

PIANO DI RECUPERO di INIZIATIVA PRIVATA "COMPLESSO PALAZZO PIGATTI"

P.U.A. in variante al PI ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della LR 11/2004.

PREVENTIVO DI SPESA: SISTEMAZIONE DEL PORTICO

Vicenza; 12/12/2022


Architetto Alberto Stocco

Documento firmato digitalmente dal progettista

PROGETTISTA

Arch. Alberto Stocco
Collaboratori

Documento firmato digitalmente dal procuratore del committente

COMMITTENTE

CONDOMINIO PIGATTI



STUDIO67

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:			Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.		unitario	TOTALE
1	F.13.019. a	Fornitura e posa in opera di pavimento (NEL CASO IN CUI IL RECUPERO DELL'ESISTENTE NON FOSSE POSSIBILE) in porfido delle dimensioni a scelta della D.L., eseguito in cubetti con faccia vista a piano naturale di cava e facce laterali a spacco, posati secondo le geometrie correnti su sottofondo dello spessore sofficce di circa cm. 10 eseguito in sabbia a granulometria idonea premiscelata a secco con cemento tipo R 325 nella quantità di almeno 10 kg/m2. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la fornitura e posa del sottofondo, per il prelevamento di tutti i materiali occorrenti dai depositi ubicati entro un raggio di m 50,00 della zona di posa, per la formazione delle pendenze stabilite nei particolari o indicato dalla D.L., la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, l'eventuale sostituzione di cubetti rotti o deteriorati in corso d'opera, la sigillatura degli interstizi eseguita con boiaccia di cemento e						

STUDIO67

		sabbia, la successiva pulitura superficiale con segatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA CUBETTINI IN PORFIDO della pezzatura di cm 4-6						
		MISURAZIONI: pavimentazione passaggio pedonale	72,00			72,00		
		SOMMANO m ²				72,00	90,54	6518,88
2	E.13.002.00	MASSETTO FORMATO DA SABBIA E CEMENTO (NEL CASO IN CUI IL RECUPERO DELL'ESISTENTE NON FOSSE POSSIBILE) - Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, finito a frattazzo fine, per sottofondo di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti e simili) e pavimenti in legno, di spessore cm 4						
		MISURAZIONI: base per pavimentazione (passaggio impianti)	72,00			72,00		
		SOMMANO m ²				72,00	17,31	1246,32

3	E.40.010. a	SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONI IN PIETRA Smontaggio e rimozione di pavimentazione in lastre di pietra, dimensioni degli elementi compositi inferiori al m ² , compreso relativo sottofondo fino a 10 cm di spessore, da eseguirsi con ogni cautela, utilizzando tutti gli accorgimenti necessari per il recupero delle lastre ancora integre e riutilizzabili, compreso eventuale onere per la numerazione e rilevazione degli elementi come da indicazioni, escluse opere di preconsolidamento lapideo; compresi e compensati gli oneri relativi alla cernita, pulitura, accatastamento e pulizia delle lastre giudicate riutilizzabili che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, trasporto sino alla piazzola di accumulo entro l'area di cantiere, carico e allontanamento del materiale di risulta alle pubbliche discariche nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'indennità di discarica. SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI PAVIMANTAZIONI IN						
---	----------------	--	--	--	--	--	--	--

STUDIO67

		PIETRA Lastre di spessore fino a 8 cm						
		MISURAZIONI: vecchia pavimentazione	72,00			72,00		
		SOMMANO m ²				72,00	36,38	2619,36
8	B.08.034. a	CADITOIA DI DRENAGGIO A BOCCA DI LUPO PER BORDO MARCIAPIEDE Caditoia per bordo marciapiede in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla UNI EN 124 Classe C250. Prodotta in Stabilimenti ubicati in Paesi dell'Unione Europea e certificati a Garanzia di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2000, con luce netta di 385 mm e costituita da: telaio di dimensioni esterne 610x570 mm, con altezza della parte marciapiede 110 mm; griglia con articolazione a ventaglio sul lato carreggiata con sistema di bloccaggio ad incastro elastico sul telaio che ne impedisca l'apertura accidentale e profilo filtrante rialzato sul piano verticale in						

STUDIO67

modo da selezionare l'ingresso di materiale nella bocca di lupo; il disegno della griglia dovrà presentare: fessure parallele al bordo marciapiede nella parte interna, per agevolare il deflusso delle acque e fessure perpendicolari al marciapiede nella parte esterna per maggior sicurezza del traffico ciclistico; coperchio con articolazione a ventaglio sul lato marciapiede con sistema di bloccaggio ad incastro elastico sul telaio che ne impedisca l'apertura accidentale e provvisto di superficie antisdrucchiolo. Rivestita in vernice protettiva con marcatura EN 124 C250 e marchio dell'ente di certificazione internazionalmente riconosciuto.

CADITOIA DI
DRENAGGIO A BOCCA
DI LUPO PER BORDO
MARCIPIEDE BARRA
SELETTIVA 610x385
H205MM.SUP. DI
SCARICO 8,5

M I S U R A Z I O N I:

2,00

2,00

SOMMANO cad

2,00

226,22

452,44

9	M.02.007.01	<p>APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 CON LAMPADE A LED</p> <p>Faretto circolare per illuminazione diretta a LED (sistema fosforo remoto) con le seguenti caratteristiche generali: - montaggio/installazione: da incasso, con sistema a clip per controsoffitti con spessore 1-30 mm; - corpo: pressofusione di alluminio alettato per una corretta dispersione termica; - dimensioni/forma: foro incasso: diam 200mm; - riflettore: in alluminio speculare ad elevato rendimento, disponibilità delle versioni per ambienti con compito visivo impegnativo (UGR r 19) e per ambienti con compito visivo non impegnativo (UGR r 22); disponibilità di versione con fascio/ottica asimmetrica; - sorgente luminosa: sistema LED a fosforo remoto con le seguenti caratteristiche: indice di resa cromatica CRI >80; * 50.000 ore di vita (70%); bianco neutro 35W / 2130 lm / 4000°k; - driver: integrato in box di contenimento indipendente dotato di morsettiera con apposito sportello apribile con sistema di connessione rapido; possibilità di utilizzo versione con sistema di</p>						
---	-------------	---	--	--	--	--	--	--

STUDIO67

	<p>regolazione digitale (DALI); - grado di protezione: IP 20 (IP 44 parte inferiore); - alimentazione: 230/240Vv a 50/60 Hz; - cosfi'; 0,95; - classe di isolamento: II - classe di resistenza al fuoco: F (850 °C); - conformità alle norme:marchio ENEC; IEC598, - possibilità di configurazione con inverter e gruppo batterie per illuminazione di sicurezza; Compresi: - apparecchio come sopra descritto; - accessori di fissaggio su qualsiasi tipo di parete; - allacciamenti; - cablaggi interni; - accessori di accensione lampade; - lampade del tipo e potenza richiesta. Si intendono inoltre comprese tutte le operazioni di cablaggio e quant'altro è necessario per ultimare il lavoro a regola d'arte.</p> <p>APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 CON LAMPADE LED 1xDLED (flusso 2260 lm) -4000 K</p> <p>M I S U R A Z I O N I: come da accordi city green light</p>							
		4,00				4,00		
	SOMMANO n					4,00	390,28	1561,12
	TOTALE euro							4632,92

Quota parte da aggiungere nel caso non fosse possibile il recupero della pavimentazione esistente, dopo sopralluogo con la competente soprintendenza:

7.765,20 €