COMUNE DI VICENZA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Intero Territorio Comunale

Variante ai sensi della L.R. 61/1985, art. 50, comma 4

NORD

CENTRO

SUD

Adottata con delibera di C.C. n. 56 del 10.07.2009
Approvazione con delibera di C.C. n. 1 del 20.01.2011

scala 1:5000 base cartografica: CARTA TECNICA REGIONALE 1999

IL SINDACO
Achille Variati

IL SEGRETARIO GENERALE
Simona Maurizio Vettraino

L'ASSESSORE
ALLA CULTURA E ALLA PROGETTAZIONE ED INNOVAZIONE DEL TERRITORIO
Francesca Lazzari

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO
Arch. Antonio Bortolaí

LEGENDA

Confine comunale

1 - Destinazioni d'uso
2 - Tipologie di intervento urbanistico
3 - Vincoli ambientali
4 - Infrastrutture viarie ed edifici (vie)

ZONIZZAZIONI

ZONE DI VALORE STORICO-AMBIENTALE

art. 33 NTA

- PSA1 - Centro storico
- PSA2 - Zona di salvaguardia recente di valore architettonico-ambientale
- PSA3 - Borghi rurali
- PSA4 - Ville venete (ambiti pertinenziali)
- PP - Zona a piano attuativo

ZONE RESIDENZIALI E MISTE

- Zone residenziali e miste esistenti e di completamento (R1 - R2T - R3A1 - R3A2 - R3-R4) — art. 36 NTA
- Zone residenziali e miste esistenti e di ristrutturazione (R2V - R4AIT - R4ZUST) — art. 36 NTA
- Piano esecutivo confermato (RPEC) — art. 37 NTA
- Ambiti soggetti a PP (R.C.P.A.) — art. 38 NTA
- Ambiti di riqualificazione e riconversione (R1E - R4AE) — art. 39 NTA
- Aree Speciali n° 1 — art. 40 NTA
- Ambiti soggetti a P.U.A. ex-ferrovia delle Nazioni n° 1 — art. 41 NTA
- Ambiti soggetti a Piano Particolareggiato n° 1 — art. 42 NTA
- A.1 - Ambito di intervento del PRUEA: Vaio-Lapi PRUEA - Porton
- A.2 - Ambito di intervento del PRUEA: Ex Sacchetto
- A.3 - Ambito di intervento del PRUEA: Porton
- A.4 - Ambito di intervento del PRUEA: Ex Casa Rossa — art. 43 NTA
- Ambito di archeologia industriale — art. 43 NTA
- Edificio di valore storico ricuperandolo — art. 43 NTA

ZONE PER INSEDIAMENTI ECONOMICI-PRODUTTIVI

- Artigianali e industriali esistenti e di completamento (A1 - SP8D - A2 - Ow - I Speciale) — art. 44 NTA
- Artigianali e industriali di completamento (Ex-D1 - CAPREI) — art. 44 NTA
- Piani esecutivi confermati (CAPREI - CAPREI) — art. 45 NTA
- Artigianali e industriali di espansione (D1 - D2) — art. 46 NTA
- Zona produttiva di espansione (D2 - D2 - D2 - D2 n16) — art. 46 NTA
- Zona produttiva di espansione (ARCHE) — art. 46 NTA
- Zona produttiva a Bertesina (ARCHE) — art. 46 NTA

ZONE AGRICOLE

- E1 — art. 47-48 NTA
- E2.1 — art. 47-50 NTA
- E2.2 — art. 47-50 NTA
- E2.3 — art. 47-50 NTA
- E2.4 — art. 47-50 NTA
- E3 — art. 47-50 NTA
- Annessi rustici non più funzionali al fondo — art. 50-51-52, comma 2
- Attività produttive in zona rurale — art. 51 NTA
- Vincolo di non edificazione — art. 52 NTA
- R1 e n° dei PEEM - vedi nicchia di riferimento — art. 53 NTA

ZONE PER INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (DP ESISTENTI (S) E DI PROGETTO (P))

art. 54 NTA

- SP1 - Zona per l'istruzione
- SP2 - Zona per attrezzature di interesse collettivo
- SP3-Ve - Aree Ferrovie
- SP3-Ve - Aree Ferrovie
- SP3 - Zona per attrezzature religiose
- SP4 - Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere nella Frazione di Debba
- SP5 - Zona a verde naturale e attrezzato
- SP5-Ve - Zona a verde naturale e attrezzato di Gogna
- SP6 - Aree per Mercati
- SP6-Ve - Aree Fiera
- SP8 - SP8 * - Zona per parcheggi pubblici
- SP10-Ve - Spazi sportivi
- Area per manifestazioni di massa

ZONE PER INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE ESISTENTI (S) E DI PROGETTO (P)

art. 55 NTA

- P1 - Zona per attrezzature di interesse collettivo
- P2 - Zona per attrezzature religiose
- P3 - Zona per attrezzature militari (ex la protezione civile a Costea pubblico)
- P4 - Aree per Mercati
- P14a - Zona a servizio della Cittadella Sports
- P5 - Zona per impianti tecnologici per servizi speciali
- P6 - Zona per Parco Urbano
- P8 - Zona per Polifiria scolastica ed universitaria con ancora scolare complementari
- P9 - Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere
- P9 - Zona per attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- P9-Ve - Zona per attrezzature sanitarie a Cavalli Via Nuova 32
- P9-Ve P1 - Area dei ex Jolly Court
- P9-Ve - P2 - Ex Caserta Bella Artigianato a Vicolo Gogna
- P9-Ve - Area per attrezzature sanitarie a Vicolo Gogna Bertesina
- P11 - Zona per fiera allevatori
- P12 - Zona per attrezzature sanitarie
- P9 - Zona per attrezzature sociali al servizio dell'incurabile
- P13 - Zona per Mercato
- P14 - Zona per parcheggi ad uso interscambio
- P15 - Ferrovie
- P16 - Zona per parcheggi
- P14 - Zona per ex cellari
- P15 - Zona a parco ex a Maria valeriani
- P16 - Zona per servizi complementari a supporto del parcheggio di interscambio

INFRASTRUTTURE

- Viabilità esistente e di progetto — art. 57 NTA
- Infrastrutture viarie Quadrante A Tratto — art. 58 NTA
- Strada parco — art. 57 NTA
- Piste ciclabili — art. 59 NTA
- Percorsi ciclabili — art. 59 NTA
- Percorsi pedonali — art. 59 NTA
- Zona ferroviaria — art. 60 NTA
- S - Zona di rispetto stradale — art. 61 NTA
- Fascia di rispetto stradale — art. 61 NTA

TUTELE

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- V1 - Vincolo cimiteriale — art. 62 NTA
- Fascia di rispetto cimiteriale — art. 57 NTA
- Fascia di rispetto tecnologico — art. 57 NTA
- V5 - Zona di rispetto del corso d'acqua — art. 62 NTA
- Fascia di rispetto del corso d'acqua — art. 62 NTA
- Fascia di rispetto per attrezzature cimiteriale e aeroportuale — art. 57 NTA

VINCOLATI SPECIALI

art. 63 NTA

- Aree Vincolate Speciali
  1 - Cabina del Dacquo
  2 - Villa Valmarana
  3 - S. Agostino/Retrone
  4 - Ex Jolly Court
  5 - Monte Crocetta
  6 - Ex Jolly Bertesina

SITI DA BONIFICARE

art. 64 NTA

- MISP 1° - Rifiuto in discarica permanente
- MISO 1° - Rifiuto in discarica operativa

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Sottopassi (1/2-3/4)
- Corsi di rete (D.M. 1501/977)
- Zona di tutela assoluta relativa alla diffusa nella riserva idrica (D.P.R. N. 236/1988 - art. 5)
- Zona di rispetto relativa alla diffusa nella riserva idrica (D.P.R. N. 236/1988 - art. 6)
- Prescrizioni puntuali ancora vigenti — art. 64 NTA