

PIANO DI RECUPERO di INIZIATIVA PRIVATA "COMPLESSO PALAZZO PIGATTI"

P.U.A. in variante al PI ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della LR 11/2004.

DOCUMENTAZIONE PROPRIETA' Elaborato sintetico

Elenco delle proprietà

Verbale Assemblea Condominiale

Procura e Visura camerale - HIRECAP S.R.L.

Procura e Visura camerale - AREA 435 S.R.L.

Vicenza; 12/12/2022


Architetto Alberto Stocco

Documento firmato digitalmente dal progettista

PROGETTISTA Arch. Alberto Stocco
Collaboratori

Documento firmato digitalmente dal procuratore del committente

COMMITTENTE CONDOMINIO PIGATTI



ELENCO DELLE PROPRIETA':

Al Catasto Terreni

- foglio 4 mappali n. 91 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 92 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

Al Catasto Fabbricati

- foglio 4 mappali n. 92 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub1 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub2 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub3 di proprietà 2/10 della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub3 di proprietà 8/10 della ditta AREA 435 S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub4 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub5 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub6 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub7 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub8 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub9 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub10 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub15 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub18 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub19 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub20 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub21 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- graffiato al mappale n. 912 sub1

- foglio 4 mappali n. 100 sub22 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub23 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub24 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub25 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub26 Bene comune non censibile

- foglio 4 mappali n. 100 sub27 Bene comune non censibile

- foglio 4 mappali n. 100 sub28 Bene comune non censibile

- foglio 4 mappali n. 100 sub29 Bene comune non censibile

- foglio 4 mappali n. 100 sub30 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub31 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

- foglio 4 mappali n. 100 sub32 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;

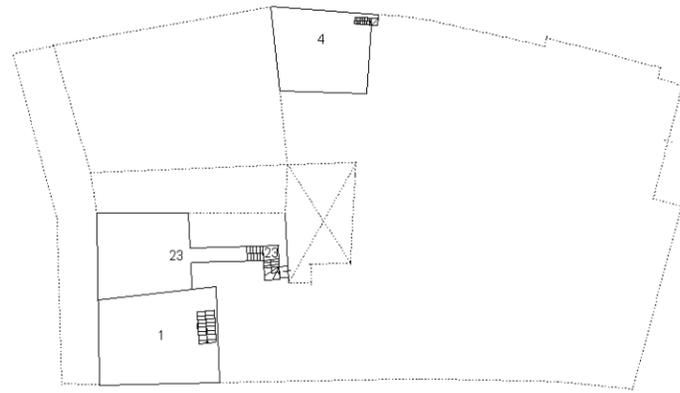
- foglio 4 mappali n. 912 sub2 di proprietà della ditta HIRECAP S.R.L.;


Architetto Alberto Stocco

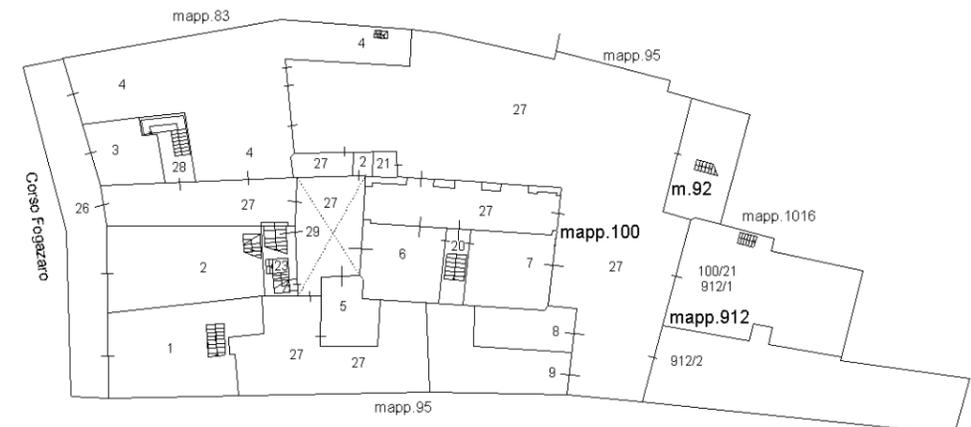
Documento firmato digitalmente dal progettista
PROGETTISTA Arch. Alberto Stocco
Collaboratori

Documento firmato digitalmente dal procuratore del committente
COMMITTENTE CONDOMINIO PIGATTI

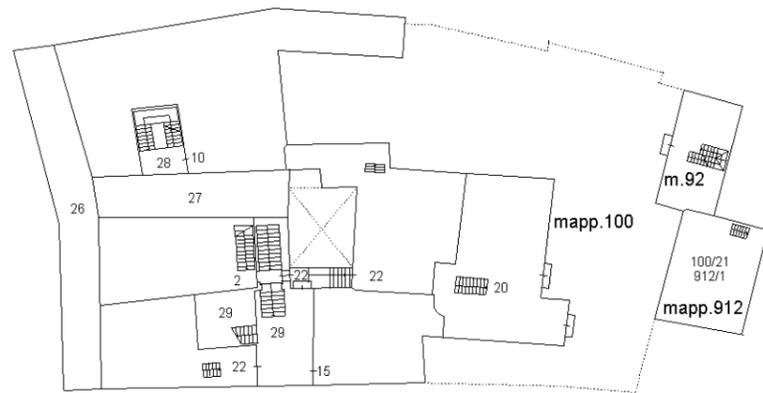




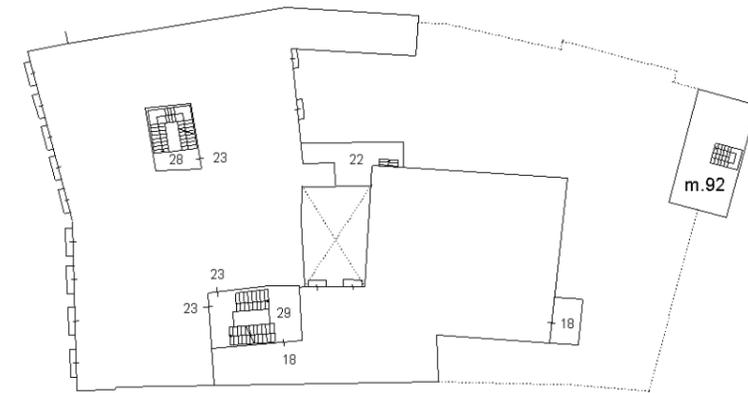
PIANO 1 SOTTOSTRADA



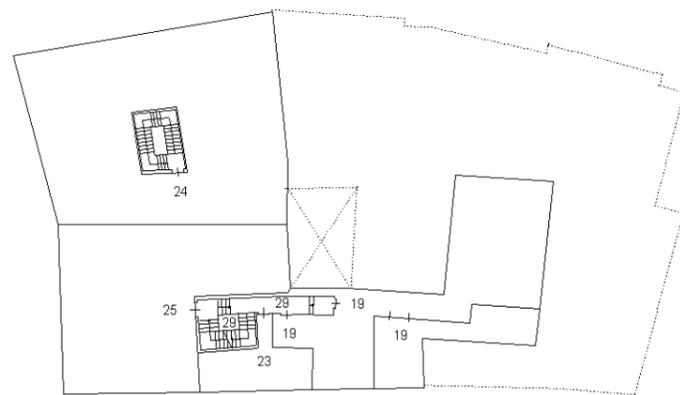
PIANO TERRA



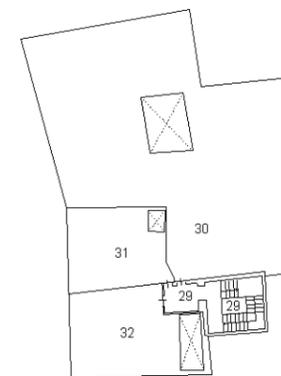
PIANO PRIMO



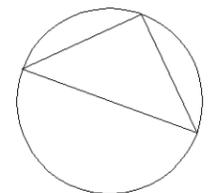
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Oggi 5 luglio 2021 alle ore 12.00 presso lo studio "Nexum Nord-est" in via Longhin 11 - Padova, si sono riuniti i condòmini dell'edificio denominato "Palazzo Pigatti", sito in Vicenza(VI), corso A. Fogazzaro civici 92, 96, 98, 102 e 104 per discutere relativamente alla gestione del condominio minimo, al quale si applicheranno per quanto compatibili le norme del Codice civile e nello specifico di cui agli artt. 1117, 1129 e 1136 del medesimo c.c.

I condòmini decidono di nominare presidente della presente assemblea il Signor Mirko Trovato, che chiama a fungere da segretario il Signor Laura Fongaro.

A questo punto si procede con la discussione sui seguenti punti, rispetto ai quali tutti i condòmini si dichiarano disponibili a discutere e deliberare

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Nomina di un rappresentante comune del condominio;
- 2) Attribuzione del nome e richiesta di attribuzione del codice fiscale del condominio;
- 3) Costituzione di un fondo comune con apertura di un conto corrente condominiale. Criteri di ripartizione delle spese condominiali;
- 4) Approvazione del progetto di ristrutturazione e di efficientamento energetico dell'intero condominio;

All'Assemblea sono presenti i condomini proprietari degli immobili sottoelencati:

Foglio	Particella	Sub	Proprietario
4	92		Hirecap S.r.l.
4	100	1	Hirecap S.r.l.
4	100	2	Hirecap S.r.l.
4	100	3	Hirecap S.r.l./ Area 435 S.r.l.
4	100	4	Hirecap S.r.l.
4	100	5	Hirecap S.r.l.
4	100	6	Hirecap S.r.l.
4	100	7	Hirecap S.r.l.
4	100	8	Hirecap S.r.l.
4	100	9	Hirecap S.r.l.
4	100	10	Hirecap S.r.l.
4	100	15	Hirecap S.r.l.
4	100	18	Hirecap S.r.l.
4	100	19	Hirecap S.r.l.

4	100	20	Hirecap S.r.l.
4	100	21	Hirecap S.r.l.
4	100	22	Hirecap S.r.l.
4	100	23	Hirecap S.r.l.
4	100	24	Hirecap S.r.l.
4	100	25	Hirecap S.r.l.
4	912	2	Hirecap S.r.l.
4	100	30	Hirecap S.r.l.
4	100	31	Hirecap S.r.l.
4	100	32	Hirecap S.r.l.

La società Hirecap S.r.l. è rappresentata in assemblea dal presidente del C.d.A. Fongaro Laura, mentre la società Area 435 S.r.l. dall'Amministratore Unico Trovato Mirko.

Si procede quindi, essendo presenti tutti i condomini, con la discussione e la votazione dei punti dell'Ordine del Giorno.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'Ordine del Giorno appena predisposto.

1) Nomina del rappresentante comune del condominio

Il Presidente propone di designare un rappresentante comune dei condòmini. Chiede agli intervenuti chi abbia la possibilità di potersi occupare di tale ruolo. Il Rag. Mirko Trovato offre la propria disponibilità ad assumere il ruolo di rappresentante comune e di farsi carico delle attività burocratiche che il condominio dovrà affrontare nel futuro. Il Presidente chiede agli intervenuti se qualcuno abbia preclusioni di sorta in relazione all'affidamento dell'incarico di rappresentante comune al Rag. Mirko Trovato. Non trovando elementi ostativi da parte di nessuno dei condòmini, mette ai voti la proposta. Gli intervenuti condòmini esprimono all'unanimità il loro parere favorevole alla nomina del rappresentante comune, nella persona del Rag. Mirko Trovato.

2) Attribuzione del nome e richiesta di attribuzione del codice fiscale del condominio

Il Presidente passa al secondo punto all'Odg e propone di attribuire un nome al condominio e procedere successivamente con la richiesta di attribuzione del codice fiscale. Sente al riguardo i vari condòmini e viene proposto il nome al condominio "Pigatti". Viene messo ai voti il nome "Pigatti". Gli intervenuti condòmini esprimono all'unanimità il loro parere favorevole all'attribuzione del

nome al condominio "Pigatti", nonché di procedere con la richiesta di attribuzione del codice fiscale del condominio.

3) Costituzione di un fondo comune con apertura di un conto corrente condominiale. Criteri di ripartizione delle spese condominiali

Il Presidente, preso atto che il Rag. Mirko Trovato si è finora occupato delle varie vicende che hanno interessato il condominio, propone di aprire un conto corrente a nome del condominio, successivamente all'attribuzione del codice fiscale, e far confluire nel medesimo le somme utili e necessarie a sostenere gli oneri condominiali. A tale ultimo riguardo, il Presidente propone agli intervenuti di poter suddividere tutti gli oneri condominiali in misura paritetica tra i vari appartamenti e conseguente ripartire in decimi tutte le somme che dovranno essere sostenute, sia per oneri ordinari che per oneri straordinari, comprese le spese di ristrutturazione a cui si intende dare seguito di cui si riferirà nel punto dell'Odg successivo.

Dopo ampia discussione i convenuti condòmini, all'unanimità, deliberano di dare ampio mandato al rappresentante comune incaricato di aprire un conto corrente condominiale, nonché effettuare tutti i pagamenti per la gestione condominiale sia ordinaria che straordinaria. Ulteriormente i condòmini all'unanimità deliberano di ripartire tutti gli oneri condominiali per spese di qualsiasi genere, sia a carattere ordinario che straordinario, in misura uguale per ciascun appartamento di proprietà, indipendentemente dalle unità di proprietà accessorie, quali garage o cantine. Quanto sopra potrà essere oggetto di specifica definizione per millesimi, qualora al termine dei lavori di ristrutturazione si intenda definire apposito regolamento condominiale.

4) Approvazione del progetto di ristrutturazione e di efficientamento energetico dell'intero condominio.

Il Presidente passando al quarto punto all'Odg, informa tutti gli intervenuti circa la volontà espressa da ciascuno dei condòmini di procedere alla ristrutturazione complessiva del condominio, approfittando del suo attuale stato libero e della possibilità di poter rendere condominio maggiormente efficiente sotto il profilo energetico. A tale scopo sono state esperite le prime attività volte ad una valutazione preliminare. A tale scopo viene dato mandato a gestire i rapporti con i vari fornitori al rappresentante comune ed attivare quanto necessario per procedere nel più breve tempo possibile con tali attività.

Il Presidente invita l'assemblea dei condòmini così costituita, ad autorizzare il rappresentante comune ad attuare quanto necessario per attivare l'intera ristrutturazione del condominio ed il suo efficientamento energetico. Il rappresentante comune avrà titolo di stipulare, a nome del condominio, qualsiasi contratto finalizzato allo scopo, entro il limite di spesa condominiale sopra indicato. L'assemblea, all'unanimità, autorizza il rappresentante comune ad attuare quanto necessario per attivare l'intera ristrutturazione del condominio ed il suo efficientamento energetico. Al rappresentante comune vengono attribuiti i più ampi poteri per stipulare, a nome del condominio, qualsiasi contratto finalizzato allo scopo, di cui si farà carico il condomino "Hirecap S.r.l." per i relativi oneri. Al condomino "Hirecap S.r.l.", saranno in ogni caso attribuiti i relativi benefici in termini di bonus fiscali e/o contributi che il medesimo dovesse ricevere per l'effetto, anche in relazione alle quote millesimali degli altri proprietari.

Il presidente informa circa la volontà del condominio di

Alle ore 13.10, esaurito l'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Allegati

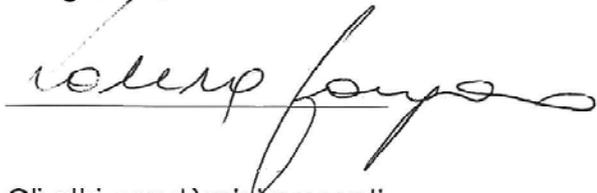
Allegato 1 – Proposta lavori

Allegato 2 - Preventivo

Il Presidente



Il Segretario



Gli altri condòmini presenti

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

AREA 435 S.R.L.



9649SL

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PADOVA (PD) VIA GIACINTO ANDREA LONGHIN 11 CAP 35129
Domicilio digitale/PEC	area435srl@legalmail.it
Numero REA	PD - 335242
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03763410283
Partita IVA	03763410283
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	18/09/2002
Data iscrizione	09/10/2002
Data ultimo protocollo	20/05/2022
Amministratore Unico	TROVATO MIRKO Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/10/2003
Attività prevalente	acquisto, commercializzazione, locazione ed amministrazione di immobili, ristrutturazione degli stessi, acquisto, lotizzazione e commercializzazione di terreni edificabili, costruzione fabbricati, opere edili e stradali in genere,
	...
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	24.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	12
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2013 - 2012 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	34

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PADOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	7
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
7 Attività, albi ruoli e licenze	8
8 Aggiornamento impresa	9

1 Sede

Indirizzo Sede legale	PADOVA (PD) VIA GIACINTO ANDREA LONGHIN 11 CAP 35129
Domicilio digitale/PEC	area435srl@legalmail.it
Partita IVA	03763410283
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	PD - 335242

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03763410283 Data di iscrizione: 09/10/2002 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 18/09/2002
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, L'AMMINISTRAZIONE E LA GESTIONE, NON A SCOPO DI GODIMENTO, L'AFFITTO E LA LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI TERRENI E DI FABBRICATI DI ...
Poteri da statuto	GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI. ...
Altri riferimenti statutari	Gruppi societari

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03763410283
del Registro delle Imprese di PADOVA
Data iscrizione: 09/10/2002

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 09/10/2002

informazioni costitutive

Denominazione: AREA 435 S.R.L.
Data atto di costituzione: 18/09/2002

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2002
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, L'AMMINISTRAZIONE E LA GESTIONE, NON A SCOPO DI GODIMENTO, L'AFFITTO E LA LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI TERRENI E DI FABBRICATI DI QUALSIASI GENERE E DESTINAZIONE; - LA COSTRUZIONE, IL RESTAURO, LA MANUTENZIONE, IL RISANAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI E IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE E DESTINAZIONE E L'ESECUZIONE DI QUALSIASI OPERA EDILE, ANCHE IN APPALTO. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON COME ATTIVITA' PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE, COMPRESSE L'ASSUNZIONE DI FINANZIAMENTI E MUTUI DI QUALSIASI NATURA, IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, SE NELL'INTERESSE SOCIALE, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI, ECC., AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO A TITOLO DI STABILE INVESTIMENTO. SONO COMUNQUE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 106 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI AL D. LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 E QUELLE DI MEDIAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39, LE ATTIVITA' PROFESSIONALI RISERVATE A SOGGETTI ISCRITTI IN ALBI O ORDINI E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

Poteri

poteri da statuto

GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI. IL CONSIGLIO PUO' DELEGARE PARTE DEI SUOI POTERI AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA E FATTI SALVI I POTERI NON DELEGABILI AI SENSI DI LEGGE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA: ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DI QUESTI, AL VICE PRESIDENTE, ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO, NEI LIMITI DELLA DELEGA, A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTIVA AI SENSI DELL'ART. 2257 C.C., A TUTTI GLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTIVA AI SENSI DELL'ART. 2258 C.C. L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' CONFERIRE PARTE DEI SUOI POTERI A PROCURATORI ALL' UOPO NOMINATI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI SARANNO RIPARTITI COME SEGUE: A) IL 5% (CINQUE PER CENTO) AL FONDO DI RISERVA LEGALE, NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 2430 DEL CODICE CIVILE; B) IL 95% (NOVANTACINQUE PER CENTO) AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA QUOTA DI CAPITALE POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

IN DATA - LA SOCIETA' HA ADEMPIUTO ALLA PUBBLICITA' DI CUI ALL'ART. 2497
BIS, SECONDO COMMA, COMUNICANDO LA PROPRIA SOGGEZIONE ALL'ATTIVITA' DI
DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DELLA SOCIETA' - SOCIETA' CONTROLLATA PER IL
75% DALLA SCAPOLO S.R.L.
IN DATA 02.03.2005 E' STATA DATA COMUNICAZIONE DI CESSAZIONE CONTROLLO DA PARTE
DI SCAPOLO SRL CHE PRIMA DETENEVA LA QUOTA DEL 75% PER CESSAZIONE DI QUOTA DELLA
STESSA SOCIETA' AERA 435 SRL

gruppi societari

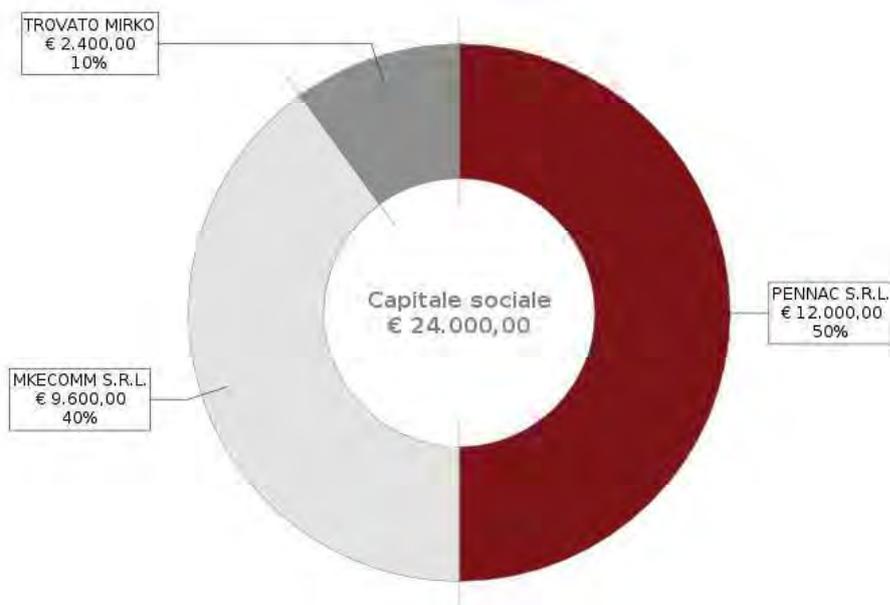
IN DATA 18/05/2010 LA SOCIETA' HA ADEMPIUTO ALLA PUBBLICITA' DI CUI ALL'ART.
2497 BIS 2 COMMA, COMUNICANDO LA PROPRIA SOGGEZIONE ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE
E COORDINAMENTO DA PARTE DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE AVVECOMM SRL.
IN DATA 20.12.2005 E' STATA DATA COMUNICAZIONE DI CESSAZIONE CONTROLLO DA PARTE
DI IMMOBILIARE AVVECOMM SRL;

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	24.000,00
	Sottoscritto:	24.000,00
	Versato:	24.000,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/02/2021



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
PENNAC S.R.L. 04059290280	12.000,00	50 %	proprietà'
MKECOMM S.R.L. 04583150281	9.600,00	40 %	proprietà'
TROVATO MIRKO TRVMRK68P03G224W	2.400,00	10 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/02/2021

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
24.000,00 Euro

Proprietà'

TROVATO MIRKO

Quota di nominali: 2.400,00 Euro
Di cui versati: 2.400,00
Codice fiscale: TRVMRK68P03G224W
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ALBIGNASEGO (PD) VIA SAN BELLINO 8/E CAP 35020

Proprietà'

MKECOMM S.R.L.

Quota di nominali: 9.600,00 Euro
Di cui versati: 9.600,00
Codice fiscale: 04583150281
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PADOVA (PD) VIA GIACINTO ANDREA LONGHIN 11 CAP 35129

Proprietà'

Quota di nominali: 12.000,00 Euro
Di cui versati: 12.000,00

PENNAC S.R.L.

Codice fiscale: 04059290280
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**

pratica con atto del 26/02/2021

Data deposito: 26/02/2021
Data protocollo: 26/02/2021
Numero protocollo: PD -2021-20032

5 Amministratori

Amministratore Unico

TROVATO MIRKO

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica
amministratore unico**

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

TROVATO MIRKO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a PADOVA (PD) il 03/09/1968
Codice fiscale: TRVMRK68P03G224W
ALBIGNASEGO (PD)
VIA SAN BELLINO 8E CAP 35020
Telefono: 049 774366

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 21/12/2017
Data iscrizione: 12/02/2018
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 12/01/2018

quota

Quota: 2.400,00
Valuta Euro

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	29/06/2010	IMMOBILIARE AVVECOMM SRL C.F. 04399710286
Fusione mediante incorporazione di	22/10/2010	IMMOBILIARE AVVECOMM S.R.L. C.F. 04399710286
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	02/05/2022	ASTALA SAS DI MIRKO TROVATO C.F. 04304560289

Fusioni, scissioni

**progetto di fusione mediante
incorporazione della societa'**

estremi della pratica

IMMOBILIARE AVVECOMM SRL

Codice fiscale: 04399710286
Sede: PADOVA
Data iscrizione: 26/08/2010
Data atto: 29/06/2010

fusione mediante incorporazione di

estremi della pratica

IMMOBILIARE AVVECOMM S.R.L.

Codice fiscale: 04399710286
Sede: PADOVA
Data iscrizione: 04/11/2010
Data modifica: 15/12/2010
Data delibera: 22/10/2010
Data atto di esecuzione: 07/12/2010

**progetto di fusione mediante
incorporazione della societa'**

estremi della pratica

ASTALA SAS DI MIRKO TROVATO

Codice fiscale: 04304560289
Sede: PADOVA
Data iscrizione: 20/05/2022
Data atto: 02/05/2022

7 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/10/2003

Attività prevalente

ACQUISTO, COMMERCIALIZZAZIONE, LOCAZIONE ED AMMINISTRAZIONE DI IMMOBILI,
RISTRUTTURAZIONE DEGLI STESSI, ACQUISTO, LOTIZZAZIONE E
COMMERCIALIZZAZIONE DI
TERRENI EDIFICABILI, COSTRUZIONE FABBRICATI, OPERE EDILI E STRADALI IN
GENERE,
...

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/10/2003

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

ACQUISTO, COMMERCIALIZZAZIONE, LOCAZIONE ED AMMINISTRAZIONE DI IMMOBILI,
RISTRUTTURAZIONE DEGLI STESSI, ACQUISTO, LOTIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI
TERRENI EDIFICABILI, COSTRUZIONE FABBRICATI, OPERE EDILI E STRADALI IN GENERE,
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI ACQUEDOTTI, FOGNATURE.
COSTRUZIONE STRADE, OPERE DI CEMENTO ARMATO E DI RISANAMENTO, SIA PER CONTO
PROPRIO CHE DI ENTI PUBBLICI O PRIVATI

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

ACQUISTO, COMMERCIALIZZAZIONE, LOCAZIONE ED AMMINISTRAZIONE DI IMMOBILI,
RISTRUTTURAZIONE DEGLI STESSI, ACQUISTO, LOTIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI
TERRENI EDIFICABILI, COSTRUZIONE FABBRICATI, OPERE EDILI E STRADALI IN GENERE,
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI ACQUEDOTTI, FOGNATURE.
COSTRUZIONE STRADE, OPERE DI CEMENTO ARMATO E DI RISANAMENTO, SIA PER CONTO
PROPRIO CHE DI ENTI PUBBLICI O PRIVATI (DAL 1.10.2003)

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: secondaria Registro Imprese

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

20/05/2022

PROCURA SPECIALE

Il/la sottoscritto/a (cognome) TRIVATO (nome) MIRKO
C.F. TRV MRK 68P036724W nato/a a PADOVA prov. PD
il 03/03/1969 cittadinanza ITALIANA sesso M F
residente a ALBINASEGO prov. PD via/p.za SAN BELUNO
n. 8/E c.a.p. 35020, in qualità di titolare legale rappresentante
dell'impresa/società AREA 435 SRL
con sede in via L.A. LONGHIN n. 11
comune PADOVA prov. PD c.a.p. 35129
tel. _____ fax _____ e-mail _____ PEC area435srl@legalmail.it
C.F. 03763410283 P.I. 03763410283

con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge, conferisce a

(cognome) STOCCO (nome) ALBERTO C.F. STCLRT67D18L840C
incaricato di associazione Studio professionale (specificare) altro (specificare)
STUDIO 67 - ARCH. ALBERTO STOCCO
con sede in VICENZA prov. VI via/p.za CONTRA' PORTA S. LUCIA n. 122
c.a.p. 36100 tel. 0444306235 e-mail info@studio67.eu PEC studio67architettoalbertostocco@archiworldpec.it
C.F. STCLRT67D18L840C P.I. 03394440246

procura speciale

- **per la presentazione telematica della pratica**, comprensiva di compilazione, firma, invio al SUE territorialmente competente ed ogni ulteriore attività necessaria ai fini del corretto e tempestivo inoltro;
- **per l'elezione del domicilio speciale** per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo presso l'indirizzo di ricezione di tutte le comunicazioni (atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del destinatario) inerenti la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica (atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante);

Nota:

- qualora non si vogliano domiciliare, all'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, le ulteriori comunicazioni del Sue, successive alla ricevuta dell'inoltro della pratica, indicare il nuovo recapito:

e.mail/ PEC: studio67architettoalbertostocco@archiworldpec.it

a tal fine Dichiaro

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci o, nel caso di SCIA, consapevole dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 19, comma 6, della legge 241/1990, che le dichiarazioni rese in modalità telematica sono conformi allo stato di fatto dell'attività e della struttura, secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente nel settore di riferimento.


AREA 435 S.r.l.
Via Longhin, 11 - PADOVA
C.F. e P. IVA 03763410283

Allegato: fotocopia di un valido documento di identità (se non firmato digitalmente dal delegante)

IL PROCURATORE

presa visione ed accettazione dell'incarico conferito

sottoscrive con firma digitale la copia informatica (immagine scansionata) del presente documento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiara che

- agisce in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura stessa;
- i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;
- la domanda o la SCIA ed eventuali documenti a corredo della pratica, qualora non firmati digitalmente dal delegante o dai competenti professionisti o da altri dichiaranti, recano la firma autografa dei rispettivi dichiaranti, corrispondono ai documenti prodotti dal delegante e sono allegati alla pratica inviata al SUE unitamente alla fotocopia dei rispettivi documenti di riconoscimento;
- la conservazione in originale dei documenti avverrà presso la propria sede dell'associazione/studio qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante.

Firmato in digitale dal procuratore

ALBERT
O
STOCCO

Firmato digitalmente da
ALBERTO
STOCCO
Data: 2022.06.27
09:08:35 +02'00'

Firma

Camer. Reg. Associaz.
Fascicolo: Pratiche e
Conserv. Pratiche di Votat.
ALBERTO
STOCCO
n° 898

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy): i dati riportati sopra sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

HIRECAP S.R.L.



4X9V6F

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD) VIA CORNARA 21 CAP 35010
Domicilio digitale/PEC	hirecap@legalmail.it
Numero REA	PD - 439785
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	05059480284
Partita IVA	05059480284
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	21/04/2017
Data iscrizione	02/05/2017
Data ultimo protocollo	04/03/2022
Presidente Consiglio Amministrazione	FONGARO LAURA Rappresentante dell'Impresa
Consigliere	TROVATO MIRKO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	08/05/2017
Attività prevalente	costruzioni di edifici residenziali e non residenziali
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	30.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	6
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	14

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Attività, albi ruoli e licenze	7
7 Sedi secondarie ed unita' locali	7
8 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale	VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD) VIA CORNARA 21 CAP 35010
Domicilio digitale/PEC	hirecap@legalmail.it
Partita IVA	05059480284
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	PD - 439785

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 05059480284 Data di iscrizione: 02/05/2017 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 21/04/2017
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, NEL RISPETTO DEI REQUISITI E DELLE AUTORIZZAZIONI DI LEGGE RICHIESTE IN FUNZIONE DELL'ATTIVITA' ESERCITATA: - LE ATTIVITA' INDICATE NEL COMMA 2 LETT. B) DELL'ART. 2 DEL DECRETO DEL MINISTERO ...
Poteri da statuto	GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI. ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05059480284
del Registro delle Imprese di PADOVA
Data iscrizione: 02/05/2017

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 02/05/2017

informazioni costitutive

Denominazione: HIRECAP S.R.L.
Data atto di costituzione: 21/04/2017

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2017
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, NEL RISPETTO DEI REQUISITI E DELLE AUTORIZZAZIONI DI LEGGE RICHIESTE IN FUNZIONE DELL'ATTIVITA' ESERCITATA: - LE ATTIVITA' INDICATE NEL COMMA 2 LETT. B) DELL'ART. 2 DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE N. 53 DEL 2 APRILE 2015 (CHE AI SENSI DI TALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO NON CONFIGURANO ATTIVITA' DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI E QUINDI NON RIENTRANO NELL'ART. 106 DEL D.LGS N. 385/1993) E PRECISAMENTE L'ACQUISTO A TITOLO DEFINITIVO DI CREDITI DA PARTE DELLA SOCIETA' SI TRATTI DI CREDITI VANTATI NEI CONFRONTI DI DEBITORI CHE VERSANO IN STATO DI INSOLVENZA, ANCHE NON ACCERTATO GIUDIZIALMENTE, O IN SITUAZIONI SOSTANZIALMENTE EQUIPARABILI, SECONDO QUANTO ACCERTATO DAI COMPETENTI ORGANI SOCIALI; NON RILEVA A TAL FINE L'ESISTENZA DI GARANZIE REALI O PERSONALI; I FINANZIAMENTI RICEVUTI DA TERZI DALLA SOCIETA' ACQUIRENTE NON SUPERANO L'AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PATRIMONIO NETTO; IL RECUPERO DEI CREDITI ACQUISTATI AVVIENE SENZA LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI DI FINANZIAMENTO CON I DEBITORI CEDUTI, LA NOVAZIONE DI QUELLI IN ESSERE, LA MODIFICA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI; NON RILEVANO A TALI FINI L'ESTINZIONE ANTICIPATA E LA POSTERGAZIONE DEI TERMINI DI PAGAMENTO; - L'ACQUISTO, LA VENDITA (ANCHE MEDIANTE L'ACCOLLO DI DEBITI E/O STRALCI), LA PERMUTA, L'AFFITTO E LOCAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE NON A SCOPO DI GODIMENTO, LA CONDUZIONE E L'UTILIZZAZIONE IN GENERE DI IMMOBILI NONCHE' L'URBANIZZAZIONE E LA LOTTIZZAZIONE E L'ACQUISIZIONE DI AREE; LA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI DI FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI. A TALI FINI LA SOCIETA' PUO' STIPULARE APPALTI ANCHE CON ENTI PUBBLICI E PARTECIPARE A CONSORZI CON ALTRE IMPRESE; - LE VALUTAZIONI COMMERCIALI E PERITALI DI BENI IMMOBILI, DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI E DI PARTECIPAZIONI SOCIALI, NONCHE' L'ATTIVITA' DI ADVISORY SUI MEDESIMI BENI; - LA GESTIONE DI BAR, ALBERGHI, RISTORANTI, PIZZERIE, SALE CONGRESSI E STRUTTURE RICETTIVE IN GENERE APERTE AL PUBBLICO; - L'ATTIVITA' DI MERO COORDINAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI NEL SETTORE EDILE E IMMOBILIARE; - A TITOLO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO PRESSO IL PUBBLICO, L'ASSUNZIONE E LA GESTIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI IN ITALIA E ALL'ESTERO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI SEGMENTI DELL'ENERGIA SIA IN TERMINI DI PRODUZIONE CHE DI COMMERCIALIZZAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON COME ATTIVITA' PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE, COMPRESI L'ASSUNZIONE DI FINANZIAMENTI E MUTUI DI QUALSIASI NATURA, IL RILASCIO DI GARANZIE REALI, PERSONALI E FIDEIUSSIONI A FAVORE PROPRIO O DELLE SOCIETA' A CUI PARTECIPA O DI TERZI, SE NELL'INTERESSE SOCIALE, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI, ECC., AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO A TITOLO DI STABILE INVESTIMENTO. SONO COMUNQUE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI, QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI

INTERMEDIAZIONE MOBILIARE, QUELLE DI MEDIAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39 E SUE MODIFICHE E INTEGRAZIONI E DI AGENZIA E MEDIAZIONE IMMOBILIARE, LE ATTIVITA' PROFESSIONALI RISERVATE AD ISCRITTI IN ALBI O ORDINI E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

Poteri

poteri da statuto

GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI. IL CONSIGLIO PUO' DELEGARE PARTE DEI SUOI POTERI AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA E FATTI SALVI I POTERI NON DELEGABILI AI SENSI DI LEGGE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA: ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DI QUESTI, AL VICE PRESIDENTE, ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO, NEI LIMITI DELLA DELEGA, A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTIVA AI SENSI DELL'ART. 2257 C.C., A TUTTI GLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTIVA AI SENSI DELL'ART. 2258 C.C. L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' CONFERIRE PARTE DEI SUOI POTERI A PROCURATORI ALL' UOPO NOMINATI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI SARANNO RIPARTITI COME SEGUE: A) IL 5% (CINQUE PER CENTO) AL FONDO DI RISERVA LEGALE, NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 2430 DEL CODICE CIVILE; B) IL 95% (NOVANTACINQUE PER CENTO) AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA QUOTA DI CAPITALE POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 30.000,00

Sottoscritto: 30.000,00

Versato: 30.000,00

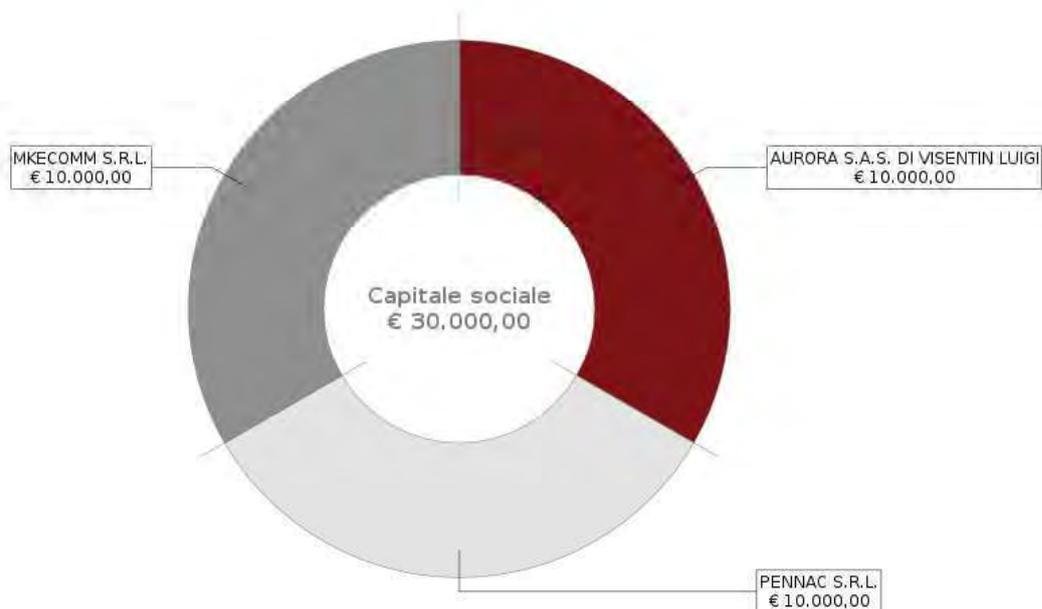
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 05/02/2021



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
AURORA S.A.S. DI VISENTIN LUIGI 03669330288	10.000,00		proprietà'
PENNAC S.R.L. 04059290280	10.000,00		proprietà'
MKECOMM S.R.L. 04583150281	10.000,00		proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 05/02/2021 pratica con atto del 02/12/2020

capitale sociale

Data deposito: 05/02/2021
Data protocollo: 05/02/2021
Numero protocollo: PD-2021-12503

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
30.000,00 Euro

Proprietà'

AURORA S.A.S. DI VISENTIN LUIGI

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00

Codice fiscale: 03669330288

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **AURORA SAS DI VISENTIN LUIGI**

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD) VIA CORNARA 21 CAP 35010

Indirizzo di posta certificata: aurorasncdibano@legalmail.it

Proprietà'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00

MKECOMM S.R.L.

Codice fiscale: 04583150281
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **MKECOMM SRL**
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PADOVA (PD) VIA G.A.LONGHIN 11 CAP 35129
Indirizzo di posta certificata: mkecomm@legalmail.it
CAPITALE SOTTOSCRITTO E.10.000,00 VERSATO IL 02/12/2020

Proprieta'

PENNAC S.R.L.

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00
Codice fiscale: 04059290280
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PADOVA (PD) VIA LONGHIN 11 CAP 35129
Indirizzo di posta certificata: pennac@legalmail.it
CAPITALE SOTTOSCRITTO E.10.000,00 VERSATO IL 02/12/2020

5 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione
Consigliere**

FONGARO LAURA

Rappresentante dell'impresa

TROVATO MIRKO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
consiglio di amministrazione

Numero componenti: 2

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**
FONGARO LAURA

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nata a VALDAGNO (VI) il 31/10/1950
Codice fiscale: FNGLRA50R71L551N
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
VIA CORNARA 21 CAP 35010

carica

presidente consiglio amministrazione
Data atto di nomina 19/05/2021
Data iscrizione: 24/05/2021
Durata in carica: a tempo indeterminato

poteri

SI CONFERISCE OGNI PIU' AMPIA DELEGA E POTERE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA FRA LORO, DANDO PER RATO E VALIDO IL PROPRIO OPERATO.

carica

consigliera
Data atto di nomina 19/05/2021
Data iscrizione: 24/05/2021
Durata in carica: a tempo indeterminato

Consigliere

TROVATO MIRKO

domicilio

carica

poteri

Rappresentante dell'impresa
Nato a PADOVA (PD) il 03/09/1968
Codice fiscale: TRVMRK68P03G224W
ALBIGNASEGO (PD)
VIA SAN BELLINO 8E CAP 35020

consigliere

Data atto di nomina 19/05/2021
Data iscrizione: 24/05/2021
Durata in carica: a tempo indeterminato

SI CONFERISCE OGNI PIU' AMPIA DELEGA E POTERE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA FRA LORO, DANDO PER RATO E VALIDO IL PROPRIO OPERATO.

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 08/05/2017

Attività prevalente

COSTRUZIONI DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 08/05/2017

attività prevalente esercitata dall'impresa

COSTRUZIONI DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONI DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI (DAL 01.08.2021)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

7 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. PD/1

VIA SAN CRISPINO 106 PADOVA (PD) CAP 35129

Unità Locale n. PD/1

Indirizzo

Ufficio
Data apertura: 01/08/2017
PADOVA (PD)
VIA SAN CRISPINO 106 CAP 35129

Attività esercitata

AGENZIA D'AFFARI RELATIVE ALL'ATTIVITA' DI RECUPERO STRAGIUDIZIALE DEI CREDITI (COMMA 2 LETT. B. DELL'ART. 2 DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE N. 53 DEL 02.04.2015) (DAL 28/11/2017)

Attività secondaria esercitata

ATTIVITA' DELLE SOCIETA' DI PARTECIPAZIONE (HOLDING) (DAL 01/08/2017)

*Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)*

Codice: 82.91.1 - attività di agenzie di recupero crediti
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 64.2 - attività delle società di partecipazione (holding)
Importanza: secondaria Registro Imprese

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: QUESTURA
del 28/11/2017

Tipo: 002 agenzia di affari in genere

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

04/03/2022

PROCURA SPECIALE

Il/la sottoscritto/a (cognome) TROVATO (nome) MIRKO
C.F. TRVMRK68P036224W nato/a a PADOVA prov. PD
il 03/09/1968 cittadinanza ITALIANA sesso M F
residente a FCBIGNASEGO prov. PD via/p.za SAN BELLINO
n. 8/E c.a.p. 35020, in qualità di titolare legale rappresentante
dell'impresa/società HIRECAP S.R.L.
con sede in via CORNARA n. 21
comune VILLANOVA DI CAMPOSANPAOLO prov. PD c.a.p. 35010
tel. _____ fax _____ e-mail _____ PEC hirecap@legalmir.it
C.F. 05059480284 P.I. 05059480284

con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge, conferisce a

(cognome) STOCCO (nome) ALBERTO C.F. STCLRT67D18L840C
incaricato di associazione Studio professionale (specificare) altro (specificare)
STUDIO 67 - ARCH. ALBERTO STOCCO
con sede in VICENZA prov. VI via/p.za CONTRA' PORTA S. LUCIA n. 122
c.a.p. 36100 tel. 0444306235 e-mail info@studio67.eu PEC studio67architettoalbertostocco@archiworldpec.it
C.F. STCLRT67D18L840C P.I. 03394440246

procura speciale

- **per la presentazione telematica della pratica**, comprensiva di compilazione, firma, invio al SUE territorialmente competente ed ogni ulteriore attività necessaria ai fini del corretto e tempestivo inoltro;
- **per l'elezione del domicilio speciale** per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo presso l'indirizzo di ricezione di tutte le comunicazioni (atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del destinatario) inerenti la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica (atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante);

Nota:

- qualora non si vogliono domiciliare, all'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, le ulteriori comunicazioni del Sue, successive alla ricevuta dell'inoltro della pratica, indicare il nuovo recapito:

e.mail/ PEC: studio67architettoalbertostocco@archiworldpec.it

a tal fine Dichiaro

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci o, nel caso di SCIA, consapevole dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 19, comma 6, della legge 241/1990, che le dichiarazioni rese in modalità telematica sono conformi allo stato di fatto dell'attività e della struttura, secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente nel settore di riferimento.

HIRECAP S.R.L.
Firma
Via Cornara, n. 21
35010 Villanova di Camposampiero (PD)
C.F. e P. IVA IT05059480284

Allegato: fotocopia di un valido documento di identità (se non firmato digitalmente dal delegante)

IL PROCURATORE

presa visione ed accettazione dell'incarico conferito

sottoscrive con firma digitale la copia informatica (immagine scansionata) del presente documento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiara che

- agisce in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura stessa;
- i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;
- la domanda o la SCIA ed eventuali documenti a corredo della pratica, qualora non firmati digitalmente dal delegante o dai competenti professionisti o da altri dichiaranti, recano la firma autografa dei rispettivi dichiaranti, corrispondono ai documenti prodotti dal delegante e sono allegati alla pratica inviata al SUE unitamente alla fotocopia dei rispettivi documenti di riconoscimento;
- la conservazione in originale dei documenti avverrà presso la propria sede dell'associazione/studio qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante.

Firmato in digitale dal procuratore

ALBERT
O
STOCCO
Firmato digitalmente da
ALBERTO
STOCCO
Data: 2022.06.27
09:08:35 +02'00'

Firma
ALBERTO STOCCO
n° 896
Incarichi: Amministratore Delegato, Procuratore
Generale Rivista di Esercizio
Sviluppo A4

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy): i dati riportati sopra sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.