



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

UT n. **0781/2024**

ID Pratica: 01595620061-21112023-0825

- da menzionare nella corrispondenza -

Addì, 15 aprile 2024

Oggetto: **Verbale della Conferenza di Servizi DECISORIA del 15/04/2024** - in forma simultanea e in modalità sincrona telematica

PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO art. 4 LR n. 55/2012

ID PRATICA: 01595620061-21112023-0825

ACCIAIERIE VALBRUNA S.P.A. – P.I. 02866820240 – proprietario

Conferenza di Servizi **DECISORIA**, convocata ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/90 con svolgimento in forma **SIMULTANEA** e con modalità **SINCRONA TELEMATICA** ai sensi dell'art. 14-ter della Legge medesima.

Premesso che:

- La Ditta **ACCIAIERIE VALBRUNA S.P.A.** ha presentato in data 15/02/2024, mezzo Portale SUAP www.impresainungiorno.gov.it l'istanza ID: **01595620061-21112023-0825** e **UT n. 0781/2024**, volta all'ottenimento del Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. N. 160/2010 per l'ampliamento di un complesso industriale;
- Che in data 1/03/2024 con nota Pg. 0036263/2024 del 01/03/2024 si è indetta la convocazione della conferenza dei servizi invitando gli enti ed uffici potenzialmente coinvolti.
- Che in data 12 marzo 2024 si è svolta la conferenza istruttoria (preliminare) Pg. 44243/2024 con la quale si esprimeva parere sospensivo in attesa di integrazioni documentali;
- Che contestualmente al verbale della suddetta conferenza dei servizi Pg. 44243/2024 si riconvocava la seduta per la **conferenza decisoria per la data del 15/04/2023 alle ore 10:00** in modalità sincrona telematica al link <https://meet.google.com/pxn-xcqd-uyq>. Che tale convocazione, ai sensi dell'art. 14-ter comma 2 della L. 241/90, prevede che "I lavori della conferenza si concludono non oltre quarantacinque giorni".
- Che nel periodo intercorrente tra il verbale della conferenza istruttoria e quella decisoria venivano trasmesse le integrazioni richieste dagli enti interessati.
- L'area di progetto risulta classificata dal Piano degli Interventi come ZTO – D14, ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI e sotto il profilo della destinazione d'uso risulta coerente con le previsioni del Piano degli Interventi. Tuttavia il nuovo fabbricato, pur rispettando l'Indice di utilizzazione territoriale Ut, supera il limite massimo di Superficie Coperta di cui all'art. 39 c. 1 lett. i) delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, determinando un contrasto con lo stesso, motivo per il quale viene richiesta la variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012;

Complessivamente si ritiene che l'intervento proposto sia coerente con gli obiettivi di pianificazione dell'Amministrazione comunale e con i principi della Legge Regionale Veneto del 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11", poiché interessa unicamente porzioni di territorio già rientranti nel tessuto consolidato del Comune di Vicenza.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241

U
Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0064110/2024 del 18/04/2024
Firmatario: ALESSANDRO CEOLA, GIAN LUIGI CARRUCCIU



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

DATI TECNICI DI PROGETTO:

Ut max = 1,20 mq/mq – Sc max = 50% – H max = 20 m

Sf = 290.742 mq

Su = 189.508 mq Uf = 0,65 < Uf max = 1,20 mq/mq

Sc = 180.079 mq = 61,9% > Sc max = 50%

S Park = 18.983 mq > S Park min = 18.951 mq – S a verde = 2.633 mq

Sulla base delle premesse sopra descritte, ed al fine di valutare collegialmente la proposta di progetto

Per i dettagli progettuali si rimanda agli elaborati ed alle relazioni di progetto.

La Ditta richiedente ha presentato l'istanza richiedendo applicazione dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 che così novella: " *Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica...OMISSIS*". Tale articolo è stato recepito dell'art. 4 della L.R. 55/2012.

L'espressione congiunta della Conferenza dei servizi è finalizzata alla valutazione collegiale della proposta di progetto e costituisce approvazione della variante urbanistica ai sensi della LR 11/2004.

Per tale motivo in data 1/03/2024 è stata indetta (per il giorno 12/03/2024), la Conferenza dei Servizi in modalità sincrona e telematica per l'espressione dei pareri dei seguenti Enti coinvolti.

Che in data 12/03/2024 la prima seduta ha dato esito sospensivo.

Che contestualmente nel verbale della suddetta conferenza dei servizi Pg. 44243/2024 si riconvocava la seduta per la conferenza decisoria per la data del 15/04/2023 alle ore 10:00 in modalità sincrona telematica al link <https://meet.google.com/pxn-xcqd-uyq> richiamando a partecipare tutti gli Enti coinvolti:

Provincia di Vicenza

Società Autostrada Brescia, Verona, Vicenza, Padova

MIT Direzione Generale per la vigilanza sulle concessionarie autostradali Ufficio Territoriale di Bologna

Terna Rete Italia Spa

Dipartimento di Prevenzione ULSS 8 BERICA

Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di VICENZA

Viacqua SpA

Regione Veneto - U.O. Genio Civile Vicenza

Consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta

ARPAV

Autorità di Bacino

Settore Mobilità, Trasporti e Infrastrutture

Settore Urbanistica

Settore Ambiente e Patrimonio

Alla medesima conferenza è stata altresì invitata la ditta richiedente ed i relativi progettisti, senza diritto di voto.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

In data 6/03/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0099702/06-03-2024 l'Ente TERNA ITALIA spa chiedeva integrazione documentale.

In data 8/03/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0103434/08-03-2024 l'Ente ARPAV trasmetteva delega dei rappresentati alla conferenza dei servizi.

In data 8/03/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0104167/08-03-2024 l'Ente Genio Civile trasmetteva alla Regione Veneto (Difesa Suolo) la pratica per l'espressione del parere di compatibilità sismica.

In data 11/03/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0106082/11-03-2024 l'Ente Genio Civile richiedeva l'integrazione della Valutazione di compatibilità idraulica nonché il parere endoprocedimentale del Consorzio di Bonifica.

In data 12/03/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0108374/12-03-2024 l'Ente Viacqua Spa richiedeva integrazione documentale.

In data 12/03/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0108496/12-03-2024 l'Ente Autostrada Bs-PD comunicava l'avvio dell'iter istruttorio.

Successivamente al verbale della Conferenza Istruttoria pervenivano i seguenti pareri:

In data 14/03/2024 l'Autorità di Bacino con nota Protocollo N. 4597/2024 del 14-03-2024 richiedeva integrazioni documentali.

In data 6/03/2024 perveniva dal Settore Urbanistica del Comune di Vicenza dichiarazione di limite di centro abitato Pg. 38465/2024.

In data 13/03/2024 perveniva il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato del Settore SUAP.

In data 13/03/2024 perveniva parere favorevole con prescrizioni GRUPPO TERNA/P2024 0028096 – 13/03/2024.

In data 26/03/2024 perveniva il parere favorevole con prescrizioni del Settore Urbanistica del Comune di Pg. 50765/2024.

In data 9/04/2024 perveniva parere favorevole con prescrizioni Pg. 58974/2024 da parte della Ente Autostrada Bs-PD e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Antecedentemente alla data di svolgimento della conferenza DECISORIA sono pertanto presenti le suddette note degli Enti Terzi coinvolti. Relativamente ai pareri dei Settori interni al Comune, trattandosi di endoprocedimenti, sono esclusi dell'istituto della Conferenza di Servizi.

Sulla base delle premesse sopra descritte,

CONSIDERATO

che, per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art 7 comma 3 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;

RICHIAMATA

la nota Pg. 0036263/2024 del 01/03/2024, con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 19 quater della L. n° 241/1990, e contestualmente trasmessa la relativa documentazione.

il verbale della suddetta conferenza dei servizi Pg. 44243/2024 nel quale si riconvocava la seduta per la conferenza decisoria per la data del 15/04/2023 alle ore 10:00 in modalità sincrona telematica al link <https://meet.google.com/pxn-xcqd-uyq> . Che tale convocazione, ai sensi dell'art. 14-ter comma 2 della L. 241/90 prevede che " I lavori della conferenza si concludono non oltre quarantacinque giorni" .



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Tutto ciò premesso, l'Avv. Gian Luigi Carrucci, Direttore del Servizio SUAP in qualità di Presidente della presente Conferenza dei Servizi, coadiuvato dall'Arch. Alessandro Ceola, funzionario SUAP del Comune di Vicenza, che svolge la funzione di Segretario;

RILEVA

Che sono presenti i signori:

ENTE	NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Vicenza			NON PRESENTE
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dir. Gen. Vigilanza su Concessionarie Autostradali			In data 9/04/2024 perveniva parere favorevole con prescrizioni Pg. 58974/2024
Società Autostrada Brescia, Verona, Vicenza, Padova			In data 9/04/2024 perveniva parere favorevole con prescrizioni Pg. 58974/2024
Terna Rete Italia Spa			In data 13/03/2024 perveniva parere favorevole con prescrizioni GRUPPO TERNA/P2024 0028096 - 13/03/2024
Dipartimento di Prevenzione ULSS 8 BERICA			NON PRESENTE
Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di VICENZA	Ing. Leonardo Rubello	PRESENTE	
Viacqua SpA			NON PRESENTE
ARPA Veneto Dipartimento Provinciale Vicenza			NON PRESENTE
Regione Veneto – U.O. Genio Civile Vicenza			NON PRESENTE
Consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta			NON PRESENTE
Autorità di Bacino			NON PRESENTE
Settore Mobilità, Trasporti e Infrastrutture			NON PRESENTE
Settore Urbanistica			26/03/2024 perveniva il parere favorevole con prescrizioni del Settore Urbanistica del Comune di Pg. 50765/2024
Settore Ambiente e Patrimonio			NON PRESENTE

Che per la ditta richiedente sono presenti senza diritto di voto:

- Ing. Ennio Gechele per ACCIAIERIE VALBRUNA S.P.A.

DICHIARA

Aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

L'arch. Ceola, del SUAP, illustra la pratica.

Si passa quindi all'esame della documentazione depositata agli atti.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Si da atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenute le note citate in premessa.

I singoli enti, attraverso i loro rappresentanti esprimono i seguenti pareri:

ENTE	PARERE
Provincia di Vicenza	NON PRESENTE
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dir. Gen. Vigilanza su Concessionarie Autostradali	9/04/2024 perveniva parere favorevole con prescrizioni Pg. 58974/2024
Società Autostrada Brescia, Verona, Vicenza, Padova	9/04/2024 perveniva parere favorevole con prescrizioni Pg. 58974/2024
Terna Rete Italia Spa	13/03/2024 perveniva parere favorevole con prescrizioni GRUPPO TERNA/P2024 0028096 - 13/03/2024
Dipartimento di Prevenzione ULSS 8 BERICA	NON PRESENTE
Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di VICENZA	Ing. Leonardo Rubello: <i>il parere sta per essere evaso è alla firma e sarà favorevole condizionato</i>
Viacqua SpA	NON PRESENTE
ARPA Veneto Dipartimento Provinciale Vicenza	NON PRESENTE
Regione Veneto – U.O. Genio Civile Vicenza	Non PRESENTE
Consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta	NON PRESENTE
Autorità di Bacino	NON PRESENTE
Settore Mobilità, Trasporti e Infrastrutture	NON PRESENTE
Settore Urbanistica	26/03/2024 perveniva il parere favorevole con prescrizioni del Settore Urbanistica del Comune di Pg. 50765/2024
Settore Ambiente e Patrimonio	NON PRESENTE

La conferenza dà atto che, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n.241/90, viene considerato acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase sincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione.

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:

- parere **FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'istanza, subordinato al rispetto delle prescrizioni riportate in premessa e nelle note allegate.

La conferenza, in considerazione di quanto prodotto circa gli aspetti ambientale, in relazione allo stato dei luoghi, prende atto dalla documentazione di sostenibilità ambientale in merito al non assoggettamento alla procedura di VAS.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli uffici interessati copia del presente verbale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse;

Preso atto della documentazione integrativa pervenuta;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n 267/2000;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55;
- la L.R. 29 novembre 2013, n. 32;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19 novembre 2013;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con voti favorevoli unanimi degli Enti presenti aventi titolo,

DETERMINA

1. di approvare l'intervento proposto con le prescrizioni e condizioni formulate dai vari enti;
2. di dare atto che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
3. di dare atto che fanno parte della presente adozione di variante allo strumento urbanistico comunale gli elaborati, anche se non fisicamente allegati, in quanto digitali e pertanto archiviati e conservati a norma mediante il sistema camerale www.impresainungiorno.gov.it, gestito da Infocamere, soggetto iscritto all'Albo dei conservatori accreditati presso AGID (Agenzia per l'Italia Digitale – www.agid.gov.it), di cui alla pratica ID **ID: 01595620061-21112023-0825** e **UT n. 0781/2024**

Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso a mezzo Portale SUAP a tutti gli enti convocati.

Ai sensi dell' art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 il presente verbale sarà pubblicato nel sito web all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Ai sensi dell'articolo 4, comma 5, della legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso il Servizio SUAP del Comune di Vicenza per dieci giorni.

Dell'avvenuto deposito ne sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune, entro i successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni.

La conferenza si scioglie alle ore 10:40

IL DIRETTORE
Avv. Gian Luigi Carrucciu
(firmato digitalmente)



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

IL SEGRETARIO
Arch Alessandro Ceola
(firmato digitalmente)

Per eventuali informazioni:

Responsabile del Procedimento: **Arch. Alessandro Ceola** tel. 0444 221484 email: aceola@comune.vicenza.it



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241