



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 48 del 11/03/2026

OGGETTO: URBANISTICA - REGOLAMENTAZIONE GESTIONALE DEI CREDITI EDILIZI

L'anno duemilaventisei addì undici del mese di Marzo alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
POSSAMAI GIACOMO	SINDACO	P	
SALA ISABELLA	VICESINDACA	P	
BALBI CRISTINA	ASSESSORE	P	
BALDINATO SARA	ASSESSORE	P	
FANTIN ILARIA	ASSESSORE	P	
NICOLAI LEONARDO	ASSESSORE	P	
SELMO GIOVANNI	ASSESSORE	P	
SPILLER CRISTIANO	ASSESSORE	P	
TOSETTO MATTEO	ASSESSORE	P	
ZILIO LEONE	ASSESSORE	P	

Presenti: 10 - Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

E' presente il Direttore generale, dott.ssa Michela Cavalieri.

Presiede il Sindaco Giacomo Possamai.

La Giunta Comunale

udita la relazione dell'Assessore Cristina Balbi;

Premesso:

- che la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto tra le opportunità di gestione del territorio gli istituti del credito edilizio come definito all'art. 36 e della compensazione urbanistica come definito all'art. 37 della suddetta legge;
- che la medesima legge regionale ha previsto l'annotazione di crediti edilizi in apposito Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
- che la L.R. 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" istituisce, oltre ai crediti edilizi ordinari, una specifica tipologia di crediti edilizi da rinaturalizzazione, da annotarsi in una apposita sezione del RECRED, riservandosi di disciplinarli attraverso l'emanazione di specifico provvedimento al quale i Comuni dovranno successivamente adeguarsi;
- che l'Istituto dei Crediti Edilizi e dei Crediti Edilizi da rinaturalizzazione trova regolamentazione nell'art. 12 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, modificato con apposita variante parziale al PI approvata dal Consiglio comunale il 17 dicembre 2024, provvedimento n. 89;
- che con la medesima variante parziale è stato inoltre ridefinito il Registro dei Crediti Edilizi, nella forma conclusiva dell'Elaborato 8 - Registro dei Crediti Edilizi del Piano degli Interventi;
- che la normativa richiamata del Piano degli Interventi al comma 29 prevede: *"Al solo fine di definire le modalità gestionali per attuare le disposizioni del presente articolo e le altre disposizioni connesse alla gestione del Credito Edilizio e alla tenuta del Registro, la Giunta comunale entro 60 giorni dall'entrata in vigore delle presenti norme, regola l'organizzazione dei Servizi e degli Uffici"*.

Dato atto:

- che il Settore Urbanistica, sulla base dei contenuti dell'art. 12 delle NTO del Piano degli Interventi, ha predisposto il documento "Regolamentazione gestionale dei crediti edilizi", articolato in: Obiettivi, Definizioni e ambiti di applicazione, Utilizzo e cancellazione dei crediti edilizi, Cessione dei crediti edilizi, Durata dei crediti edilizi, Modalità operative procedurali, Procedura per il rilascio del titolo edilizio mediante utilizzo dei crediti edilizi, Registro dei crediti edilizi (RECRED), Norme finali;
- che è stata predisposta altresì la modulistica richiamata negli articoli del regolamento, quali allegati allo stesso.

Rilevata pertanto la necessità di:

- procedere all'approvazione del documento “Regolamentazione gestionale dei crediti edilizi” per dare compimento alle disposizioni normative del Piano degli Interventi e permettere così l'accesso all'istituto dei crediti edilizi, mediante le procedure codificate per il riconoscimento dei crediti edilizi, la loro iscrizione nel RECREd, il loro trasferimento tra soggetti e la procedura per il rilascio del titolo abilitativo.

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D. Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di approvare il documento “Regolamentazione gestionale dei crediti edilizi”, comprensivo della modulistica:

- domanda di Certificato di Credito Edilizio;
- comunicazione avvenuto trasferimento;
- dichiarazione di avvio intervento di rinaturalizzazione;

2) di demandare al Direttore del Settore Urbanistica tutti gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento;

3) di dare mandato al Direttore del Settore Urbanistica di introdurre eventuali successivi aggiornamenti tecnico-operativi ritenuti necessari e tali da non comportare modifiche sostanziali al citato documento;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di dotarsi del citato documento, che costituisce adempimento normativo del Piano degli Interventi, viene dichiarata, con successiva votazione palese e con voti unanimi, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

OGGETTO: URBANISTICA - REGOLAMENTAZIONE GESTIONALE DEI CREDITI
EDILIZI

Il Sindaco

Giacomo Possamai

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO URBANISTICA - REGOLAMENTAZIONE GESTIONALE DEI CREDITI
EDILIZI

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 05/03/2026

Il Dirigente

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

**OGGETTO: URBANISTICA - REGOLAMENTAZIONE GESTIONALE DEI CREDITI
EDILIZI**

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE NON DOVUTO

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 06/03/2026

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA'
ECONOMICO-FINANZIARIA
Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)