



GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 34 del 25/02/2026

OGGETTO: URBANISTICA - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PU1 – PIARDE" IN VIALE MARGHERITA

L'anno duemilaventisei addì venticinque del mese di Febbraio alle ore 09:15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
POSSAMAI GIACOMO	SINDACO	P	
SALA ISABELLA	VICESINDACA	P	
BALBI CRISTINA	ASSESSORE	P	
BALDINATO SARA	ASSESSORE	P	
FANTIN ILARIA	ASSESSORE		A
NICOLAI LEONARDO	ASSESSORE	P	
SELMO GIOVANNI	ASSESSORE	P	
SPILLER CRISTIANO	ASSESSORE	P	
TOSETTO MATTEO	ASSESSORE	P	
ZILIO LEONE	ASSESSORE	P	

Presenti: 9 - Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

E' presente il Direttore generale, dott.ssa Michela Cavalieri.

Presiede il Sindaco Giacomo Possamai.

La Giunta Comunale

udita la relazione dell'Assessore Cristina Balbi:

“Con delibera n. 101 del 02.07.2025 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato “PU1 – Piarde” in Viale Margherita, presentato dai proponenti Zaccaria Maila, Zaccaria Sara e MAPA Holding Srl.

Il Piano, in sintesi, propone di trasformare l'area dell'ex distributore ESSO e la viabilità esistente attraverso un insieme sistematico di interventi: il ripristino del viale storico alberato, la realizzazione della nuova fermata del trasporto pubblico BRT (Bus Rapid Transport) per l'Università con relative pensiline di copertura e di un nuovo parcheggio pubblico; l'edificazione dei due edifici con destinazione commerciale/direzionale lungo Viale Margherita; la sistemazione a verde pubblico della sponda del Retrone e l'inserimento di un nuovo percorso ciclo-pedonale funzionale anche alla manutenzione dell'alveo e connesso con Contrà Santa Caterina mediante la realizzazione di una nuova passerella.

Per la completa descrizione della proposta progettuale si rimanda alla Relazione illustrativa di Piano e a quanto riportato nelle premesse della delibera di adozione.

Il Piano adottato è stato depositato a libera visione del pubblico dal 07.07.2025 al 16.07.2025 presso la Segreteria Generale e il Settore Urbanistica. Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione con avviso Pgn. 110817 del 03.07.2025, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, affissione di manifesti e inserimento sul portale del ForumCenter del Comune di Vicenza, stabilendo come termine ultimo per eventuali osservazioni e opposizioni la data del 05.08.2025. Entro tale termine è pervenuta n. 1 osservazione, come risulta dal Registro Protocollo Pgn. 21268 del 06.02.2026; non sono pervenute osservazioni e opposizioni fuori termine.

Con il presente provvedimento si propone l'approvazione del Piano previa espressione del parere sull'osservazione acquisita al Pgn. 128310 del 02.08.2025, presentata dal Sig. Roberto Cavaliere.

A tal fine gli Uffici hanno provveduto all'esame dell'osservazione citata e hanno predisposto la seguente proposta di controdeduzione:

Sintesi osservazione:

L'osservazione presentata rileva che la modifica della viabilità in corrispondenza dell'ambito di Piano comporta un nuovo percorso obbligatorio per i veicoli privati. In particolare ritiene critica l'eliminazione della rotatoria corrispondente all'ansa del Retrone e il ripristino del viale Margherita con doppio senso di marcia in quanto non sarà più possibile invertire la direzione di marcia tra il ponte della Piarda e il Viale Risorgimento. Inoltre rileva la possibilità che le nuove aree a parcheggio vengano impropriamente utilizzate per invertire la marcia.

Controdeduzione:

La viabilità di progetto si inserisce in una visione strategica e complessiva della mobilità urbana, volta a riequilibrare gli spazi a favore della mobilità sostenibile (lenta e TPL), in relazione anche alla crescita del Polo Universitario, oltre a ripristinare il Viale alberato di accesso al Centro Storico. Infatti: - la riorganizzazione di Viale Margherita non è un intervento limitato al solo ambito di Piano, ma fa parte di una più ampia elaborazione, in corso da parte dell'Amministrazione comunale, dell'intero sistema viabilistico dell'area Piarda/Viale Margherita;

- l'eliminazione della rotatoria è una condizione necessaria per l'istituzione di un unico tracciato a doppio senso (andata e ritorno) del Trasporto Pubblico Locale la cui funzionalità ed efficienza sono prioritarie per un'area ad alta concentrazione di utenza studentesca;
 - la nuova linea BRT (Bus Rapid Transport) prevista su Viale Margherita prevede, in corrispondenza dell'accesso all'Università, la realizzazione della fermata F9 con pensiline attrezzate per la ricarica flash su entrambi i lati di Viale Margherita;
 - la riorganizzazione degli spazi mira a migliorare i percorsi ciclo-pedonali, rendendo l'area più accessibile e sicura per pedoni e ciclisti, anche con la realizzazione di una nuova passerella ciclo-pedonale sul fiume Retrone di collegamento con Contrà Santa Caterina e persegue l'obiettivo di diminuire il traffico automobilistico privato, spostando i flussi sulla viabilità adiacente esterna al Centro storico (es. Viale dello Stadio), in linea con gli indirizzi generali di riduzione dell'impatto inquinante;
 - le aree a parcheggio inoltre sono progettate per non consentire l'inversione di marcia.
- Pertanto il progetto è pienamente coerente con gli obiettivi strategici e programmatici definiti dal Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile (PUMS). La priorità funzionale del TPL/BRT e l'ottimizzazione degli spazi per la mobilità sostenibile prevalgono quindi sul mantenimento della configurazione viabilistica esistente.

Alla luce di quanto sopra, la richiesta di mantenere le caratteristiche attuali con il sistema a rotatoria non può essere accolta in quanto risulterebbe incompatibile con gli obiettivi di potenziamento della mobilità sostenibile in linea con le direttive del PUMS e previsti dalla pianificazione comunale.

L'Osservazione è ritenuta PERTINENTE, NON ACCOGLIBILE.

Considerato che con il provvedimento di adozione si stabiliva in particolare, ai punti:

5) di dare atto che la permuta delle aree di rettifica tra superficie fondiaria e superfici pubbliche, prima dell'approvazione del presente Piano, sarà perfezionata a cura del Settore Patrimonio Ambiente e Capitale Naturale previa adozione dei necessari provvedimenti;

15) di demandare al Direttore del Servizio competente tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento compresa la trasmissione agli Uffici Regionali competenti della documentazione predisposta dai proponenti per gli adempimenti VAS secondo le disposizioni vigenti;

16) di dare atto che in data 30.06.2025 con Pgn. 108367 è stato richiesto alla competente Direzione Regionale il parere di compatibilità sismica ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001.

Rispetto al primo punto, in data 27.01.2026 con delibera n. 3 il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole in relazione alla permuta delle aree di rettifica tra superficie fondiaria e superfici pubbliche;

Rispetto al secondo punto, in data 21.07.2025 con Pgn 121626 è stata trasmessa alla Regione Veneto l'istanza di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità (VA) del Piano, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, con contestuale interruzione dei termini.

In data 29.01.2026 l'Autorità Regionale competente per la VAS ha comunicato la pubblicazione del PARERE MOTIVATO della Commissione VAS n. 17 del 15.01.2026 e i relativi pareri richiamati delle Autorità Ambientali consultate, che prevede di "non assoggettare il Piano alla procedura di VAS subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di Incidenza di cui al parere motivato dell'Autorità regionale per la VINCA n. 12/2026, e con le seguenti raccomandazioni:

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

vengano messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Preliminare di Assoggettività a VAS;

vengano recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;

per tutti gli interventi che comportino scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR n. 120/2017);

si ricorda che i materiali risultanti dalla demolizione di fabbricati e fondazioni/sottofondi di strade / piazzali dovranno essere gestiti come rifiuti. In merito alle modalità operative per la gestione dei rifiuti da attività di costruzione e demolizione, con particolare riferimento alla cosiddetta “demolizione selettiva”, si richiamano le norme tecniche ed ambientali approvate con DGR n. 1060 del 24 giugno 2014, così come modificata con DGR n. 439 del 10 aprile 2018.

Eventuali materiali di riporto (presenza di materiale antropico inferiore al 20%, verifica da eseguire seguendo la metodologia di cui all'allegato 10 del DPR 120/2017) potranno essere riutilizzati solo se possiedono i requisiti di cui all'art. 4 comma 3 del DPR 120/2017.

Resta inteso che l'attuazione della proposta in esame è subordinata al rispetto delle condizioni d'obbligo specificate nel parere motivato dell'Autorità regionale per la VINCA n. 12/2026.”

Rispetto al terzo punto, in data 01.10.2025 con Protocollo n. 0512888 (Pgn. 160324 del 02.10.2025) il competente Ufficio Tecnico Regionale ha espresso parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi delle DGR n. 1572/2016, n. 899/2019 e n. 1381/2021 e dell'art. 89 del DPR 380/2001;

Preso atto che con nota del 03.02.2026 l'ufficio ha invitato i proponenti ad adeguare e integrare la documentazione di PUA, ottemperando alle raccomandazioni riportate nel PARERE MOTIVATO della Commissione VAS n. 17 del 15.01.2026, in funzione della ripresa dei termini e della definitiva sua approvazione;

Preso atto che con nota del 13.02.2026, i proponenti hanno depositato la documentazione integrata e che pertanto si procede al recepimento dell'allegato fascicolo “INTEGRAZIONE A SEGUITO DEI PARERI VAS E VINCA DELLA REGIONE VENETO”, come ulteriore elaborato di Piano, che con la presente viene approvato;

Preso atto che in relazione alle verifiche antimafia i proponenti risultano in regola visto l'esito favorevole delle verifiche effettuate presso la Banca Dati Nazionale Antimafia in data 05.02.2026, ai sensi 87 del D.Lgs. 159/2011, acquisito con Pgn. 21607 del 09.02.2026, e sarà ulteriormente verificato ai fini della stipula notarile;

Ai sensi art. 20 della LR n. 11/2004, il termine ultimo per l'approvazione del PUA è fissato al 29.04.2026 ovvero 75 giorni dalla ripresa termini avvenuta il 13.02.2026;

Visti i pareri già richiamati nella delibera di adozione del Piano, sotto elencati, acquisiti dai diversi Servizi comunali, depositati agli atti:

- parere Servizio Mobilità, Trasporti e LLPP (Pgn. 127729/22);
- parere Servizio Ambiente, Energia e Tutela del territorio (Pgn. 139576/2022);
- parere Servizio SUAP, Edilizia Privata, Turismo, Manifestazioni (Pgn. 160006/22);
- parere Servizio Infrastrutture, Gestione urbana (Pgn. 175323/22);
- parere Servizio Mobilità, Trasporti e Infrastrutture (Pgn. 193069/24);
- parere Servizio Patrimonio, Abitativi (Pgn. 202506/22);
- parere Servizio Ambiente e Patrimonio – Ufficio Patrimonio (Pgn. 153333/2024).

Visti i pareri degli Enti e Aziende preposti all'erogazione dei servizi a rete tutti riportati nella determina conclusiva della Conferenza di Servizi, indetta in forma semplificata in modalità asincrona (Pgn. 137297/2023).

Visti gli ulteriori pareri espressi dalla Provincia di Vicenza (Pgn. 4270) in data 09.01.2024, dal Settore Mobilità Trasporti e Infrastrutture (Pgn. 193069) in data 22.11.2024 e dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) consultati dall'Autorità regionale per la VAS;

Alla luce di quanto sopra, rispetto agli elaborati adottati, il Piano viene integrato con il seguente fascicolo:

<i>Descrizione</i>	<i>Nome file digitale (pdf.p7m)</i>
INTEGRAZIONE A SEGUITO DEI PARERI VAS E VINCA DELLA REGIONE VENETO	Fascicolo raccomandazioni regionale.pdf.p7m parere

Si conferma quanto già riportato nel provvedimento di adozione in ordine a:

- il Piano prevede la realizzazione di opere perequative corrispondenti alle pensiline del TPL fermata "Università", alla passerella ciclo-pedonale e al parcheggio extra standard (+50%);
- il calcolo della Riduzione dell'Impatto Climatico (RIC) ai sensi dell'art. 35 del PQAMA è stato effettuato sulla superficie dell'ambito di PUA garantendo un valore superiore a 0,52 come risulta dal foglio di calcolo allegato al "Documento di sostenibilità ambientale" redatto dal Dr. Forestale Domenico Maltauro e che pertanto si considera in tale senso rispettato l'indice RIC per gli interventi di trasformazione edilizia previsti dal PUA;
- in aggiunta allo standard richiesto dalla normativa vigente, il Piano prevede la realizzazione sull'area pubblica delle opere di urbanizzazione primaria dimensionate rispetto alla Superficie di vendita massima ammissibile con funzione di parcheggi pubblici extra standard, comprensivi della quantità prevista dalla Legge 122/89 per le costruzioni;
- l'importo totale delle opere di urbanizzazione primarie funzionali alla trasformazione urbanistica ammonta a euro 719.804,84 di cui euro 450.254,16 a standard, euro 193.288,36 a titolo perequativo e euro 76.262,32 dimensionate per la superficie di vendita;
- il Piano prevede la deroga alla distanza tra i fronti non finestrati e tra i confini di proprietà, con distacco minimo di m. 2, la deroga all'edificazione privata a confine con le aree pubbliche e le pensiline TPL sono individuate sopra la sosta pedoni e l'area di golfo, come specificato nella Tav. 8
- Disciplina urbanistica;
- l'assenza di impatto significativo sul Sito Patrimonio Mondiale Unesco "Città di Vicenza e le Ville del Palladio del Veneto" della proposta progettuale è stata verificata in sede di Conferenza dei Servizi con le integrazioni e approfondimenti richiesti da parte della Soprintendenza in data 08.09.2022 e integrati dalla Ditta in data 30.06.2023."

Dato atto che il Piano è conforme alle previsioni del PI vigente e compatibile con il vigente PAT;

- Vista la LR 6 giugno 2017, n. 14;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- Visto il D Lgs 3 aprile 2006, n. 152;
- Vista la LR 23 aprile 2004, n. 11;
- Vista la LR 27 maggio 2024, n. 12;
- Visto il D Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D Lgs 6 settembre 2011, n. 159.

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado."

Preso atto, pertanto, dell'osservazione presentata e della relativa proposta di non accoglimento, come di seguito riportata:

N. Rep.	Nome o denominazione	Data presentazione	Pgn.
1	Roberto Cavaliere Proposta: PERTINENTE, NON ACCOGLIBILE	01.08.2025	128310/02.08.20 25

Proceduto, con preventiva *votazione palese unanime*, ad approvare la proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 1 e, pertanto,
Osservazione n. 1: NON ACCOLTA

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che quanto indicato nelle premesse è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che è pervenuta n. 1 osservazione al Piano Urbanistico Attuativo e che non sono pervenute osservazioni e opposizioni fuori termine;
- 3) di non accogliere l'osservazione n. 1, nei termini di cui alla proposta dell'Ufficio descritta in premessa;
- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PU1 – Piarde", così come costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 2.07.2025, elaborati che qui si intendono espressamente e integralmente richiamati, nonché del fascicolo integrativo, allegato digitalmente al presente provvedimento come parte integrante:

<i>Descrizione</i>	<i>Nome file digitale (pdf.p7m)</i>	
INTEGRAZIONE A SEGUITO DEI PARERI VAS E VINCA DELLA REGIONE VENETO	Fascicolo regionale.pdf.p7m	raccomandazioni parere

con le seguenti prescrizioni:

in sede di sottoscrizione della Convenzione urbanistica del Piano, dovranno essere aggiunti all'art. 2 – *Attuazione del piano e obblighi generali* i seguenti punti:

- “6. I Soggetti Attuatori si impegnano a recepire le puntuali raccomandazioni del PARERE MOTIVATO VAS n. 17 del 15.01.2026 e i relativi pareri richiamati delle Autorità Ambientali consultate subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di Incidenza di cui al parere motivato dell’Autorità regionale per la VINCA n. 12/2026, e con le seguenti prescrizioni:

vengano messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS;

vengano recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;

per tutti gli interventi che comportino scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR n. 120/2017);

si ricorda che i materiali risultanti dalla demolizione di fabbricati e fondazioni/sottofondi di strade / piazzali dovranno essere gestiti come rifiuti. In merito alle modalità operative per la gestione dei rifiuti da attività di costruzione e demolizione, con particolare riferimento alla cosiddetta “demolizione selettiva”, si richiamano le norme tecniche ed ambientali approvate con DGR n. 1060 del 24 giugno 2014, così come modificata con DGR n. 439 del 10 aprile 2018.

Eventuali materiali di riporto (presenza di materiale antropico inferiore al 20%, verifica da eseguire seguendo la metodologia di cui all'allegato 10 del DPR 120/2017) potranno essere riutilizzati solo se possiedono i requisiti di cui all'art. 4 comma 3 del DPR 120/2017.”

- “7. I Soggetti Attuatori si impegnano a rispettare le condizioni d’obbligo specificate nel parere motivato dell’Autorità regionale per la VINCA n. 12/2026 e pertanto, in fase di realizzazione dell’intervento, dovranno essere adottate le condizioni d’obbligo identificate dal proponente S14 e le ulteriori G15, S42, S44 individuate dall’Autorità regionale per la valutazione di incidenza. In riferimento alla condizione G21 il Soggetto Attuatore si obbliga a “documentare il rispetto delle misure di precauzione previste e/o delle Condizioni d’Obbligo. Dovrà pertanto fornire dichiarazione asseverata all’Autorità competente per la VINCA ai fini della pubblicazione per l’attività di sorveglianza ad opera del Comando Unità Forestali Ambientali e Agroalimentari (CUFA)”. Copia di tale comunicazione dovrà essere allegata alla documentazione per il collaudo delle opere di urbanizzazione e alla segnalazione certificata di agibilità (SCA) degli edifici”;

prima della presentazione del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione, come richiamato agli artt. 3 e 7 dello schema di convenzione tra gli obblighi a carico dei Soggetti Attuatori, dovrà essere eseguita la verifica di stabilità complessiva della sponda sinistra del Retrone e dovrà essere sottoscritto accordo formale per l'eventuale consolidamento a carico del Genio Civile, dovrà essere verificato l'effettivo tracciato dei sottoservizi esistenti e concordati con gli enti gestori gli eventuali spostamenti con progettazione e realizzazione a carico dei Soggetti attuatori come da pareri espressi in Conferenza dei Servizi e dovranno essere concordati con il Settore Mobilità, Infrastrutture e Trasporti la modifica alla viabilità e il programma dei lavori;

5) di dare atto che competente alla stipula della convenzione è il Direttore del Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche e precisazioni ritenute necessarie e tali da non comportare variazioni sostanziali allo schema stesso;

6) di stabilire il termine, non superiore a un anno dall’entrata in vigore del Piano, per la sottoscrizione della Convenzione urbanistica;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

7) di stabilire che i progetti definitivi ed esecutivi delle opere di urbanizzazione dovranno essere preventivamente autorizzati dagli Enti gestori e dovranno essere verificate tutte le prescrizioni poste con pareri espressi in sede di Conferenza dei Servizi dagli Enti esterni, dai Settori interni del Comune di Vicenza, dalla Provincia di Vicenza e dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) consultati dall'Autorità regionale per la VAS, citati in premessa che qui si intendono espressamente e integralmente richiamati;

8) di demandare alla Direzione Mobilità e Infrastrutture tutti gli atti necessari alla realizzazione del collegamento tra passerella ciclopedonale e Contrà Santa Caterina;

9) di demandare al Settore Patrimonio gli atti di perfezionamento della permuta come stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 3/2026;

10) di ammettere lo scomputo a compensazione degli oneri di urbanizzazione primari e secondari tabellari, ai sensi dell'art. 31 comma 11 della LR 11/2004, fino all'importo massimo stimato per le opere di cui all'art. 3 punto 2 lett. a) della convenzione (primarie a standard) pari a euro 450.254,16;

11) di dare atto che la verifica dello scomputo della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà essere effettuata in sede di valutazione dei singoli permessi di costruire dei fabbricati;

12) di dare atto che gli elaborati non contengono precise disposizioni di cui all'art. 23 del DPR n. 380/2001 e pertanto l'edificazione non potrà essere realizzata tramite Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

13) di stabilire, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 11/2004, che le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate entro il termine di 3 (tre) anni dalla stipula della convenzione, fermo restando che il collaudo finale delle opere dovrà avvenire entro 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di entrata in vigore del Piano;

14) di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;

15) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente deliberazione, non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/12, n. 174.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere alla tempestiva pubblicazione per gli adempimenti di cui all'art. 20 c. 3 della LR n. 11/2004, viene dichiarata, con successiva votazione palese e con voti unanimi, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

OGGETTO: URBANISTICA - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PU1 – PIARDE" IN VIALE MARGHERITA

Il Sindaco

Giacomo Possamai

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO URBANISTICA - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA
E APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004, DEL
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PU1 – PIARDE" IN
VIALE MARGHERITA.

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli
49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 25/02/2026

Il Dirigente

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

**OGGETTO: URBANISTICA - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE
PERVENUTA E APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N.
11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PU1 -
PIARDE" IN VIALE MARGHERITA.**

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 25/02/2026

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA'
ECONOMICO-FINANZIARIA
MICHELE TREVISIOL / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)