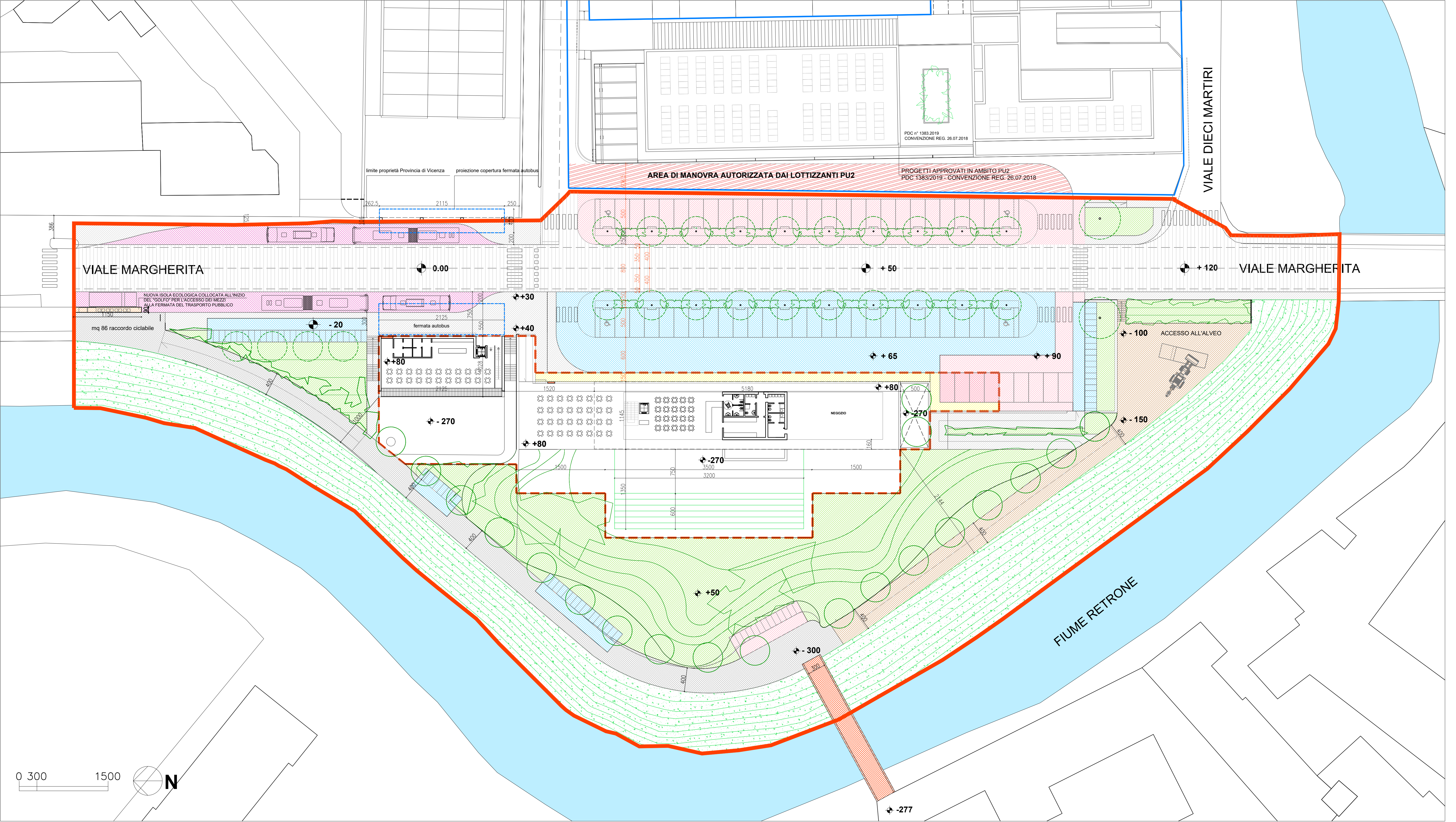




DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI PER L'ATTUAZIONE DEL P.I. (artt. 19 e 55)

art. 19 DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI PER ATTUAZIONE P.I.
Urbanizzazione primaria di spazi a parcheggio e spazi a verde attrezzato
Per le destinazioni commerciali/direzionali, minimo 100mq/100mq Su.
Su commerciale max mq 1.800 x100%= mq 1.800

art. 55:
"....incremento del 50% della dotazione minima di parcheggi d'uso pubblico..."
QUANTITA' MINIME DI PROGETTO:
Parcheggi mq 1.800x50%=900+50%(art. 55) = mq 1.350
Verde pubblico mq 1.800x50%=900

TOTALE STANDARDS DI NORMA mq 2.250

LEGENDA

- AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO
- AMBITO PU2 CON PROGETTI APPROVATI E CONVENZIONATI (REG. 26.07.2018)
- STRADE: mq 1.824
- PARCHEGGI A STANDARD: mq 1.366 (mq 916 + 50% A TITOLO PEREQUATIVO)
- PERCORSI CICLOPEDONALI: mq 708
- PERCORSI PEDONALI: mq 632
- FERMATE TRASPORTO PUBBLICO "GOLFI": mq 427
- PERCORSO PEDONALE E MEZZI MANUTENZIONE: mq 522
- VERDE PUBBLICO: mq 2.019
- PERCORSO PEDONALE IN SF VINCOLATO AD USO PUBBLICO: mq 128
- ISOLA ECOLOGICA: mq 10

TOTALE STANDARDS DI PROGETTO mq 7.636 (+5.386 pari al 239%)

- SUPERFICIE FONDIARIA: mq 2255
- PARCHEGGI IN FUNZIONE DELLA SUPERFICIE DI VENDITA COMPENSIVI DELLA QUANTITA' PREVISTA DALLA L.122-1989: mq 956
- PARCHEGGI IN FUNZIONE DELLA Sv RISERVATI A CARICO E SCARICO: mq 50
- PASSERELLA CICLOPEDONALE IN PEREQUAZIONE: mq 92
- ARGINI INERBITI: mq 2.585
- AREA MANOVRA AUTORIZZATA DAI LOTTIZZANTI PU2 (VEDI ATTO D'ASSENSO)
- PROIEZIONE PENSILINE TPL SUPERFICIE mq MINIMO 200

NOTA BENE: I PARCHEGGI IN ECCEDENZIA RISPETTO ALLO STANDARD DI PROGETTO E DA UTILIZZARE COME PARCHEGGI PUBBLICI CONCORRONO AL REPERIMENTO DELLA DOTAZIONE DEGLI SPAZI DI SOSTA PERTINENZIALI, DA DIMENSIONARE IN RAGIONE DELL'EFFETTIVO UTILIZZO DELLE COSTRUZIONI

COMUNE DI VICENZA
PU1: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "PIARDE"

TAVOLA 9: VERIFICA STANDARDS
SCALA: 1:300

COMMITTENTI:
Zaccaria Maila e Sara (documento firmato digitalmente tramite procura speciale)
MAPA HOLDING s.r.l. (documento firmato digitalmente tramite procura speciale)

PROGETTO:
Arch. Umberto Saccardo e Geom. Domenico Fortuna (documento firmato digitalmente)

GIUGNO 2025