COMUNE DI VICENZA

PIANO REGOLATORE GENERALE
Intero Territorio Comunale

Variante ai sensi della L.R. 61/1985, art. 50, comma 4

NORD
CENTRO
SUD

Adozione con delibera di C.C. n. 58 del 16.07.2009
Approvazione con delibera di C.C. n. 1 del 25.01.2011

scala 1:5000 — base cartografica: CARTA TECNICA REGIONALE 1999

IL SINDACO
Achille Variati

IL SEGRETARIO GENERALE
Simone Maurizio Vittorio

L'ASSESSORE
ALLA CULTURA E ALLA PROGETTAZIONE ED INNOVAZIONE DEL TERRITORIO
Francesca Lazzari

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE PIANO TERRITORIO
Arch. Antonio Bortoli

LEGENDA

Confine comunale

1 - Destinazioni d'uso
2 - Tipologie di intervento urbanistico
3 - Vincoli ambientali
4 - Vincoli ambientali (fuori profilo CTR)

ZONIZZAZIONE

ZONE DI VALORE STORICO AMBIENTALE — art. 35 NTA

- ZS1/1 - Centro storico
- ZS1/2 - Zona di edificazione recente di valore architettonico ed ambientale
- ZS1/3 - Ville venete
- ZS1/4 - Aree verdi ambientali
- ZS1/5 - Aree di pertinenza delle ville venete

ZONE RESIDENZIALI E MISTE

- B1 — Zona residenziale a media densità e di completamento — art. 36 NTA
- B2 — Zona residenziale a bassa densità — art. 37 NTA
- B3/1 - Zona residenziale a media densità e di riqualificazione (MUR1 - TRIDENT - RICAMO) — art. 37 NTA
- B3/2 - Aree esterne alla circonvallazione (MURC) — art. 40 NTA
- B4/1 - Ambito soggetto a P.U.R.U.S.C. — art. 38 NTA
- B4/2 - Ambito soggetto a Piano Particolareggiato (B2 - RAIB) — art. 38 NTA
- B4/3 - Ambito soggetto a Piano Particolareggiato — art. 38 NTA
- B4/4 - Ambito soggetto a Piano Particolareggiato — art. 38 NTA
- C1 - Ambito di espansione residenziale (PEEP) — art. 39 NTA
- C2 - Ambito di espansione residenziale (PEEP) — art. 39 NTA
- C3 - Ambito di espansione residenziale (Consorzio Cooperativa Casa Operai del PP14) - CLEARVATICO A-B-C — art. 39 NTA
- Ambito di archeologia industriale — art. 42 NTA
- Edifici di valore storico documentale — art. 42 NTA

ZONE PER INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI

- D1 — Artigianali e industriali esistenti e di completamento (AC - NTEC - AC - Vlle - I Sandon) — art. 45 NTA
- D2 — Artigianali, commerciali esistenti e di completamento (CAD - CARRI) — art. 46 NTA
- D3 — Artigianali e commerciali di espansione (AE - CE) — art. 47 NTA
- D4 — Artigianali, commerciali di espansione (CAD - CAFM) — art. 48 NTA
- D5 — Zona produttiva di Dueville (VRCAB) — art. 49 NTA

ZONE AGRICOLE

- E1 — art. 51 NTA
- E2.1 — art. 51 NTA
- E2.2 — art. 51 NTA
- E2.3 — art. 51 NTA
- E2.4 — art. 51 NTA
- E3 — art. 51 NTA
- Annessi rustici non più funzionali al fondo — art. 55 NTA - comma 2
- Attività produttive zona mista — art. 51 NTA
- Vincolo di non edificazione — art. 55 NTA
- A° o* (ex RE4b) - nell'ecotono di riserva — art. 55 NTA

ZONE PER INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (VEDI ELENCHI DI CUI AI PROGETTI P.) — art. 56 NTA

- SP1 - Zona per l'istruzione
- SP2 - Zona per attrezzature di interesse collettivo
- SP3 - Zona per il verde attrezzato
- SP3 bis - Aree boschivate
- SP4 - Zona per attrezzature sportive
- SP5 bis - Zona per attrezzature religiose nella Frazione di Debba
- SP6 - Zona a verde naturale e attrezzato
- SP7 - Zona per attrezzature ricettive alberghiere di Grupo
- SP8 - Zona a verde sportivo
- SP9 bis - Strada Parco
- SP10 - Zona per il verde per parcheggi pubblici
- SP11 bis - Scuoli speciali
- Area per trasformazioni di massa

ZONE PER INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE A LIVELLO URBANO O TERRITORIALE (VEDI ELENCHI DI CUI AI PROGETTI P.) — art. 57 NTA

- P1 - Zona per attrezzature di interesse collettivo
- P2 - Zona per attrezzature religiose
- P3 - Zona per attrezzature militari e per la protezione civile a fruizione pubblica
- P4 - Zona cimiteriale
- P5 bis - Zona a servizio delle Caserme Dalle
- P6 - Zona per attrezzature ricettive alberghiere speciali
- P7 bis - Area ubica tra Monte di Brogliano
- P8 - Zona per attrezzature ricettive extralberghiere con strutture leggere complementari
- P9 - Zona per il verde attrezzato
- P10 - Zona per il verde per parcheggi pubblici
- P11 bis (P) - Grandi Parchi Urbani e naturali Villa Rossi (I)
- P11 bis (P) - Area ubica nella Chiesa
- P11 bis (P) - Area ubica tra Monte di Brogliano e Grupo
- P11 quater - Comunità alloggio per disabili in località Bertesina
- P1 - Zona per l'area ottaviana
- P2 - Zona per il verde attrezzato
- P4 - Zona per attrezzature sociali al servizio dell'industria
- P5 - Zona per il verde attrezzato
- P11 - Zona per parcheggi ad area interscambio
- P12 - Zona per mercati
- P13 - Zona per cimiteri
- P14 - Zona per orti urbani
- P15 - Zona per il verde di tutela naturale
- P16 - Zona per servizi complementari e supporto nei parcheggi di interscambio

INFRASTRUTTURE

- Viabilità sostenuta e di progetto — art. 28 NTA
- Infrastrutture viarie Quartiere 5. Felice — art. 28 NTA
- Strada ponte — art. 27 NTA
- Piste ciclabili — art. 28 NTA
- Percorsi ciclabili — art. 28 NTA
- Percorsi pedonali — art. 28 NTA
- Area ferroviaria — art. 29 NTA
- S - Zona di rispetto stradale — art. 30 NTA
- Fascia di rispetto stradale — art. 30 NTA

TUTELE

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- V1 - Vincolo ambientale — art. 58 NTA
- Fascia di rispetto cimiteriale — art. 57 NTA
- Fascia di rispetto tecnologico — art. 57 NTA
- V5 - Zona di rispetto dei corsi d'acqua — art. 61 NTA
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua — art. 58 NTA
- Fascia di rispetto per attrezzature sanitarie e ospedaliere — art. 57 NTA

PROGETTI SPECIALI — art. 59 NTA

- Ambiti Progetti Speciali
  1 - Ex Caserme Dalle
  2 - Cattedrale
  3 - Ex Ospedale Vecchio
  4 - Area di Casale
  5 - Ex Macello
  6 - Rive della Bacchiglione

SITI DA BONIFICARE — art. 64 NTA

- MR1P - Rilevato in sicurezza permanente
- MR1T - Rilevato in sicurezza operativa

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Elaborati 11E1/V2
- Zona di cava (D.M. 13/11/87)
- Zona di tutela assoluta relativa alla rifilosa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236/1988 - art. 5)
- Zona di tutela relativa alla rifilosa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236/1988 - art. 6)
- Perimetro particolare previsione vicolo — art. 55 NTA