



## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 14 del 24/02/2026.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE  
“VARIANTE PUNTUALE AL PI - SISTEMA DEI SERVIZI 2025”, AI SENSI  
DELL’ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

L’anno duemilaventisei addì 24 del mese di Febbraio alle ore 17:05, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale convocato con avviso del 20 Febbraio 2026 (P.G.N. 30933).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO		A
BEZ GIACOMO	P		PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA	P	
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA	P	
CONTE GIORGIO		A	RESTUCCIA BEATRICE GIULIA	P	
CORBETTI MARTINA	P		RIZZINI LORENZA	P	
DALLA NEGRA MICHELE	P		RUCCO FRANCESCO		A
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SIOTTO SIMONA		A
DANCHIELLI IVAN		A	SORRENTINO VALERIO		A
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA		A
MALTAURO JACOPO	P		ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA	P				

Presenti: 25 - Assenti: 8

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

**Partecipa:** il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i seguenti consiglieri: Elia Pizzolato, Beatrice Giulia Restuccia, Nicolò Naclerio.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Cristina Balbi, Leonardo Nicolai, Isabella Sala, Giovanni Selmo, Cristiano Spiller, Matteo Tosetto.

Durante la trattazione e prima della votazione dell'oggetto, rientrano i cons. Sorrentino e Zocca L.; escono i cons. Dalla Negra e Maltauro (presenti 25).

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, escono i cons. Sorrentino e Naclerio (presenti 23).

Il Presidente dà la parola all'Assessore Balbi che illustra la proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione dell'Assessore Balbi;*

### **Premesso che:**

con provvedimento del Consiglio comunale n. 60 del 10/06/2025 è stata adottata con emendamenti la variante al Piano degli Interventi "Variante puntuale al PI - Sistema dei Servizi 2025" costituita dall'elaborato "Fascicolo di Variante" contenente:

- Relazione illustrativa;
- estratti Elaborato 3 Zonizzazione (Vigente e Variante);
- estratti Elaborato 5 Fascicolo schede Urbanistiche (Vigente e Variante);
- estratti Elaborato 6 Norme Tecniche Operative - NTO (Vigente e Variante);
- estratto del Registro del consumo di suolo.

La variante, in riferimento agli obiettivi del Documento Programmatico del Sindaco del 23/10/2023 risulta finalizzata a dare risposta alle varie istanze provenienti sia da operatori che da Settori comunali volte ad ampliare l'offerta di servizi già offerti o a modificare la tipologia specifica di servizio già in essere. La variante effettua riclassificazioni di destinazione urbanistica relative a zone Fa per l'istruzione, zone Fb per attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune, zone Fc per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport.

### **Dato atto che:**

la variante, dopo l'adozione, è stata depositata secondo quanto previsto dalla L.R. 11/2004 a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 16/06/2025 fino al 15/07/2025.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio Pgn 97892 del 12/06/2025, l'affissione di manifesti e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza.

Né nei termini fissati dalla legge regionale, cioè entro il 14/08/2025, né oltre tale termine, sono pervenute osservazioni.

Ai sensi della disciplina in materia di Valutazione Ambientale Strategica, sono stati redatti e adottati il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS e la Valutazione Preliminare/Screening (livello I).

Con il presente provvedimento si propone l'approvazione della variante in oggetto.

La variante approvata sarà trasmessa alla Provincia di Vicenza e alla Regione del Veneto ai sensi dell'art. 18, commi 5 e 5bis della L.R. 11/2004 e sarà efficace trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Ciò premesso,

**Vista** la proposta di variante;

**Preso atto che** la Commissione regionale VAS, con parere motivato n. 279 del 16 dicembre 2025

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

allegato al presente provvedimento, ha espresso parere di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica con raccomandazioni.

**Vista** la L.R. 23 aprile 2004 n. 11;

**Dato atto** degli adempimenti previsti dall'art.18 del L.R. 11/2004;

**Ricordato** quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:

- “2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”
- “4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- lo Statuto comunale;

**Visti** gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

**Visto** l'allegato parere espresso dalla Seconda Commissione consiliare permanente “Territorio”, nella seduta del 17 febbraio 2026;

Proceduto alla **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	25	
Astenuti	3	Naclerio, Porelli, Sorrentino
Votanti	22	
Favorevoli	22	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Corbetti, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maran, Marchetti, Pilan, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Rizzini, Tonello, Zaramella, Zocca L.
Contrari	/	

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che non è pervenuta alcuna osservazione alla variante in oggetto;
2. di approvare, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004, la variante parziale al Piano degli

Interventi denominata “Variante puntuale al PI - Sistema dei Servizi 2025” con le raccomandazioni di cui al parere motivato della Commissione regionale per la Valutazione Ambientale Strategica n. 279 del 16/12/2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che il Quadro Conoscitivo contenuto nella Banca dati alfa-numerica e vettoriale del PRC, è aggiornato con le modifiche conseguenti all’approvazione della variante;
4. di disporre la trasmissione di copia della variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall’art. 18, comma 5 della L.R. 11/2024;
5. di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio del Comune;
7. di autorizzare il Direttore del Settore Urbanistica ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Con separata votazione in **forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione, è **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art. 134, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, attesa l’urgenza di provvedere a dare tempestiva operatività alle disposizioni dello strumento urbanistico:

Presenti	23	
Astenuti	2	Porelli, Zocca L.
Votanti	21	
Favorevoli	21	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Corbetti, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maran, Marchetti, Pilan, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Rizzini, Tonello, Zaramella
Contrari	/	

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE  
“VARIANTE PUNTUALE AL PI - SISTEMA DEI SERVIZI 2025”, AI SENSI  
DELL’ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

**dott. Massimiliano Zaramella**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

**dott.ssa Stefania Di Cindio**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

---

OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI – APPROVAZIONE  
“VARIANTE PUNTUALE AL PI - SISTEMA DEI SERVIZI 2025”, AI SENSI  
DELL’ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI  
DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO  
DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA**

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 23/01/2026

Il Dirigente

**RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI – APPROVAZIONE  
“VARIANTE PUNTUALE AL PI - SISTEMA DEI SERVIZI 2025”, AI SENSI  
DELL’ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..**

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI  
DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO  
DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:  
PARERE NON DOVUTO

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 26/01/2026

Il Dirigente  
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA'  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## II° COMMISSIONE CONSILIARE "TERRITORIO" *Seduta del 17.02.2026*

**OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE  
"VARIANTE PUNTUALE AL PI - SISTEMA DEI SERVIZI 2025", AI SENSI  
DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..**

La 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Territorio" riunita nella seduta del 17.02.2026, presenti i consiglieri Bassanello Cecilia, Conte Giorgio, Ghiotto Benedetta (in sostituzione del Consigliere Pizzolato Elia PGN 28902/2026), Restuccia Beatrice Giulia, Zocca Liliana (in sostituzione del Consigliere Rucco Francesco con delega PGN 28243/2026), Dal Prà Caputo Stefano (in sostituzione del Consigliere Tonello Angelo con delega PGN 26870/2026), Zocca Marco ha espresso il parere sulla proposta in oggetto come segue:

*Favorevoli:* Bassanello Cecilia, Conte Giorgio, Ghiotto Benedetta (in sostituzione del Consigliere Pizzolato Elia PGN 28902/2026), Restuccia Beatrice Giulia, Zocca Liliana (in sostituzione del Consigliere Rucco Francesco con delega PGN 28243/2026), Dal Prà Caputo Stefano (in sostituzione del Consigliere Tonello Angelo con delega PGN 26870/2026).

*Contrari:* -.

*Si riservano di esprimere il proprio parere in aula consiliare:* Zocca Marco.

*Astenuti:* -.

*Assenti giustificati:* Colombara Raffaele (PGN 28781/2026), Pizzolato Elia (PGN 28902/2026), Rucco Francesco (PGN 28243/2026), Tonello Angelo (PGN 26870/2026).

*Assenti non giustificati:* Notarangelo Stefano, Pilan Mattia; Poncato Luca.

La Presidente della  
II° Commissione Consiliare Territorio  
ing. Cecilia Bassanello  
(firmato digitalmente)