



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 72 del 23/07/2026.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA - ILLUSTRAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO" RELATIVO AL PIANO DEGLI INTERVENTI 2026, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei addì 23 del mese di Luglio alle ore 16:05, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale convocato con avviso del 16 Luglio 2026 (P.G.N. 120242).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO		A	NACLERIO NICOLO'	P	
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO	P	
BEZ GIACOMO	P		PILAN MATTIA		A
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA	P	
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA	P	
CONTE GIORGIO	P		RESTUCCIA BEATRICE GIULIA	P	
CORBETTI MARTINA		A	RIZZINI LORENZA	P	
DALLA NEGRA MICHELE		A	RUCCO FRANCESCO		A
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SAONCELLA FRANCESCO		A
DANCHIELLI IVAN		A	SORRENTINO VALERIO		A
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA		A
MALTAURO JACOPO		A	ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA	P				

Presenti: 22 - Assenti: 11

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori** , per la seduta odierna, i seguenti consiglieri: Benedetta Ghiotto, Lorenza Rizzini, Francesco Saoncella.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Cristina Balbi, Ilaria Fantin, Isabella Sala, Giovanni Selmo, Cristiano Spiller, Matteo Tosetto.

Durante la trattazione dell'oggetto, rientrano i cons. Saoncella e Zocca M. (presenti 24).
Rientra l'Assessore Zilio.

Alla votazione dell'ordine del giorno n. 1), il Presidente del Consiglio, dott. Massimiliano Zaramella, pur presente, risulta non aver preso parte alla votazione (partecipanti al voto 23).

Il Presidente dà la parola al Sindaco, che illustra il documento allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che:

la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Il Comune si è dotato del Piano di Assetto del Territorio, a seguito dell'approvazione in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26/08/2010 ed è entrato in vigore il giorno 15/12/2010.

Il Comune di Vicenza ha quindi elaborato il primo Piano degli Interventi, approvandolo con delibera di Consiglio comunale n. 10 del 07/02/2013, efficace dal 23/03/2013.

Il PAT è stato oggetto di tre varianti parziali, l'ultima delle quali in adeguamento alla LR 14/2017 in materia di consumo di suolo, efficace dal 27/06/2020.

L'art. 18 della LR 11/2004 prevede che il Sindaco predisponga preliminarmente un Documento che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione, da presentarsi al Consiglio comunale, al seguito del quale si dà avvio alla redazione del PI o sue varianti e alle forme di partecipazione e concertazione previste dall'art. 5 della medesima legge regionale, coinvolgendo cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali in un dialogo pubblico sui temi di cambiamento proposti dal documento.

Questa Amministrazione intende proseguire in continuità con il percorso già avviato volto a ridisegnare la Vicenza del futuro attraverso una pianificazione che segue quattro direttrici: priorità ai servizi e alla qualità della vita della cittadinanza, azzeramento del consumo di suolo favorendo il riuso del patrimonio edilizio esistente e degradato, partecipazione dei cittadini e dei portatori di interesse nella costruzione dello strumento urbanistico, visione d'insieme per evitare la frammentazione degli interventi.

In quest'ottica e attenendosi ai principi di sostenibilità, equità sociale e qualità urbana si intende pertanto procedere alla redazione di una variante al PI, al fine di affrontare i temi urbanistici urgenti e indifferibili per la città come meglio specificato nell'allegato "Documento del Sindaco - Piano degli Interventi 2026" articolando in sei macrocategorie le priorità che l'Amministrazione intende affrontare:

1. la rigenerazione della città consolidata: gestione delle decadenze e nuovi indirizzi programmatici;
2. la riqualificazione e ammodernamento del distretto produttivo di Vicenza Ovest;
3. l'atterraggio dei Crediti Edilizi come motore della rigenerazione urbana;
4. la valorizzazione del territorio agricolo e del paesaggio "Città-Campagna";

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

5. la gestione degli impatti urbanistici e sociali dell'Alta Velocità (TAV);
6. l'aggiornamento e la gestione dello strumento urbanistico.

Richiamato il citato art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. che recita: *“Il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio comunale.”.*

Considerato che viene assegnato al Sindaco il compito di predisporre il Documento, propedeutico al procedimento di formazione del Piano degli Interventi.

Ritenuto che il Documento del Sindaco sia l'atto preliminare, necessario e fondamentale per poter attuare l'attività di programmazione e sviluppo del territorio comunale in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio.

Preso atto che, ai sensi del comma 2, dell'art. 18, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., *“Il piano degli interventi è adottato e approvato dal Consiglio comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati”.*

Tutto ciò premesso,

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Esaminato l'ordine del giorno n. 1/124180 (allegato) sottoscritto dal cons. Zocca M.;

Intervenuto il cons. Zocca M. per l'illustrazione del suddetto ordine del giorno;

Intervenuto il Sindaco;

Intervenuto, per dichiarazione di voto sull'ordine del giorno, il cons. Notarangelo, a nome del gruppo consiliare Impegno per Vicenza;

Preso atto della votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico dell'ordine del giorno n. 1/124180, il cui esito è di seguito riportato:

<i>Presenti</i>	<i>23</i>	
<i>Astenuti</i>	<i>/</i>	
<i>Votanti</i>	<i>23</i>	
<i>Favorevoli</i>	<i>6</i>	<i>Conte, Naclerio, Notarangelo, Porelli, Saoncella, Zocca M.</i>

<i>Contrari</i>	<i>17</i>	<i>Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maran, Marchetti, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Rizzini, Tonello</i>
-----------------	-----------	--

ORDINE DEL GIORNO N. 1/124180: RESPINTO;

PRENDE ATTO

1. dell'avvenuta illustrazione del "Documento del Sindaco - Piano degli Interventi 2026" da parte del Sindaco, allegato al presente provvedimento, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
2. che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione rivolto alla formazione di nuovi strumenti urbanistici o revisione del vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i..

OGGETTO: URBANISTICA - ILLUSTRAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO"
RELATIVO AL PIANO DEGLI INTERVENTI 2026, AI SENSI DELL'ART. 18
DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

dott. Massimiliano Zaramella

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA - ILLUSTRAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO"
RELATIVO AL PIANO DEGLI INTERVENTI 2026, AI SENSI DELL'ART. 18
DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 09/07/2026

Il Dirigente

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

**OGGETTO: URBANISTICA - ILLUSTRAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO"
RELATIVO AL PIANO DEGLI INTERVENTI 2026, AI SENSI DELL'ART.
18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE NON DOVUTO

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 09/07/2026

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA'
ECONOMICO-FINANZIARIA
LUIGI SUDIRO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Ordine del giorno n. 1/124180 sottoscritto dal cons. Zocca M. (RESPINTO):

“

Premesso che il settore agricolo rappresenta un pilastro essenziale dell'economia vicentina, garantendo produzione alimentare, salvaguardia ambientale e presidio del territorio.

Considerato che negli ultimi sei mesi si è registrato, da un lato, un incremento di proposte per la realizzazione di impianti agrivoltaici e fotovoltaici a terra su terreni agricoli, spesso promossi da grandi gruppi industriali e multinazionali, dall'altro, chiamate allarmate ed istanze di chiarimento agli uffici comunali da parte di numerosi Comuni su cui ricadevano le proposte di questi enormi impianti fotovoltaici. Solo a titolo esemplificativo e non esaustivo si citano i Comuni di Rosà, Grumolo delle Abbadesse, Montecchio Precalcino, Sarcedo, Malo, Santorso, Montegalda e Montegaldella.

Ritenuto che tali progetti, se non regolamentati in modo adeguato, rischiano di sottrarre superfici fertili all'agricoltura, compromettendo la produzione alimentare, l'occupazione e la sostenibilità delle aziende agricole e zootecniche.

CONSIDERATO CHE

- la transizione energetica e lo sviluppo delle energie rinnovabili sono obiettivi condivisi e fondamentali, ma devono essere perseguiti senza compromettere la funzione agricola dei terreni produttivi;
- esistono numerose aree idonee all'installazione di impianti fotovoltaici, come ex cave, zone depresse, aree industriali dismesse e zone produttive (Z.I.), che possono ospitare tali impianti senza pregiudicare la produzione agricola;
- il “Documento del Sindaco”, che oggi viene presentato al Consiglio comunale, fissa gli obiettivi della nuova pianificazione che individua al punto 4) “La valorizzazione del territorio agricolo e del paesaggio “Città-Campagna”. Inoltre richiama al punto 1.2 “Visione ...” **la sostenibilità agroalimentare e salvaguardia del suolo agricolo come bene comune;**
- un cambio di politica energetica ad oggi non è più procrastinabile e bisogna mettere al centro dei futuri obiettivi di pianificazione urbanistica, la tutela dei terreni agricoli e il sostegno alle attività agricole e zootecniche.

Dato atto che con il presente ODG non si vuole esprimere una contrarietà alla produzione di energia alternativa e green, ma semplicemente al rischio di cancellare la vocazione agricola del territorio che può mettere in crisi la sostenibilità del settore primario.

RILEVATO CHE

- occorre una politica energetica equilibrata e una pianificazione attenta, che unisca il sostegno alle energie rinnovabili con la tutela del suolo agricolo.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si impegna il Sindaco e l'Amministrazione comunale a:

- a) farsi promotrice presso la Regione Veneto affinché venga avviato un cambio di politica energetica, che metta al centro la tutela dei terreni agricoli e il sostegno alle attività agricole e zootecniche;

- b) adottare norme più restrittive per l'installazione di impianti agrivoltaici e fotovoltaici a terra, individuando come aree prioritarie ex cave, zone depresse, aree industriali dismesse e zone produttive (Z.I.), escludendo le superfici agricole produttive per la localizzazione degli impianti in questione;
- c) a sollecitare Regione e Governo ad introdurre ulteriori incentivi economici e fiscali a favore delle aziende agricole che mantengono la produzione e adottano pratiche sostenibili e per chi installa impianti fotovoltaici integrati sui tetti o sulle strutture aziendali;
- d) a promuovere la tutela del suolo agricolo come bene strategico e irrinunciabile, fondamentale per l'ambiente, l'autonomia alimentare e l'identità del territorio vicentino.”