



COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 19 del 16/02/2023.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA – INDIVIDUAZIONE DELL’AMBITO E ADOZIONE, AI SENSI DELL’ART. 20 COMMA 8 TER DELLA LR N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “COMPLESSO PALAZZO PIGATTI” IN CORSO ANTONIO FOGAZZARO, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – PRESENTATA DA: MIRKO TROVATO AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO PIGATTI – PG NN. 202604-202605-202606 DEL 28.12.2021.
CODICE PRATICA: 95145400248-21122021-0915 - CONDOMINIO PIGATTI

L’anno duemilaventitré addì 16 del mese di Febbraio alle ore 16:35, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 10 Febbraio 2023 (P.G.N. 24382).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MARCHETTI ALESSANDRO		A
BAGGIO GIOIA	P		MAROBIN ALESSANDRA		A
BALBI CRISTINA	P		MATTIELLO FRANCA	P	
BARBIERI PATRIZIA	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BERENGO ANDREA		A	NICOLAI LEONARDO		A
CASAROTTO VALTER	P		PELLIZZARI ANDREA	P	
CATTANEO ROBERTO	P		PRANOVI EVA	P	
CIAMBETTI ROBERTO	P		PUPILLO SANDRO		A
COLOMBARA RAFFAELE		A	REGINATO MATTEO	P	
DALLA NEGRA MICHELE	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA		A
DALLA ROSA OTELLO		A	SALA ISABELLA		A
D'AMORE ROBERTO		A	SELMO GIOVANNI		A
DANCHIELLI IVAN	P		SOPRANA CATERINA		A
DE MARZO LEONARDO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
GIANELLO GIORGIO	P		SPILLER CRISTIANO		A
LOLLI ALESSANDRA		A	TOSETTO ENNIO		A
MALTAURO JACOPO	P				

Presenti: 18 - Assenti: 15

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

Partecipa: Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i consiglieri sigg.: Dalla Negra Michele, Reginato Matteo, Tosetto Ennio.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Porelli Valeria, Siotto Simona, Tolio Cristina.

Durante la trattazione dell'oggetto rientra il cons. Marchetti, che assume la funzione di scrutatore in sostituzione del cons. Tosetto; entra ed esce il cons. Marobin; rientra ed esce il cons. Sala; entra il cons. Soprana. (presenti 20)

Rientra l'assessore Celebron.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, escono i cons. Balbi e Marchetti. (presenti 18)

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che:

Il Condominio Pigatti, rappresentato da Mirko Trovato, ha presentato in data 27.12.2021 la richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al Piano degli Interventi (PI), denominato "Complesso Palazzo Pigatti", previa approvazione del relativo ambito di intervento.

L'istanza è stata depositata dal tecnico incaricato con procura speciale e progettista arch. Alberto Stocco allo Sportello Unico con ID: 95145400248-21122021-0915 – SUAP 628 e assunta al protocollo generale con i numeri 202604-202605-202606 del 28.12.2021. Il PUA è di iniziativa privata e ha i contenuti del Piano di Recupero.

L'ambito oggetto della richiesta è ubicato in centro storico, in Corso Antonio Fogazzaro ai civici nn. 96-98-100-102-104, e ricade nelle zone di degrado del patrimonio edilizio esistente, individuate ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge n. 457/1978 con DCC n. 69/2010, per le quali è possibile identificare, con approvazione del Consiglio Comunale, ambiti da sottoporre a specifici Piani di Recupero.

L'ambito proposto corrisponde al complesso immobiliare di Palazzo Pigatti e risulta attualmente censito al Catasto Terreni al Foglio 4 mappali nn. 91-92 e al Catasto Fabbricati al Foglio 4 mappali nn. 92-100-912 con subalterni, interamente di proprietà delle ditte HIRECAP S.R.L. e AREA 435 S.R.L., costitutesi in Condominio Pigatti.

L'area, ad esclusione del mappale 92, corrisponde all'ambito tutelato dalla parte I del D.Lgs 42/2004 -Vincolo Monumentale, con Decreti del 14/6/1977 e del 31/1/2012, e misura complessivamente mq. 1348,60.

Allo stato attuale il complesso immobiliare si attesta su Corso Antonio Fogazzaro con una facciata monumentale porticata e si svolge su quattro livelli fuori terra con due ali interne che si prolungano verso la retrostante contrà Cornoleo includendo un'area scoperta, ed è composto da dieci appartamenti di abitazione, tre garage, quattro negozi, due laboratori, due magazzini e tre depositi con la relativa area di sedime e cortilizia circostante di pertinenza. Lo stato manutentivo dell'immobile è mediocre e, essendo completamente disabitato, in stato di abbandono.

La proposta di Piano prevede il mantenimento della superficie commerciale e l'aumento della superficie residenziale a discapito di quella artigianale per complessivi mq. 178. Eventuali altre destinazioni sono ammesse nel rispetto della normativa vigente per il centro storico.

Sono previsti interventi sulle configurazioni esterne e interne non ammessi sugli edifici esistenti dal piano particolareggiato del centro storico (PPCS). Per questo motivo, ai sensi dell'art. 9 delle norme tecniche di attuazione del PPCS, gli interventi vanno disciplinati con un Piano Urbanistico Attuativo.

La disciplina degli interventi prevista dal PUA consente quindi alcune modifiche prospettiche di riordino delle facciate e modifiche distributive, il tutto subordinato al preventivo parere della Soprintendenza e alla verifica della legittimità dei volumi edilizi esistenti, come indicato dal parere

del Servizio edilizia privata. Il numero delle unità immobiliari sarà indicativamente di nove unità residenziali e quattro commerciali.

Inoltre la disciplina del PUA prevede interventi in variante al Piano degli Interventi che consistono:

- nel mantenimento di un volume edilizio con copertura a shed previsto in demolizione che verrà utilizzato come parcheggio;
- nella demolizione del piccolo corpo di spina e di un oggetto in cemento;
- la realizzazione di due tetti terrazzati ottenuti modificando l'assetto planivolumetrico del corpo edilizio esistente nella corte interna.

Trattandosi di un PUA in variante al PI, ai sensi del comma 8ter dell'art. 20 della LR n. 11/2004 introdotto con la Legge regionale cosiddetta "Veneto cantiere veloce" del 2021, il Piano Urbanistico Attuativo, adottato e approvato dal Consiglio comunale, deve essere coerente e in attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del PI e comporta la corresponsione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lettera d)ter del DPR n.380/01.

Per tipologia di intervento di recupero e rivitalizzazione del patrimonio edilizio esistente di valore monumentale, attualmente in stato di abbandono, e per la necessità di preservare la qualità urbana dell'ambito di intervento lungo uno degli assi principali della città storica, si ritiene, così come indicato dal progettista arch. Alberto Stocco nell'elaborato "relazione tecnica e storico-artistica", che il PUA sia coerente con gli obiettivi e i criteri generali del PI.

Il contributo straordinario è stato quantificato, mediante perizia giurata di stima redatta dall'arch. Monica Dal Zotto, di importo pari a euro 37.000,00 verrà versato dal proponente Condominio prima della sottoscrizione della convenzione.

Gli standard urbanistici vengono monetizzati, su richiesta del proponente e conformemente a quanto ammesso dal vigente PI, in quanto di modesta dimensione e poco funzionali all'uso pubblico. Verrà invece sistemata l'illuminazione e la pavimentazione dell'area porticata lungo Corso Antonio Fogazzaro, secondo le indicazioni espresse nel parere del Servizio infrastrutture. Il portico verrà poi vincolato ad uso pubblico, come da parere espresso dal Servizio Patrimonio.

La monetizzazione delle aree a standard e l'eventuale scomputo degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione delle opere di sistemazione funzionale del portico avverrà al momento della presentazione dell'istanza del titolo abilitativo per gli interventi edilizi.

Il Piano non prevede opere di urbanizzazione secondaria.

Alla luce di quanto sopra precisato e dell'istruttoria tecnica, la proposta progettuale del PUA in variante al Piano degli Interventi risulta coerente e in attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del PI ed è compatibile con il Piano di Assetto del Territorio (PAT).

Il piano presenta altresì precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, costruttive e formali di cui all'art. 23 del DPR n. 380/01, il che consente la presentazione della SCIA alternativa al permesso di costruire. Le altezze e i distacchi per le pareti finestrate di nuova costruzione vengono determinati dallo strumento attuativo, a mente dell'art. 18 comma 6 delle Norme Tecniche Operative del vigente PI.

Il Piano presentato è costituito dagli elaborati sotto elencati che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non fisicamente allegati in quanto digitali e pertanto archiviati e conservati a norma mediante il sistema camerale www.imprensainungiorno.gov.it, gestito da Infocamere, soggetto iscritto all'Albo dei conservatori accreditati presso AGID (Agenzia per l'Italia Digitale – www.agid.gov.it), sono gli elaborati di cui alla pratica ID: 95145400248-21122021-0915 - SUAP 628:

nome file	descrizione	dimensione	data
DOCUMENTAZIONE-PROPRIETASINTETICO.pdf.p7m	DOCUMENTAZIONE PROPRIETA' - ELABORATO SINTETICO	12,06	25/01/2023
NTA-PdR-COMPLESSO-PALAZZO-PIGATTI.pdf.p7m	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	255,87	25/01/2023
PREVENTIVO-SOMMARIO-DI-SPESA-PER-LA-SISTEMAZIONE-DEL-PORTICO.pdf.p7m	PREVENTIVO DI SPESA PER LA SISTEMAZIONE DEL PORTICO	190,01	25/01/2023
RELAZIONE-TECNICA-E-STORICO-ARTISTICA.pdf.p7m	RELAZIONE TECNICA E STORICO-ARTISTICA	6,99	25/01/2023
SCHEMA-DI-CONVENZIONE-URBANISTICA.pdf.p7m	SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA	303,69	25/01/2023
TAV.0-INQUADRAMENTO-GENERALE-URBANISTICO.pdf.p7m	TAV.0 - STATO DI FATTO - INQUADRAMENTO GENERALE, P.I., P.P.C.S. E VINCOLI	735,41	25/01/2023
TAV.1-INQUADRAMENTO-GENERALE-CATASTALE.pdf.p7m	TAV.1 - STATO DI FATTO - INQUADRAMENTO GENERALE, ESTRATTO CATASTALE E AMBITO PUA	7,39	25/01/2023
TAV.2-DOCUMENTAZIONE-FOTOGRAFICA-E-INDIVIDUAZIONE-AREE-DI-SUDDIVISIONE-PALAZZO.pdf.p7m	TAV.2 - STATO DI FATTO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	8,93	25/01/2023
TAV.2.1-TAVOLA-DELLA-DISCIPLINA.pdf.p7m	TAV 2.1 - TAVOLA DELLA DISCIPLINA	790,38	27/01/2023
TAV.3-S.D.F.-CARTOGRAFIA-E-PLANIMETRIA-DELLE-INFRASTRUTTURE.pdf.p7m	TAV.3 - STATO DI FATTO - CARTOGRAFIA E PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI, DELLE ESSENZE ARBOREE, QUOTE ALTIMETRICHE, VIABILITA'	2,24	25/01/2023
TAV.4-S.F.-PLANIMETRIA-DI-PROGETTO.pdf.p7m	TAV.4 - STATO FUTURO - PLANIMETRIA DI PROGETTO	2,19	25/01/2023
TAV.5-S.D.F.-E-S.F.-SEZIONI-E-PROSPETTI.pdf.p7m	TAV.5 - STATO DI FATTO E FUTURO: SEZIONI E PROSPETTI	574,35	25/01/2023
TAV.6-S.D.F.-E-S.F.-SEZIONI-E-PROSPETTI.pdf.p7m	TAV.6 - STATO DI FATTO E FUTURO: SEZIONI E PROSPETTI	793,95	25/01/2023
TAV.7-S.D.F.-E-S.F.-SEZIONI-E-PROSPETTI.pdf.p7m	TAV.7 - STATO DI FATTO E FUTURO: SEZIONI E PROSPETTI	545,18	25/01/2023
TAV.8-S.D.F.-E-S.F.-SEZIONI-E-PROSPETTI.pdf.p7m	TAV.8 - STATO DI FATTO E FUTURO: SEZIONI E PROSPETTI	602,19	25/01/2023
TAV.9-S.D.F.-SEZIONI.pdf.p7m	TAV.9 - STATO DI FATTO: SEZIONI	490,28	25/01/2023
TAV.10-S.F.-SEZIONI.pdf.p7m	TAV.10 - STATO FUTURO: SEZIONI	610,16	25/01/2023
TAV.11-S.D.F.-E-S.F.-UNITAIMMOBILIARI-E-DESTINAZIONI-D-USO.pdf.p7m	TAV.11 - INDICAZIONE UNITA' IMMOBILIARI E DESTINAZIONI D'USO PIANO TERRA	801,96	25/01/2023
TAV.12-S.D.F.-E-S.F.-UNITAIMMOBILIARI-E-DESTINAZIONI-D-USO.pdf.p7m	TAV.12 - INDICAZIONE UNITA' IMMOBILIARI E DESTINAZIONI D'USO PIANO PRIMO	586,99	25/01/2023
TAV.13-S.D.F.-E-S.F.-UNITAIMMOBILIARI-E-DESTINAZIONI-D-USO.pdf.p7m	TAV.13 - INDICAZIONE UNITA' IMMOBILIARI E DESTINAZIONI D'USO PIANO SECONDO	528,38	25/01/2023
TAV.14-S.D.F.-E-S.F.-UNITAIMMOBILIARI-E-DESTINAZIONI-D-USO.pdf.p7m	TAV.14 - INDICAZIONE UNITA' IMMOBILIARI E DESTINAZIONI D'USO PIANO TERZO	453,91	25/01/2023
TAV.15-S.D.F.-E-S.F.-UNITAIMMOBILIARI-E-DESTINAZIONI-D-USO.pdf.p7m	TAV.15 - INDICAZIONE UNITA' IMMOBILIARI E DESTINAZIONI D'USO PIANO QUARTO	474,96	25/01/2023
TAV.16-S.D.F.-CALCOLO-VOLUMI.pdf.p7m	TAV.16 - STATO DI FATTO - CALCOLO VOLUMI	1,21	25/01/2023
TAV.17-S.F.-CALCOLO-VOLUMI.pdf.p7m	TAV.17 - STATO FUTURO - CALCOLO VOLUMI	1,18	25/01/2023
TAV.18-S.F.-SUPERFICIE-A-PARCHEGGIO-E-VERDE-PRIVATO.pdf.p7m	TAV.18 - STATO FUTURO - SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO E A VERDE PRIVATO	1,07	25/01/2023
TAV.19-RILIEVO-PIANO-TERRA.pdf.p7m	TAV.19 - STATO DI FATTO: PIANO TERRA RILIEVO PIANTA	269,99	25/01/2023
TAV.20-RILIEVO-PIANO-PRIMO.pdf.p7m	TAV.20 - STATO DI FATTO: PIANO PRIMO RILIEVO PIANTA	284,89	25/01/2023
TAV.21-RILIEVO-PIANO-SECONDO.pdf.p7m	TAV.21 - STATO DI FATTO: PIANO SECONDO RILIEVO PIANTA	286,67	25/01/2023
TAV.22-RILIEVO-PIANO-TERZO.pdf.p7m	TAV.22 - STATO DI FATTO: PIANO TERZO RILIEVO PIANTA	281,08	25/01/2023
TAV.23-RILIEVO-PIANO-QUARTO-SOTTOTETTI.pdf.p7m	TAV.23 - STATO DI FATTO: PIANO QUARTO - SOTTOTETTO RILIEVO PIANTA	222,25	25/01/2023
TAV.24-RILIEVO-COPERTURA.pdf.p7m	TAV.24 - STATO DI FATTO: COPERTURA RILIEVO PIANTA	194,38	25/01/2023
TAV.25-RILIEVO-INTERRATI.pdf.p7m	TAV.25 - INTERRATO RILIEVO PIANTA	286,57	25/01/2023

Ai sensi dell'art. 5, punto 4 delle vigenti Norme Tecniche Operative il progettista ha dichiarato la conformità del PUA agli strumenti urbanistici comunali adottati e approvati, ai regolamenti vigenti e alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività urbanistico-edilizia nell'elaborato "allegato all'istanza telematica di approvazione Piano Urbanistico Attuativo". Tale dichiarazione è stata integrata con la nota riferita alla coerenza con gli obiettivi e i criteri generali del PI relativamente alle parti in variante, ai sensi del comma 8ter dell'art. 20 della L.R. n.11/2004 e smi, contenuta nell'elaborato "Relazione tecnica e storico-artistica".

Con riferimento alle disposizioni previste dalla L.R. n. 14/2017 il PUA presentato non incide sul consumo di suolo ricadendo all'interno degli "Ambiti di urbanizzazione consolidata" della variante approvata con provvedimento del Consiglio Comunale n. 21 del 28.05.2020 "URBANISTICA – Variante al PAT per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo" e non comporta aggiornamenti del Quadro Conoscitivo di PI.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Piano, dopo l'adozione, verrà sottoposto a Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA).

Tutto ciò premesso;

Dato atto che il Piano è in variante alle previsioni del Piano degli Interventi, ma risulta coerente e in attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del PI, oltre ad essere compatibile con il vigente PAT;

Visti i pareri, sotto elencati, acquisiti dai diversi Servizi comunali, depositati agli atti:

- Servizio Attività Culturali e Museali, Ufficio Unesco - pgn 52410 del 30/03/2022;
- Servizio Infrastrutture, gestione urbana - supra 0211574 del 16/05/2022;
- Ufficio Paesaggio - pgn 82433 del 20/05/2022;
- Servizio Patrimonio, Abitativi - pgn 72869 del 5/5/2022;
- Servizio SUAP, Edilizia privata, turismo, manifestazioni – pgn 72328 del 5/5/2022;

Visti i pareri degli Enti e Aziende preposti all'erogazione dei servizi a rete tutti riportati nella determina conclusiva della Conferenza di Servizi, indetta in forma semplificata in modalità asincrona, prot. n. 95937 del 14/6/2022, depositata agli atti;

Dato atto che in data 27/1/2023 il progettista ha completato la presentazione degli elaborati definitivi della variante a mezzo portale Suap;

Vista la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza del 31/01/2022 a firma dell'arch. Alberto Stocco, depositata agli atti, prevista all'Allegato A, paragrafo 2.2 della DGR n. 1400 del 29 agosto 2017 al punto b) 23 per i "piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000";

Vista la presa d'atto della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza del 1/7/2022 protocollo 294725 dell'asseverazione a firma dell'arch. Alberto Stocco, di non necessità della valutazione sismica, depositata agli atti;

Vista la presa d'atto della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza del 24/1/2023 protocollo 41889 dell'asseverazione di compatibilità idraulica a firma dell'arch. Alberto Stocco, con la quale si attesta che il PUA non altera il regime idraulico e l'ambito non ricade in zone a pericolosità idraulica, depositata agli atti;

- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art. 20 c. 8ter della L.R. 11/2004 e smi;

- Vista la L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo";

- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e smi;

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- Visto lo Statuto comunale;

- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:

"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico".

Visto l'allegato parere espresso dalla Commissione consiliare permanente "Territorio" nella seduta del 9 Febbraio 2023;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Intervenuto, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del Regolamento del Consiglio comunale, l'arch. Riccardo D'Amato, Direttore del Servizio Urbanistica, per illustrare il progetto;

A seguito discussione (intervenuto il cons. Sala);

Proceduto alla **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	20	
Astenuti	2	Balbi, Marchetti
Votanti	18	
Favorevoli	18	Baggio, Barbieri, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, Danchielli, De Marzo, Gianello, Maltauro, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	/	

DELIBERA

1) di dare atto che quanto indicato nelle premesse è parte integrante del presente provvedimento.

- 2) di approvare l'ambito da sottoporre a Piano Urbanistico Attuativo (PUA), nell'area catastalmente identificata al Catasto terreni al Foglio 4 mappali nn. 91-92, Catasto Fabbricati al Foglio 4 mappali nn. 92-100-912 con subalterni, interamente di proprietà delle ditte HIRECAP S.R.L. e AREA 435 S.R.L., costituitesi in Condominio, come evidenziato nell'elaborati citati in premessa, allegati digitalmente al presente provvedimento come parte integrante e che con questo si approvano.
- 3) di adottare, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. 23.4.3004 n. 11 e smi, il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Complesso Palazzo Pigatti", PUA in variante al PI, presentato, a mezzo portale Suap, dal soggetto attuatore Mirko Trovato, Amministratore del Condominio Pigatti, composto dagli elaborati citati in premessa, allegati digitalmente al presente provvedimento come parte integrante e che con questo si approvano.
- 4) di dare atto che il Direttore del Servizio Urbanistica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, ad eseguire le formalità previste dell'art. 20 comma 8ter della L.R. 23.4.3004 n. 11 e smi.
- 5) di prendere atto che il Piano contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, costruttive e formali di cui all'art. 23 del DPR 380/01, il che consente la presentazione SCIA alternativa al permesso di costruire. Le altezze e i distacchi per le pareti finestrate costruite vengono determinati dallo strumento attuativo, a mente dell'art. 18 comma 6 delle Norme Tecniche Operative del vigente PI.
- 6) di prendere atto che l'area porticata su Corso Antonio Fogazzaro verrà vincolata ad uso pubblico a cura e spese del soggetto attuatore e di demandare al Servizio Patrimonio la definizione di tutti gli atti conseguenti.
- 7) di prendere atto dell'elaborato "Schema di Convenzione" da stipularsi, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 e smi, da parte del Direttore del Servizio Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche e precisazioni ritenute necessarie e tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso.
- 8) di prendere atto che il PUA in variante al PI, ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d)ter del DPR n. 380/01 comporta il versamento del contributo straordinario che è stato quantificato, mediante perizia giurata di stima redatta dall'arch. Monica Dal Zotto, pari a euro 37.000,00 che verrà versato dal proponente Condominio prima della sottoscrizione della convenzione.
- 9) di prendere atto, altresì, che gli standard urbanistici vengono monetizzati, in quanto di modesta dimensione e poco funzionali all'uso pubblico. La monetizzazione delle aree a standard e l'eventuale scomputo degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione delle opere di sistemazione del portico da vincolare ad uso pubblico avverrà al momento della presentazione dell'istanza del titolo abilitativo per gli interventi edilizi.
- 10) di stabilire che in fase esecutiva dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dagli Enti, di cui determina conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 95937 del 14/6/2022 e dai Servizi competenti citati in premessa, depositati agli atti.
- 11) di demandare al Direttore del Servizio competente tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento compresa la trasmissione agli Uffici Regionali della "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)".

12) di dare atto che i parcheggi privati riferiti alla residenza o a destinazione complementari dovranno essere verificati secondo la legislazione vigente in sede di richiesta del titolo abilitativo.

13) di dare atto che il Piano non prevede opere di urbanizzazione secondaria.

14) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Con separata **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, attesa la necessità di provvedere alla tempestiva pubblicazione per gli adempimenti di cui all'art. 20 c. 3 della L.R. 11/2004:

Presenti	18	
Astenuti	/	
Votanti	18	
Favorevoli	18	Baggio, Barbieri, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, Danchielli, De Marzo, Gianello, Maltauro, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	/	

OGGETTO: URBANISTICA – INDIVIDUAZIONE DELL’AMBITO E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 TER DELLA LR N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “COMPLESSO PALAZZO PIGATTI” IN CORSO ANTONIO FOGAZZARO, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – PRESENTATA DA: MIRKO TROVATO AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO PIGATTI – PG NN. 202604-202605-202606 DEL 28.12.2021.
CODICE PRATICA: 95145400248-21122021-0915 - CONDOMINIO PIGATTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA – INDIVIDUAZIONE DELL’AMBITO E ADOZIONE, AI SENSI DELL’ART. 20 COMMA 8 TER DELLA LR N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “COMPLESSO PALAZZO PIGATTI” IN CORSO ANTONIO FOGAZZARO, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – PRESENTATA DA: MIRKO TROVATO AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO PIGATTI – PG NN. 202604-202605-202606 DEL 28.12.2021. CODICE PRATICA: 95145400248-21122021-0915 - CONDOMINIO PIGATTI

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 31/01/2023

Il Dirigente
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA – INDIVIDUAZIONE DELL’AMBITO E ADOZIONE, AI SENSI DELL’ART. 20 COMMA 8 TER DELLA LR N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “COMPLESSO PALAZZO PIGATTI” IN CORSO ANTONIO FOGAZZARO, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – PRESENTATA DA: MIRKO TROVATO AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO PIGATTI – PG NN. 202604-202605-202606 DEL 28.12.2021.
CODICE PRATICA: 95145400248-21122021-0915 - CONDOMINIO PIGATTI

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 30/01/2023

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

II COMMISSIONE CONSILIARE "TERRITORIO" *Seduta del 09.02.2023*

OGGETTO: URBANISTICA – INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO E ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 8 TER DELLA LR N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "COMPLESSO PALAZZO PIGATTI" IN CORSO ANTONIO FOGAZZARO, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – PRESENTATA DA: MIRKO TROVATO AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO PIGATTI – PG NN. 202604-202605-202606 DEL 28.12.2021. CODICE PRATICA: 95145400248-21122021-0915 - CONDOMINIO PIGATTI.

La 2^a Commissione Consiliare "Territorio" nella seduta del 9.02.2023, presenti i consiglieri Balbi Cristina, Cattaneo Roberto, De Marzo Leonardo, Lolli Alessandra, Pellizzari Andrea, Pranovi Eva, Selmo Giovanni, Tosetto Ennio, Dalla Negra Michele, dopo l'illustrazione dell'argomento da parte dell'arch. Riccardo D'Amato - direttore del Servizio Urbanistica, si esprime come segue:

- parere favorevole: Cattaneo Roberto, De Marzo Leonardo, Pellizzari Andrea, Pranovi Eva, Dalla Negra Michele

- parere in aula: Balbi Cristina, Lolli Alessandra, Selmo Giovanni, Tosetto Ennio

Il Presidente della
II Commissione Consiliare
Michele Dalla Negra
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)