



COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 70 del 28/11/2023.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA - REVOCA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 13.3.2023 E ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - CITTÀ STORICA.

L'anno duemilaventitré addì 28 del mese di Novembre alle ore 17:35, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 23 Novembre 2023 (P.G.N. 197418) e successiva integrazione del 27 Novembre 2023 (P.G.N. 198698).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO	P		NACLERIO NICOLO'		A
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO	P	
BEZ GIACOMO	P		PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA	P	
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA		A
CONTE GIORGIO	P		RESTUCCIA BEATRICE GIULIA	P	
CORBETTI MARTINA	P		RIZZINI LORENZA	P	
DALLA NEGRA MICHELE		A	RUCCO FRANCESCO		A
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SIOTTO SIMONA	P	
DE MARZO LEONARDO		A	SORRENTINO VALERIO		A
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA		A	ZOCCA LILIANA		A
MALTAURO JACOPO	P		ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA	P				

Presenti: 24 - Assenti: 9

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i consiglieri sigg.: Corbetti Martina, Rizzini Lorenza, Zocca Marco.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Balbi Cristina, Baldinato Sara, Fantin Ilaria, Nicolai Leonardo, Sala Isabella, Selmo Giovanni.

Durante la trattazione dell'oggetto rientrano i cons. Sorrentino e Zocca M. (presenti 26)

Esce l'assessore Baldinato.

Rientrano gli assessori Spiller, Tosetto e Zilio.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, escono i cons. Bez, Sorrentino e Zocca M. (presenti 23)

Il Presidente dà la parola all'Assessora Balbi che illustra la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessora Balbi;

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 13.3.2023 è stata adottata la variante parziale al Piano degli Interventi relativa alla Città Storica, costituita dagli elaborati sottoelencati:

- Relazione illustrativa - Allegato alla relazione Programmatica;
- Elaborato n. 1 - Relazione Programmatica;
- Elaborato n. 3 - Zonizzazione - scala 1:5000 (foglio 5);
- Elaborato n. 5 - Fascicolo schede urbanistiche;
- Elaborato n. 6 - Norme Tecniche Operative (NTO);
- Elaborato n. 7 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Elaborato n. 10.1 - Disciplina urbanistica ed edilizia - scala 1:2000;
- Elaborato n. 10.2 - Disposizioni per la qualità urbana - scala 1:2000.

La variante adottata è stata depositata ai sensi di legge a libera visione del pubblico dal 20.03.2023 al 18.4.2023. Eventuali osservazioni dovevano essere presentate entro il 18.05.2023. Alla data di adozione del presente provvedimento sono pervenute n. 25 osservazioni, di cui n. 5 fuori termine.

Nel mese di giugno scorso, a seguito delle elezioni amministrative, si è insediata la nuova Amministrazione, che ha delineato una propria visione di città, declinando nelle "Linee programmatiche 2023-2028" gli indirizzi, gli obiettivi e le azioni da realizzare nel corso del mandato.

Vista la necessità di allineare i contenuti del Piano agli obiettivi programmatici dell'Amministrazione e considerato che alcune delle osservazioni pervenute hanno evidenziato la necessità di un coordinamento tra la disciplina di variante proposta e le norme sovraordinate, nonché sollevato criticità di lettura e interpretazione di alcune disposizioni adottate, l'Amministrazione ha ritenuto di riconsiderare la proposta adottata - disciplina ed elaborati grafici - alla luce degli aspetti sollevati dalle varie osservazioni, coniugando il processo di revisione del Piano per la Città Storica con la propria visione di città, in particolare per la parte di più antica formazione che necessita di una particolare attenzione, ritenendo di procedere, per tali motivi, alla rielaborazione del Piano in itinere.

A tal fine, l'Amministrazione ha incontrato a più riprese i rappresentanti delle Associazioni di categoria e degli Ordini professionali, quali principali portatori di interesse, che con la loro osservazione congiunta chiedevano modifiche al testo normativo e correttivi agli elaborati grafici del Piano.

Si sono inoltre avviati una serie di incontri tecnici anche con la competente Soprintendenza su alcuni temi di particolare impatto sul tessuto edilizio, al fine di coordinare la nuova disciplina urbanistico-edilizia con i principi di tutela e salvaguardia del centro storico cittadino riconosciuto di eccezionale valore universale (OUV) e per questo inserito nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO.

Il confronto con i portatori di interesse e con la Soprintendenza ha permesso di focalizzare ulteriormente i punti critici e migliorare il testo normativo principalmente sui seguenti temi, così sintetizzabili:

- definizione e applicabilità della “Unità Edilizia”;
- coordinamento con norme sovraordinate;
- appesantimento oneri amministrativi e aggravio delle procedure;
- compatibilità della disciplina rispetto agli attributi del sito Patrimonio Mondiale UNESCO.

Per quanto attiene ai contenuti del Piano, l'Amministrazione, rispetto allo strumento adottato, ha valutato inoltre opportuno demandare la parte programmatica a un successivo livello di approfondimento, così da dare piena attuazione agli obiettivi fissati nelle proprie “Linee programmatiche 2023–2028”. Ne consegue che per gli “Ambiti di intervento unitario/coordinato” e gli “Ambiti funzionali”, seppur mantenuti individuati negli elaborati di variante per dare corrispondenza all'elenco riportato nella normativa, non si indicano più gli obiettivi definiti “Progettualità proposte” e “Indirizzi strategici”, ma si demanda a progetti complessivi da approvarsi, a seconda dei casi, ai sensi dell'art. 44 o dell'art. 52 delle NTO, ovvero, mediante accordi artt. 6 e 7 della L.R. 11/2004.

Inoltre, considerando l'importanza che riveste la conservazione e la preservazione del tessuto storico urbano rispetto agli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia diretta, l'Amministrazione ha ritenuto di escludere nuove previsioni edificatorie puntuali, così come confermare la non applicabilità della Legge Regionale 14/2019, c.d. Piano Casa, sugli immobili di particolare pregio.

Sulla scorta degli approfondimenti che sono seguiti agli incontri, il gruppo di progettazione, costituito da Tombolan & Associati di Padova - Nord Progetti Srl di Parma - architetto Massimo Vallotto, ha proceduto alla predisposizione della nuova documentazione di variante parziale al PI per la Città Storica, consegnata in data 08.11.2023, pgn.187975/2023.

Le modifiche introdotte aggiornano i precedenti elaborati di variante:

- *Relazione illustrativa*, nei contenuti generali della proposta;
- *Elaborato n. 5 - Fascicolo Schede Urbanistiche*, nella revisione delle Schede puntuali Piani Norma ZTO A2;
- *Elaborato n. 6 - Norme Tecniche Operative (NTO)*, nella parte regolativa;
- *Elaborato n. 7 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale*, nella parte regolamentare;
- *Elaborato n. 10.1 - Disciplina urbanistica ed edilizia*, nella classificazione degli edifici;
- *Elaborato n. 10.2 - Disposizioni per la qualità urbana*, nella revisione degli elementi del Programma di riqualificazione percettiva e degli spazi pubblici/privati.

In ordine all'Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche, si specifica che vengono espunte le schede puntuali relative agli ambiti disciplinati dalla presente variante, a esclusione della scheda A2-P9 (Borgo Berga) che è mantenuta per la parte non interessata dalla medesima.

Viste le modifiche apportate al testo normativo, che comunque non cambiano la struttura e il quadro generale della disciplina regolativa per la Città Storica, nonché gli aggiornamenti agli elaborati grafici, l'Amministrazione ha optato per una nuova adozione della Variante anziché procedere direttamente alla fase di controdeduzione e approvazione, garantendo così adeguata pubblicità ai nuovi contenuti della Variante.

Con il presente provvedimento si dispone pertanto la revoca della deliberazione consigliere n. 31 del 13.3.2023 e si procede all'adozione della nuova variante parziale al PI relativa alla Città Storica.

La Variante parziale che si intende adottare con il presente provvedimento risulta composta dai seguenti elaborati redatti in formato digitale:

- Relazione illustrativa - Allegato alla relazione Programmatica;
- Elaborato n. 1 - Relazione Programmatica;
- Elaborato n. 3 - Zonizzazione - scala 1:5000 (foglio 5);
- Elaborato n. 5 - Fascicolo Schede Urbanistiche;
- Elaborato n. 6 - Norme Tecniche Operative (NTO);
- Elaborato n. 7 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Elaborato n. 10.1 - Disciplina urbanistica ed edilizia - scala 1:2000;
- Elaborato n. 10.2 - Disposizioni per la qualità urbana - scala 1:2000.

In ordine al Quadro Conoscitivo contenuto nella Banca dati alfa-numerica e vettoriale del PRC, si precisa che lo stesso è aggiornato con le modifiche conseguenti alla presente variante.

Si evidenzia inoltre che rimangono in vigore gli elaborati di Piano non modificati dalla presente Variante.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006, L.R. n.11/2004), la presente variante al Piano degli Interventi sarà sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS.

Ciò premesso;

- Vista la nuova proposta di Variante parziale al Piano degli Interventi relativa alla Città Storica redatta dal gruppo di progettazione incaricato;

- Vista la comunicazione dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, Prot. 606545 del 09.11.2023, acquisita al pgn.188616/2023, di presa d'atto della dichiarazione asseverata pgn. 182713 del 31.10.2023 a firma del Direttore del Servizio Urbanistica, resa ai sensi della DGRV n. 899/2019 e della DGRV 2948/2009 in merito alla valutazione di Compatibilità Idraulica e alla Compatibilità Sismica;

- Vista la Valutazione d'incidenza Ambientale, di cui alla DGRV n. 1400 del 29.8.2017, a firma del dott. For. Stefano Reniero dello Studio Nexteco S.r.l.;

- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 del L.R. n.11/2004;

- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della

deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”

- Visto il D.Lgs. 267/2000;

- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;

- Visto l'allegato parere della Commissione consiliare permanente "Territorio" espresso nella seduta del 21 novembre 2023;

- Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

A seguito di discussione (interventuti i cons. Notarangelo, Pizzolato, Dal Pra Caputo, Zocca M.)

Intervenuto il Sindaco;

Intervenuta l'assessora Balbi;

Intervenuto, nuovamente, il cons. Notarangelo;

Intervenuti, per dichiarazione di voto sulla proposta di deliberazione, i cons. Maltauro, a nome del gruppo consiliare Lega, e Zocca M., a nome del gruppo consiliare Forza Italia;

Proceduto con **votazione palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	26	
Astenuti	6	Conte, Maltauro, Notarangelo, Siotto, Sorrentino, Zocca M.
Votanti	20	
Favorevoli	20	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Corbetti, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Maran, Marchetti, Pisan, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Rizzini, Tonello, Zaramella
Contrari	/	

DELIBERA

1) di revocare, per le motivazioni indicate in premessa, la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 13.3.2023 avente a oggetto: "URBANISTICA – ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA ALLA CITTÀ STORICA";

2) di adottare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la "Variante parziale al Piano degli Interventi - Città Storica", costituita dai seguenti elaborati redatti in formato digitale:

- Relazione illustrativa - Allegato alla relazione Programmatica;
- Elaborato n. 1 - Relazione Programmatica;
- Elaborato n. 3 - Zonizzazione - scala 1:5000 (foglio 5);

- Elaborato n. 5 - Fascicolo Schede Urbanistiche;
- Elaborato n. 6 - Norme Tecniche Operative (NTO);
- Elaborato n. 7 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Elaborato n. 10.1 - Disciplina urbanistica ed edilizia - scala 1:2000;
- Elaborato n. 10.2 - Disposizioni per la qualità urbana - scala 1:2000;

3) di dare atto che a seguito dell'adozione, il Direttore del Settore Urbanistica provvederà a eseguire le formalità previste dall'art.18 della L.R.11/2004;

4) di dare atto che dopo l'adozione della presente Variante parziale sarà acquisito il parere della Commissione Regionale VAS;

5) di stabilire, al fine di favorire la collaborazione dei cittadini e garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nella formazione del Piano, i seguenti criteri per l'individuazione delle osservazioni non pertinenti:

A) osservazioni non compatibili con il vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT) e con gli strumenti di pianificazione sovraordinati (Piano Territoriale Regionale di Coordinamento – PTRC, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP, Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni - PGRA);

B) osservazioni che riguardino modifiche alle previsioni del Piano degli Interventi diverse dai temi trattati dalla presente Variante;

C) osservazioni tali da comportare nuove valutazioni di compatibilità idraulica o incidenza ambientale (VINCA e VAS nei casi di interventi non già considerati in sede di formazione del PAT);

D) osservazioni che abbiano un carattere di natura settoriale, programmatica ed esecutiva che non attengano alle funzioni che la legge attribuisce al Piano degli Interventi.

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Con separata **votazione in forma palese a mezzo procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione, è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di dare corso con tempestività alle previsioni urbanistiche di cui alla Variante:

Presenti	23	
Astenuti	2	Notarangelo, Siotto
Votanti	21	
Favorevoli	21	Bardin, Bassanello, Burlina, Colombara, Consolaro, Conte, Corbetti, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Maltauro, Maran, Marchetti, Pilan, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Rizzini, Tonello, Zaramella
Contrari	/	

OGGETTO: URBANISTICA - REVOCA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 13.3.2023 E ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - CITTÀ STORICA.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

dott. Massimiliano Zaramella

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA - REVOCA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 13.3.2023 E ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - CITTÀ STORICA.

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 13/11/2023

Il Dirigente
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA - REVOCA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 13.3.2023 E ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - CITTÀ STORICA.

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 13/11/2023

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

II° COMMISSIONE CONSILIARE "TERRITORIO" *Seduta del 21.11.2023*

OGGETTO: Parere Commissione consiliare permanente "Territorio" - Proposta di delibera di Consiglio comunale n. 97 del 09.11.2023 avente ad oggetto:
Urbanistica – Revoca della delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 13.3.2023 e adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 della variante parziale al Piano degli Interventi – Città Storica.

Si comunica che la Commissione consiliare permanente "Territorio", riunitasi in numero legale in data 21.11.2023 per esaminare il provvedimento in oggetto, presenti i consiglieri Bassanello Cecilia, Colombara Raffaele, Maltauro Jacopo, Notarangelo Stefano, Pilan Mattia, Pizzolato Elia, Poncato Luca, Restuccia Beatrice Giulia, Tonello Angelo, ha espresso il parere come segue:

Favorevoli: Bassanello Cecilia, Colombara Raffaele, Pilan Mattia, Pizzolato Elia, Poncato Luca, Restuccia Beatrice Giulia, Tonello Angelo.

Contrari: -

Si riservano di esprimere il proprio parere in aula consiliare: Maltauro Jacopo, Notarangelo Stefano.

La Presidente della Commissione
ing. Cecilia Bassanello
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)