



COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 34 del 20/03/2023.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE DOTAZIONI DI SOSTA A CASALE E DEBBA.

L'anno duemilaventitré addì 20 del mese di Marzo alle ore 16:35, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 9 Marzo 2023 (P.G.N. 41777) e con successiva nota di integrazione in data 10 Marzo 2023 (P.G.N. 42418).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MARCHETTI ALESSANDRO		A
BAGGIO GIOIA	P		MAROBIN ALESSANDRA	P	
BALBI CRISTINA		A	MATTIELLO FRANCA	P	
BARBIERI PATRIZIA		A	NACLERIO NICOLO'	P	
BERENGO ANDREA		A	NICOLAI LEONARDO	P	
CASAROTTO VALTER	P		PELLIZZARI ANDREA	P	
CATTANEO ROBERTO	P		PRANOVI EVA	P	
CIAMBETTI ROBERTO	P		PUPILLO SANDRO		A
COLOMBARA RAFFAELE	P		REGINATO MATTEO	P	
DALLA NEGRA MICHELE	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA		A
DALLA ROSA OTELLO		A	SALA ISABELLA	P	
D'AMORE ROBERTO	P		SELMO GIOVANNI		A
DANCHIELLI IVAN	P		SOPRANA CATERINA	P	
DE MARZO LEONARDO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
GIANELLO GIORGIO	P		SPILLER CRISTIANO		A
LOLLI ALESSANDRA		A	TOSETTO ENNIO	P	
MALTAURO JACOPO	P				

Presenti: 23 - Assenti: 10

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

Partecipa: Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per l'odierna seduta, i consiglieri sigg.: Maltauro Jacopo, Naclerio Nicolò, Selmo Giovanni.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Albiero Roberta, Celebron Matteo, Ierardi Mattia.

Gli assessori Giovine Silvio, Porelli Valeria e Zocca Marco sono assenti giustificati.

Prima della votazione dell'oggetto, entra il cons. Spiller; rientrano i cons. Marchetti, Pupillo e Selmo; esce il cons. Tosetto. (presenti 26)

Rientra l'assessore Siotto.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, rientra il cons. Tosetto; escono i cons. Colombara e Marchetti. (presenti 25)

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che:

La città di Vicenza è nel suo complesso sufficientemente dotata di quelle funzioni pubbliche o di interesse pubblico che urbanisticamente vengono definite come “standard” di Piano.

Tuttavia il territorio comunale non è sempre servito in maniera omogenea, poiché solo successivamente all’entrata in vigore del Decreto Ministeriale n. 1444 del 1968, si è iniziato a dotare le aree edificate ed edificabili di minimi quantitativi di superfici a verde e a parcheggio.

In alcune delle periferie cittadine risulta pertanto opportuno dotare di ulteriori spazi per la sosta i principali luoghi di interesse, che nella maggior parte coincidono con le chiese, le opere parrocchiali, le scuole per l’infanzia e i pochi servizi commerciali ancora presenti. Tali interventi sono possibili procedendo con una Variante al Piano degli Interventi ai sensi del comma 2 dell’art. 18 della LR 11/2004.

Si evidenzia che dette opere infrastrutturali rientrano tra gli obiettivi enunciati nel Documento del Sindaco, illustrato al Consiglio comunale nella seduta del 16.10.2020, in particolare al capitolo 5 “L’ampliamento/miglioramento della dotazione dei servizi pubblici”.

In particolare si fa ora riferimento alle frazioni di Casale e Debba per le quali si intendono individuare nuove aree a parcheggio che possano colmare una carenza cronica di stalli di sosta in prossimità dei principali servizi ancora esistenti.

Relativamente alla frazione di Casale si evidenzia come negli ultimi vent’anni, anche in ragione del Piano urbanistico per le Frazioni, Casale si sia ampliata dal punto di vista residenziale, grazie all’attuazione di alcune aree di espansione; tuttavia le dotazioni di servizi hanno interessato esclusivamente i contesti di nuova edificazione.

Il centro della frazione di Casale è riconducibile al contesto in cui trovano spazio la chiesa di Santa Maria Assunta, le opere parrocchiali comprensive di impianti sportivi e la scuola dell’infanzia comunale.

Attualmente questi servizi dispongono di pochi stalli di sosta lungo la stessa Strada di Casale, in adiacenza al campanile, a tal punto che le auto vengono spesso parcheggiate di fronte l’istituto scolastico, ossia nel sagrato della chiesa e, in particolari occasioni e manifestazioni, significative per la vita della frazione, lungo tutta la viabilità circostante.

Va peraltro evidenziato che è in corso di redazione il progetto di sistemazione di Strada di Casale, mediante l’inserimento – a più stralci – della pista ciclabile che andrà a risezionare la piattaforma stradale, mettendo in sicurezza la mobilità cosiddetta lenta (pedonale e ciclabile), ma inevitabilmente a togliere quelle aree di banchina che oggi vengono occupate impropriamente per la sosta degli autoveicoli.

Pertanto, l’introduzione di un’area dedicata alla sosta si rende maggiormente utile e funzionale.

Per quanto riguarda la località Debba, va detto che si tratta di un borgo decisamente più piccolo di estensione rispetto a Casale, ma anch’esso si sviluppa in maniera lineare lungo la sua preminente arteria viaria che è la Riviera Berica.

Anche per la località Debba, la centralità della frazione è riconducibile al compendio parrocchiale, intitolato a San Gaetano Thiene. Qui però trovano sede anche alcune attività commerciali e di servizio, che rendono più frequentato il suo centro.

Tuttavia alla presenza di negozi non corrisponde un'adeguata presenza di aree di sosta; le auto trovano, infatti, parcheggio nelle aree prospicienti le attività esistenti, ma per lo più lungo la banchina stradale non regolamentata a tale scopo.

Peraltro, nel sagrato della chiesa fa capolinea il servizio di trasporto pubblico locale, andando così a limitare profondamente gli spazi pertinenziali parrocchiali soprattutto in occasione di festività religiose ed eventi culturali promossi dalla stessa comunità di Debba.

La possibilità di recuperare un'area a parcheggio anche per la frazione di Debba risulta un sostentamento per gli esercizi commerciali e un'opportunità per il normale funzionamento delle funzioni pubbliche presenti.

Con il presente provvedimento, per le motivazioni soprariportate e meglio descritte nel fascicolo di variante denominato "Le nuove dotazioni di sosta a Casale e Debba" si intende riclassificare due aree del territorio comunale - di proprietà privata - che attualmente sono classificate dal vigente Piano degli Interventi come zone agricole (ZTO E) di cui all'art. 40 delle NTO.

L'area di Casale, catastalmente individuata al foglio 20, mappali 455 e 456, è riconosciuta più precisamente come "rurale agricolo" e interessa una superficie complessiva di circa 1.270 mq.

Quella di Debba, catastalmente individuata al foglio 28, mappali 147, 171, 282, è invece identificata come "rurale ambientale" e occupa una superficie pari a circa 1.090 mq.

La nuova previsione urbanistica persegue la zonizzazione prevista per le aree destinate ad attrezzature e impianti di interesse generale (ZTO F) disciplinate dall'art. 44 delle NTO, vale a dire la zona per servizi a supporto della viabilità (Fd), ovvero destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici o attività complementari quali stazioni di rifornimento carburanti, officine, autolavaggi, ecc..

In riferimento alla disciplina regionale sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 14/2017 "*sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a):*

.....

c) i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico.

In tal senso gli interventi previsti dalla variante non concorrono alla determinazione delle quantità di consumo di suolo di cui all'art. 19 del PAT "Limite quantitativo massimo di consumo di suolo".

La variante è composta dall'allegato fascicolo di variante ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004 denominato "Le nuove dotazioni di sosta a Casale e Debba" contenente:

- Relazione illustrativa;
- Estratto Elab. 3 – Zonizzazione VIGENTE;
- Estratto Elab. 3 – Zonizzazione VARIANTE.

In ordine al Quadro Conoscitivo, si precisa che lo stesso viene aggiornato con le modifiche conseguenti alla presente variante.

La variante non innova i contenuti della relazione programmatica approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.16 del 4.3.2021, approvazione del Piano degli Interventi vigente.

Inoltre rimangono in vigore gli elaborati di Piano non modificati dalla presente variante.

Si evidenzia che le porzioni di territorio comunale coinvolte dalla riclassificazione urbanistica sono interessate da diversi livelli di regolamentazione di natura vincolistica e di tutela così come indicato nell'allegato fascicolo di variante "Le nuove dotazioni di sosta a Casale e Debba – Gennaio 2023", parte integrante del presente provvedimento.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, D.Lgs. N. 152/2006, L.R. n. 11/2004) - da ultimo modificato dal D.L. 12 luglio 2011 n.106 - la presente variante al Piano degli Interventi non sarà sottoposta a Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale conformemente a quanto disposto dalla Commissione Regionale VAS nel parere motivato n. 259 espresso nella seduta del 14.08.2021. In particolare la presente variante rientra fra quelle «varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, ...» da ritenersi escluse.

Ciò premesso;

- Vista la proposta di variante redatta dal Servizio Urbanistica, a firma del Direttore arch. Riccardo D'Amato;

- Visto il Documento del Sindaco illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 (provvedimento n.50);

-Vista la dichiarazione ns. prot. n. 39632 del 07.03.2023, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato, redatta ai sensi del capitolo 2.2 dell'Allegato A della DGRV 1400/207, con la quale si dichiara che per la variante in oggetto non è necessaria la Valutazione di Incidenza Ambientale in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. 1400 del 29.08.2017, al punto 23 *“piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000”*;

- Vista la nota della Regione Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza - prot.0076383 del 9.2.2023, ns. prot. 23494 del 9.2.2023, di presa d'atto della dichiarazione asseverata, in ordine alla compatibilità idraulica, del dott. geol. Cristiano Mastella, relativa alle nuove dotazioni di sosta in loc. Debba e il successivo parere ns.prot. n.39425/2023 del 7.3.2023, favorevole con prescrizioni, note depositate agli atti;

- Vista la presa d'atto della Regione Veneto – Unità organizzativa Genio Civile di Vicenza – ns. prot. n.31056 del 23.2.2023, espressa con riferimento all'asseverazione pgn 16410 del 31.01.2023, inoltrata al Genio Civile con nota pgn 17436 del 31.1.2023, per la valutazione specifica dei contenuti, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato, con la quale *“si dichiara che la variante rientra tra le ulteriori fattispecie non comportanti aumenti dei carichi urbanistico/insediativi previsti dalla disciplina urbanistica vigente, di cui all'Allegato A della DGRV 899 del 28.6.2019 e, pertanto, non necessita di valutazione sismica”*;

- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R.11/2004 e smi;

- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:
“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.
“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante

urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico".

- Visto lo Statuto;

- Visto il D. Lgs. 267/2000;

- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;

- Visto l'allegato parere espresso dalla Commissione consiliare permanente "Territorio" nella seduta del 14 Marzo 2023;

- Visti gli allegati pareri espressi , ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

A seguito di discussione (interventuti i cons. Marchetti, Tosetto, Spiller e Sala);

Intervenuto, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del Regolamento del Consiglio comunale, l'arch. Riccardo D'Amato, Direttore del Servizio Urbanistica, per fornire chiarimenti;

Proceduto alla **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	26	
Astenuti	/	
Votanti	26	
Favorevoli	26	Baggio, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Colombara, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Maltauro, Marchetti, Marobin, Mattiello, Naclerio, Nicolai, Pellizzari, Pranovi, Pupillo, Reginato, Rucco, Sala, Selmo, Soprana, Sorrentino, Spiller
Contrari	/	

DELIBERA

1) di adottare la Variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della Legge regionale n.11/2004 per la realizzazione di nuove dotazioni di sosta a Casale e Debba meglio individuate nell'allegato "Fascicolo di variante - Le nuove dotazioni di sosta a Casale e Debba - Gennaio 2023" contenente:

- Relazione illustrativa;
- Estratto Elab. 3 – Zonizzazione VIGENTE;
- Estratto Elab. 3 – Zonizzazione VARIANTE;

2) di dare atto che il Direttore del Settore Urbanistica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, ad eseguire le formalità previste dall'art.18 della LR n.11/2004 e smi.;

3) di dare atto che la presente variante al Piano degli Interventi non sarà sottoposta a Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale conformemente a quanto disposto dalla Commissione Regionale VAS nel parere motivato n. 259 espresso nella seduta del 14.08.2021. In particolare la presente variante rientra fra quelle «varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, ...» da ritenersi escluse;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Con separata **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di dare corso con tempestività all'attuazione degli interventi di realizzazione delle opere previste:

Presenti	25	
Astenuti	/	
Votanti	25	
Favorevoli	25	Baggio, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Maltauro, Marobin, Mattiello, Naclerio, Nicolai, Pellizzari, Pranovi, Pupillo, Reginato, Rucco, Sala, Selmo, Soprana, Sorrentino, Spiller, Tosetto
Contrari	/	

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL’ART.18 DELLA L.R.11/2004, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE DOTAZIONI DI SOSTA A CASALE E DEBBA.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE DOTAZIONI DI SOSTA A CASALE E DEBBA.

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 07/03/2023

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE DOTAZIONI DI SOSTA A CASALE E DEBBA.

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 07/03/2023

Il Dirigente
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

II COMMISSIONE CONSILIARE "TERRITORIO" *Seduta del 14.03.2023*

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione variante parziale al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004, per la realizzazione di nuove dotazioni di sosta a Casale e Debba.

La 2^a Commissione Consiliare "Territorio" nella seduta del 14.03.2023, presenti i consiglieri Baggio Gioia (sostituisce il cons. De Marzo Leonardo con delega PGN 44297 del 14.03.2023), Cattaneo Roberto, Dalla Negra Michele, Nicolai Leonardo, Pellizzari Andrea, Pranovi Eva, Selmo Giovanni, Spiller Cristiano (sostituisce la cons. Marobin Alessandra con delega PGN 44055 del 14.03.2023) dopo l'illustrazione dell'argomento da parte dell'arch. Riccardo D'Amato - direttore del Servizio Urbanistica, si esprime come segue:

- parere favorevole: Baggio Gioia, Cattaneo Roberto, Dalla Negra Michele, Pellizzari Andrea, Pranovi Eva.

- parere in aula: Nicolai Leonardo, Selmo Giovanni, Spiller Cristiano.

Il Presidente della
II Commissione Consiliare
Michele Dalla Negra
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)