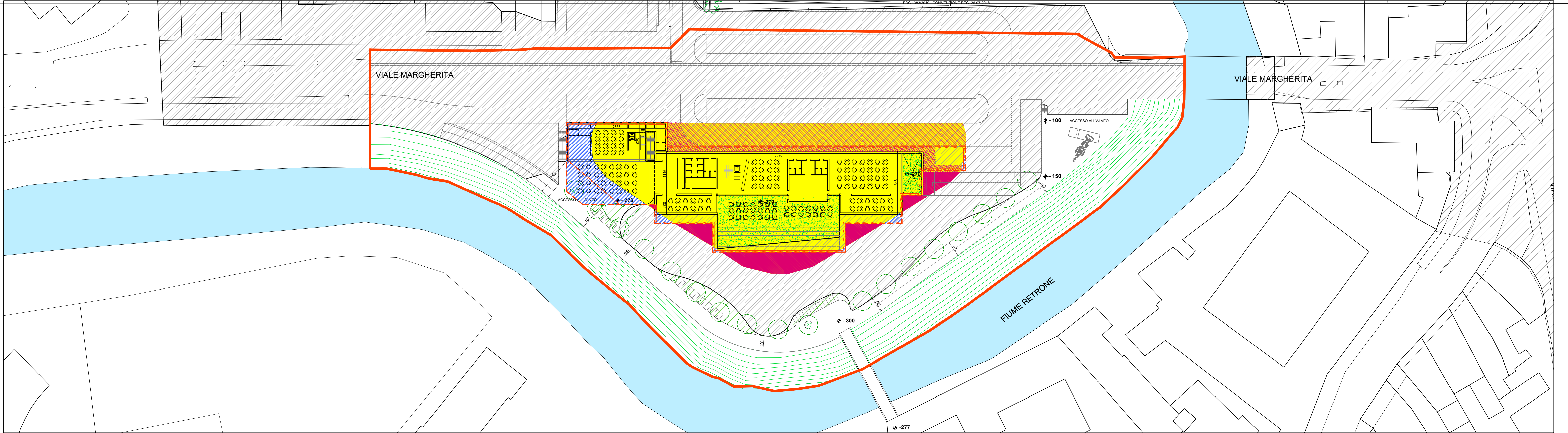
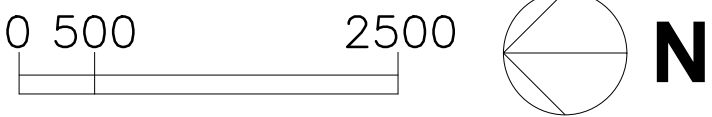
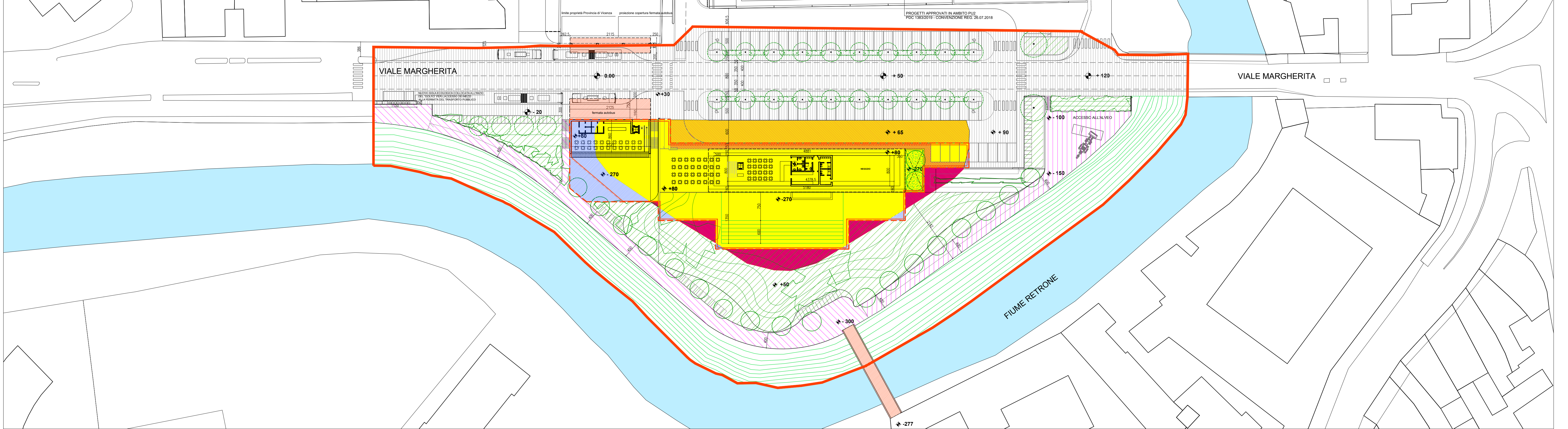




PLANIMETRIA DEL LIVELLO INFERIORE (ARGINE)

PLANIMETRIA DEL LIVELLO SUPERIORE (VIALE MARGHERITA)



DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI PER L'ATTUAZIONE DEL P.I. (art. 19)
Destinazione commerciale minimo 100/100 mq s.u.= mq 1.800

LEGENDA:

- AMBITO PIANO ATTUATIVO
- SUPERFICIE FONDIARIA
- TERRENO SEZIONATO
- PROPRIETA' PRIVATA INVARIATA: mq 1.879
(SEDIME PIÙ PROBABILE DEDOTTO DALLA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE)
- AREE PRIVATE DA CEDERE
PER SODDISFACIMENTO STANDARDS: mq 594
- AREE PRIVATE DA CEDERE IN PERMUTA: mq 233
- AREE PUBBLICHE DA CEDERE IN PERMUTA: mq 233
- MARCIAPIEDE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO: mq 128

- PASSERELLA CICLOPEDONALE E COPERTURE FERMATE TPL
IN PEREQUAZIONE
- AREE PUBBLICHE DA ATTREZZARE AD INFRASTRUTTURE VIABILITA'
- AREE PUBBLICHE DA ATTREZZARE A VERDE / STALLI BICICLETTE
- AREE PUBBLICHE DA ATTREZZARE A PERCORSI CICLOPEDONALI
- AREA DI MANOVRA PER ACCESSO ALL'ALVEO
- DEROGA ALLA NORMATIVA RELATIVA ALLE DISTANZE AMMESSA
N.B.: SONO CONSENTITE DISTANZE INFERIORI AI SENSI DELL'ART. 18
C.6 DELLE N.T.O. DEL P.I.

NOTA BENE: L'EFFETTIVA SUPERFICIE DEI VARI AMBITI SARA'
DEFINITA COL FRAZIONAMENTO CATASTALE DEI TERRENI

COMUNE DI VICENZA
PU1: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "PIARDE"

TAVOLA 10: AREE DA CEDERE:
PIANTE QUOTA ARGINE E QUOTA VIALE MARGHERITA"
SCALA: 1:500

COMMITTENTI:
Zaccaria Maila e Sara (documento firmato digitalmente tramite procura speciale)
MAPA HOLDING s.r.l. (documento firmato digitalmente tramite procura speciale)

PROGETTO:
Arch. Umberto Saccardo e Geom. Domenico Fortuna (documento firmato digitalmente)

GIUGNO 2025