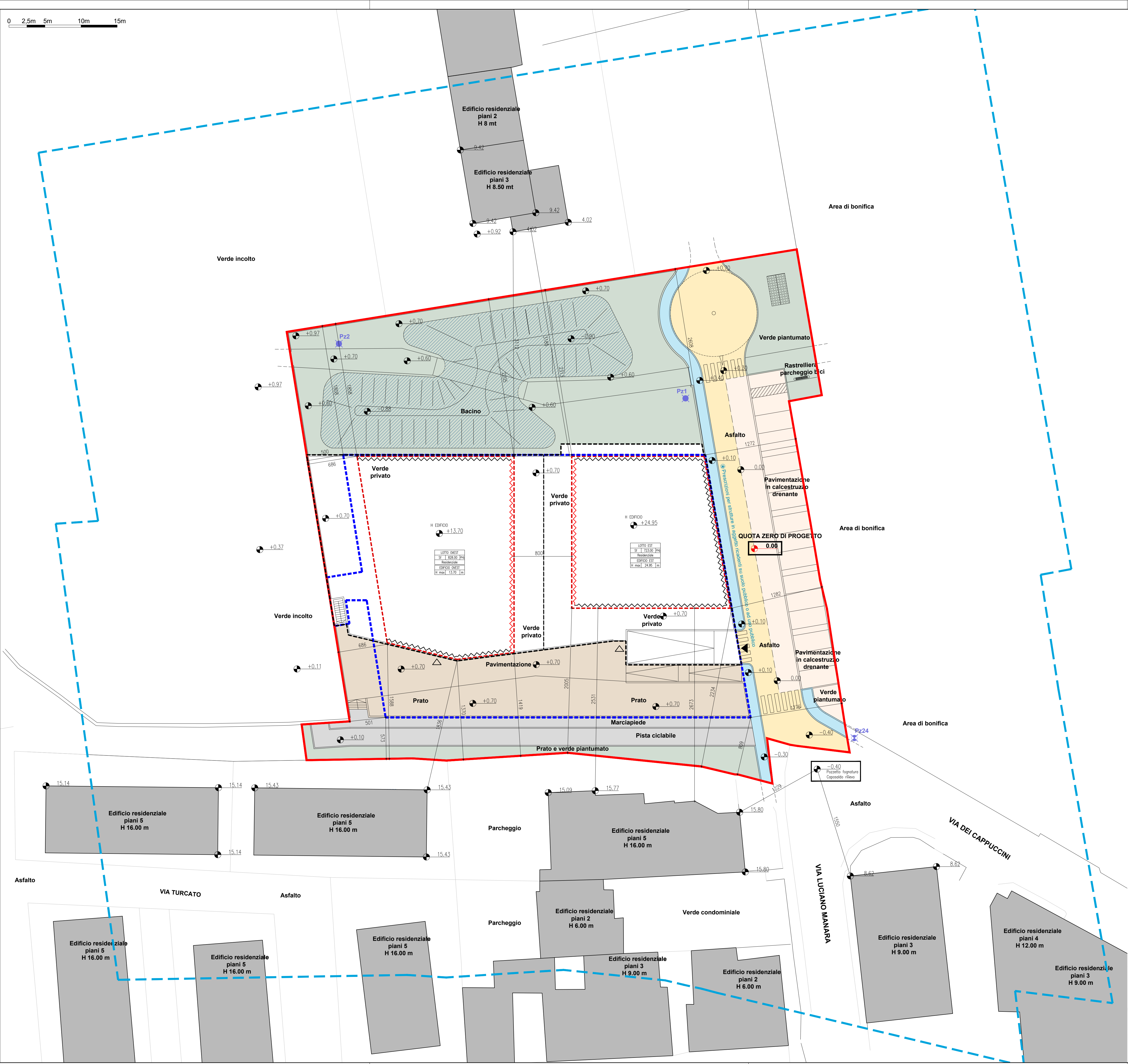


0 2,5m 5m 10m 15m



LEGENDA

- TESSUTO URBANO ESISTENTE

PERIMETRO 30 m

LOTTE

DEROGA ALLA DISTANZA TRA FABBRICATI
N.T.O. del P.I. (N.T.O. art. 18 comma 6)

QUOTA ALTIMETRICA DA 0,00 DI PROGETTO

INVASI INVARIANZA IDRAULICA
La superficie destinata alle opere di mitigazione sarà vincolata in modo che sia definitiva l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo.

ACCESSO PEDONALE

ACCESSO CARRAIO

CABINA RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

ELEMENTI AGGETTANTI DELLE FACCIATE, PARAPETTI E DAVANZALI
Strutture in aggetto quali pensiline, poggioni, cornici facenti parte della struttura edilizia e ricadenti su suolo pubblico o ad uso pubblico, devono essere collocate ad un'altezza, riferita ad ogni punto della struttura, non inferiore a m 3,50 in presenza di marciapiede e a m 5,00 dal suolo soggetto a transito veicolare ad uso pubblico.
R.E.T. Regione Veneto DGR n. 669 del 15/05/2018 - Art. III V.3

Pz1 Pz2

PIEZOMETRO DI MONITORAGGIO

COMPARTO DI INTERVENTO PU8 4.535 mq

PERIMETRO MASSIMO GARAGE INTERRATO
1.832,87 mq < 3.628 mq (80% superficie comparto)
N.T.O. art. 25 comma 2

LINEA DI MASSIMO INVILUPPO DEI VOLUMI FUORI TERRA

DEROGA ALLA DISTANZA VERSO AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE
N.T.O. del P.I. (N.T.O. art. 18 comma 6)

Pz24

PIEZOMETRO RETE DI MONITORAGGIO
SITO EX-ZAMBON
- DATI DIMENSIONALI
- INDICE 2.5 mc/mq
DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE 11.337,50 mc
- DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI (N.T.O. art. 19)
- ABITANTI EQUIVALENTI (1 ogni 150 mc) 76 ab
-
- URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SPAZI A VERDE ATTREZZATO**
Minimo 5 mq/ab 380 mq

AREA A VERDE ATTREZZATO 1.404 mq

URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PARCHEGGIO
Minimo 5 mq/ab 380 mq

AREA A PARCHEGGI 380 mq

URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI INTERESSE GENERALE

PERCORSO CICLOPEDONALE 245 mq
- VERIFICA PARAMETRO S (N.T.O. art. 55 comma 2)
- SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA DESTINATA A OPERE DI URBANIZZAZIONE 65% St = 2.947,75 mq
TOTALE superfici del comparto destinate ad opere di urbanizzazione 2.985 mq costituente il 65,8%
-
- AREA A VERDE ATTREZZATO 1.404 mq

AREA A PARCHEGGI 380 mq

PERCORSO CICLOPEDONALE 245 mq

STRADE 342 mq

MARCIAPIEDI 120 mq

SPAZI PRIVATI A USO PUBBLICO 494 mq

TOTALE 2.985 mq
- CALCOLO DELLA MINIMIZZAZIONE DELLE EMISSIONI DI CO2eq E CALCOLO INDICE DI RIDUZIONE DELL'IMPATTO CLIMATICO (RIC)
-
- SUPERFICI CO2eq**

 - SUPERFICI VERDI PREVISTE DA PROGETTO 1.755 mq
 - SUPERFICI PERMEABILI PREVISTE DA PROGETTO 1.391 mq
 - SUPERFICI DEDICATE A PARCHEGGIO BICI (con stalli) IN AREA AD USO PUBBLICO 9 mq
 - NUMERO ALBERI PIANTUMATI SU OPERE DI URBANIZZAZIONE n.31
 - NUMERO ALBERI PIANTUMATI SU SUPERFICIE FONDIARIA n.4

SUPERFICI RIC

 - S2 SUPERFICI PERMEABILI A TERRA INVERDITE 124 mq
 - C2 COPERTURE VERDI INTEGRATI NEGLI EDIFICI E CON STATO DRENANTE (>30cm) 640 mq
 - A2 ALBERATURE DI II GRANDEZZA N° 4
 - M1 SUPERFICI IMPERMEABILI COLLEGATE A MANUFATTI DI RECUPERO ACQUA PIOVANA 657 mq

PERIMETRO MASSIMO GARAGE INTERRATO
-
- | | | | | | |
|-------------|------------------------|-----------|---------|---------------------------|---|
| COMUNE | VICENZA | PROVINCIA | VICENZA | PROGETTISTA | ONO Architettura |
| PROGETTO | PUBBLICITÀ | | | Arch. Antonio Galdeman | Isritto all'Ordine degli Architetti di Vicenza al numero 2441 |
| TAVOLA | DISCIPLINA URBANISTICA | | | Procuratore della pratica | Firmato digitalmente |
| COMMITTENTE | QUERENA srl | | | | |
| SCALA | 1:250/1:1000 | TAVOLA N. | 06 | DATA | Gennaio 2026 |