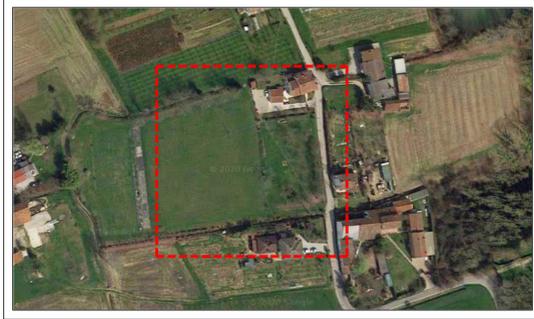
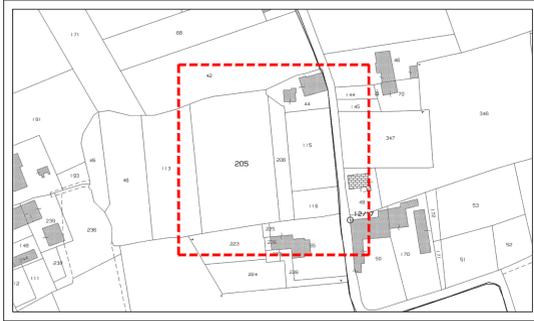


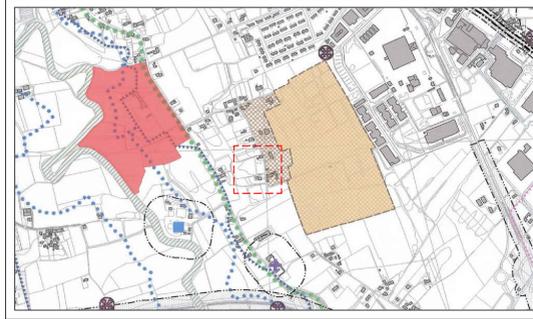
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO  
ZTO C - Zona residenziale di espansione assoggettata a PUA denominata C16 a Casale  
Comune Vicenza - Provincia di Vicenza  
Scala 1:2000



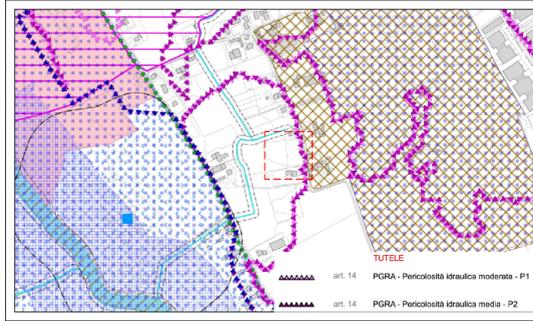
ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE  
Foglio 21, mappali 115, 116, 205/parte, 206/parte  
Comune Vicenza - Provincia di Vicenza  
Scala 1:2000



Estratto del Piano di Assetto del Territorio  
Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale  
Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza  
Scala 1:10000



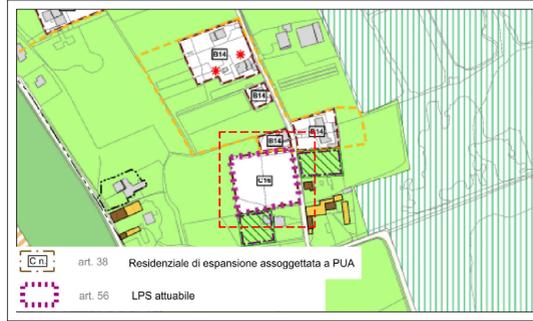
Estratto del Piano degli Interventi  
Elaborato 2 - Vincoli e Tutele - Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza  
Scala 1:10000



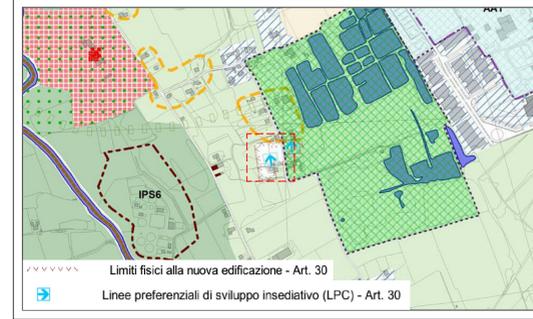
Estratto del Piano di Assetto del Territorio  
Tav. 3 - Carta delle Fragilità  
Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza  
Scala 1:10000



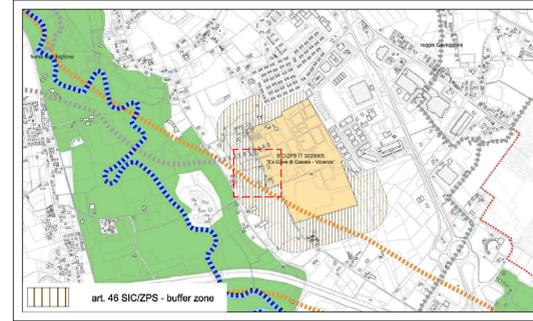
Estratto del Piano degli Interventi  
Elaborato 3 - Zonizzazione - Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza  
Scala 1:5000



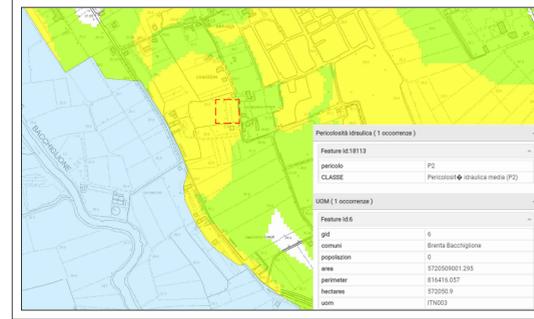
Estratto del Piano di Assetto del Territorio  
Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità  
Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza  
Scala 1:10000



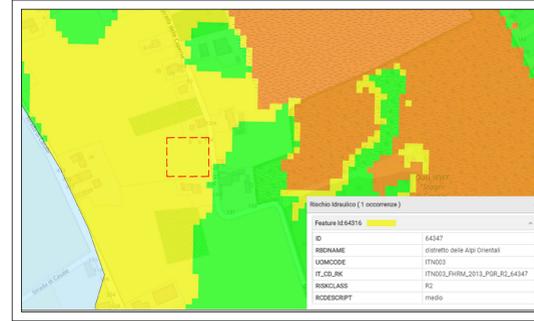
Estratto del Piano degli Interventi  
Elaborato 4 - Rete ecologica - Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza  
Scala 1:10000  
Art. 46 SIC/ZPS "Ex cave di Casale" - Buffer zone



Estratto Estratto PGRA - Pericolosità idraulica  
Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza  
Scala 1:10000



Estratto Estratto PGRA - Rischio idraulico  
Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza  
Scala 1:5000



Agg. Marzo 2023

**COMUNE DI VICENZA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Piano Urbanistico Attuativo**  
Zona residenziale di espansione  
C16 a Casale

**Committenti:**

Pizzolato Franca Pizzolato Aldo

*Franca Pizzolato Aldo*

**Progettista:**

Arch. Manuel Zaffonato  
Firma ex art.24, comma 2 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.



**TAV. 1/7**

**Tavole di Progetto:**

- Tav. 1: Planimetrie, dati metrici e delimitazione ambito di intervento
- Tav. 2: Stato di fatto e rilievo piano-altimetrico
- Tav. 3: Disciplina urbanistica e aree da cedere e vincolare
- Tav. 4: Regimazione acque piovane e fognature acque nere
- Tav. 5: Servizi tec. acqua e gas
- Tav. 6: Servizi tec. elettrico e telefono
- Tav. 7: Verde di arredo, segnaletica stradale, illuminazione pubblica, sezioni e particolari

**mz**  
architetto

Via Torre 6  
36020 Albertone VI  
+39 328 650 4978

zaffonatomanuel@hotmail.it  
manuel.zaffonato@archiworldpec.it  
p.lva 04047060241

**Art. 38 ZTO C - Zona residenziale di espansione assoggettata a PUA**

1. Trattasi di aree scarsamente o per nulla urbanizzate ed edificate, prive di complete e funzionali connessioni con il tessuto urbano. Il PI individua dette aree e ne regola la trasformazione definendo per ciascuna specifici parametri urbanistici, modalità e prescrizioni attuative.

ZTO	Ut (mq/mq)	H max (m)	S (mq)	K	Prescrizioni
C16	0,26	7,5	1.010 min. 17% St	0,3	Si prescrive che la successiva fase progettuale dovrà essere accompagnata da una relazione di Valutazione di incidenza ambientale (VInCA) che prenda in considerazione le effettive caratteristiche delle opere da realizzare.

**STANDARD URBANIZZAZIONE DI PROGETTO**

ZTO C - Zona residenziale di espansione assoggettata a PUA denominata C16 a Casale

Superficie ambito di intervento da Piano degli Interventi mq. 5.816  
Riduzione ambito ammissibile 15% di 5816 = mq. 872  
5.816 - 872 = mq. 4.944 < mq. 5.400

Superficie territoriale ambito di intervento di progetto mq. 5.400  
Indice di utilizzazione territoriale "UT" = 0,26 x 5.816 =  
Parametro K = 0,3 NON UTILIZZATO mq. 1.512 (SU)  
Parametro S = mq. 1.010 min. / 17% di St. = 5.816 x 17% =  
Volume residenziale edificabile mq. 1.512 x h. 3 =  
mq. 989 < mq. 1.010  
mc. 4.536  
30 ab.

**STANDARDS DI PROGETTO**

Urbanizzazione Primaria 10 mq. ab. =  
P = 5 x 30 = mq. 150  
V = 5 x 30 = mq. 150  
> ai minimi previsti dalla normativa

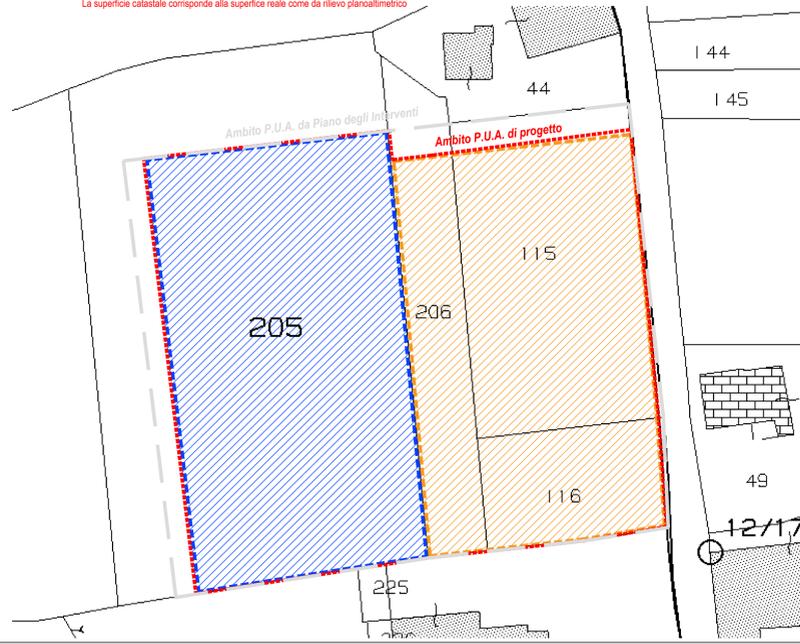
**Verifica monte "S"**

Aree a Verde e marciapiedi = mq. 642  
Aree a Parcheggio = mq. 380  
Strada pubblica di accesso = mq. 218  
Totale: 642 + 380 + 218 = mq. 1.240 > mq. 1.010

Mappa catastale con lo schema delle proprietà  
Scala 1:500

FG.	MAPP.	SUP. CATASTALE	DESTINAZIONE	R.D.	R.A.	PROPRIETA'
21	115 / parte	ha 0.13.10	semin. arbor.	10,67	6,72	PIZZOLATO ALDO
21	116	ha 0.05.55	semin. arbor.	3,87	2,44	
21	206 / parte	ha 0.07.25	semin. arbor.	5,05	3,18	
Totale		ha. 0.25.90				
21	205 / parte	ha 0.28.10	semin. arbor.	18,75	11,80	PIZZOLATO FRANCA
Totale		ha. 0.28.10				
Totale		ha. 0.54.00				

La superficie catastale corrisponde alla superficie reale come da rilievo planaltimetrico



Individuazione Ambito su CTR  
Scala 1:500

