Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 92 del 13/10/2026.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MANUFATTI INCONGRUI 2025" PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

L'anno duemilaventisei addì 13 del mese di Ottobre alle ore 17:10 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale convocato con avviso dell'8 Ottobre 2026 (P.G.N. 168626).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO	P	
BEZ GIACOMO	P		PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA		A
CONSOLARO LUISA		A	PORELLI VALERIA		A
CONTE GIORGIO	P		RESTUCCIA BEATRICE GIULIA	P	
CORBETTI MARTINA		A	RIZZINI LORENZA	P	
DALLA NEGRA MICHELE		A	RUCCO FRANCESCO		A
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SAONCELLA FRANCESCO		A
DANCHIELLI IVAN		A	SORRENTINO VALERIO	P	
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA		A
MALTAURO JACOPO	P		ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA	P				

Presenti: 23 - Assenti: 10

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i seguenti consiglieri: Cecilia Bassanello, Ivan Danchielli (sostituito nel corso della trattazione dal cons. Naclerio), Mattia Pilan.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Cristina Balbi, Sara Baldinato, Ilaria Fantin, Leonardo Nicolai, Isabella Sala, Giovanni Selmo, Leone Zilio.

Durante la trattazione e prima della votazione dell'oggetto, rientrano i cons. Consolaro, Corbetti, Porelli e Saoncella; escono i cons. Grimaldi, Naclerio e Pilan (presenti 24).
Esce l'Assessora Sala.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, rientra il cons. Pilan; escono i cons. Maltauro, Saoncella e Sorrentino (presenti 22).

Il Presidente dà la parola all'Assessore Balbi che illustra la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Balbi;

Premesso che:

Con provvedimento del Consiglio Comunale n.53 del 26.05.2026, è stata adottata la Variante puntuale al Piano degli Interventi "Manufatti incongrui 2025" per l'individuazione dei manufatti incongrui e riconoscimento credito edilizio da rinaturalizzazione ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 come rappresentata nel fascicolo *Piano degli Interventi - Variante puntuale "Manufatti incongrui 2025"*
Elaborato 3 – Zonizzazione : estratto VARIANTE
Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative (NTO) : estratto VARIANTE

Dato atto che:

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata secondo quanto previsto dalla L.R. 11/2004 a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 29.05.2026 fino al 29.06.2026.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso con nr. di registrazione 2625 del 29.05.2026, l'affissione di manifesti e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza.

Né nei termini fissati dalla legge regionale, cioè entro il 29.07.2026, né oltre tale termine, sono pervenute osservazioni.

Ciò premesso,

- Vista la proposta di variante puntuale al Piano degli Interventi redatta dal Settore Urbanistica, a firma del Direttore arch. Riccardo D'Amato;

- Vista la presa d'atto da parte della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza dell'asseverazione idraulica a firma dell'arch. Riccardo D'Amato, Protocollo N° 0579861 del 20.10.2025 e acquista al ns. pgn. 172892 del 20.10.2025;

- Visto il parere favorevole di Compatibilità sismica, trasmesso dalla Regione Veneto – U. O. Genio Civile di Vicenza – Protocollo N° 0191722 del 27.03.2026, acquisito al ns. pgn. 54141/2026 del 30.03.2026, espresso con riferimento alla nota Protocollo N° 117493 del 16.02.2026 della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici, redatto in considerazione degli Studi di Microzonazione sismica già redatti in ordine all'argomento e alla Valutazione di compatibilità Sismica redatta da dott. geol. Giovanni Rigatto;

- Visto che ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera c) del Regolamento regionale 9 gennaio 2025, n. 3 "Regolamento attuativo in materia di VAS", la tipologia di detta variante è esclusa dal campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del regolamento stesso in quanto «*modifiche di Piani e Programmi, già oggetto di VAS, finalizzate ad incrementare le misure di tutela ambientale, tra cui la riduzione del carico urbanistico e l'esclusione di aree edificabili*».

- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R. n.11/2004;

- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;

- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:
"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado." (...)
"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relativa disposizioni del piano urbanistico.";

Visti:
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (TUEL);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento del Consiglio comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Visto il parere espresso dalla Seconda Commissione consiliare permanente "Territorio" nella seduta dell'8 ottobre 2026;

A seguito di discussione (intervenuto il cons. Notarangelo);

Intervenuto l'Assessore Balbi;

Proceduto alla **votazione in forma palese, a mezzo di procedimento elettronico, della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	24	
Astenuti	3	Conte, Maltauro, Saoncella
Votanti	21	
Favorevoli	21	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Corbetti, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomin, Maran, Marchetti, Notarangelo, Pizzolato, Porelli, Possamai, Restuccia, Rizzini, Sorrentino, Tonello, Zaramella
Contrari	/	

D E L I B E R A

1) di prendere atto che non è pervenuta alcuna osservazione alla variante in oggetto;

2) di approvare, ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004, la variante puntuale al Piano degli

Interventi ”Manufatti incongrui 2025” per l’individuazione dei manufatti incongrui e riconoscimento credito edilizio da rinaturalizzazione ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004 come rappresentata nel fascicolo *Piano degli Interventi - Variante puntuale “Manufatti incongrui 2025”*
Elaborato 3 – Zonizzazione : estratto VARIANTE
Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative (NTO) : estratto VARIANTE;

3) di dare atto che il Quadro Conoscitivo contenuto nella Banca dati alfa-numerica e vettoriale del PRC, è aggiornato con le modifiche conseguenti all’approvazione della variante;

4) di disporre la trasmissione della variante alla Provincia di Vicenza e alla Regione Veneto, come previsto dall’art. 18, commi 5 e 5bis della LR 11/2024;

5) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

7) di autorizzare il Direttore del Settore Urbanistica ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Con separata **votazione in forma palese, a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione **è dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di dare riscontro alla richiesta avanzata a seguito dell'avviso pubblico anno 2025:

Presenti	22	
Astenuti	/	
Votanti	22	
Favorevoli	22	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Conte, Corbetti, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomin, Maran, Marchetti, Notarangelo, Pilan, Pizzolato, Porelli, Possamai, Restuccia, Rizzini, Tonello, Zaramella
Contrari	/	

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MANUFATTI INCONGRUI 2025" PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale
dott. Massimiliano Zaramella
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
dott.ssa Stefania Di Cindio
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MANUFATTI INCONGRUI 2025" PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma l, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 28/09/2026

Il Dirigente

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MANUFATTI INCONGRUI 2025" PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma l, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE NON DOVUTO

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 29/09/2026

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA
Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

II° COMMISSIONE CONSILIARE “TERRITORIO"
Seduta del 8.10.2026

OGGETTO: **URBANISTICA - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MANUFATTI INCONGRUI 2025" PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI E RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

La 2^ Commissione Consiliare “Territorio” riunita nella seduta del 8.10.2026, presenti i consiglieri Bassanello Cecilia, Colombara Raffaele, Notarangelo Stefano, Pilan Mattia, Pizzolato Elia, Poncato Luca, Restuccia Beatrice Giulia, Naclerio Nicolò (in sostituzione del Consigliere Rucco Francesco con delega P.G.n. 0168815/2026), Saoncella Francesco, Tonello Angelo, Zocca Marco ha espresso il parere sulla proposta in oggetto come segue:

Favorevoli: Bassanello Cecilia, Colombara Raffaele, Pilan Mattia, Pizzolato Elia, Poncato Luca, Restuccia Beatrice Giulia, Tonello Angelo, Zocca Marco.

Contrari: -.

Si riservano di esprimere il proprio parere in aula consiliare: Notarangelo Stefano, Naclerio Nicolò (in sostituzione del Consigliere Rucco Francesco con delega P.G.n. 0168815), Saoncella Francesco.

Astenuti: -.

Assenti giustificati: Rucco Francesco (P.G.n. 0168815/2026).

Assenti non giustificati: Conte Giorgio.

La Presidente della
II° Commissione Consiliare Territorio
ing. Cecilia Bassanello
(firmato digitalmente)