Repertorio n. [….] Raccolta n. […..]

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

L'anno [...], il giorno [...] del mese di [...]. In [...], nel mio studio in Via […]

Avanti a me dottor [...], iscritto presso il Collegio Notarile di [...], Segretario Generale del Comune di Vicenza, nomina del ……., è presente il signor/signora nato/a a …. il …., codice fiscale ….., residente in …… , via ….. n. ….,

il quale interviene e agisce in questo atto in proprio/il quale interviene ed agisce in questo atto in rappresentanza della Società ………, con sede legale in …….., Via ….. n. ….., codice fiscale e partita I.V.A. ….., iscritta nel Registro delle Imprese di ….. al numero ..-…. di REA, nella sua qualità di …. della Società stessa, come risultante da certificazione del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ….., documento n. T ……. del ……..

Detto/a Comparente, della cui identità personale io Notaio/Segretario Generale sono certo, premette che:

* 1. l’art. XX del vigente Piano degli Interventi del Comune di Vicenza, approvato con DCC n.XXX del XXX, stabilisce che la trasformazione urbanistica di alcune zone avvenga prevedendo la contestuale realizzazione di un’area “VERDE CON FUNZIONALITA’ ECOLOGICA”;
	2. nel caso specifico trattasi della zona di Via XX definita dal PI come ZTO XXX per la quale la normativa di Piano prevede “la costruzione di *XXX”* contestualmente alla realizzazione dell’area verde “*XXX”* (inserire casistica specifica indicata nel PdV) come definita nel Prontuario del Verde del Comune di Vicenza, approvato con Delibera XXX del XXXX;
	3. in data XXX, ha presentato una richiesta di Permesso di Costruire (NUT. n. XXX), per la realizzazione dell’intervento sopraindicato;
	4. il Permesso di costruire, in coerenza con le prescrizioni del Prontuario, indica modalità di realizzazione della suddetta area verde e contiene altresì il piano di manutenzione pluriennale comprensivo di tutte le attività manutentive necessarie a mantenerle funzionali ed efficienti. Il tutto come meglio descritto nella documentazione progettuale;
	5. l’area verde è catastalmente censita al CT/NCEU al Foglio XXX (in lettere) mapp. XXX - Via XXX ed è in proprietà della società/Ditta in forza dell’atto del Notaio XXX di XXX in data XXX, rep. n. XXX racc. n. XXX, trascritto a XXX in data XXX ai nn. XXX;

**Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, la Società/Ditta "XXX", come sopra rappresentata,**

**SI OBBLIGA**

1. a realizzare, entro il termine di fine lavori del Permesso di Costruire presentato in data XXX con NUT n. XXX, la suddetta area verde individuata in premessa e rappresentata con apposita campitura nella documentazione grafica progettuale;
2. a manutentare la stessa area secondo il piano di manutenzione allegato alla documentazione progettuale nonché a sostituire le piante che non avessero attecchito (alberi ed arbusti) e a ricostituire le superfici a prato che si rendessero necessarie;
3. a custodire e mantenere pulita l’area secondo il piano di manutenzione;
4. a vincolarla (mappale n. XX) alla destinazione “VERDE CON FUNZIONALITA’ ECOLOGICA”, tipo “XXX” (inserire casistica specifica indicata nel PdV) per la durata di 50 anni decorrenti dalla data di fine lavori del Permesso di costruire di cui al comma 1;
5. a sottoscrivere una polizza di garanzia fidjussoria1 a favore del Comune di Vicenza dell’importo di € XXX, calcolato quale costo d’impianto e di manutenzione, fino all’avvenuto attecchimento delle specie vegetali previsto in 2 anni decorrenti dalla data di fine lavori del Permesso di costruire di cui al comma 1;
6. a trascrivere a propria cura e spese il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e a inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali, una clausola con cui siano assunti anche dall’acquirente gli obblighi di cui al presente atto.
7. a tenere, in ogni caso, manlevato il Comune di Vicenza, per l’intera durata del vincolo, da qualsivoglia evento di danno, diretto o indiretto, che dovesse originare da suddetta area e coinvolgere soggetti terzi (a mero titolo di esempio non esaustivo: albero che cade in strada).

Il Comparente per sé e per ogni avente causa a qualsiasi titolo assume in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti nel presente atto. Il presente atto obbliga, oltre alla proprietà, anche coloro che risultino, per qualsiasi ragione, titolari del Permesso di Costruire.

La presentazione di eventuali varianti agli interventi edilizi non comporterà modifiche al presente atto. Per quanto non contemplato nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti.

Richiesto io Notaio/Segretario Generale ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura alla Comparente, la quale da me interpellata l'ha in tutto confermato.

Scritto parte da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici e parte a mano da me Notaio/Segretario Generale, quest'atto occupa XX pagine e viene sottoposto da me Notaio per la sottoscrizione alle ore ……………….. e minuti ………………..

F.to

ALLEGATI

1. tavola di progetto delle sistemazioni esterne;
2. sezioni di progetto delle sistemazioni esterne;
3. relazione tecnica di progetto, specifiche tecniche e computo metrico estimativo;
4. piano di manutenzione dell’opera e relativi costi di gestione.

1. La garanzia fideiussoria di cui al punto 5 può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria o assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione (del debitore principale), la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta da parte del Comune.