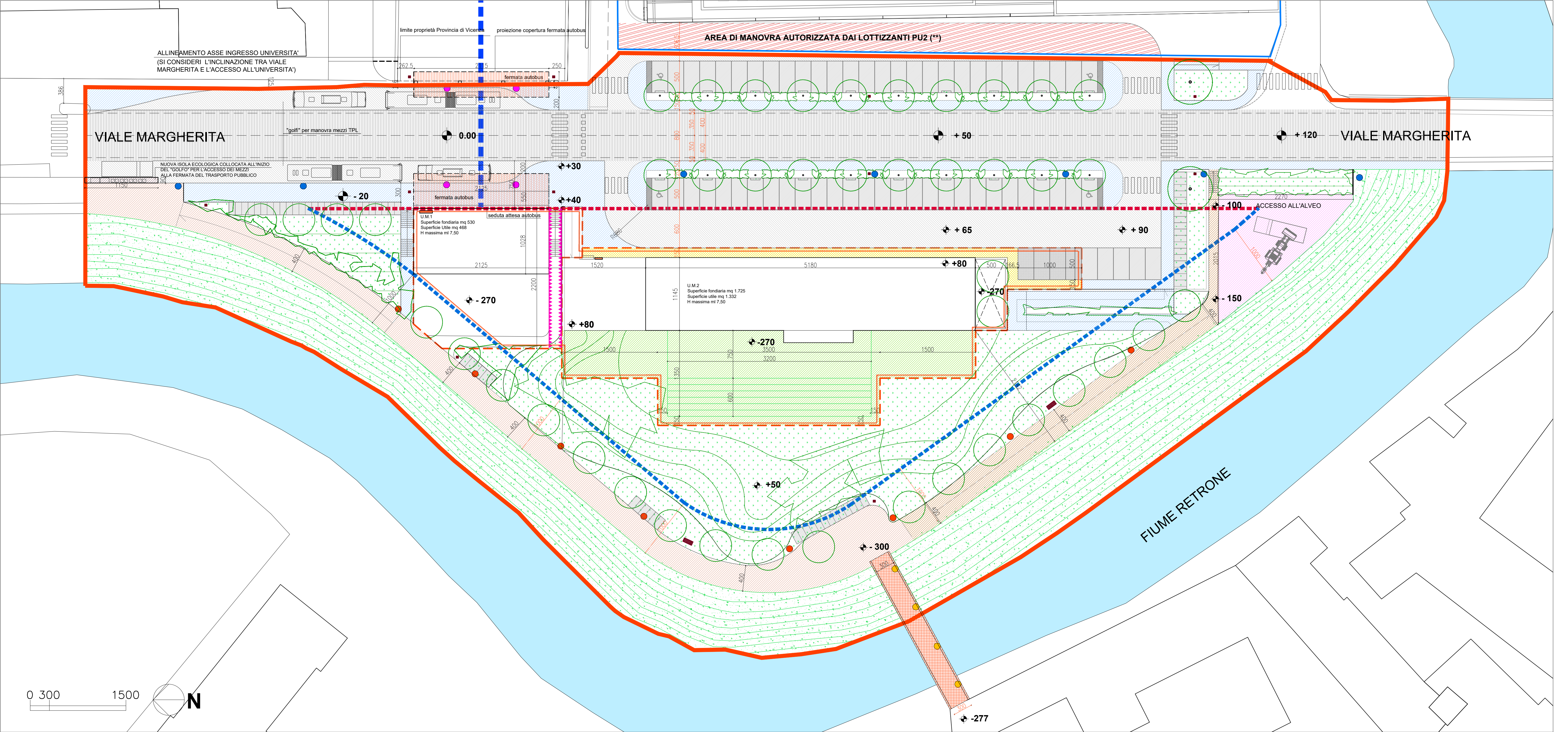




DISCIPLINA URBANISTICA

Normativa di riferimento: NTO PI vigente (art. 55)
Superficie ambito PUA mq 13.342

In sede di progettazione edilizia delle opere di urbanizzazione sono consentite modifiche non sostanziali, da concordarsi con gli Uffici Comunali.

Il presente PUA è stato dimensionato per una superficie utile complessiva di mq 1800 di cui all'art.17/g delle N.T.O. del vigente P.I. Destinazione funzionale commerciale/direzionale. L'eventuale superficie di vendita è dimensionata dal PUA ed è pari a mq 1.257,5.

SU SUPERFICIE UTILE max mq 1.800
Unità Minima di intervento edilizio 1: S.U. mq 468
Unità Minima di intervento edilizio 2: S.U. mq 1.332
SV SUPERFICIE DI VENDITA max mq 1.257,5
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN FUNZIONE DELLA SV: 0,8 mq/mq = 1006 mq (art. 35 delle N.T.O. del Piano degli Interventi)
H max ml 7,50 (art. 17 delle N.T.O. del Piano degli Interventi)

ELEMENTI PRESCRITTIVI - AMBITO PUBBLICO:

- AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO
- VIALE MARGHERITA
- NUOVI PERCORSI STRADALI A SERVIZIO DI PARCHEGGI E TPL
- PENSILINE FERME TRASPORTO PUBBLICO min. mq 200
- PARCHEGGIO PUBBLICO, STALLI SRI >29 E C. DEFLUSSO <0,5
- PARCHEGGIO PUBBLICO, STALLI BICICLETTE SU PRATO

- VERDE AD USO PUBBLICO
- ARGINI INERBITI
- PASSERELLA CICLOPEDONALE IN PEREQUAZIONE
- DISTANZA MINIMA INDEROGABILE
- DISTANZA DI PROGETTO
- RASTRELLIERE PER BICI
- MARCIAPIEDI
- PERCORSO CICLOPEDONALE SRI >29 E C. DEFLUSSO <0,5
- PERCORSO PEDONALE E A SERVIZIO DEI MEZZI PER LA MANUTENZIONE
- AREA DI ACCESSO E MANUTENZIONE ALL'ALVEO
- AREA MANOVRA AUTORIZZATA DAI LOTTIZZANTI PU2
- AMBITO PU2 CON PROGETTI APPROVATI E CONVENZIONATI (REG. 26.07.2018)

ELEMENTI INDICATIVI SPAZI PUBBLICI:

- ARBUSTI (V. TAV. 23 "RICOMPOSIZIONE DELLA VEGETAZIONE")
- ESSENZA ARBOREA (V. TAV. 23 "RICOMPOSIZIONE DELLA VEGETAZIONE")
- ISOLA ECOLOGICA
- ATTRAVERSAMENTO PEDONALE

- QUOTA ALTIMETRICA
- CESTINI N° 11
- PANCHINE N° 2
- LAMPIONI STRADALI ESISTENTI DA RICOLLOCARE
- LAMPADE A SOFFITTO DELLE PENSILINE
- NUOVI LAMPIONI PERCORSO CICLOPEDONALE
- LAMPADE LUNGO PASSERELLA

ELEMENTI PRESCRITTIVI - SPAZI PRIVATI:

- LIMITE INDEROGABILE DAL VIALE
- LIMITE INDEROGABILE SERVITU' IDRAULICA DI TUTELA (R.D.523/1907)
- SF SUPERFICIE FONDIARIA mq 2.255
- DISTANZA MINIMA INDEROGABILE
- MISURA DI PROGETTO
- PARCHEGGI PRIVATI SRI >29 E C. DEFLUSSO <0,5
- ASSE ACCESSO ALL'UNIVERSITA' ED EDIFICIO U.M. 1
- È AMMESSA LA DEROGA ALLE DISTANZE PER I FRONTI E I CONFINI DI PROPRIETA'
- DEROGA ALLA NORMATIVA RELATIVA ALLE DISTANZE AMMESSA N.B.: SONO CONSENTITE DISTANZE INFERIORI AI SENSI DELL'ART. 18 C.6 DELLE N.T.O. DEL P.I.

ELEMENTI INDICATIVI SPAZI PRIVATI:

- QUOTA ALTIMETRICA
- CONTENITORE STRADALE PER CONTATORI
- PERCORSO PEDONALE
- VERDE AD USO PRIVATO

NOTA BENE: IN FASE DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARA' VALUTATA L'OPPORTUNITA' DI INSERIRE UN PARAPETTO LUNGO LA CICLABILE IN ACCORDO CON IL SETTORE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE E GENIO CIVILE
(*) LA QUOTA EFFETTIVA SARA' DEFINITA DAL GENIO CIVILE IN FASE DI AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA PASSERELLA E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. LA MODIFICA NON COSTITUISCE VARIANTE A PUA.
(**) VEDI ATTO D'ASSENSO

COMUNE DI VICENZA
PU1: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "PIARDE"

TAVOLA 8: DISCIPLINA URBANISTICA
SCALA: 1:300

COMMITTENTI:
Zaccaria Maila e Sara (documento firmato digitalmente tramite procura speciale)
MAPA HOLDING s.r.l. (documento firmato digitalmente tramite procura speciale)

PROGETTO:
Arch. Umberto Saccardo e Geom. Domenico Fortuna (documento firmato digitalmente)

GIUGNO 2025