



# COMUNE DI VICENZA

Variante parziale al Piano degli Interventi  
ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004



*Casale*



*Debba*

**ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI**

Settembre 2023

*a cura del Servizio Urbanistica*





## NOTA INTRODUTTIVA

Con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 20 marzo 2023 è stata adottata la variante parziale al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 11/2004, finalizzata alla realizzazione di “nuove dotazioni di sosta a Casale e Debba”.

La variante è stata depositata presso la Segreteria Generale e il Settore Urbanistica dal giorno 28.03.2023 al giorno 26.04.2023, altresì consultabile presso gli uffici del Forum Center o sul sito [www.vicenzaforumcenter.it](http://www.vicenzaforumcenter.it).

Entro la scadenza fissata per il 26.05.2023 sono pervenute quattro osservazioni, avanzate da privati cittadini, così come risulta dal Registro Protocollo agli atti.

Viene riportato di seguito l'elenco completo delle osservazioni pervenute.

## ELENCO OSSERVAZIONI

### Osservazioni presentate

<b>N. Rep.</b>	<b>Nome o denominazione</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>P.G. n.</b>
1	BISOGNIN SILVIO	7.05.2023	78955
2	MEGGIOLARO ELIO	25.05.2023	91872
3	GAZZATO MARA	25.05.2023	91874
4	MEGGIOLARO FEDERICO	25.05.2023	91883



## ISTRUTTORIA TECNICA

<b>NUMERO OSSERVAZIONE</b>	<b>1</b>
DATA PRESENTAZIONE	7.05.2023
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail-pec
PG.N.	78955
PG. DATA	8.05.2023
LOCALITA'	Riviera Berica - Debba
<b>SOGGETTO PRESENTANTE</b>	<b>BISOGNIN SILVIO</b>

### CONTENUTO OSSERVAZIONE

L'osservazione si riferisce:

1. alla richiesta di realizzare contestualmente al parcheggio di Debba un marciapiede sul lato destro della Riviera Berica, dal civico 782 alla chiesa parrocchiale, anche rimodulando o traslando la sezione stradale nel tratto in questione;
2. analogamente si chiede di installare un tratto di guard rail (o altri sistemi di protezione) per mitigare il rischio di impatti contro lo spigolo dell'abitazione al civico 782, che sporge a filo carreggiata, già oggetto di gravi incidenti stradali.

### ISTRUTTORIA TECNICA

La Variante in itinere concerne l'individuazione di due nuove aree a servizi a supporto della viabilità (Fd) – di cui all'art. 44 delle NTO di Piano degli Interventi, destinate alla futura realizzazione di aree per la sosta di autoveicoli.

L'osservazione non attiene ai contenuti della Variante in quanto propone interventi progettuali connessi alla realizzazione di opere esecutive di tipo infrastrutturale che saranno eventualmente affrontate con successive previsioni di investimento.

L'osservazione è, pertanto, da ritenersi NON PERTINENTE e NON ACCOGLIBILE.



<b>NUMERO OSSERVAZIONE</b>	<b>2</b>
DATA PRESENTAZIONE	25.05.2023
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail-pec
PG.N.	91872
PG. DATA	26.05.2023
LOCALITÀ	Strada di Casale
<b>SOGGETTO PRESENTANTE</b>	<b>MEGGIOLARO ELIO</b>

### **CONTENUTO OSSERVAZIONE**

L'osservazione evidenzia come l'individuazione di un'area di sosta sul lato Sud di strada di Casale, opposto rispetto alla chiesa e alla scuola dell'infanzia, comporta un rischio più elevato rispetto a quello che oggi avviene nello spiazzo antistante le strutture, che potrebbe essere meglio utilizzato senza comportare nuovo consumo di suolo.

Nell'eventualità di dover individuare nuove aree, un migliore servizio si otterrebbe, invece, se fosse utilizzata parte dell'area verde adiacente ai campi sportivi con accesso da Via Pizzolati (foglio 22 mappale 44).

Peraltro, l'individuazione di un'area di sosta su parte della proprietà dell'osservante confligge con l'attività di apicoltura, tutt'ora presente sul fondo (mappale 456).

A tale scopo la proprietà si rende disponibile a un confronto con l'Amministrazione al fine di individuare una soluzione che conservi l'obiettivo di migliorare la dotazione di servizi alla comunità ma che non comporti un eccessivo sacrificio dei propri legittimi interessi.

### **ISTRUTTORIA TECNICA**

La Variante in argomento si pone in stretta relazione con l'attuazione della pista ciclabile lungo Strada di Casale che andrà inevitabilmente a sottrarre gli stalli auto oggi localizzati in fregio alla citata strada.

L'individuazione di un'area a servizi della mobilità, opposta rispetto agli elementi attrattori di veicoli (scuola dell'infanzia e opere parrocchiali), non esclude che con il futuro progetto infrastrutturale si dovrà tenere conto della messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali, ma anche delle isole di sosta del trasporto pubblico e delle isole ecologiche per il conferimento dei rifiuti urbani.

Una diversa localizzazione, anche se non distante dall'ambito interessato, così come prefigurato dall'osservante, implica una maggiore percorrenza dei pedoni per raggiungere la scuola e la chiesa, comprensiva anche di un tratto di strada non dotato di marciapiede.

La classificazione urbanistica dell'area in zona a servizi per la mobilità Fd, sino a attuazione dell'opera pubblica, non inficia l'attività di apicoltura; in caso di esproprio l'indennità sarà valutata secondo le normative e i valori correnti.

Si rileva altresì che risultano già in corso delle interlocuzioni con l'ufficio competente all'attuazione della ciclabile di Strada di Casale, competente anche per una futura realizzazione del parcheggio.

Per quanto sopra si ritiene l'osservazione PERTINENTE con i contenuti della Variante, ma NON ACCOGLIBILE.



<b>NUMERO OSSERVAZIONE</b>	<b>3</b>
DATA PRESENTAZIONE	25.05.2023
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail-pec
PG.N.	91874
PG. DATA	26.05.2023
LOCALITÀ	Strada di Casale
<b>SOGGETTO PRESENTANTE</b>	<b>GAZZATO MARA</b>

### **CONTENUTO OSSERVAZIONE**

L'osservazione evidenzia come l'individuazione di un'area di sosta sul lato Sud di strada di Casale, opposto rispetto alla chiesa e alla scuola dell'infanzia, comporta un rischio più elevato rispetto a quello che oggi avviene nello spiazzo antistante le strutture, che potrebbe essere meglio utilizzato senza comportare nuovo consumo di suolo.

Nell'eventualità di dover individuare nuove aree, un migliore servizio si otterrebbe, invece, se fosse utilizzata parte dell'area verde adiacente ai campi sportivi con accesso da Via Pizzolati (foglio 22 mappale 44).

Peraltro, l'individuazione di un'area di sosta su parte della proprietà dell'osservante confligge con l'attività di apicoltura, tutt'ora presente sul fondo (mappale 456).

A tale scopo la proprietà si rende disponibile a un confronto con l'Amministrazione al fine di individuare una soluzione che conservi l'obiettivo di migliorare la dotazione di servizi alla comunità ma che non comporti un eccessivo sacrificio dei propri legittimi interessi.

### **ISTRUTTORIA TECNICA**

La Variante in argomento si pone in stretta relazione con l'attuazione della pista ciclabile lungo Strada di Casale che andrà inevitabilmente a sottrarre gli stalli auto oggi localizzati in fregio alla citata strada.

L'individuazione di un'area a servizi della mobilità, opposta rispetto agli elementi attrattori di veicoli (scuola dell'infanzia e opere parrocchiali), non esclude che con il futuro progetto infrastrutturale si dovrà tenere conto della messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali, ma anche delle isole di sosta del trasporto pubblico e delle isole ecologiche per il conferimento dei rifiuti urbani.

Una diversa localizzazione, anche se non distante dall'ambito interessato, così come prefigurato dall'osservante, implica una maggiore percorrenza dei pedoni per raggiungere la scuola e la chiesa, comprensiva anche di un tratto di strada non dotato di marciapiede.

La classificazione urbanistica dell'area in zona a servizi per la mobilità Fd, sino a attuazione dell'opera pubblica, non inficia l'attività di apicoltura; in caso di esproprio l'indennità sarà valutata secondo le normative e i valori correnti.

Si rileva altresì che risultano già in corso delle interlocuzioni con l'ufficio competente all'attuazione della ciclabile di Strada di Casale, competente anche per una futura realizzazione del parcheggio.

Per quanto sopra si ritiene l'osservazione PERTINENTE con i contenuti della Variante, ma NON ACCOGLIBILE.



<b>NUMERO OSSERVAZIONE</b>	<b>4</b>
DATA PRESENTAZIONE	25.05.2023
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail-pec
PG.N.	91883
PG. DATA	26.05.2023
LOCALITÀ	Strada di Casale
<b>SOGGETTO PRESENTANTE</b>	<b>MEGGIOLARO FEDERICO</b>

### **CONTENUTO OSSERVAZIONE**

L'osservazione evidenzia come l'individuazione di un'area di sosta sul lato Sud di strada di Casale, opposto rispetto alla chiesa e alla scuola dell'infanzia, comporta un rischio più elevato rispetto a quello che oggi avviene nello spiazzo antistante le strutture, che potrebbe essere meglio utilizzato senza comportare nuovo consumo di suolo.

Nell'eventualità di dover individuare nuove aree, un migliore servizio si otterrebbe, invece, se fosse utilizzata parte dell'area verde adiacente ai campi sportivi con accesso da Via Pizzolati (foglio 22 mappale 44).

Peraltro, l'individuazione di un'area di sosta su parte della proprietà dell'osservante confligge con l'attività di apicoltura, tutt'ora presente sul fondo (mappale 456).

A tale scopo la proprietà si rende disponibile a un confronto con l'Amministrazione al fine di individuare una soluzione che conservi l'obiettivo di migliorare la dotazione di servizi alla comunità ma che non comporti un eccessivo sacrificio dei propri legittimi interessi.

### **ISTRUTTORIA TECNICA**

La Variante in argomento si pone in stretta relazione con l'attuazione della pista ciclabile lungo Strada di Casale che andrà inevitabilmente a sottrarre gli stalli auto oggi localizzati in fregio alla citata strada.

L'individuazione di un'area a servizi della mobilità, opposta rispetto agli elementi attrattori di veicoli (scuola dell'infanzia e opere parrocchiali), non esclude che con il futuro progetto infrastrutturale si dovrà tenere conto della messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali, ma anche delle isole di sosta del trasporto pubblico e delle isole ecologiche per il conferimento dei rifiuti urbani.

Una diversa localizzazione, anche se non distante dall'ambito interessato, così come prefigurato dall'osservante, implica una maggiore percorrenza dei pedoni per raggiungere la scuola e la chiesa, comprensiva anche di un tratto di strada non dotato di marciapiede.

La classificazione urbanistica dell'area in zona a servizi per la mobilità Fd, sino a attuazione dell'opera pubblica, non inficia l'attività di apicoltura; in caso di esproprio l'indennità sarà valutata secondo le normative e i valori correnti.

Si rileva altresì che risultano già in corso delle interlocuzioni con l'ufficio competente all'attuazione della ciclabile di Strada di Casale, competente anche per una futura realizzazione del parcheggio.

Per quanto sopra si ritiene l'osservazione PERTINENTE con i contenuti della Variante, ma NON ACCOGLIBILE.