COMUNE DI VICENZA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Intero Territorio Comunale

Variante ai sensi della L.R. 61/1985, art. 50, comma 4

NORD

CENTRO

SUD

Adottata con delibera di C.C. n. 58 del 10.07.2009
Approvazione con delibera di C.C. n. 1 del 20.01.2011

scala 1:5000 base cartografica: CARTA TECNICA REGIONALE 1999

IL SINDACO
Achille Variati

IL SEGRETARIO GENERALE
Simona Maurizio Vettraino

L'ASSESSORE
ALLA CULTURA E ALLA PROGETTAZIONE ED INNOVAZIONE DEL TERRITORIO
Francesca Lazzari

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO
Arch. Antonio Bortoli

LEGENDA

- Confine comunale
- Quadrante d'uso
  - 1 - Tipologie di interesse urbanistico
  - 2 - Vincoli e fasce di rispetto
  - 4 - Ambiti di interesse legati agli edifici (ve)

ZONIZZAZIONE

ZONE DI VALORE STORICO-AMBIENTALE

- PSA1 - Centro storico — art. 33 NTA
- PSA2 - Zona di salvaguardia tecnica di valore architettonico-ambientale
- PSA3 - Borghi rurali
- PSA4 - Ville venete (ambiti pertinenziali)
- PP 2 - Zona a verde privato

ZONE RESIDENZIALI E MISTE

- Zona residenziale a bassa densità e di completamento (R0 - R01 - R02 - R03 - R04 - R05) — art. 36 NTA
- Zona residenziale a bassa densità e di ristrutturazione (R01* - R04R* - R03R*) — art. 37-40 NTA
- Piano esecutivo confermato (RPEC) — art. 41 NTA
- Ambito soggetto a PI (R.U.P.)
  - Ambito di riqualificazione urbana (R1E - R4aE) — art. 42 NTA
  - Aree fluviali — art. 43 NTA
  - Ambito soggetto a P.U.A. nel periodo della facoltà — art. 44 NTA
  - Ambito soggetto a Piano Particolareggiato — art. 45 NTA
- A.U. - Ambito di intervento del PRUEA: Valle Lisa PRUEA - Porton — art. 36 NTA
- A.U. - Ambito di intervento del PRUEA: Ferrovia
- A.U. - Ambito di intervento del PRUEA: Ferrovia
- Ambito di riqualificazione (AR)
- Ambito di archeologia industriale — art. 46 NTA
- Edificio di valore storico documentale — art. 46 NTA

ZONE PER INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI

- Artigianali e industriali esistenti e di completamento (A1 - IA1R2 - A2 - I1ex - I1 Speciale) — art. 47 NTA
- Piano esecutivo confermato (PEC) - Ambito di riqualificazione (A3a1 - CAPREA) — art. 48 NTA
- Piano esecutivo confermato (PEC) - CAPREA — art. 48 NTA
- Artigianali e industriali di espansione (C1 - I2) — art. 49 NTA
- Artigianali e industriali di espansione (C2 - I2 - I2-E) — art. 49 NTA
- Zona produttiva di Ferrovecchia (AR2aE) — art. 49 NTA
- Zona produttiva di Bertesina (AR2bE) — art. 49 NTA

ZONE AGRICOLE

- E1 — art. 47-50 NTA
- E2.1 — art. 47-50 NTA
- E2.2 — art. 47-50 NTA
- E2.3 — art. 47-50 NTA
- E2.4 — art. 47-50 NTA
- E3 — art. 47-50 NTA
- Annessi rustici non più funzionali al fondo — art. 50-51 NTA, Lettera D
- Abitata produttiva in zona rurale — art. 51 NTA
- Vincolo di non edificabilità — art. 52 NTA
- IR c/ ex RIDIS - vedi nazar di riedificazione — art. 53 NTA

ZONE PER INTERVENTI DI INTERESSE GENERALE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA (DP EXISTENTI (S) E DI PROGETTO (P))

— art. 54 NTA

- SP1 - Zona per l'istruzione
- SP2 - Zona per attrezzature di interesse collettivo
- SP2-Ve - Villa Rica a Lerino
- SP3 - Zona per il verde
- SP5 - Zona per attrezzature religiose
- SP6 - Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere nella Pratone di Debba
- SP7b - Zona a verde naturale e attrezzato
- SP7c-1a - Zona a verde naturale e attrezzato di Grupa
- SP7c-1b - Zona a verde
- SP7c-4 - Monte Crocio
- SP8 - SP8 * - Zona per archeologia portifolio
- SP7d-1a - Spazi sportivi
- Area per manifestazioni di massa

ZONE PER INTERVENTO DI INTERESSE GENERALE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE ESISTENTI (S) E DI PROGETTO (P)

— art. 55 NTA

- P1 - Zona per attrezzature d'interesse collettivo
- P2 - Zona per attrezzature religiose
- P3 - Zona per attrezzature militari (ex la princesca ovile a Costea pubblico)
- P4 - Zona per il verde
- P7ar - Zona a servizio della Cittadella Giardi
- P9 - Zona per impianti tecnologici per servizi speciali
- P10 - Zona per il verde - Parco Retrone
- P6 - Zona per l'edilizia residenziale pubblica con ancillare ricettiva complementari
- P8 - Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere
- P5 - Zona per attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- P7a-1 - Zona a verde naturale e attrezzato di Cittadella Via Nicolosi 32
- P7a-2a P7 - Zona dei di Valle Forcati
- P7a-4a - S1-Cittadella Giardi Obligatorio a Vocabolo Grupa
- P7a-4b - Zona a verde naturale e attrezzato di Cittadella Bertesina
- P7 - Zona per fiume attrezzato
- P7a - Zona per il verde
- P9 - Zona per attrezzature sociali al servizio dell'infrancia
- P7b - Zona per il verde
- P11 - Zona per archeologia per area rilevamento
- P12 - Ferrovia
- P13 - Zona per archeologi
- P14 - Zona per ed urbani
- P15 - Zona cuneo ex a trama varietà
- P16 - Zona per servizi complementari a supporto del pellegrino il Vescovado

INFRASTRUTTURE

- Viabilità esistente e di progetto — art. 57 NTA
- Infrastrutture viarie Quadrante A Palladio — art. 58-59 NTA
- Strada parco — art. 57 NTA
- Piste ciclabili — art. 57 NTA
- Percorsi ciclabili — art. 58 NTA
- Percorsi pedonali — art. 58 NTA
- Ferrovia — art. 57 NTA
- S - Zona di rispetto stradale — art. 57 NTA
- Fascia di rispetto stradale — art. 57 NTA

TUTELE

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- V1 - Vincolo cimiteriale — art. 59 NTA
- Fascia di rispetto cimiteriale — art. 57 NTA
- Fascia di rispetto tecnologico — art. 57 NTA
- V5 - Zona di rispetto del verde d'acqua — art. 59 NTA
- Fascia di rispetto del verde d'acqua — art. 59 NTA
- Fascia di rispetto per attraversamento sotterraneo e superaéreo — art. 57 NTA

VINCOLATI SPECIALI

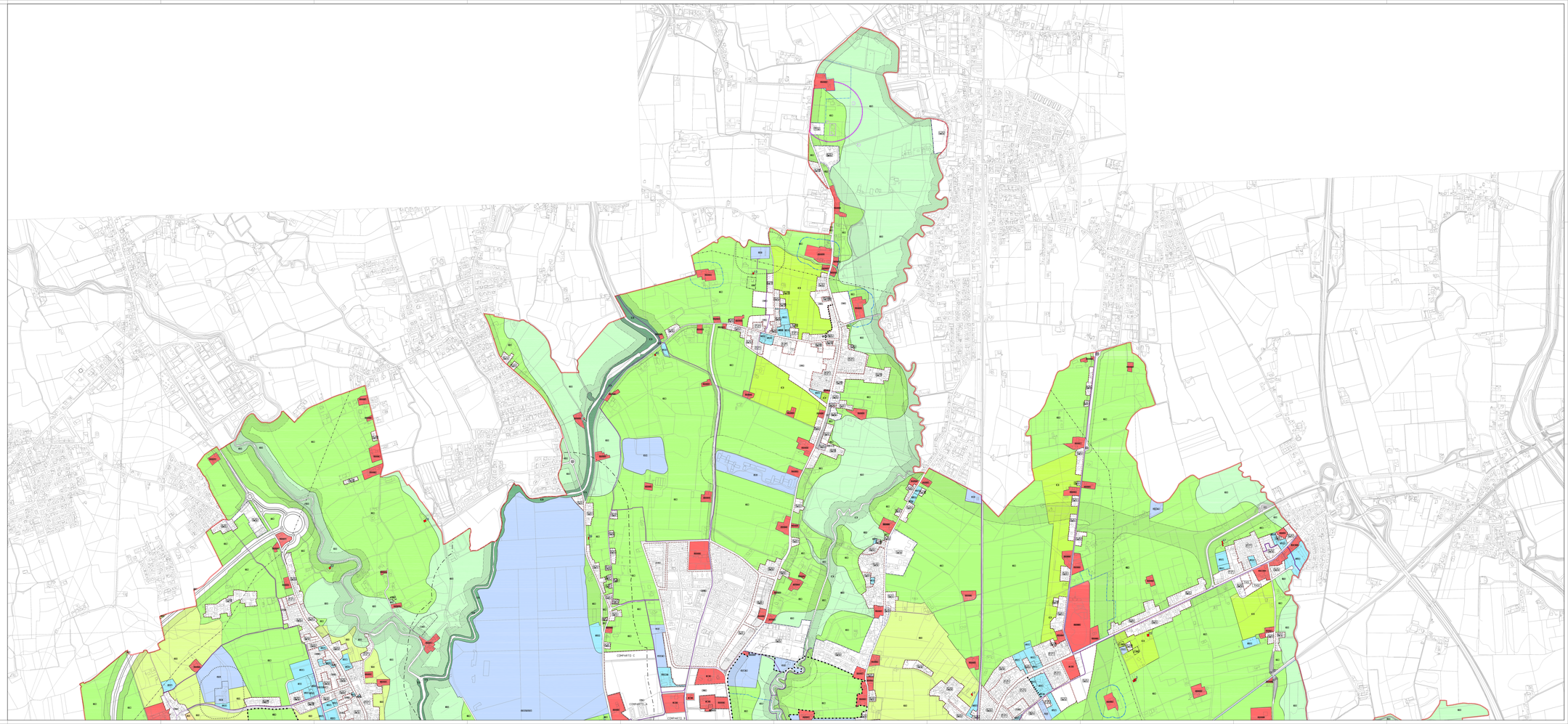
— art. 59 NTA

- Ambiti Progetti Speciali
  - 1 - Galleria del Decoro
  - 2 - Ex Cementificio
  - 3 - S. Agostino/Retrone
  - 4 - Ex Ospedale Civile
  - 5 - Monte Crocetta
  - 6 - Area della Stazione

SITI DA BONIFICARE

— art. 59 NTA

- MISP 1* - Rifiuto in discarica permanente
- MISO 1* - Rifiuto in discarica operativa

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Elaborato 1.12.01
- Corsi d'ordine (D.M. 1501/977)
- Zona di tutela assoluta ovvero alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236/1988 - art. 5)
- Zona di rispetto ristretto alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236/1988 - art. 5)
- Prescrizione principali ancoraggi cuneo — art. 59 NTA