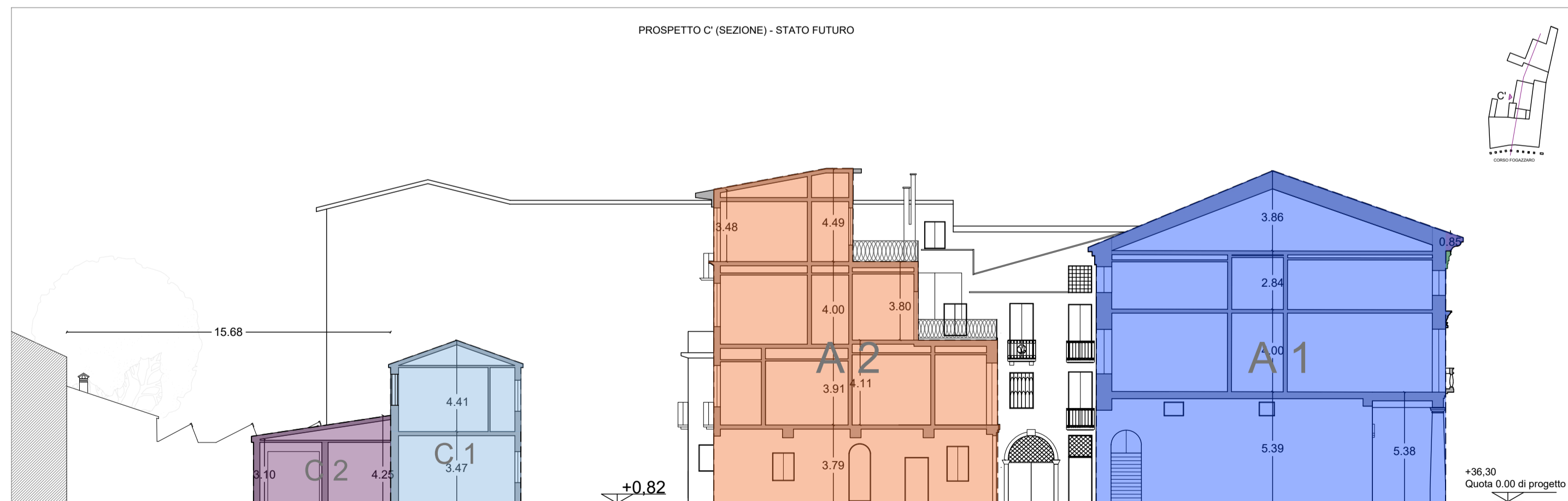
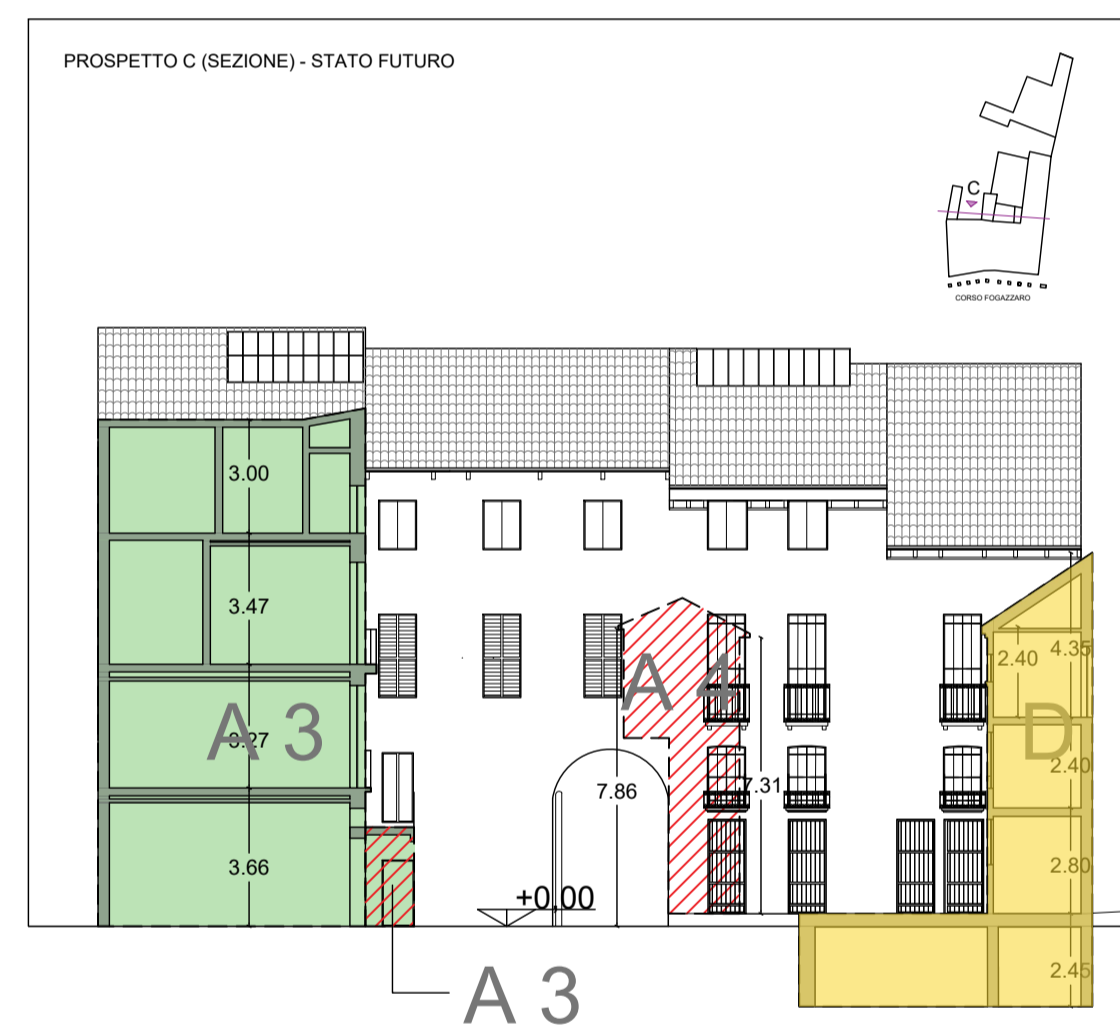
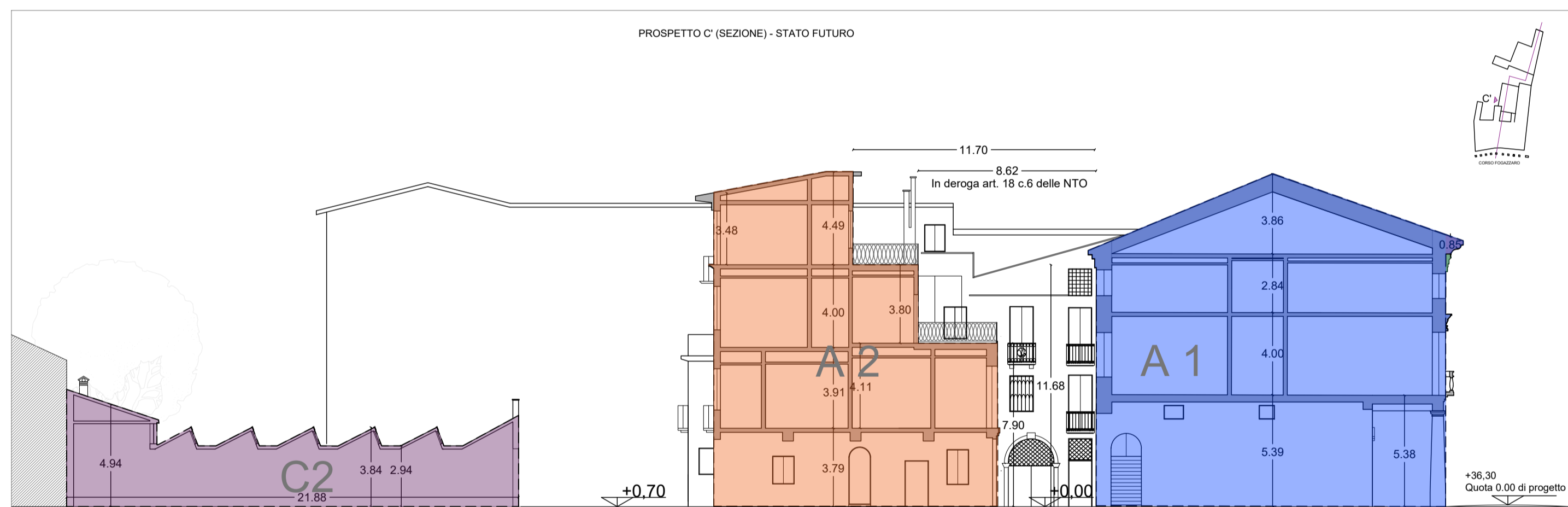


EDIFICIO MONUMENTALE INDIVIDUATO DAL PPCS



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - A 1	
CLASSIFICAZIONE	Edificio Monumentale
INTERVENTI PREVISTI DAL P.P.C.S.	Restauro (cattive condizioni), consolidamento statico(cattive condizioni)
INTERVENTO PROPOSTO IN VARIANTE - Facciata Esterna	Pulizia e restauro
INTERVENTO PROPOSTO IN VARIANTE - Interni	Restauro e ristrutturazione: Ridistribuzione interna
INTERVENTO PROPOSTO IN VARIANTE - Facciata Corte interna	Restauro e ricomposizione di facciata
DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO	Residenziale (1330 mq) e Commerciale (400 mq)
DESTINAZIONE D'USO STATO FUTURO	Residenziale (1330 mq) e Commerciale (400 mq)
VOLUME S.D.F.	5663 mc
VOLUME S.F.	5663 mc
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - A 2	
CLASSIFICAZIONE	Edificio Monumentale
INTERVENTI PREVISTI DAL P.P.C.S.	Restauro (cattive condizioni), consolidamento statico(cattive condizioni)
INTERVENTO PROPOSTO IN VARIANTE	Ristrutturazione, ricomposizione volumetrica e di facciata
DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO	Residenziale (494 mq) e Laboratorio (33)
DESTINAZIONE D'USO STATO FUTURO	Residenziale (527)
VOLUME S.D.F.	1842mc
VOLUME S.F.	1833mc
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - A 3	
CLASSIFICAZIONE	Edificio Monumentale
INTERVENTI PREVISTI DAL P.P.C.S.	Restauro (cattive condizioni), consolidamento statico(cattive condizioni)
INTERVENTO PROPOSTO IN VARIANTE	Ristrutturazione, ricomposizione di facciata, Demolizione oggetto in c.a.
DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO	Residenziale - residenze e accessori (437 mq)
DESTINAZIONE D'USO STATO FUTURO	Residenziale - residenze e accessori (437 mq)
VOLUME S.D.F.	1340 mc
VOLUME S.F.	1323 mc
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - A 4	
CLASSIFICAZIONE	Edificio Monumentale
INTERVENTI PREVISTI DAL P.P.C.S.	Restauro (cattive condizioni), consolidamento statico(cattive condizioni)
INTERVENTO PROPOSTO IN VARIANTE	Demolizione
DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO	Residenziale (34 mq)
VOLUME S.D.F.	126 mc
VOLUME S.F.	0 mc
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - B	
CLASSIFICAZIONE	Edificio non individuato
INTERVENTI PREVISTI DAL P.P.C.S.	Edificio non disciplinato
INTERVENTO PROPOSTO IN VARIANTE	Ristrutturazione e ricomposizione di facciata (verso corte interna)
DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO	Residenziale - Magazzino/Deposito (32 mq)
DESTINAZIONE D'USO STATO FUTURO	Residenziale - Garage (32 mq)
VOLUME S.D.F.	103 mc
VOLUME S.F.	103 mc
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - C1	
CLASSIFICAZIONE	Edificio non individuato
INTERVENTI PREVISTI DAL P.P.C.S.	Edificio non disciplinato
INTERVENTO PROPOSTO IN VARIANTE	Parziale Demolizione/Ricostruzione - Ristrutturazione e ricomposizione di facciata
DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO	Residenziale (112 mq) e Laboratorio (100 mq)
DESTINAZIONE D'USO STATO FUTURO	Residenziale (199 mq) e Residenziale - Garage (13 mq)
VOLUME S.D.F.	662 mc
VOLUME S.F.	662 mc
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - C2	
CLASSIFICAZIONE	Edificio in demolizione
INTERVENTI PREVISTI DAL P.P.C.S.	Demolizione
INTERVENTO PROPOSTO IN VARIANTE	Mantenimento: Ristrutturazione e ricomposizione di facciata
DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO	Residenziale - Magazzino/Deposito (108 mq) e Laboratorio (45 mq)
DESTINAZIONE D'USO STATO FUTURO	Residenziale - Garage (118 mq) e Residenziale (35 mq)
VOLUME S.D.F.	567 mc
VOLUME S.F.	567 mc
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - D	
CLASSIFICAZIONE	Edificio non individuato
INTERVENTI PREVISTI DAL P.P.C.S.	Edificio non disciplinato
INTERVENTO PROPOSTO IN VARIANTE	Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO	Residenziale (53 mq) e Commerciale (26 mq)
DESTINAZIONE D'USO STATO FUTURO	Residenziale (53 mq) e Commerciale (26 mq)
VOLUME S.D.F.	235 mc
VOLUME S.F.	235 mc

NOTA 1: Tutti gli interventi edili devono essere autorizzati dalla competente soprintendenza con dai pareri espressi ( 0027102-P del 12.10.2021 e 0012299 del 05.05.2022)  
 NOTA 2: Gli interventi sono subordinati alla verifica della legittimità

	DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO	DESTINAZIONE D'USO STATO FUTURO
CORPO DI FABBRICA - A 1	Residenziale (1330 mq) e Commerciale (400 mq)	Residenziale (1330 mq) e Commerciale (400 mq)
CORPO DI FABBRICA - A 2	Residenziale (494 mq) e Laboratorio (33 mq)	Residenziale (527)
CORPO DI FABBRICA - A 3	Residenziale - residenze e accessori (437 mq)	Residenziale - residenze e accessori (437 mq)
CORPO DI FABBRICA - A 4	Residenziale (34 mq)	Demolizione
CORPO DI FABBRICA - B	Residenziale - Magazzino/Deposito (32 mq)	Residenziale - Garage (32 mq)
CORPO DI FABBRICA - C1	Residenziale (112 mq) e Laboratorio (100 mq)	Residenziale (199 mq) e Residenziale - Garage (13 mq)
CORPO DI FABBRICA - C2	Residenziale - Magazzino/Deposito (108 mq) e Laboratorio (45 mq)	Residenziale - Garage (118 mq) e Residenziale (35 mq)
CORPO DI FABBRICA - D	Residenziale (53 mq) e Commerciale (26 mq)	Residenziale (53 mq) e Commerciale (26 mq)
	<b>DESTINAZIONE D'USO STATO DI FATTO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO STATO FUTURO</b>
RESIDENZIALE e accessori	2600 mq	2744 mq
COMMERCIALE e accessori	426 mq	426 mq
LABORATORIO e accessori	178 mq	0 mq

