cui l'opera dovrà svolgere la propria funzione.



**PERMEABILITA' CICLO-PEDONALE** - Costituiscono terminali di percorsi e strade esistenti, per i quali assicurare un collegamento con la trama di percorsi ciclo-pedonali di nuova realizzazione, assicurando dove possibile il reperimento di piccole aree a parcheggio di attestazione nei punti di connessione con strade carrabili.



**NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE** - Tracciato indicativo, da definire in dettaglio garantendo comunque il collegamento specificato, nel rispetto delle indicazioni del PAT, e tenendo conto dei caratteri morfologici e paesaggistici del luogo e dell'eventuale presenza di elementi culturali e insediativi e di assetti territoriali consolidati. La determinazione delle caratteristiche geometriche e costruttive e delle pertinenze della strada (compresi eventuali marciapiedi o piste ciclabili) sarà compiuta nella fase operativa, in base alla destinazione funzionale del collegamento, con il ricorso ad accorgimenti e soluzioni progettuali che minimizzino l'impatto sul territorio e garantiscano un equilibrato inserimento nel contesto.



**AMBITO PER LA RIORGANIZZAZIONE DELL'INTERSEZIONE FERROVIARIA** - L'ambito, da definire in sede di PI, è destinato ai seguenti interventi: riassetto dell'intersezione ferroviaria per ricostituire la continuità di collegamento carrabile e ciclo-pedonale con transiti a quote sfalsate, anche con il ricorso al trasferimento della volumetria esistente, garantendo un'ordinata e qualificata sistemazione dei passaggi (specie ciclo-pedonali), dei bordi e degli spazi di risulta, con riguardo agli arredi e alle finiture, alla sistemazione di aree verdi e alberature, all'illuminazione.



**INTERSEZIONE DA ATTREZZARE PER LA SICUREZZA DELLA MOBILITA' LOCALE** - Nodo di confluenza tra la viabilità principale e i percorsi ciclo-pedonali e/o i collegamenti carrabili di livello locale: dovrà essere privilegiata la sicurezza e la continuità delle componenti di mobilità più deboli, attraverso l'assetto complessivo del nodo e l'individuazione di idonee soluzioni progettuali di dettaglio (arredo urbano, illuminazione, pavimentazione).



**TESTIMONIANZA STORICO-ARCHITETTONICA DI ECCEZIONALE VALORE** - Conservazione integrale del bene.



**EMERGENZA DI RILEVANTE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE** - Tutela del bene. Sono ammessi esclusivamente gli interventi finalizzati alla conservazione e al mantenimento degli equilibri naturalistico-ambientali.



# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## LEGENDA GENERALE

2/2

### DIRETTIVE

LE PRESENTI DIRETTIVE SI APPLICANO IN GENERALE A TUTTE LE SCHEDE DELLE FRAZIONI IN CUI COMPAIONO LE RELATIVE VOCI IN LEGENDA. INDICAZIONI PUNTUALI INTEGRATIVE PER LE SINGOLE FRAZIONI RIFERITE A SPECIFICHE VOCI DI LEGENDA SONO CONTENUTE NELLE RELATIVE SCHEDE.



AREA DI PROTEZIONE RELATIVA A UN'EMERGENZA CULTURAE, PAESAGGISTICA O AMBIENTALE - All'interno dell'ambito, da precisare in sede di PI, si prescrive: riorganizzazione del quadro paesaggistico; mantenimento o ricostituzione delle visuali verso il bene tutelato; eliminazione di elementi e insediamenti incongrui; divieto di nuove costruzioni; conservazione dell'assetto morfologico di valore storico-paesaggistico; organizzazione di percorsi ciclo-pedonali e di punti di belvedere per la fruizione pubblica adeguati alla natura del luogo; riqualificazione dell'assetto agrario, della rete idrica, dei percorsi e dei manufatti esistenti compatibili.

**P**

AREA DI PROGETTO A PARCHEGGIO - Previsione indicativa, da definire successivamente, eventualmente riconvertendo parte dell'area ad altre tipologie di servizio; la scelta dei materiali e dell'assetto dell'area, nel rispetto delle indicazioni del PAT per tale tipologia di servizio, devono accordarsi ai caratteri del luogo, preferendo, in ogni caso, sistemazioni con pavimentazione drenante.



AREA PER L'ATTRAVERSAMENTO CICLO-PEDONALE - Ambito indicativo al cui interno si procederà, in fase operativa, all'individuazione di misure adeguate (elementi di moderazione del traffico, arredo urbano, illuminazione, pavimentazioni) per garantire in sicurezza l'attraversamento ciclo-pedonale e la continuità dei relativi percorsi confluenti nell'area.



INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN CONTRASTO CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO - In fase di PI si procederà alla verifica della possibilità di trasferimento dell'attività in altra sede, attraverso il ricorso al credito edilizio. In alternativa operano le seguenti prescrizioni: interventi di ricomposizione e riqualificazione architettonica e riordino degli spazi scoperti, con caratteri, materiali, colori e rapporti planivolumetrici armonizzati al contesto e adozione di idonee misure volte al contenimento dell'impatto visivo e acustico.

SFMR

STAZIONE SFMR DI PROGETTO



NODO TRA NUOVA E VECCHIA VIABILITA' - Andrà garantita la sicurezza delle mobilità locale separando quindi i flussi di traffico locale da quello sovracomunale.



CONO VISUALE - Si prescrive il mantenimento della visibilità del contesto paesaggistico-ambientale.

### SERVIZI ESISTENTI



Pista o percorso ciclabile esistente



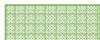
Biblioteca esistente



Chiesa o parrocchia esistente



Sede della Circostrizione



Zona ad impianto sportivo esistente



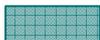
Zona a verde pubblico esistente



Zona a parcheggio pubblico esistente



Zona a scuola esistente



Zona a cimitero esistente



# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## POLEGGE

LEGENDA SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE NON RICONOSCIBILE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



**PIAZZA DELLA FRAZIONE** - La nuova piazza includerà e organizzerà in un sistema unitario lo slargo adiacente alla chiesa, incentrato sul campanile isolato, il tratto di strada di Polegge che fronteggia il suddetto spazio fino all'edificio della scuola primaria e una parte dell'area ineditata presente a nord della strada, per una profondità che sarà definita in sede di PI. Il PI detterà anche indicazioni per la nuova edificazione che delimiterà la piazza su tale lato, in modo da garantire un'adeguata connotazione architettonica e funzionale del fronte. La sistemazione della piazza dovrà disciplinare il passaggio dei flussi veicolari di attraversamento lungo strada di Polegge attraverso l'adozione di opportuni accorgimenti progettuali, in modo da non compromettere l'unità percettiva e la fruizione sicura dello spazio.



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



AREA AGRICOLA FILTRO TRA IL MARGINE EDIFICATO E LA CAMPAGNA - v. Legenda Generale



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



SCHERMATURA ALBERATA - v. Legenda Generale



PERMEABILITA' CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE - v. Legenda Generale



INTERSEZIONE DA ATTREZZARE PER LA SICUREZZA DELLA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale

**P**

AREA DI PROGETTO A PARCHEGGIO - v. Legenda Generale



Pista o percorso ciclabile esistente



Chiesa o percorso ciclabile esistente



Zona a impianto sportivi esistente



Zona a scuola esistente



Zona a cimitero esistente

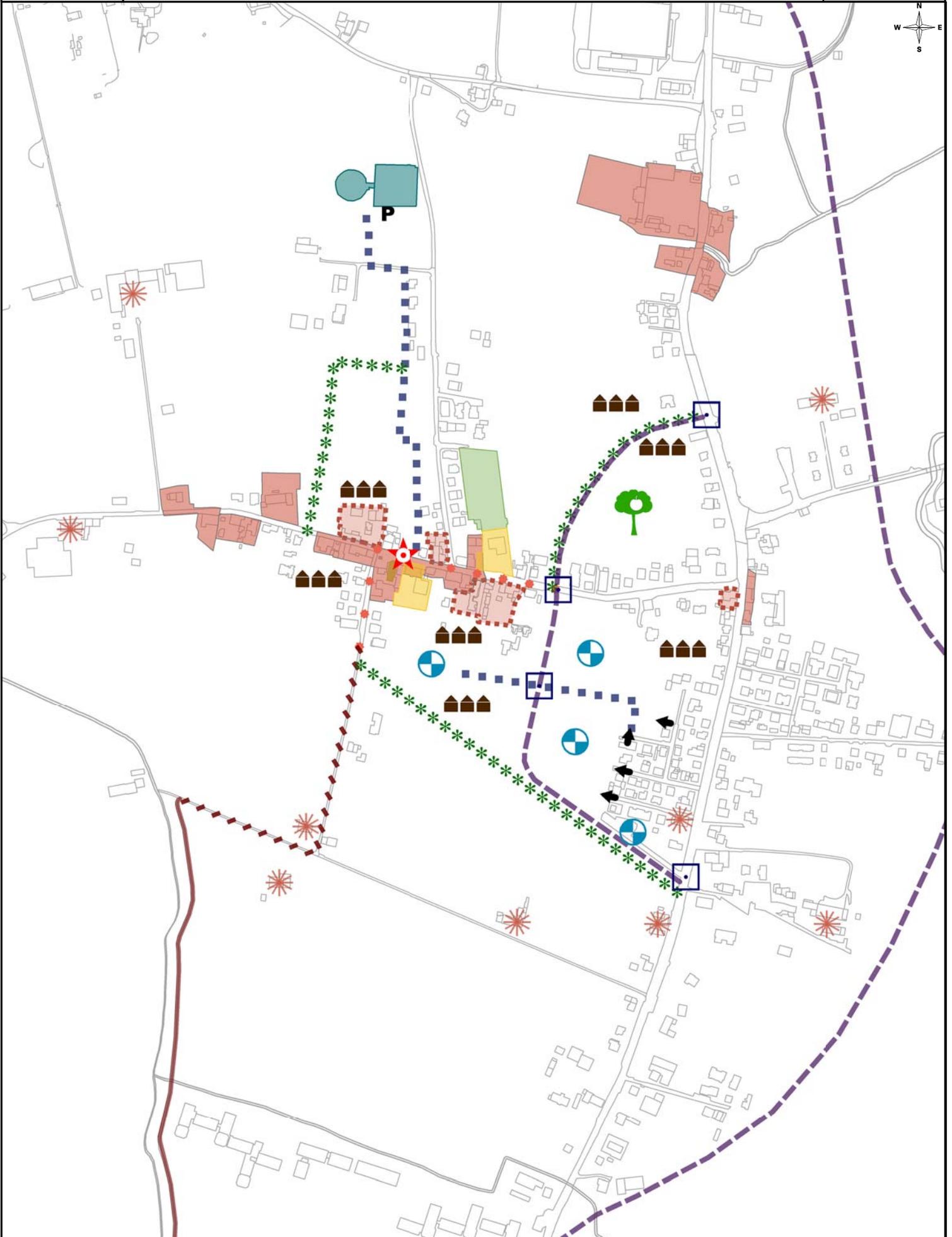


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

POLEGGE

scala  
1:7.000





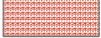
# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## OSPEDALETTO

LEGENDA  
SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE NON RICONOSCIBILE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - Il nuovo assetto della piazza dovrà mirare a integrare organicamente il sagrato della chiesa con il tratto prospiciente di via Postumia e con il parcheggio, attualmente a uso privato, che fronteggia l'edificio residenziale a "L", nonché con lo scoperto della struttura parrocchiale, salvaguardandone l'attuale funzione. In sede di PI dovranno essere individuate idonee soluzioni per i parcheggi a servizio delle funzioni gravitanti sulla piazza, destinando a tale scopo anche una parte dell'area a servizi di progetto prevista a sud della frazione, e prevedendo un percorso pedonale che la colleghi in modo diretto alla piazza, mediante l'individuazione di un idoneo varco lungo la cortina edificata prospiciente su via Postumia.



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



AREA DI PROGETTO A VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO-PARCO - v. Legenda Generale



AREA AGRICOLA FILTRO TRA IL MARGINE EDIFICATO E LA CAMPAGNA - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE - Attraverso un accordo con il Comune di Bolzano Vicentino, il percorso deve garantire il collegamento con la parte della frazione ricadente nel territorio del Comune contermina.



SCHERMATURA ALBERATA - v. Legenda Generale



NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE - v. Legenda Generale



INTERSEZIONE DA ATTREZZARE PER LA SICUREZZA DELLA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale

**P**

AREA DI PROGETTO A PARCHEGGIO - v. Legenda Generale



Chiesa o parrocchia esistente



Zona a scuola esistente

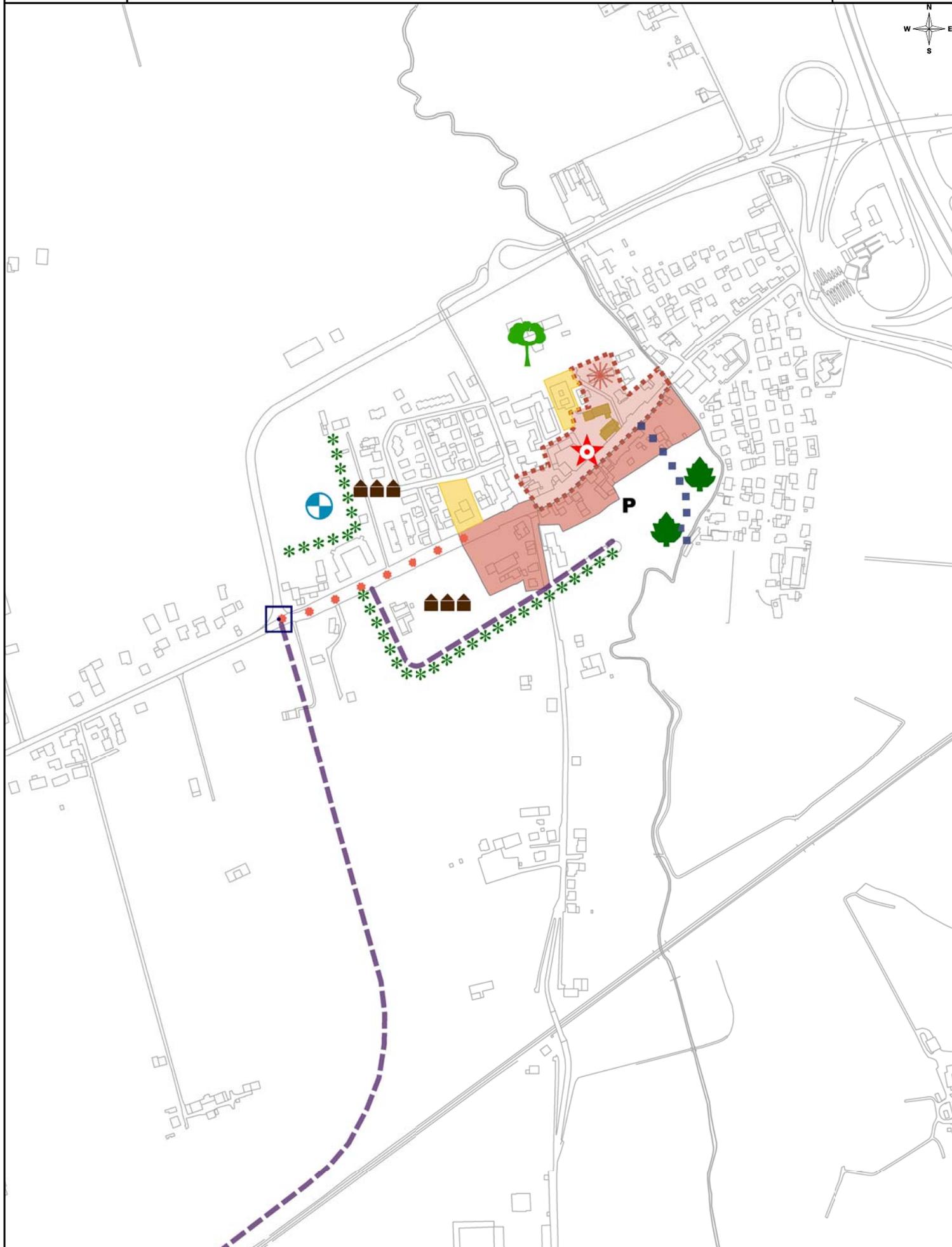


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## OSPEDALETTO

scala  
1:7.000





# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## LAGHETTO

LEGENDA SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



POLO DEI SERVIZI - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - La progettazione del centro della frazione dovrà mirare a integrare in un sistema unico gli spazi antistanti la chiesa e l'edificio commerciale, anche attraverso un'opportuna sistemazione dell'area verde alberata e del tratto di via dei Laghi compresi tra i due invasi. In corrispondenza del centro commerciale potrà essere valutata, in sede di PI, la possibilità di riconfigurare opportunamente l'edificio, in modo da qualificare i fronti prospicienti sullo spazio pubblico e renderli maggiormente adeguati al ruolo di quinte architettoniche della piazza. I parcheggi a servizio del centro della frazione e delle funzioni gravitanti sullo stesso dovranno essere reperiti, in misura adeguata, ai margini del nuovo sistema spaziale delle piazze, per evitare che ne diventino l'elemento centrale e catalizzante.



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



AREA AGRICOLA FILTRO TRA IL MARGINE EDIFICATO E LA CAMPAGNA - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



SCHERMATURA ALBERATA - v. Legenda Generale



NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE - v. Legenda Generale



AREA DI PROTEZIONE RELATIVA AD UN'EMERGENZA CULTURALE, PAESAGGISTICA O AMBIENTALE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN CONTRASTO CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO - v. Legenda Generale



Pista o percorso ciclabile esistente



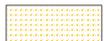
Chiesa o parrocchia esistente



Zona a impianto sportivo esistente



Zona a verde pubblico esistente



Zona a scuola esistente



# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## LAGHETTO

scala  
1:7.000





# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## SAVIABONA

LEGENDA  
SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE NON RICONOSCIBILE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - La piazza della frazione comprenderà l'area di verde attrezzato esistente aperta su Strada del Borghetto di Saviabona e si estenderà per un tratto della strada fino allo slargo poco più a sud, secondo le indicazioni planimetriche di massima contenute nella presente scheda; in sede di PI si studieranno opportune soluzioni per i parcheggi. Il progetto di sistemazione integrerà le suddetti parti in un sistema spaziale unitario, salvaguardando il carattere verde del piccolo parco ma accrescendone la fruibilità mediante l'individuazione di idonea soluzione per la pavimentazione e l'illuminazione.



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



SCHERMATURA ALBERATA - v. Legenda Generale



NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE - v. Legenda Generale



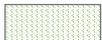
AREA DI PROTEZIONE RELATIVA AD UN'EMERGENZA CULTURALE, PAESAGGISTICA O AMBIENTALE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN CONTRASTO CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO - v. Legenda Generale



Chiesa o parrocchia esistente



Zona a impianto sportivo esistente



Zona a verde esistente

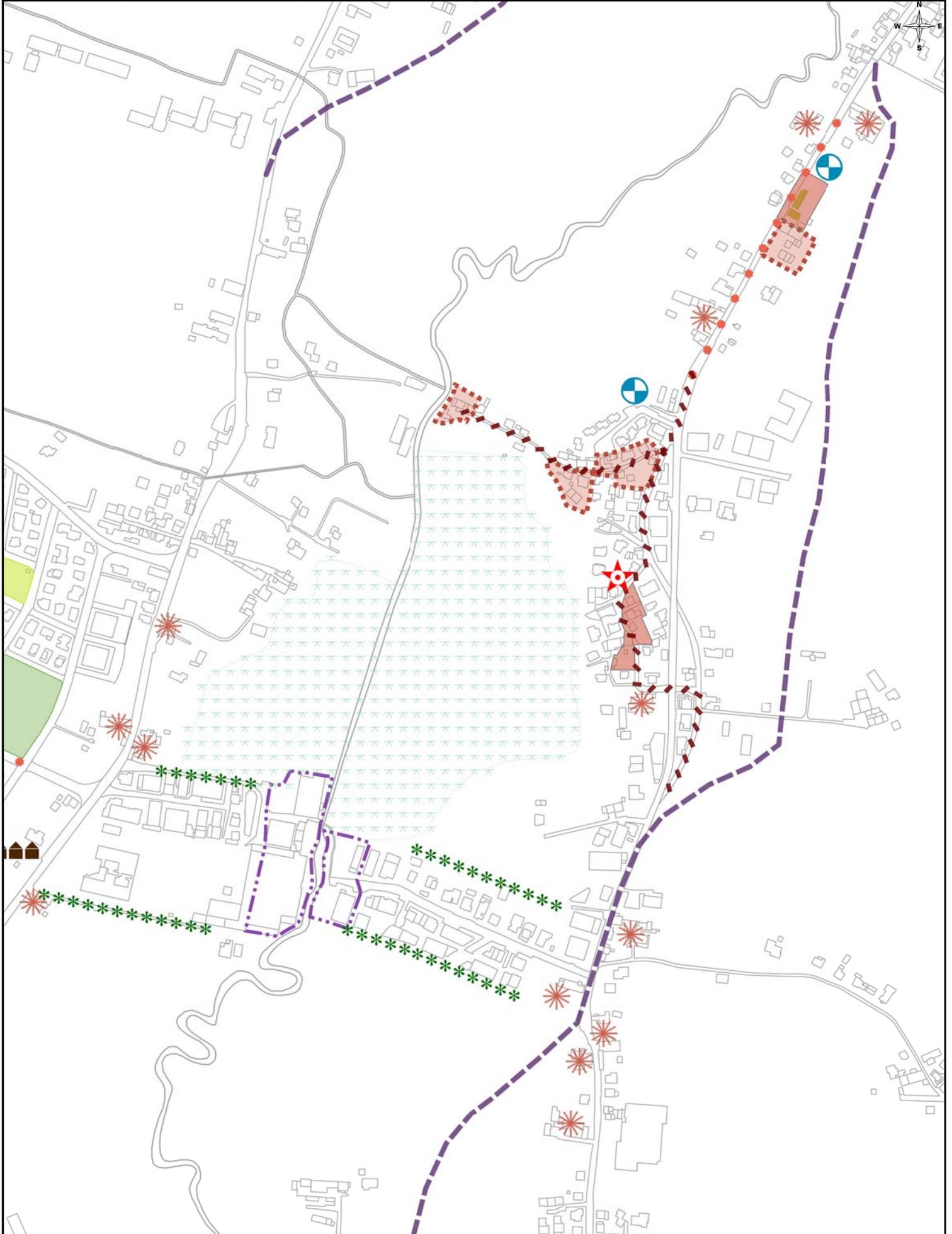


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## SAVIABONA

scala  
1:7.000





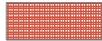
# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## ANCONETTA

LEGENDA  
SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE NON RICONOSCIBILE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



POLO DEI SERVIZI - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - La sistemazione della piazza dovrà disciplinare il passaggio dei flussi veicolari di attraversamento lungo il viale Anconetta, attraverso l'adozione di opportuni accorgimenti progettuali e con eventuali variazioni del percorso (deviazioni, chicane, rotonda) in modo da non compromettere l'unità percettiva e la fruizione sicura dello spazio. Se necessario potrà essere previsto il trasferimento dei volumi residenziali presenti lungo il viale verso altri ambiti edificabili appartenenti alla frazione, al fine di ampliare in profondità lo spazio disponibile per la realizzazione della piazza



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



AREA DI PROGETTO A VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO-PARCO - v. Legenda Generale



AREA AGRICOLA FILTRO TRA IL MARGINE EDIFICATO E LA CAMPAGNA - v. Legenda Generale



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



SCHERMATURA ALBERATA - v. Legenda Generale



PERMEABILITA' CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE - v. Legenda Generale



AMBITO PER LA RIORGANIZZAZIONE DELL'INTERSEZIONE FERROVIARIA - v. Legenda Generale



INTERSEZIONE DA ATTREZZARE PER LA SICUREZZA DELLA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale

SFMR

STAZIONE SFMR DI PROGETTO - v. Legenda Generale



Biblioteca esistente



Chiesa o parrocchia esistente



Zona a impianto sportivo esistente



Zona a verde pubblico esistente



Zona a parcheggio esistente



Zona a scuola esistente

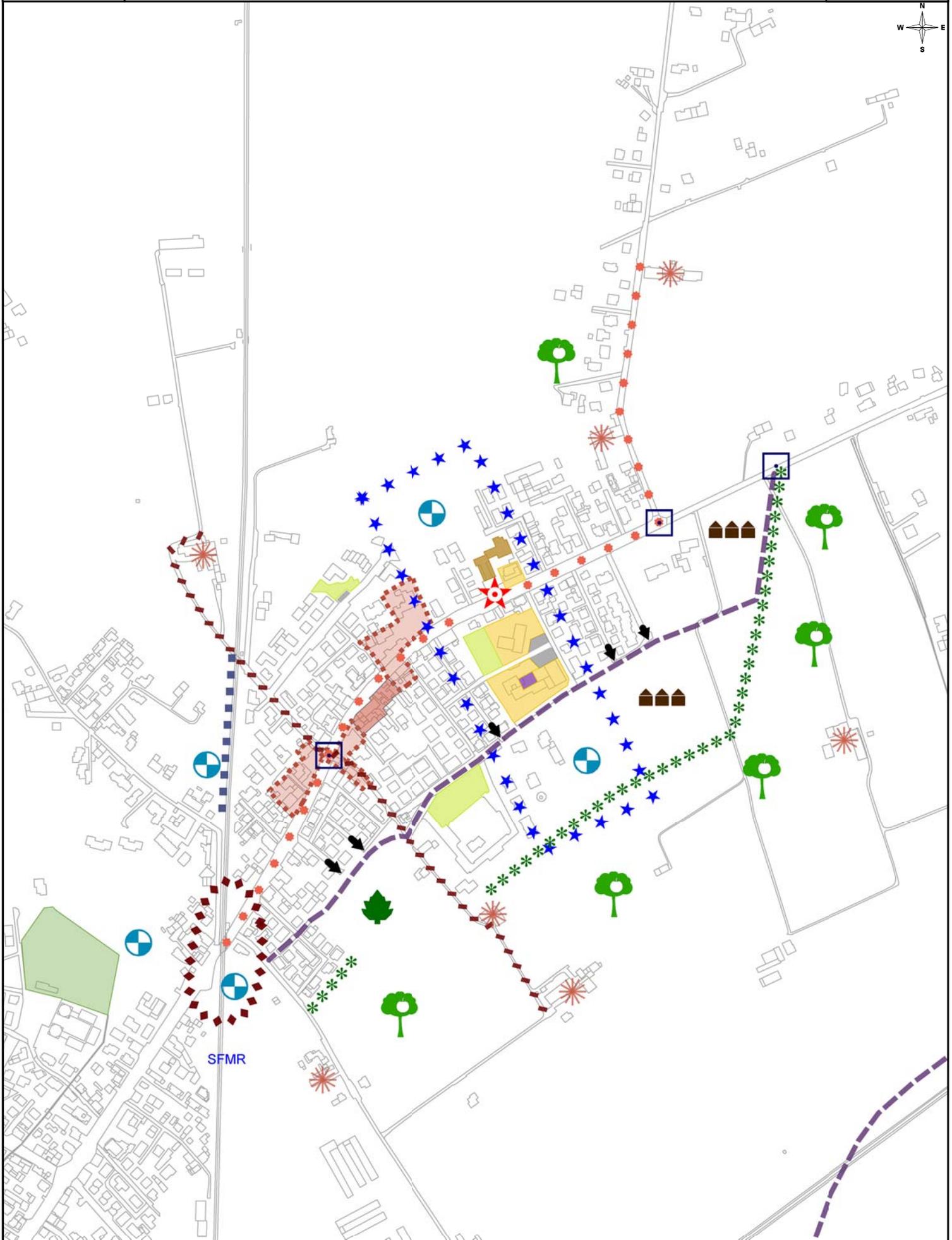


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

ANCONETTA

scala  
1:7.000





# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## MADDALENE NUOVE

LEGENDA SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE NON RICONOSCIBILE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - Il sistema spaziale della piazza della frazione comprenderà, oltre al sagrato della chiesa, anche il parcheggio e lo spazio a verde lungo via Cereda, nonché lo spazio scoperto di pertinenza dell'edificio che sorge all'angolo tra via Maddalene e via Rolle, per il quale si verificherà in sede di PI la possibilità di un'acquisizione, anche attraverso l'individuazione di idonee misure compensative, per insediarvi funzioni di interesse pubblico. La progettazione mirerà a integrare i suddetti spazi, i tratti stradali prospicienti e il suddetto edificio in un sistema unitario, individuando opportune soluzioni per la disciplina del traffico veicolare di attraversamento e per i parcheggi.



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



AREA AGRICOLA FILTRO TRA IL MARGINE EDIFICATO E LA CAMPAGNA - v. Legenda Generale



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE - v. Legenda Generale



TESTIMONIANZA STORICO-ARCHITETTONICA DI ECCEZIONALE VALORE - v. Legenda Generale



EMERGENZA DI RILEVANTE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - v. Legenda Generale



AREA DI PROTEZIONE RELATIVA AD UN'EMERGENZA CULTURALE, PAESAGGISTICA O AMBIENTALE - v. Legenda Generale

**P**

AREA DI PROGETTO A PARCHEGGIO - v. Legenda Generale



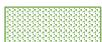
AREA PER L'ATTRAVERSAMENTO CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



Pista o percorso ciclabile esistente



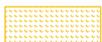
Chiesa o parrocchia esistente



Zona a impianto sportivo esistente



Zona a verde pubblico esistente



Zona a scuola esistente





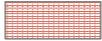
# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## BERTESINA

LEGENDA  
SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - L'assetto spaziale della piazza dovrà consentire la visuale delle ville dall'interno dell'invaso, evitando movimenti di terra, alberature o elementi che possano interferire con la fruibilità visiva di tali emergenze architettoniche. Schermature verticali potranno essere disposte lungo i margini della piazza delimitati dal tessuto edilizio non di pregio della frazione, con funzione di mitigazione dell'impatto di assetti non consoni alla valenza formale delle emergenze architettoniche prospicienti. L'accessibilità veicolare al parcheggio previsto accanto alle strutture sportive e parrocchiali dovrà essere effettuata salvaguardando la sicurezza della mobilità pedonale e preservando un ambito, opportunamente pavimentato, da destinare a sagrato della chiesa e a piazzola per la contemplazione di villa Gazzotti.



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



SCHERMATURA ALBERATA - v. Legenda Generale



INTERSEZIONE DA ATTREZZARE PER LA SICUREZZA DELLA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



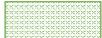
AREA DI PROGETTO A PARCHEGGIO - v. Legenda Generale



Pista o percorso ciclabile esistente



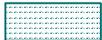
Chiesa o parrocchia esistente



Zona a impianto sportivo esistente



Zona a scuola esistente



Zona a cimitero esistente

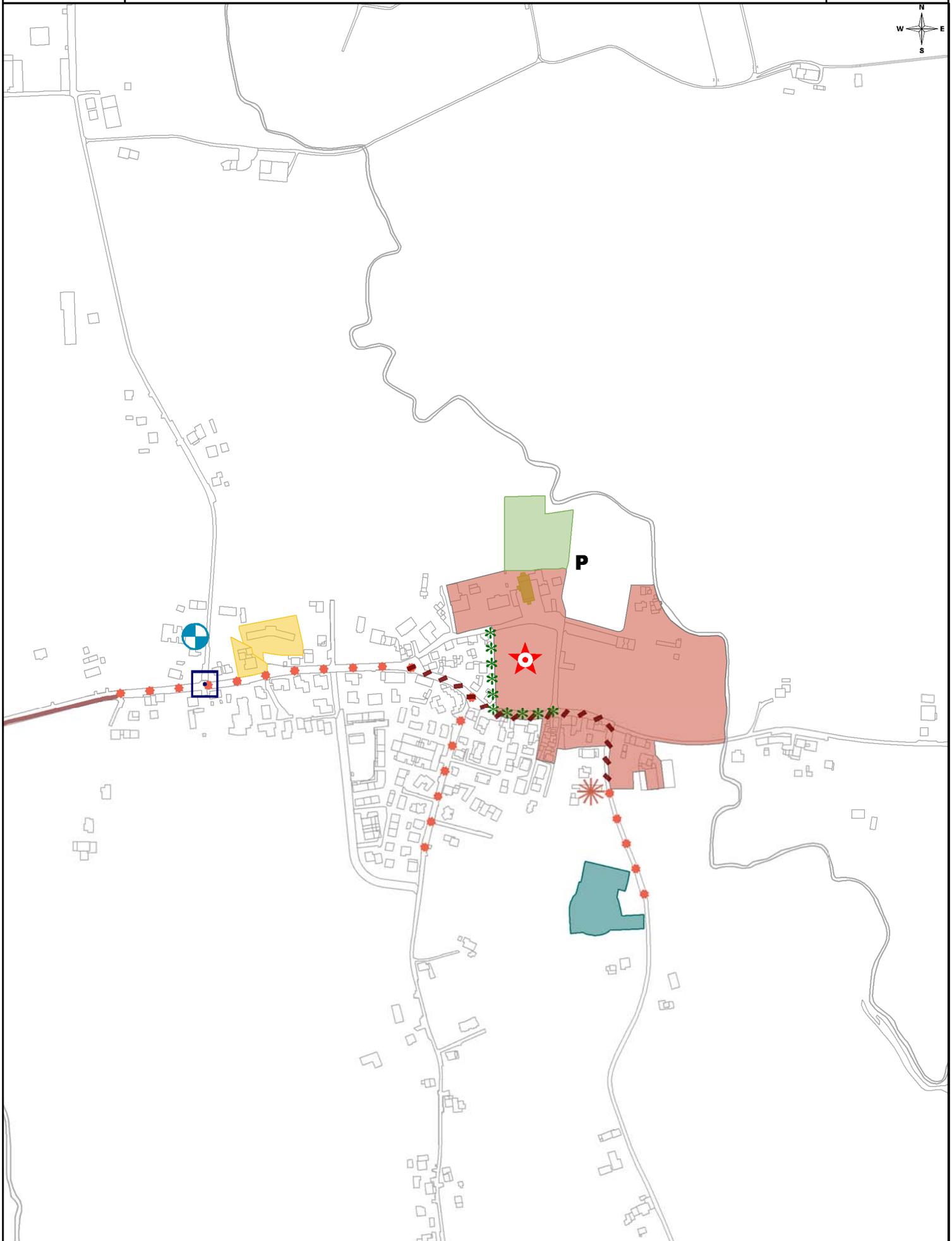


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## BERTESINA

scala  
1:7.000





# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## BERTESINELLA

LEGENDA SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



**NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE** - In sede di PI saranno valutati strumenti e modalità per assicurare un recupero dell'identità culturale e architettonica del complesso insediativo incentrato sulla chiesetta di S. Benedetto (antico insediamento benedettino), anche attraverso l'assoggettamento degli interventi a un PUA esteso all'intero complesso, e/o anche mediante l'eventuale trasferimento di quote di potenzialità edificatoria per conseguire la fruibilità pubblica di spazi significativi.



**NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE NON RICONOSCIBILE** - v. Legenda Generale



**INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO** - v. Legenda Generale



**AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI** - v. Legenda Generale



**PIAZZA DELLA FRAZIONE** - La sistemazione della piazza dovrà disciplinare il passaggio dei flussi veicolari di attraversamento lungo via Ca' Balbi, in modo da assicurare l'integrazione della scuola materna al sistema spaziale dell'invaso. La piazza dovrà comprendere anche il tratto terminale di via Marco da Montegallo, attraverso un'opportuna modificazione dell'attuale assetto dei flussi di mobilità locale. A servizio della piazza sarà attrezzato il parcheggio all'intersezione tra via Ca' Balbi e via G. Rossa, garantendo la sicurezza degli spostamenti pedonali verso il centro dell'invaso.



**AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI** - v. Legenda Generale



**AREA AGRICOLA FILTRO TRA IL MARGINE EDIFICATO E LA CAMPAGNA** - v. Legenda Generale



**PERCORSO DA ATTREZZARE** - v. Legenda Generale



**SCHERMATURA ALBERATA** - v. Legenda Generale



**NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE** - v. Legenda Generale



**INTERSEZIONE DA ATTREZZARE PER LA SICUREZZA DELLA MOBILITA' LOCALE** - v. Legenda Generale



**AREA DI PROGETTO A PARCHEGGIO** - v. Legenda Generale

SFMR

**STAZIONE SFMR DI PROGETTO** - v. Legenda Generale



**CONO VISUALE** - v. Legenda Generale



Chiesa o parrocchia esistente



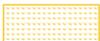
Zona a impianto sportivo esistente



Zona a verde pubblico esistente



Zona a parcheggio esistente



Zona a scuola esistente

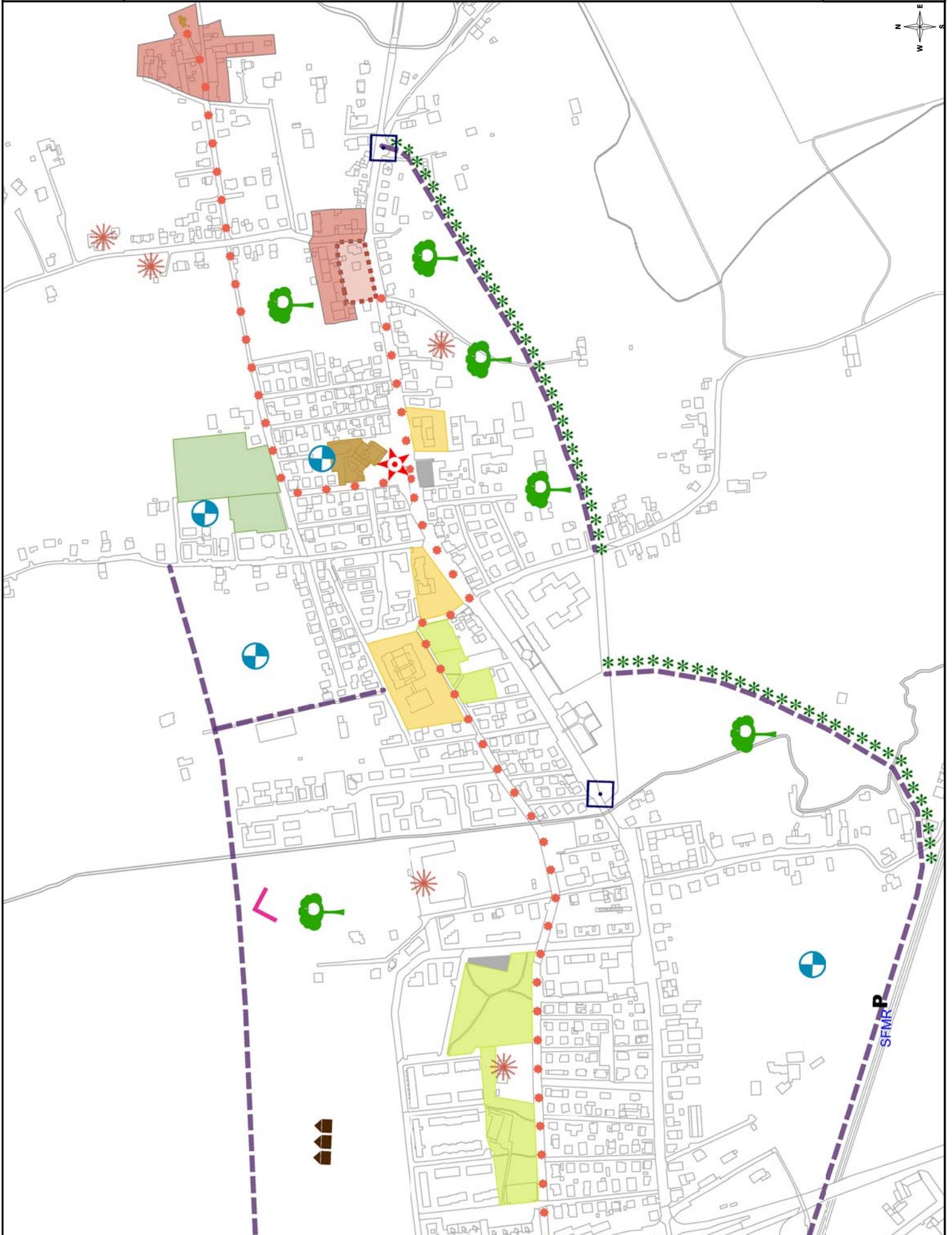


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## BERTESINELLA

scala  
1:7.000





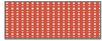
# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

SETTECA'

LEGENDA  
SPECIFICA

## DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



POLO DEI SERVIZI - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



AREA DI PROGETTO A VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO - PARCO - v. Legenda Generale



AREA AGRICOLA FILTRO TRA IL MARGINE EDIFICATO E LA CAMPAGNA - v. Legenda Generale



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



SCHERMATURA ALBERATA - v. Legenda Generale



PERMEABILITA' CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE - v. Legenda Generale



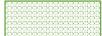
AREA DI PROGETTO A PARCHEGGIO - v. Legenda Generale

SFMR

STAZIONE SFMR DI PROGETTO - v. Legenda Generale



Chiesa o parrocchia esistente



Zona a impianto sportivo esistente



Zona a scuola esistente



Zona a cimitero esistente

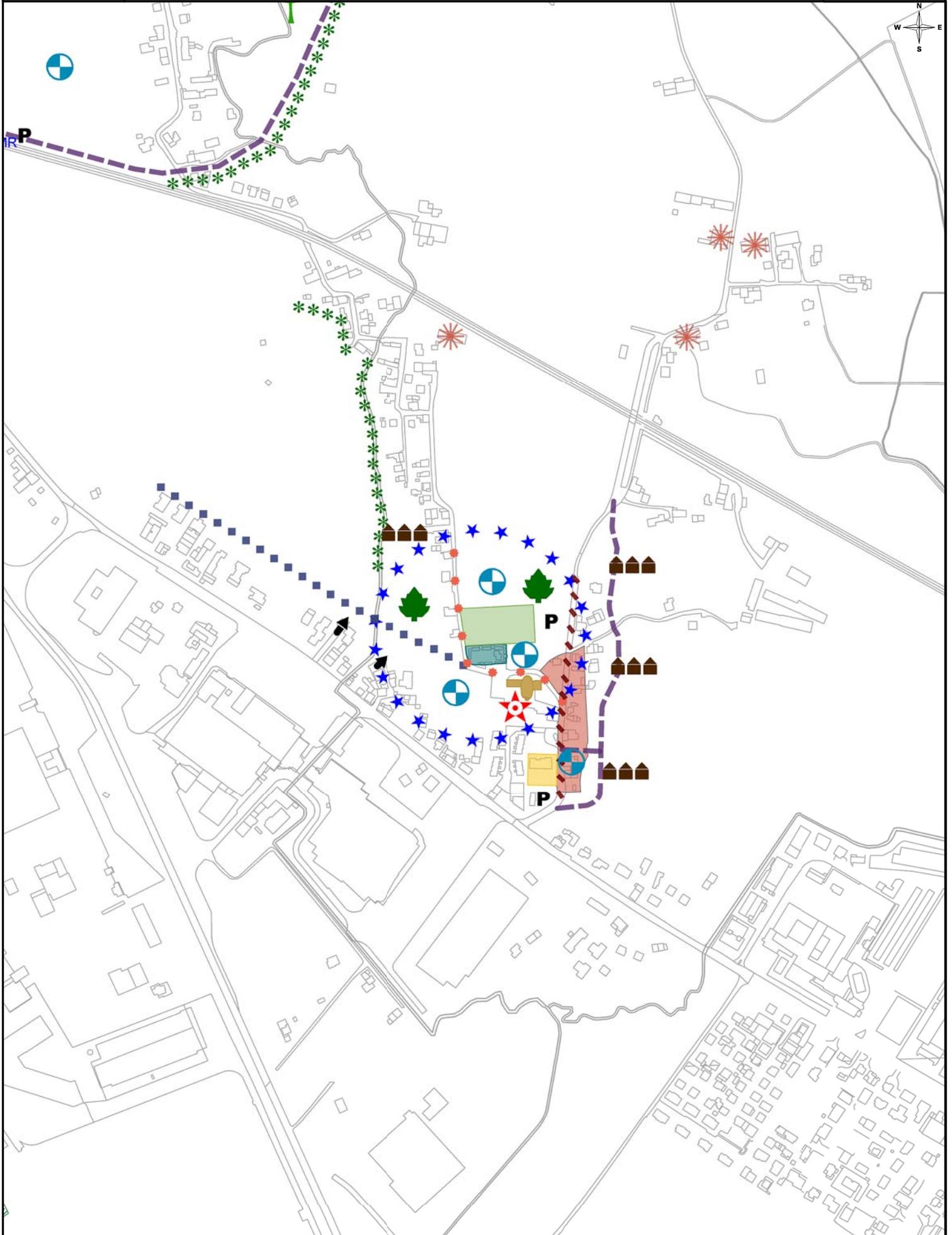


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

SETTECA'

scala  
1:7.000





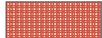
# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## CASALE

LEGENDA  
SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE NON RICONOSCIBILE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - Allo spazio della piazza dovrà essere opportunamente integrato il tratto prospiciente della strada di Casale, nonché le alberature e l'edificio fronteggianti sul lato opposto della strada. La sistemazione dell'invaso dovrà mantenere come fulcro l'elemento verticale isolato del campanile.



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



AREA DI PROGETTO A VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO-PARCO - v. Legenda Generale



AREA AGRICOLA FILTRO TRA IL MARGINE EDIFICATO E LA CAMPAGNA - v. Legenda Generale



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



SCHERMATURA ALBERATA - v. Legenda Generale



AREA DI PROTEZIONE RELATIVA AD UN'EMERGENZA CULTURALE, PAESAGGISTICA O AMBIENTALE - v. Legenda Generale

**P**

AREA DI PROGETTO A PARCHEGGIO - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN CONTRASTO CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO - v. Legenda Generale



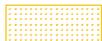
Chiesa o parrocchia esistente



Zona a impianto sportivo esistente



Zona a verde pubblico esistente



Zona a scuola esistente

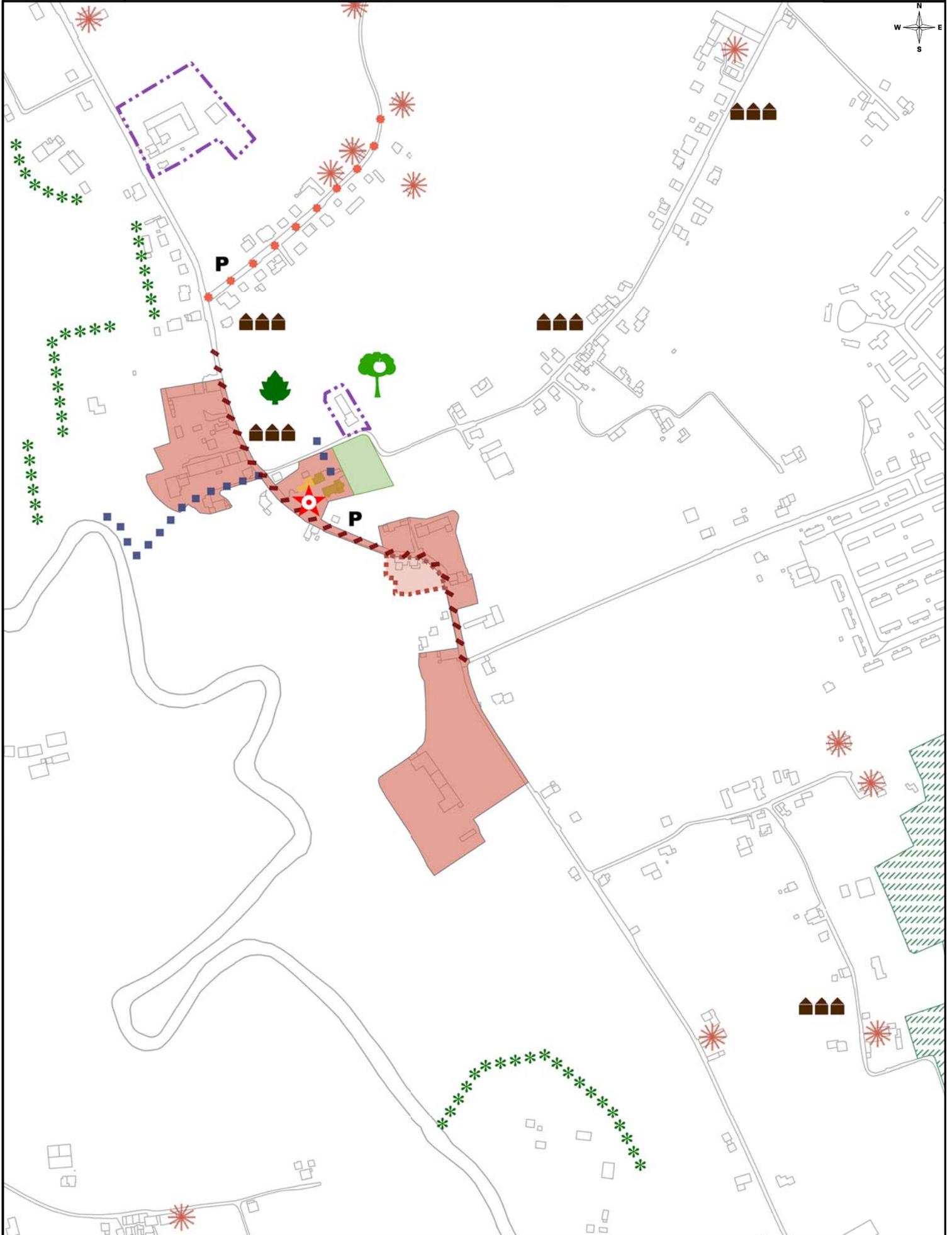


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

CASALE

scala  
1:7.000





# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## CAMPEDELLO

LEGENDA  
SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE ON RICNOSCIBILE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - Il nuovo assetto dell'invaso dovrà comprendere anche l'area prevista posteriormente all'abside della chiesa, da integrare al sistema complessivo dello spazio attraverso collegamenti ai due lati dell'edificio opportunamente configurati e arredati, in modo da garantire la connessione della piazza alla pista ciclabile della Riviera Berica. La pavimentazione della piazza dovrà estendersi anche al tratto prospiciente del viale Riviera Berica, allo scopo di assicurare una moderazione del passaggio veicolare lungo l'arteria.



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



AREA AGRICOLA FILTRO TRA IL MARGINE EDIFICATO E LA CAMPAGNA - v. Legenda Generale



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



SCHERMATURA ALBERATA - v. Legenda Generale



NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE - v. Legenda Generale



AREA DI PROGETTO A PARCHEGGIO - v. Legenda Generale



AREA PER L'ATTRAVERSAMENTO CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



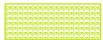
Pista o percorso ciclabile esistente



Chiesa o parrocchia esistente



Zona a impianto sportivo esistente



Zona a verde pubblico esistente



Zona a scuola esistente

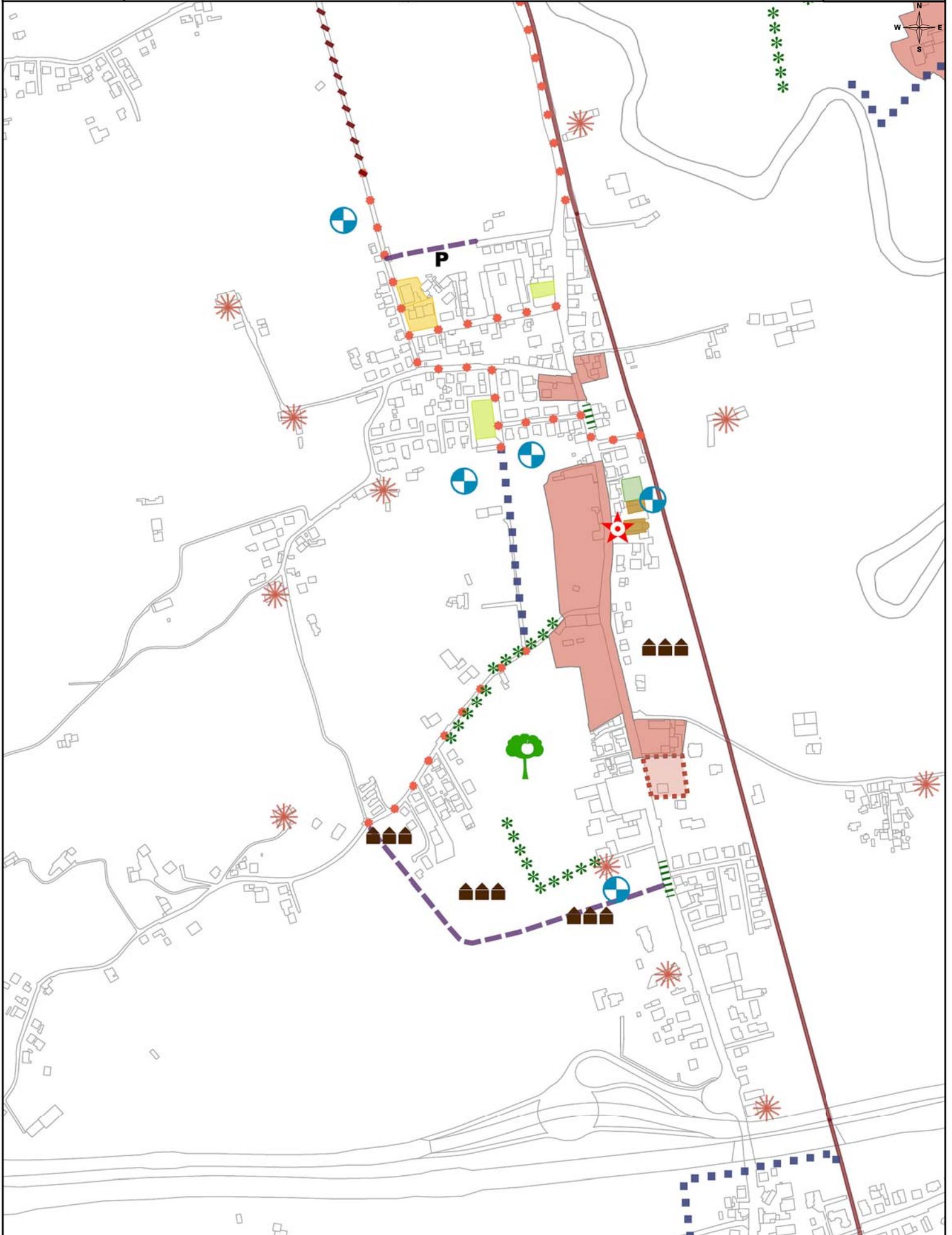


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## CAMPEDELLO

scala  
1:7.000





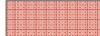
# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## S. CROCE BIGOLINA

LEGENDA SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE NON RICONOSCIBILE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



**PIAZZA DELLA FRAZIONE** - La sistemazione della piazza salvaguarderà il legame architettonico e funzionale che lega lo spazio aperto con l'edificio della chiesa, puntando a integrare nel sistema gli spazi laterali e le sedi stradali circostanti e a conferire maggiore identità all'insieme. L'assetto del centro della frazione, da approfondire in sede di PI o attraverso l'eventuale ricorso a un PUA di iniziativa pubblica, dovrà prevedere una maggiore integrazione formale e spaziale della piazza con la sequenza di aree a verde e sportive che si aprono su via Salvemini e su via Vittorio Emanuele Orlando, in modo da realizzare un sistema di fruizione percettivo continuo, funzionale anche allo svolgimento di manifestazioni e attività all'aperto.



**AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI** - L'area a servizi di progetto indicata a est del Viale Riviera Berica dovrà essere attrezzata almeno in parte a parco e dovrà comprendere un collegamento ciclo-pedonale con la pista ciclabile della riviera Berica, in modo da connetterla ai nuovi insediamenti adiacenti e rendere possibile un accesso alla pista dalla futura piazza e dalla zona commerciale della frazione.



**AREA DI PROGETTO A VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO - PARCO** - v. Legenda Generale



**TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE** - v. Legenda Generale



**PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE** - v. Legenda Generale



**NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE** - Attraversamento in elevazione sul viale Riviera Berica, in adiacenza all'infrastruttura autostradale, con la previsione di rampe di adeguata pendenza, da configurare opportunamente per un armonioso inserimento nel contesto.



**SCHERMATURA ALBERATA** - v. Legenda Generale



**NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE** - v. Legenda Generale



**INTERSEZIONE DA ATTREZZARE PER LA SICUREZZA DELLA MOBILITA' LOCALE** - v. Legenda Generale

**P**

**AREA DI PROGETTO A PARCHEGGIO** - v. Legenda Generale



**AREA PER L'ATTRAVERSAMENTO CICLO-PEDONALE** - v. Legenda Generale



Pista o percorso ciclabile esistente



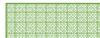
Biblioteca esistente



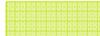
Chiesa o parrocchia esistente



Sede della Circoscrizione



Zona a impianto sportivo esistente



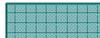
Zona a verde pubblico esistente



Zona a parcheggio esistente



Zona a scuola esistente



Zona a cimitero esistente

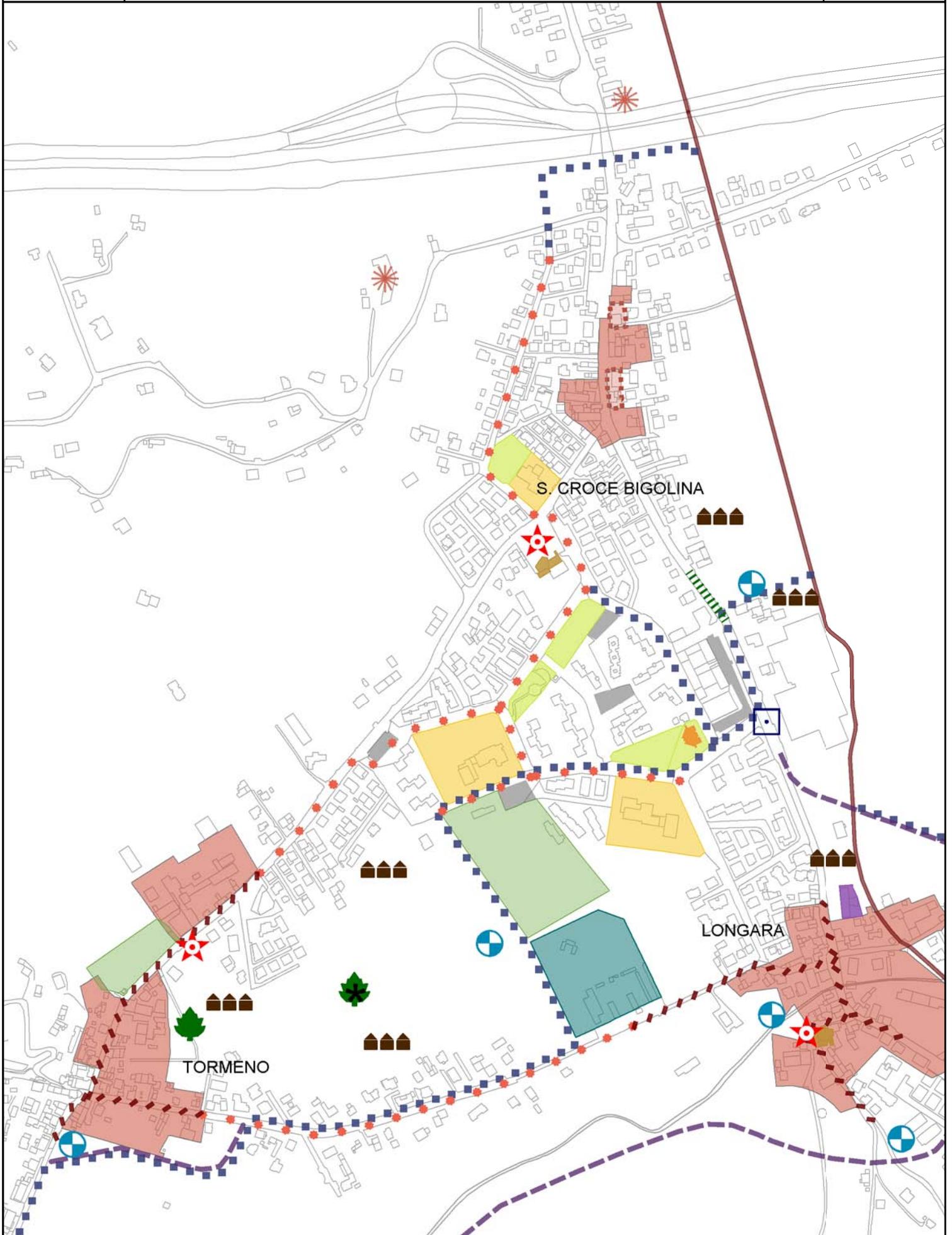


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## S. CROCE BIGOLINA

scala  
1:7.000





# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## TORMENO e LONGARA

LEGENDA SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - (Longara) Lo spazio centrale della frazione, considerato il suo connotato di asse stradale (tratto iniziale della strada delle Grancare) e il suo sviluppo in pendenza, dovrà essere progettato in continuità con l'asse principale di attraversamento dell'abitato su cui si innesta (tratto del viale Riviera Berica interno alla frazione). Il sistema costituirà un piazzale di maggiore profondità di fronte alla chiesa della frazione, anche mediante l'inclusione di una parte dell'area destinata a servizi pubblici, in continuità con la quale dovrà essere predisposto un parcheggio, funzionale alla fruizione della piazza, collegato alla strada di Longara.



PIAZZA DELLA FRAZIONE - (Tormeno) La nuova piazza dovrà comprendere anche il tratto prospiciente della strada di Tormeno, considerando come elemento caratterizzante dello spazio la facciata dell'antica chiesetta. Il PI detterà indicazioni per la nuova edificazione che si affaccerà sulla piazza, in modo da garantire un'adeguata connotazione architettonica e funzionale del fronte che delimiterà a sud il nuovo spazio.



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



AREA DI PROGETTO A VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO - PARCO - L'ambito indicato con un asterisco potrà assumere la valenza di parco rurale, con le relative attrezzature di servizio (parcheggi di attestazione, percorsi, luoghi di sosta). Il PI stabilirà modalità attuative per conseguire una sistemazione e un utilizzo che assicurino il recupero e la valorizzazione di assetti agricoli tradizionali e di qualità, garantendone un'adeguata fruizione pubblica, ma consentendo lo sviluppo di attività agricole che si concilino con tale finalità. Si applicano, per quanto compatibili con quanto enunciato, le direttive relative al Rurale Periurbano Intercluso (art. 32 NTA del PAT).



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - v. Legenda Generale



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE - v. Legenda Generale



INTERSEZIONE DA ATTREZZARE PER LA SICUREZZA DELLA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



Pista o percorso ciclabile esistente



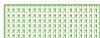
Biblioteca esistente



Chiesa o parrocchia esistente



Sede della Circostrizione



Zona a impianto sportivo esistente



Zona a verde pubblico esistente



Zona a parcheggio esistente



Zona a scuola esistente



Zona a cimitero esistente

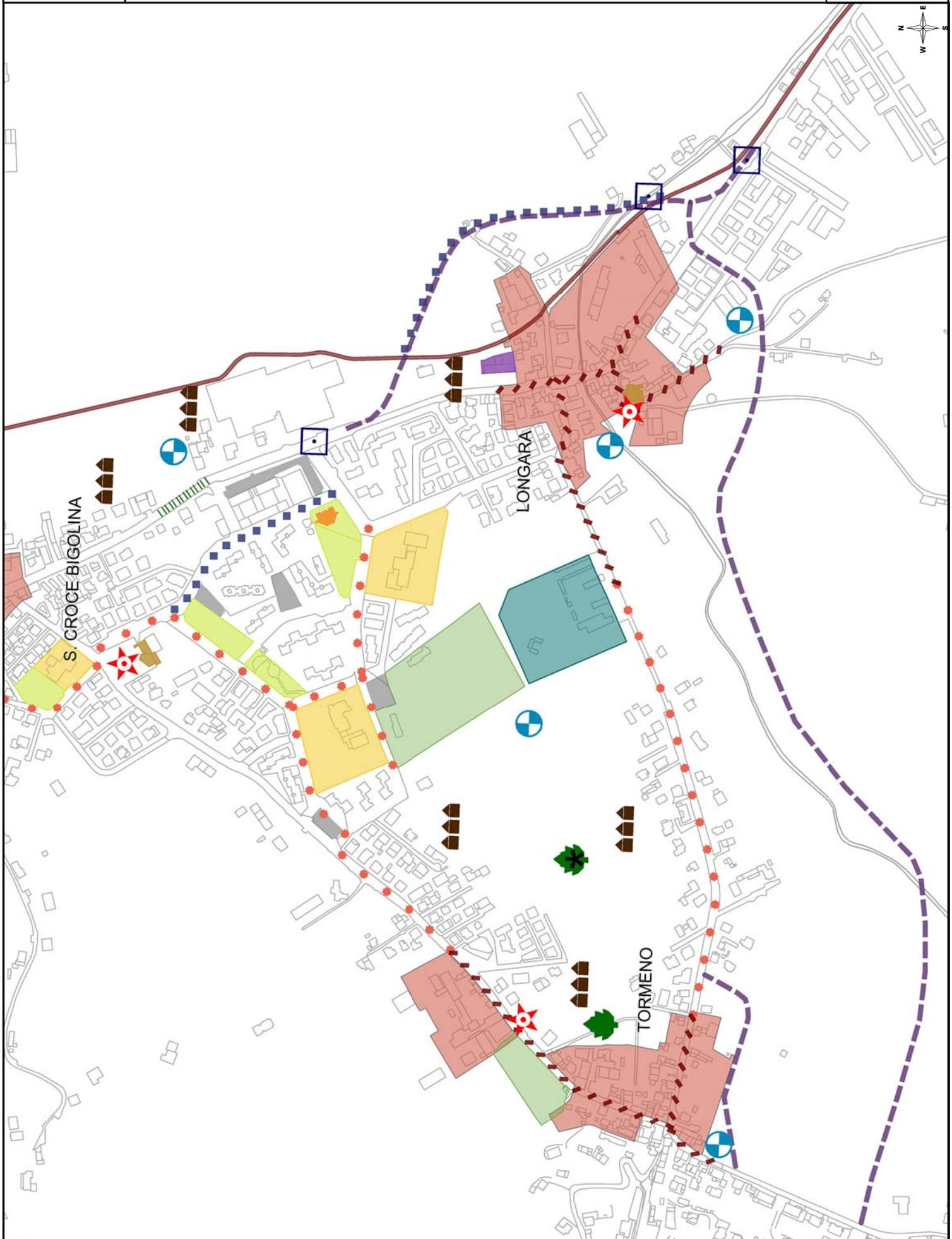


# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## TORMENO e LONGARA

scala  
1:7.000





# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

## DEBBA e S. PIETRO INTRIGOGNA

LEGENDA  
SPECIFICA

### DIRETTIVE SPECIFICHE PER LA FRAZIONE



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - (Debba) La riqualificazione del complesso di residenze operaie dovrà essere sottoposto a uno studio unitario, attraverso PUA, che comprenda in un disegno unitario e integrato anche gli spazi scoperti e a giardino di pertinenza.



NUCLEO INSEDIATIVO STORICO DELLA FRAZIONE - (S. Croce Bigolina) v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PUNTUALE DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO - v. Legenda Generale



AMBITO DESTINATO A NUOVI INSEDIAMENTI - v. Legenda Generale



PIAZZA DELLA FRAZIONE - (Debba) La piazza, il cui riassetto includerà anche le due rientranze ai lati della chiesa, si estenderà al tratto prospiciente del viale Riviera Berica e dell'alveo del canale di Debba, delimitato dai due edifici esistenti su via dell'Opificio di fronte all'insediamento produttivo. La progettazione dovrà essere coordinata con quella relativa al riassetto del tratto del viale che attraversa la frazione, oggetto di specifiche disposizioni nella presente scheda, in modo da conseguire un'unità spaziale e funzionale dei due spazi pubblici e garantire in prossimità dell'invaso un'adeguata dotazione di parcheggi.



PIAZZA DELLA FRAZIONE - (S. Pietro Intrigogna) v. Legenda Generale



AREA DI PROGETTO A SERVIZI PUBBLICI - v. Legenda Generale



AREA DI PROGETTO A VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO - PARCO - v. Legenda Generale



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - (Debba) Il tratto indicato sarà oggetto di una complessiva riconfigurazione della sezione stradale, utilizzando anche il sedime del canale Debba (da ricoprire nel tratto interessato), in modo da ampliare le sedi pedonali laterali e dotarle di arredi, alberature e illuminazione di qualità, mantenere la continuità della pista ciclabile della Riviera Berica, individuare parcheggi e ridefinire il sedime carrabile realizzando attraversamenti sicuri tra i due insediamenti laterali.



TRACCIATO STORICO DA RIQUALIFICARE - (S. Pietro Intrigogna) La sistemazione del viale di Villa Rubini deve mirare a sottolineare il significato di percorso assiale di ingresso alla villa, con opportuna sistemazione delle alberature.



PERCORSO DA ATTREZZARE PER LA MOBILITA' LOCALE - v. Legenda Generale



NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE - v. Legenda Generale



SCHERMATURA ALBERATA - v. Legenda Generale



NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE - v. Legenda Generale



NODO TRA NUOVA E VECCHIA VIABILITA' - v. Legenda Generale



CONO VISUALE - v. Legenda Generale



INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN CONTRASTO CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO - v. Legenda Generale



Pista o percorso ciclabile esistente



Chiesa o parrocchia esistente



# SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

PAT

DEBBA e S. PIETRO INTRIGOGNA

scala  
1:7.000

