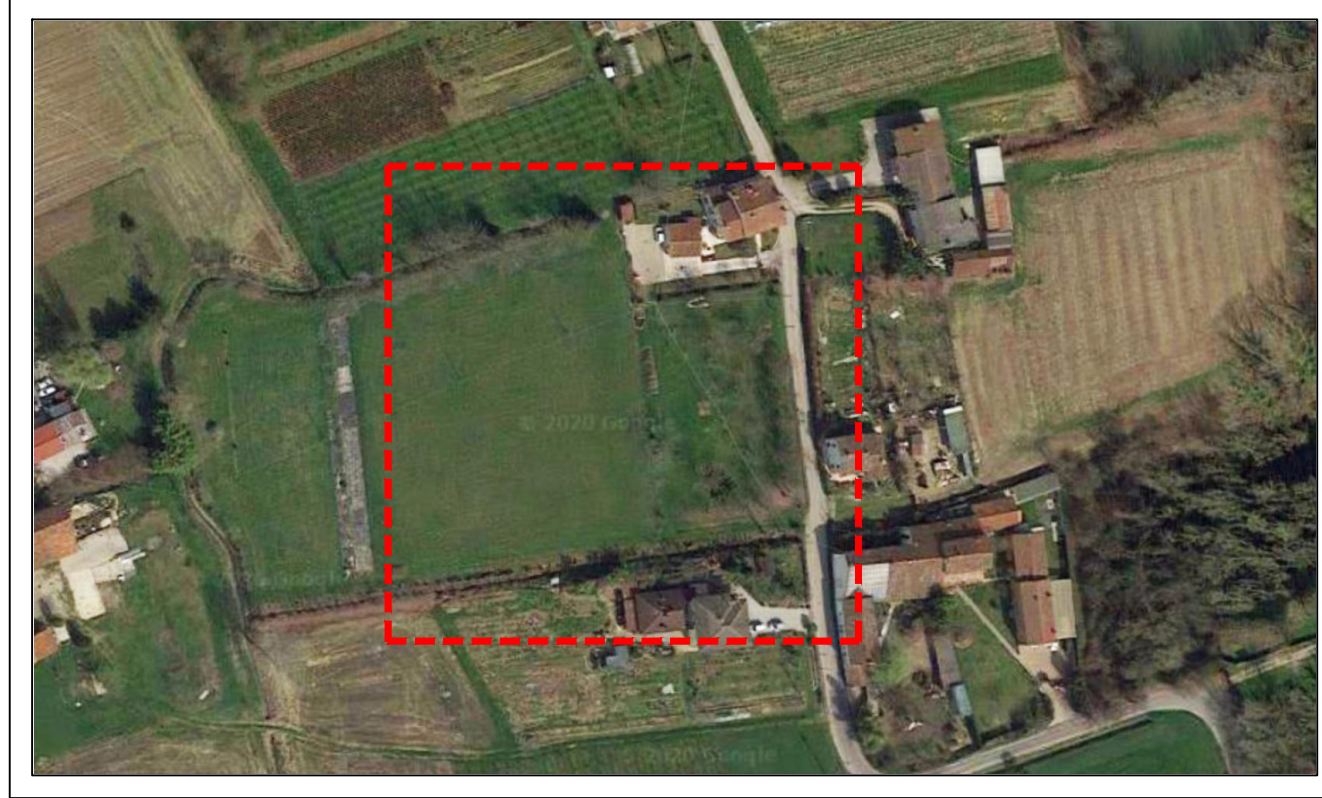
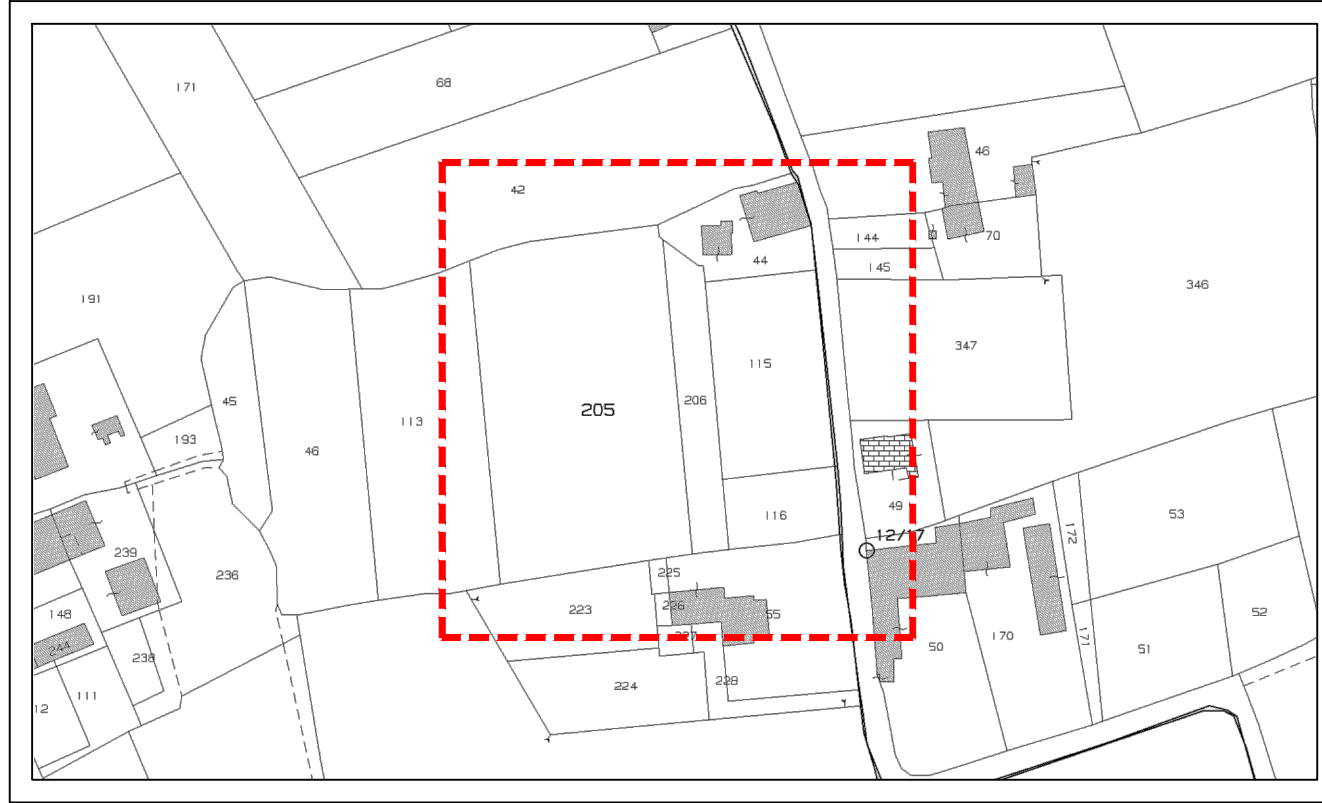


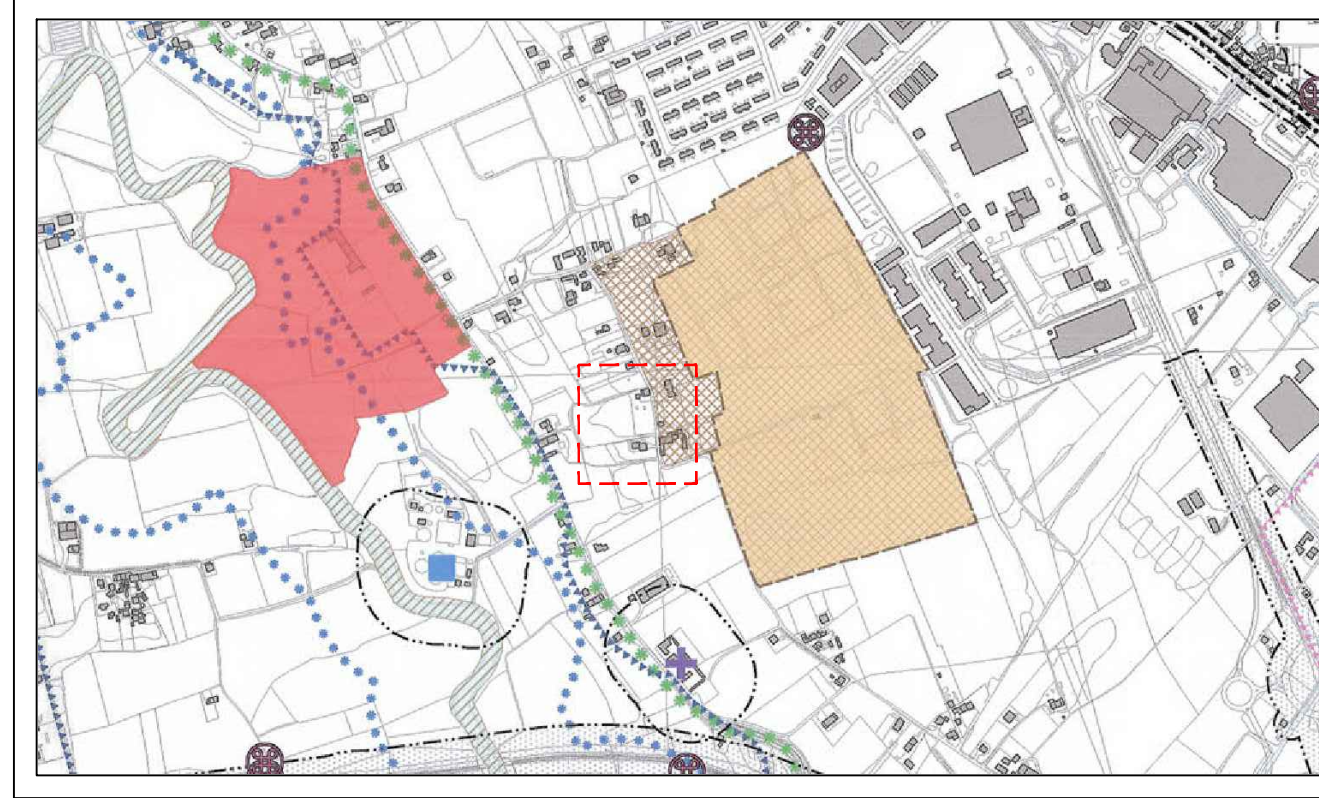
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO
ZTO C - Zona residenziale di espansione assoggettata a PUA denominata C16 a Casale
Comune Vicenza - Provincia di Vicenza
Scala 1:2000



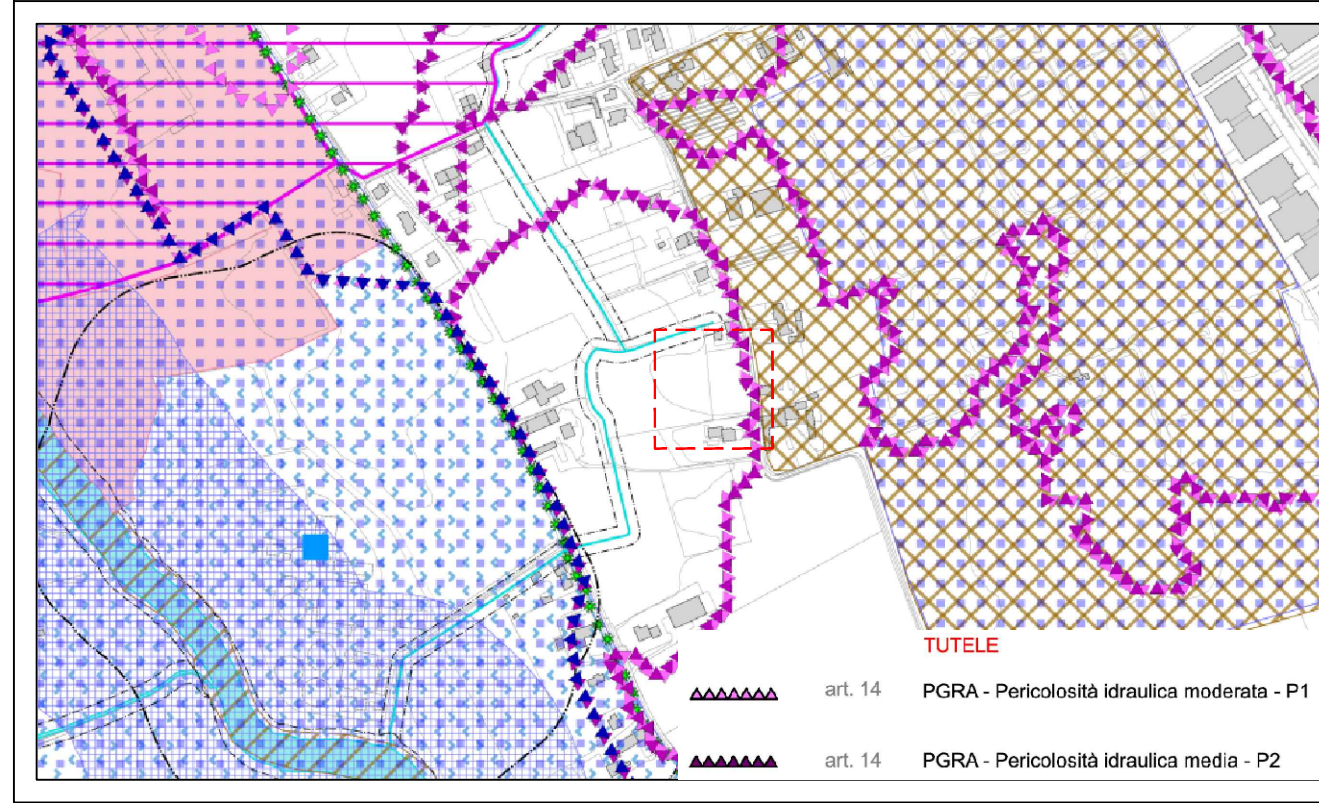
ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE
Foglio 21, mappali 115, 116, 205/parte, 206/parte
Comune Vicenza - Provincia di Vicenza
Scala 1:2000



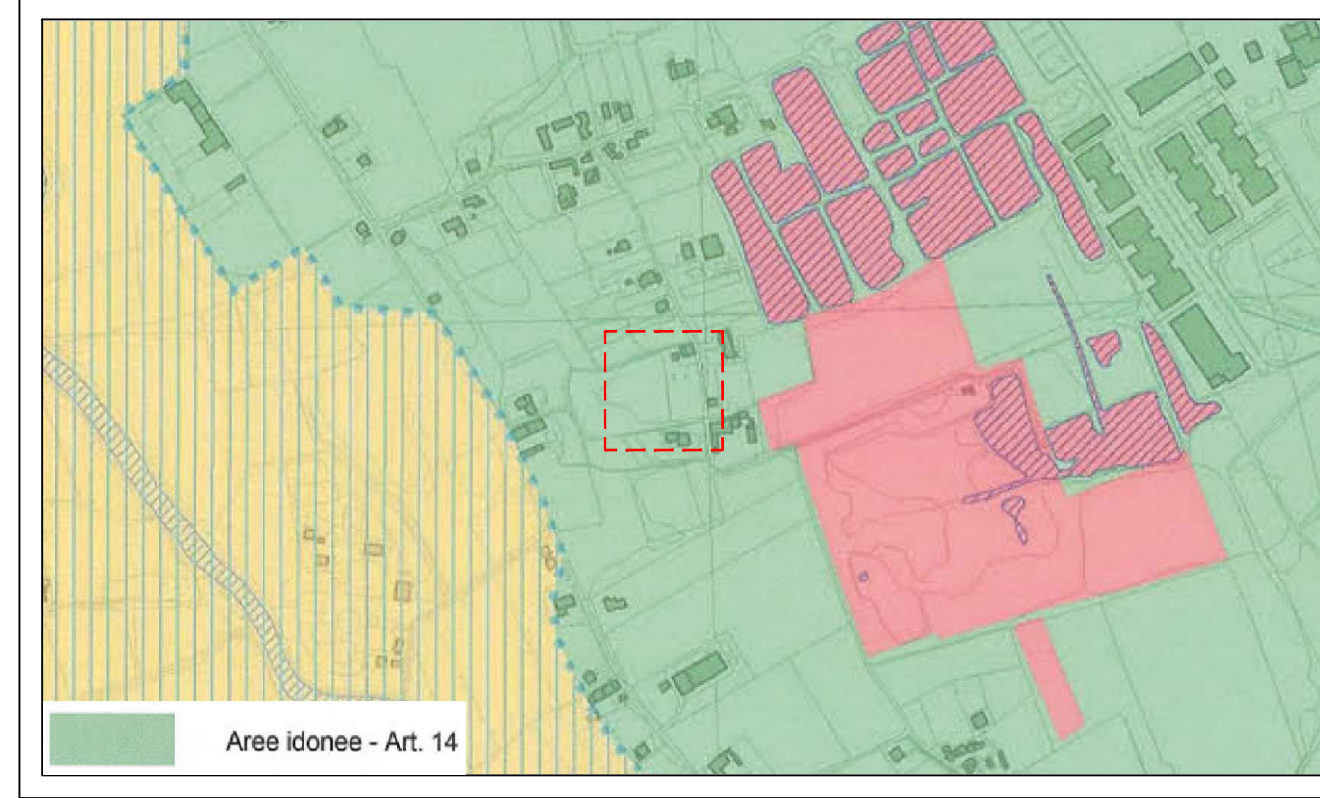
Estratto del Piano di Assetto del Territorio
Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza
Scala 1:10000



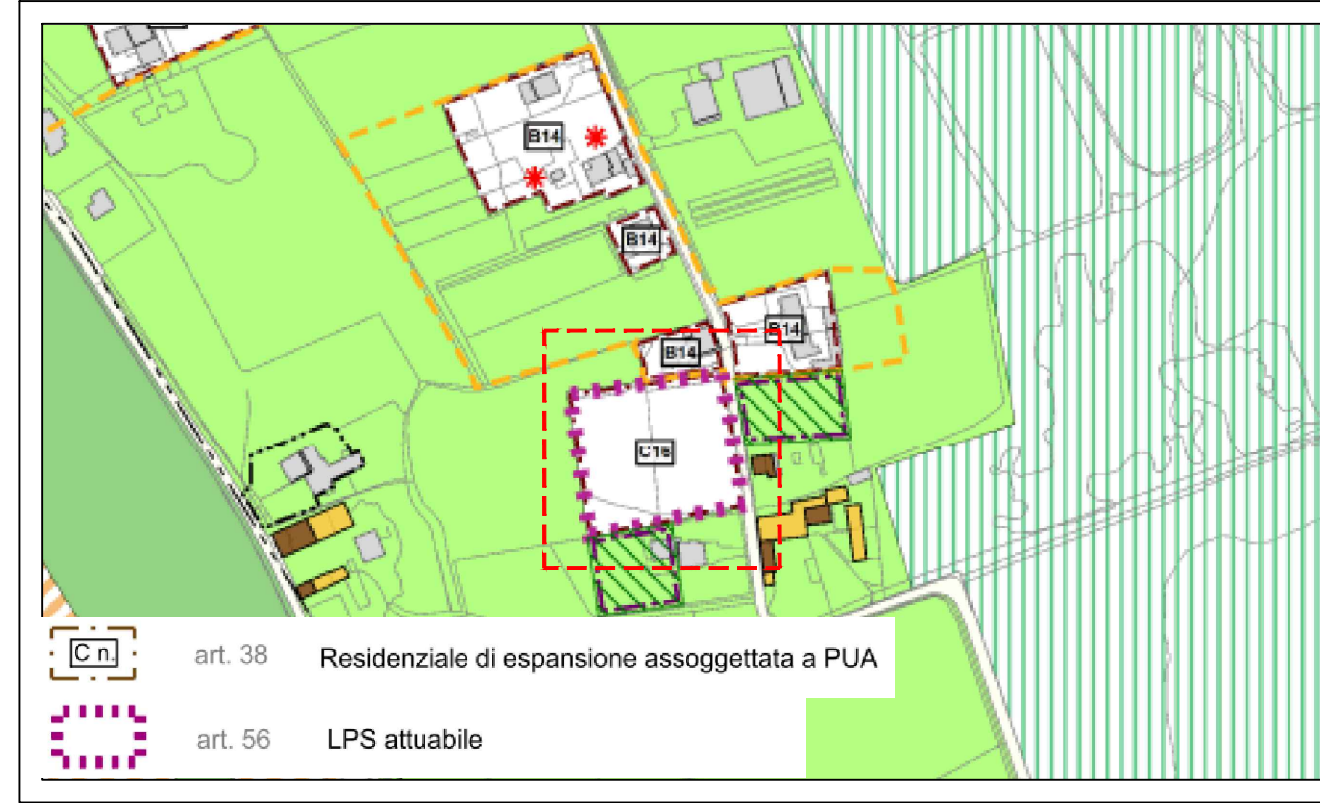
Estratto del Piano degli Interventi
Elaborato 2 - Vincoli e Tutele - Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza
Scala 1:10000



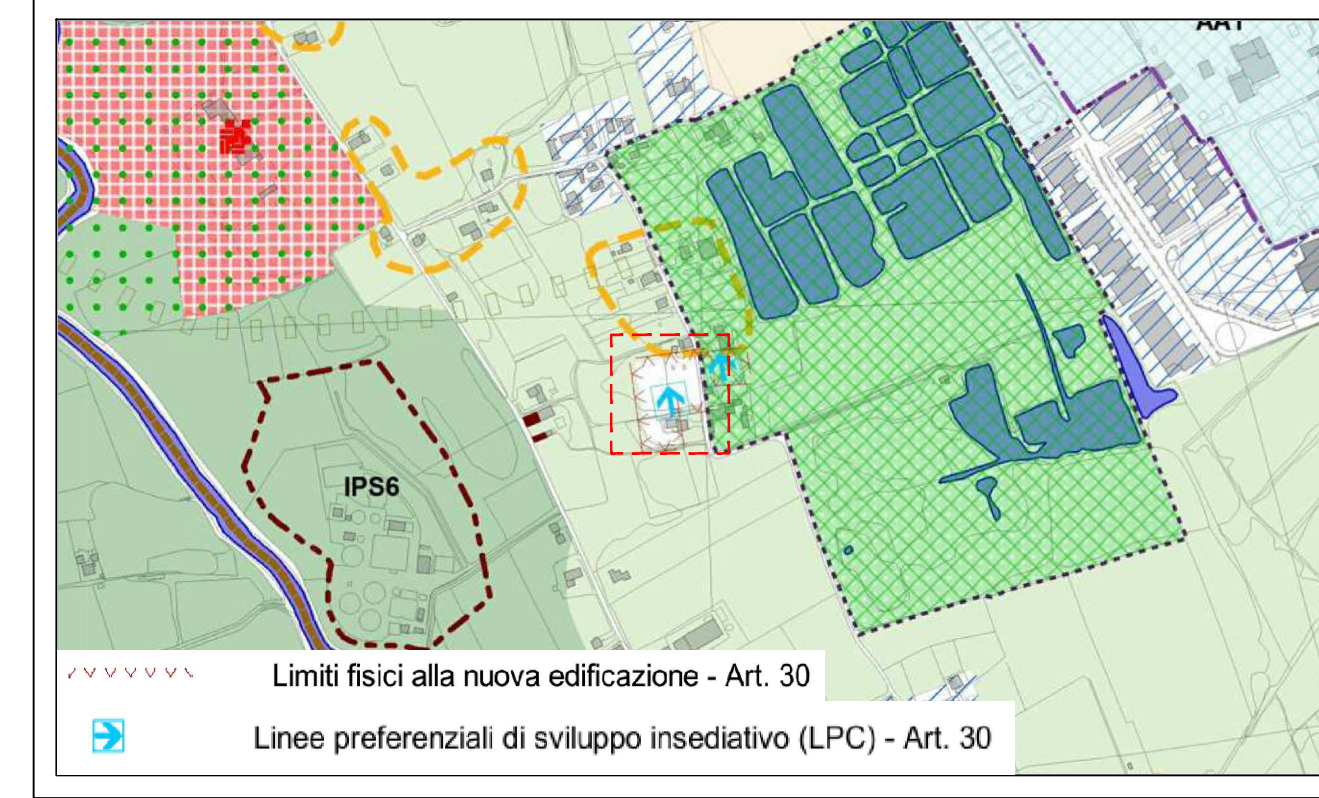
Estratto del Piano di Assetto del Territorio
Tav. 3 - Carta delle Fragilità
Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza
Scala 1:10000



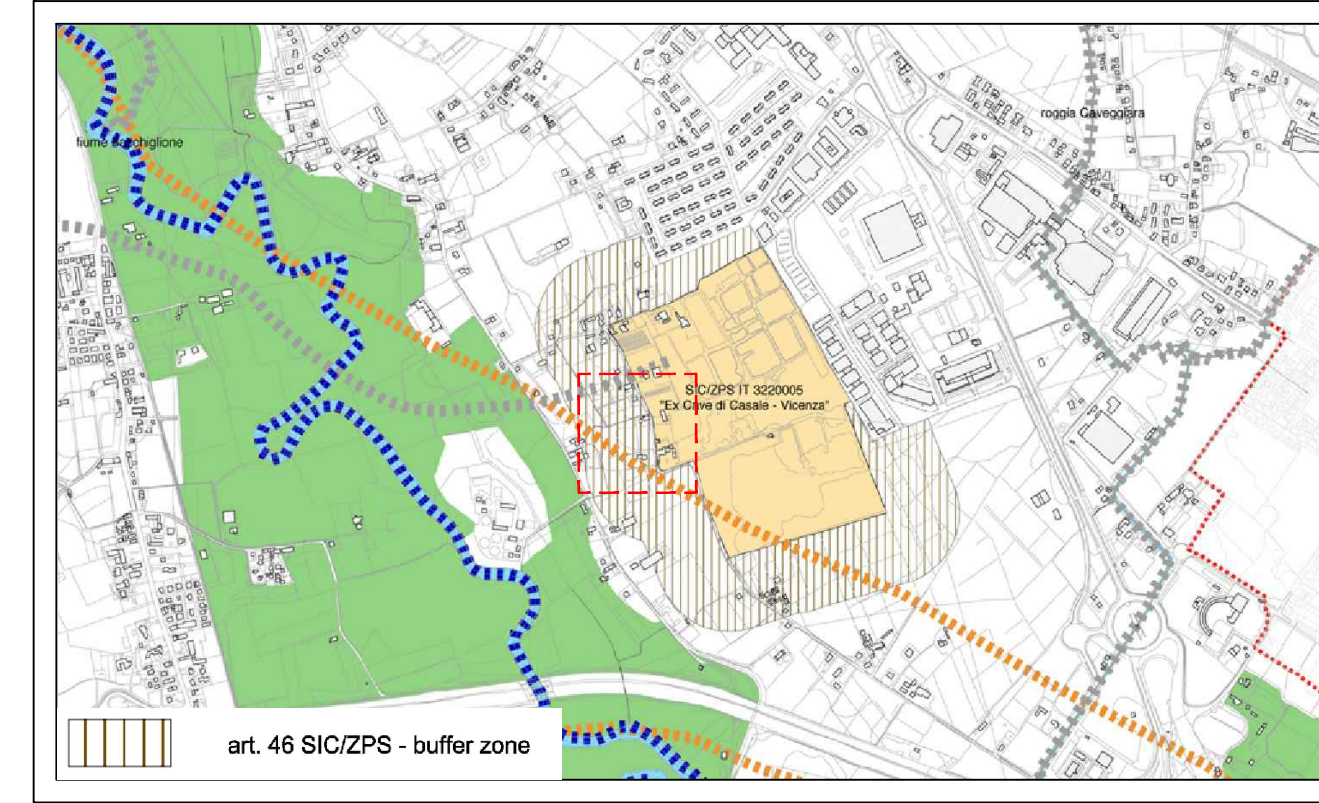
Estratto del Piano degli Interventi
Elaborato 3 - Zonizzazione - Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza
Scala 1:5000



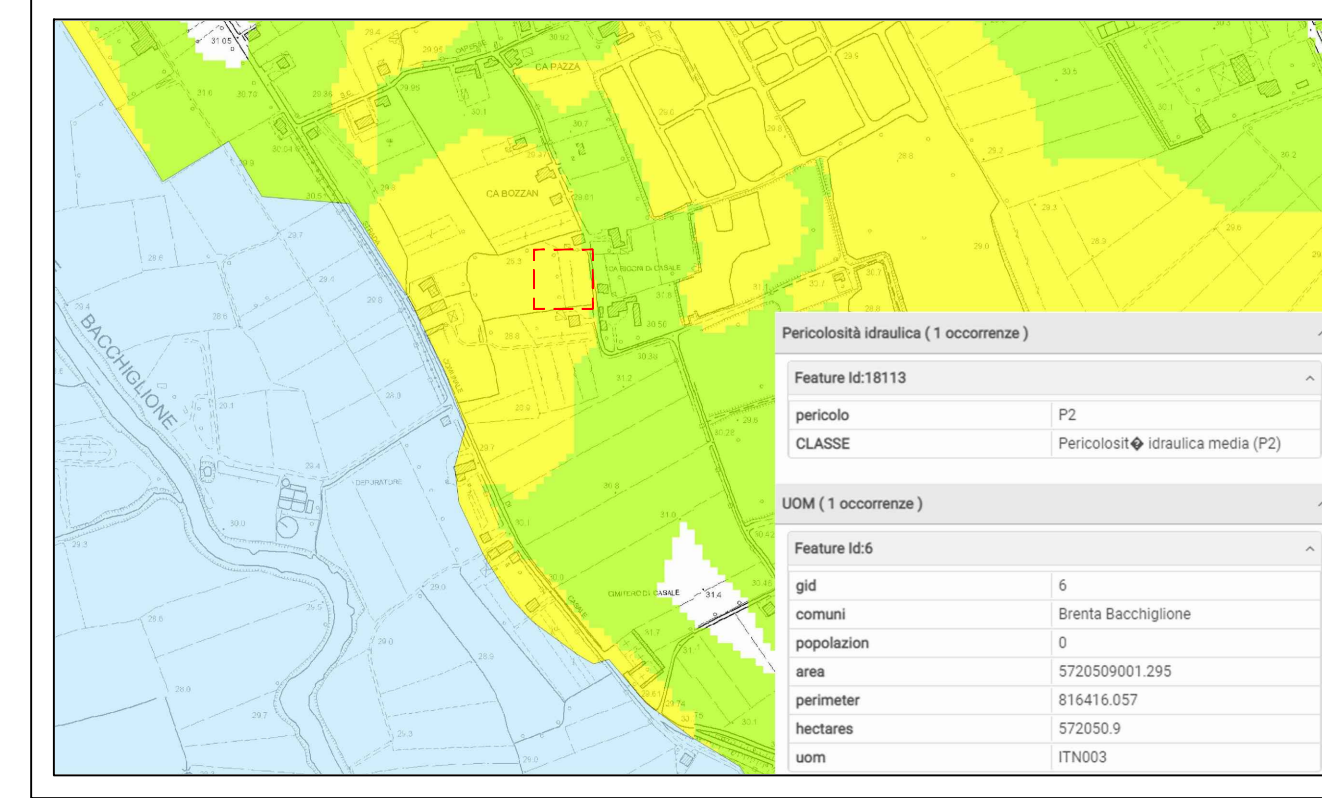
Estratto del Piano di Assetto del Territorio
Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità
Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza
Scala 1:10000



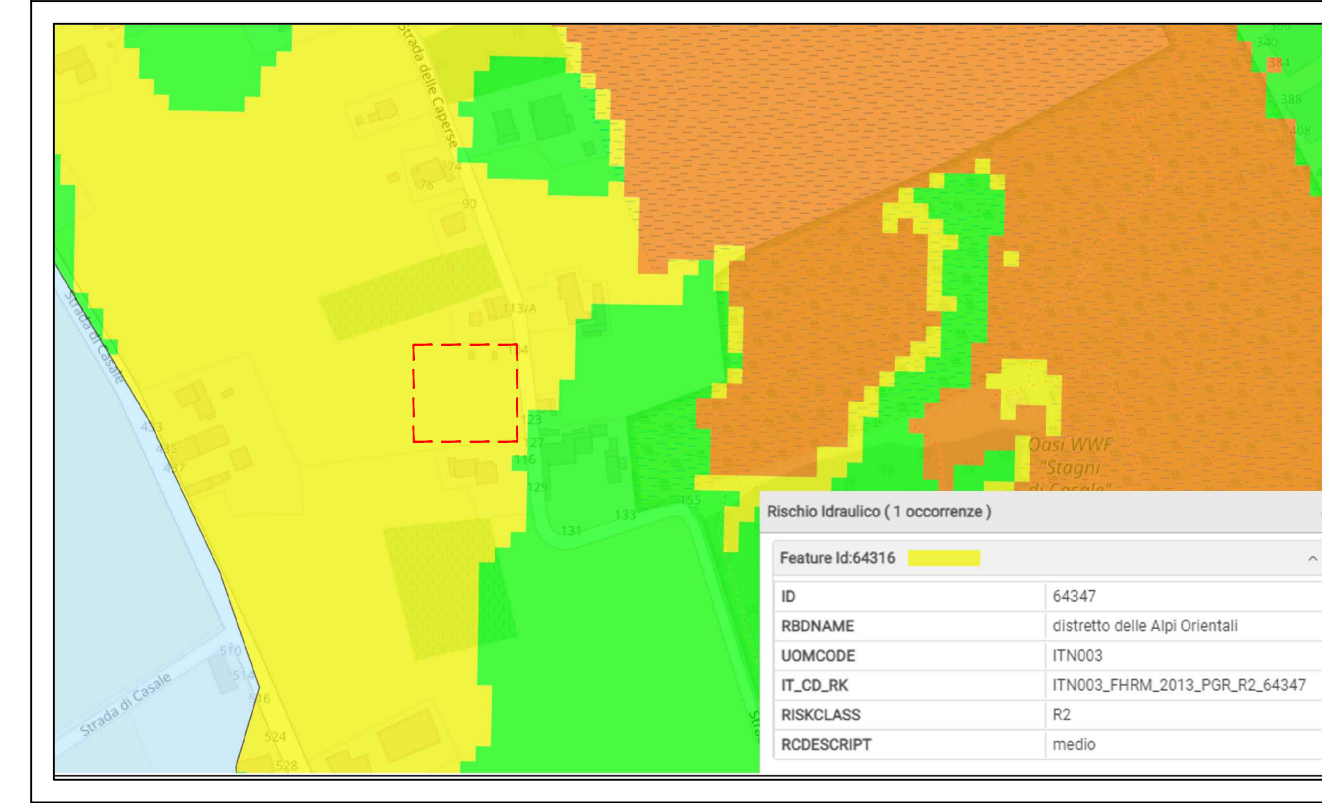
Estratto del Piano degli Interventi
Elaborato 4 - Rete ecologica - Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza
Scala 1:10000
Art. 46 SIC/ZPS "Ex cave di Casale" - Buffer zone



Estratto Estratto PGRA - Pericolosità idraulica
Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza
Scala 1:10000



Estratto Estratto PGRA - Rischio idraulico
Comune di Vicenza - Provincia di Vicenza
Scala 1:5000



Agg. Marzo 2023
COMUNE DI VICENZA
PROVINCIA DI VICENZA

Piano Urbanistico Attuativo
Zona residenziale di espansione
C16 a Casale

Committenti:
Pizzolato Franca Pizzolato Aldo

Franca Pizzolato Aldo

Progettista:
Arch. Manuel Zaffonato
Firma ex art.24, comma 2 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.



TAV. 1/7 Tavole di Progetto:
Tav. 1: Planimetrie, dati metrici e delimitazione ambito di intervento
Tav. 2: Stato di fatto e rilievo piano-altimetrico
Tav. 3: Disciplina urbanistica e aree da cedere e vincolare
Tav. 4: Regimazione acque piovane e fognature acque nere
Tav. 5: Servizi tec. acqua e gas
Tav. 6: Servizi tec. elettrico e telefono
Tav. 7: Verde di arredo, segnaletica stradale, illuminazione pubblica, sezioni e particolari

mz architetto
Via Torre 6
36020 Albertone VI
+39 328 650 4978
zaffonatomanuel@hotmail.it
manuel.zaffonato@archiworldpec.it
p.lva 04047060241

Art. 38 ZTO C - Zona residenziale di espansione assoggettata a PUA

1. Trattasi di aree scarsamente o per nulla urbanizzate ed edificate, prive di complete e funzionali connessioni con il tessuto urbano. Il PI individua dette aree e ne regola la trasformazione definendo per ciascuna specifici parametri urbanistici, modalità e prescrizioni attuative.

ZTO	Ut (mq/mq)	H max (m)	S (mq)	K	Prescrizioni
C16	0,26	7,5	1.010 min. 17% St	0,3	Si prescrive che la successiva fase progettuale dovrà essere accompagnata da una relazione di Valutazione di incidenza ambientale (VInCA) che prenda in considerazione le effettive caratteristiche delle opere da realizzare.

STANDARD URBANIZZAZIONE DI PROGETTO
ZTO C - Zona residenziale di espansione assoggettata a PUA denominata C16 a Casale

Superficie ambito di intervento da Piano degli Interventi mq. 5.816
Riduzione ambito ammissibile 15% di 5.816 = mq. 872
5.816 - 872 = mq. 4.944 < mq. 5.400

Superficie territoriale ambito di intervento di progetto mq. 5.400
Indice di utilizzazione territoriale "UT" = 0,26 x 5.816 =
Parametro K = 0,3 NON UTILIZZATO mq. 1.512 (SU)
Parametro S = mq. 1.010 min. / 17% di St. = 5.816 x 17% =
Volume residenziale edificabile mq. 1.512 x h. 3 =
mq. 989 < mq. 1.010
mc. 4.536
Abitanti insediabili residenziale = mc. 4.536 : 150 =
30 ab.

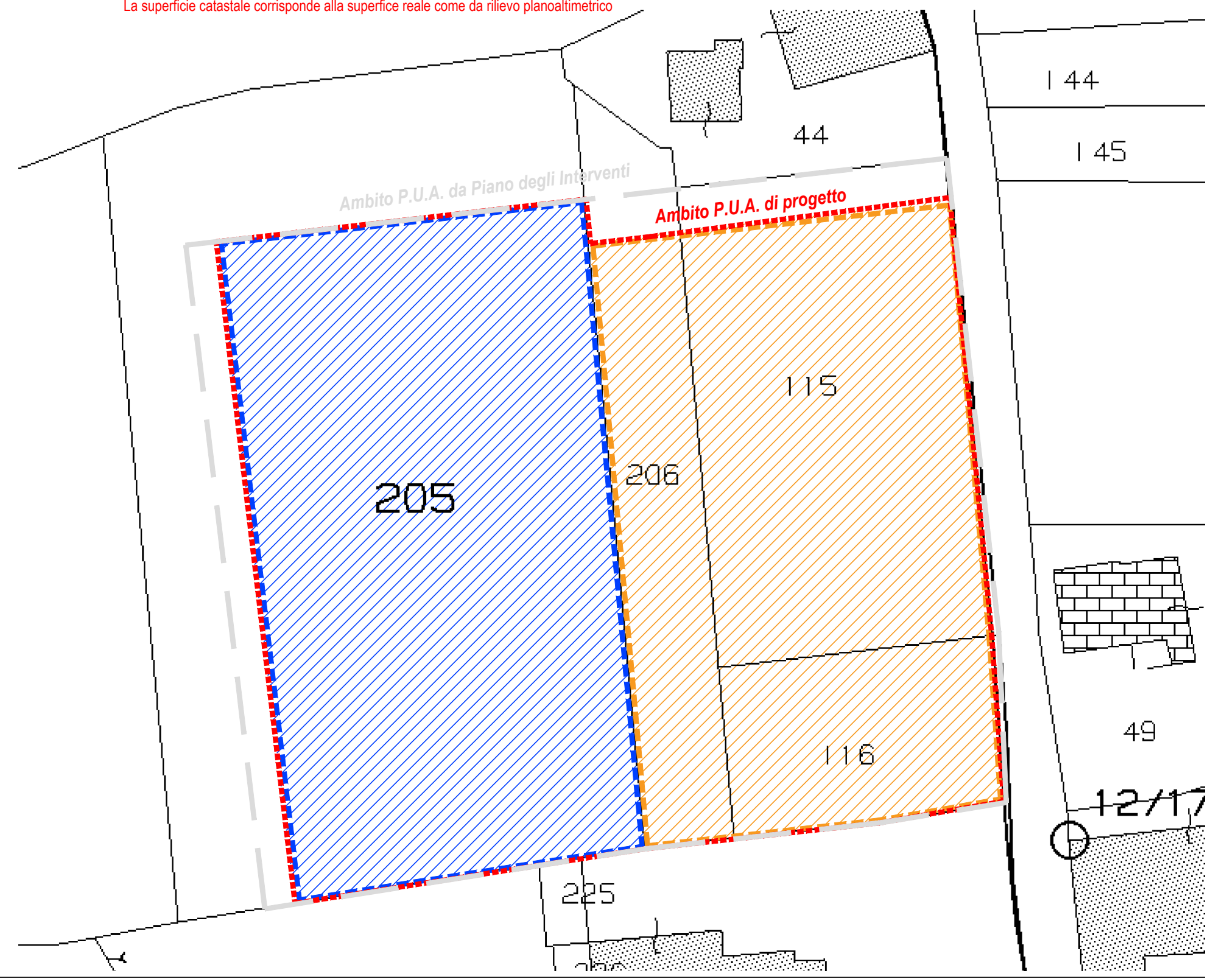
STANDARDS DI PROGETTO
Urbanizzazione Primaria 10 mq. ab. =
P = 5 x 30 = mq. 150
V = 5 x 30 = mq. 150
mq. 300
> ai minimi previsti dalla normativa

Verifica monte "S"
Aree a Verde e marciapiedi = mq. 642
Aree a Parcheggio = mq. 380
Strada pubblica di accesso = mq. 218
Totale: 642 + 380 + 218 = mq. 1.240 > mq. 1.010

Mappa catastale con lo schema delle proprietà
Scala 1:500

FG.	MAPP.	SUP. CATASTALE	DESTINAZIONE	R.D.	R.A.	PROPRIETA'
21	115 / parte	ha 0.13.10	semin. arbor.	10,67	6,72	PIZZOLATO ALDO
21	116	ha 0.05.55	semin. arbor.	3,87	2,44	
21	206 / parte	ha 0.07.25	semin. arbor.	5,05	3,18	
Totale		ha. 0.25.90				
21	205 / parte	ha 0.28.10	semin. arbor.	18,75	11,80	PIZZOLATO FRANCA
Totale		ha. 0.28.10				
Totale		ha. 0.54.00				

La superficie catastale corrisponde alla superficie reale come da rilievo planaltimetrico



Individuazione Ambito su CTR
Scala 1:500

