



CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 72 del 29/10/2024.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2024” AI SENSI DELL’ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

L’anno duemilaventiquattro addì 29 del mese di Ottobre alle ore 17:35, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 24 Ottobre 2024 (P.G.N. 173995).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO		A
BEZ GIACOMO	P		PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO		A	PIZZOLATO ELIA	P	
COLOMBARA RAFFAELE		A	PONCATO LUCA	P	
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA		A
CONTE GIORGIO	P		RESTUCCIA BEATRICE GIULIA	P	
CORBETTI MARTINA		A	RIZZINI LORENZA		A
DALLA NEGRA MICHELE		A	RUCCO FRANCESCO		A
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SIOTTO SIMONA	P	
DE MARZO LEONARDO	P		SORRENTINO VALERIO		A
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA		A
MALTAURO JACOPO		A	ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA	P				

Presenti: 21 - Assenti: 12

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i seguenti consiglieri: Sara Maran, Elia Pizzolato, Marco Zocca.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Cristina Balbi, Isabella Sala.

Prima della votazione dell'oggetto, esce il cons. Naclerio; rientrano i cons. Colombara e Notarangelo. (presenti 22)

Rientra l'assessore Selmo.

Il Presidente dà la parola all'Assessora Balbi che illustra la proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessora Balbi;

Premesso che:

L'articolo 7 della L.R. 4/2015 prevede che i Comuni, entro 60 gg dall'entrata in vigore della stessa legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino all'Albo Pretorio, anche con modalità on-line, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati possono presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Con determina n. 86 del 18.1.2024, il Direttore Settore Urbanistica ha conseguentemente incaricato gli Uffici di pubblicare all'Albo Pretorio entro il 31.1.2024 l'avviso avente a oggetto "Variante verde 2024 per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. n.4/2015".

A seguito della pubblicazione del citato avviso, pgn 12341 del 23.1.2024, risultano pervenute n. 4 istanze di cui si riportano i dati essenziali nella sottostante tabella:

n.	P.G. n.	data	richiedenti	ZTO	identificativo catastale
1	48724 50000	22/03/2024	Pretto Luigi	C33	Fog. 11 mapp. n. 1393
2	51235	27/03/2024	Pretto Nica	C33	Fog. 11 mapp. n 1394 parte
3	51257	27/03/2024	Cerato Martina, Polato Lorena, Cerato Nicola e Cerato Enzo	C33	Fog. 11 mapp. n. 1148 parte
4 FT	78749	14/05/2024	Campagnolo Edi	B3	Fog. 66 mapp. n.1064 parte

Si evidenzia che, con l'istanza di riclassificazione, i richiedenti si sono impegnati a non presentare istanze, nei successivi cinque anni dall'efficacia della presente variante, per rendere nuovamente edificabili i medesimi terreni e in caso di cessione dell'immobile di rendere edotte le controparti degli impegni assunti con l'Amministrazione;

Nell'allegato Fascicolo di Variante – luglio 2024 - denominato "Variante Verde 2024 ai sensi dell'art.7 della L.R.4/2015" sono contenuti per ciascuna richiesta, oltre all'istruttoria tecnica, gli estratti dell'Elaborato 3 - Zonizzazione (vigente e variante);

È altresì contenuto l'estratto del registro del consumo di suolo – "Elaborato 1 – Appendice – Rapporto sul bilancio di consumo di suolo e sul dimensionamento" relativo alle tabelle "Superfici ambiti AUC per le quali sia intervenuta una riclassificazione in zona agricola (ZTO E)" e "Consumo di suolo", che riportano una superficie riclassificata di 0,02 ettari;

Evidenziato che la variante consegue a richieste di riclassificazione pervenute a seguito di pubblicazione di avviso pubblico, come in premessa indicato, si ritiene così espletato il processo di consultazione e partecipazione previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 al comma 2;

Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 si procede con l'adozione della Variante in oggetto i cui contenuti sono illustrati nell'allegato fascicolo sopra citato;

In ordine alla Banca dati alfa-numerica e vettoriale si precisa che vengono aggiornate le *features* corrispondenti alle sole modifiche cartografiche introdotte;

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006, L.R. n.11/2004), modificato dal D.L. 12 luglio 2011 n.106 e regolato per alcune fattispecie di Variante secondo la procedura semplificata di cui alla D.G.R. n.61 del 21.1.2020 (B.U.R. 15 del 4.2.2020), visto il parere n. 259 del 14.10.2021 della Commissione Regionale per la VAS, la presente variante al Piano degli Interventi non verrà sottoposta a verifica di assoggettabilità in quanto rientra tra i procedimenti esclusi dalla valutazione;

Si evidenzia che la variante ha efficacia solo e soltanto per le parti oggetto di variante.

Al fine di garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nella formazione di Piano, si ritiene di stabilire che le osservazioni che dovessero riguardare modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante saranno valutate come non pertinenti.

Ciò premesso:

- Vista la proposta di variante redatta dal Settore Urbanistica, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato;
- Vista la dichiarazione prot. n.134925 del 21/08/2024, con la quale si esclude il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000 resa ai sensi della D.G.R.V. n.1400 del 29.8.2017;
- Vista l'asseverazione relativa alla Valutazione di compatibilità idraulica, resa ai sensi della D.G.R.V. n.2948 del 6.10.2009, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato (pgn. 134922 del 21/08/2024) inviata alla Regione Veneto – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sez. di Vicenza – Settore Genio Civile, con nota prot. 135441 del 22/08/2024 con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio oggetto della variante rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni trascurabili e la relativa presa d'atto dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza prot. n. 467022 del 10/09/2024, ns. prot. n. 146901 del 10/09/2024;
- Vista l'asseverazione relativa alla Valutazione Sismica, resa ai sensi delle D.G.R.V. n. 1572 del 03.09.2013 e n. 899 del 28.06.2019, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato, (pgn. 134923 del 21/08/2024) inviata alla Regione Veneto – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sez. di Vicenza – Settore Genio Civile, con nota prot. 135438 del 22/08/2024 con cui si attesta che la variante “rientra tra le ulteriori fattispecie non comportanti aumenti dei carichi urbanistico/insediativi previsti dalla disciplina urbanistica vigente, di cui all'allegato A della D.G.R.V. 899 del 28.06.2019 e pertanto non necessita di valutazione sismica” e la relativa presa d'atto dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza prot. n. 0517507 del 09/10/2024, ns. prot. n. 164678 del 10/10/2024.
- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;

- Ricordato quanto disposto dall’art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:
 “2. Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”
 “4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visti gli allegati pareri espressi in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto l’allegato parere espresso dalla seconda Commissione Consiliare permanente “Territorio” nella seduta del 22 ottobre 2024;

A seguito di discussione (intervenuta la cons. Bassanello);

Proceduto alla **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	22	
Astenuti	/	
Votanti	22	
Favorevoli	22	Bardin, Bassanello, Bez, Colombara, Consolaro, Conte, Dal Pra Caputo, De Marzo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maran, Marchetti, Notarangelo, Pilan, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Siotto, Tonello, Zaramella
Contrari	/	

D E L I B E R A

- 1) di adottare per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2024” costituita da:
- Fascicolo di Variante – luglio 2024 - denominato “Variante Verde 2024 ai sensi dell’art.7 della L.R.4/2015”;

- Banca dati alfanumerica e vettoriale (si precisa che tale documento è depositato presso gli uffici e non viene pubblicato all'Albo per questioni di spazio).
- 2) di stabilire che, al fine di garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nella formazione di Piano, le osservazioni che riguarderanno modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante saranno valutate come non pertinenti;
 - 3) di dare atto che il Direttore del Servizio Urbanistica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, a eseguire le formalità previste dalla L.R. n.11/2004;
 - 4) di dare atto che la minore entrata conseguente alla presente deliberazione rileva valori poco significativi rispetto al totale delle previsioni dei capitoli di riferimento peraltro influenzati da altri elementi che possono incidere sugli stanziamenti di bilancio fino a fine esercizio. Si ritiene quindi di confermare le attuali previsioni di bilancio, rinviando eventuali riallineamenti al prossimo assestamento di bilancio.

Con separata votazione in **forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di dar corso in tempi brevi alla successiva approvazione di variante:

Presenti	22	
Astenuti	/	
Votanti	22	
Favorevoli	22	Bardin, Bassanello, Bez, Colombara, Consolaro, Conte, Dal Pra Caputo, De Marzo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maran, Marchetti, Notarangelo, Pilan, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Siotto, Tonello, Zaramella
Contrari	/	

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2024” AI SENSI DELL’ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

dott. Massimiliano Zaramella

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2024” AI SENSI DELL’ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 17/10/2024

Il Dirigente

Lorenzo Beggiato / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2024” AI SENSI DELL’ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 17/10/2024

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA'
ECONOMICO-FINANZIARIA
GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

II° COMMISSIONE CONSILIARE "TERRITORIO" *Seduta del 22.10.2024*

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE 2024" AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2024.

La 2^a Commissione Consiliare "Territorio" riunita in numero legale nella seduta del 22.10.2024 per esaminare il provvedimento in oggetto, presenti i consiglieri Bassanello Cecilia, Colombara Raffaele, Maltauro Jacopo, Notarangelo Stefano, Pilan Mattia, Pizzolato Elia, Poncato Luca, Restuccia Beatrice Giulia, Tonello Angelo, ha espresso il parere come segue:

Favorevoli: Bassanello Cecilia, Colombara Raffaele, Notarangelo Stefano, Pilan Mattia, Pizzolato Elia, Poncato Luca, Restuccia Beatrice Giulia, Tonello Angelo.

Contrari: -

Si riserva di esprimere il proprio parere in aula consiliare: Maltauro Jacopo.

Astenuti: -

Assenti giustificati: -

Assenti non giustificati: Conte Giorgio, De Marzo Leonardo, Rucco Francesco, Zocca Marco.

La Presidente della
II° Commissione Consiliare Territorio
ing. Cecilia Bassanello
(firmato digitalmente)