



# COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 18 del 16/02/2023.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO:** URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2022” AI SENSI DELL’ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno duemilaventitré addì 16 del mese di Febbraio alle ore 16:35, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 10 Febbraio 2023 (P.G.N. 24382).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BAGGIO GIOIA	P		MAROBIN ALESSANDRA		A
BALBI CRISTINA		A	MATTIELLO FRANCA	P	
BARBIERI PATRIZIA		A	NACLERIO NICOLO'	P	
BERENGO ANDREA		A	NICOLAI LEONARDO		A
CASAROTTO VALTER	P		PELLIZZARI ANDREA	P	
CATTANEO ROBERTO	P		PRANOVI EVA	P	
CIAMBETTI ROBERTO	P		PUPILLO SANDRO	P	
COLOMBARA RAFFAELE		A	REGINATO MATTEO	P	
DALLA NEGRA MICHELE	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA		A
DALLA ROSA OTELLO		A	SALA ISABELLA	P	
D'AMORE ROBERTO		A	SELMO GIOVANNI		A
DANCHIELLI IVAN	P		SOPRANA CATERINA		A
DE MARZO LEONARDO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
GIANELLO GIORGIO	P		SPILLER CRISTIANO		A
LOLLI ALESSANDRA	P		TOSETTO ENNIO	P	
MALTAURO JACOPO	P				

Presenti: 21 - Assenti: 12

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

**Partecipa:** Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i consiglieri sigg.: Dalla Negra Michele, Reginato Matteo, Tosetto Ennio.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Porelli Valeria, Siotto Simona, Tolio Cristina, Zocca Marco.

Durante la trattazione dell'oggetto, rientrano i cons. Balbi e Barbieri; escono i cons. Lolli e Tosetto. (presenti 21)

Esce l'assessore Zocca.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, escono i cons. Marchetti, Pupillo e Sala. (presenti 18)

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione del Sindaco;*

Premesso che:

Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 84 datata 11.12.2009 e successivamente approvato in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.08.2010. La ratifica da parte della Giunta Regionale avvenuta con delibera n. 2558 del 2.11.2010 è stata pubblicata nel B.U.R. n. 88 del 30.11.2010. Il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 15.12.2010. Successivamente è stata approvata una variante parziale al P.A.T., pubblicata nel B.U.R. n. 88 del 26.10.2012, divenuta efficace il 10.11.2012.

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. n.14/2017, il Consiglio Comunale con provvedimento consiliare n. 21 del 28.5.2020, ha approvato la "Variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla medesima L.R.14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo" proseguendo nel percorso di riduzione di consumo di suolo, già iniziato con la prima variante verde di cui alla L.R. 4/2015. La Variante è efficace dal 27.06.2020.

Il primo Piano degli Interventi (PI) è stato adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n.50 del 23-24.10.2012 e approvato con successiva delibera consiliare n.10 del 07.02.2013, efficace dal 23.03.2013.

Successivamente l'Amministrazione ha approvato la "Variante Parziale al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004, per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza", adottata con delibera di Consiglio comunale n.10 del 15.03.2018 e approvata con delibera consiliare n. 16 del 04.03.2021, efficace dal 02.04.2021.

Tra i diversi contenuti di modifica del P.I. è stato anche introdotto l'"Elaborato 1 – Appendice – rapporto sul bilancio di consumo di suolo e sul dimensionamento", nel quale è presente il Registro del Consumo di suolo necessario a rendicontare le superfici di nuova urbanizzazione ovvero gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata derivanti dalle varianti urbanistiche che si approveranno.

Altre tre Varianti parziali al P.I. sono state approvate dopo l'efficacia della variante per le previsioni in decadenza di cui sopra, approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 1/2022, n. 3/2022 e n. 14/2022.

Va ricordato che l'articolo 7 della citata L.R. 4/2015 prevede che i Comuni, entro 60 gg dall'entrata in vigore della legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino all'Albo Pretorio, anche con modalità on-line, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati possono presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Con determina n. 93 del 21.1.2022, il Direttore Servizio Urbanistica ha incaricato gli Uffici di pubblicare all'Albo Pretorio entro il 31.1.2022 un nuovo avviso avente a oggetto "Variante verde 2022 per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. n.4/2015".

A seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso, pgn 9795 del 21.1.2022, risultano pervenute n. 3 istanze di cui si riportano i dati essenziali nella sottostante tabella:

n.	P.G. n.	data	richiedenti	ZTO	identificativo catastale
----	---------	------	-------------	-----	--------------------------

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

n.	P.G. n.	data	richiedenti	ZTO	identificativo catastale
1	43901	15/03/2022	Nicente Teresa	B9	Fog. 87 mapp. nn. 168 e 169
2	49648	24/03/2022	Rodighiero Lino e Igino	B7	Fog. 28 mapp. n.694
3	49711	24/03/2022	Rodighiero Lino	B7	Fog. 28 mapp. n.451

Si evidenzia che, con l'istanza di riclassificazione, i richiedenti si sono impegnati a non presentare istanze, nei successivi cinque anni dall'efficacia della presente variante, per rendere nuovamente edificabili i medesimi terreni e in caso di cessione dell'immobile di rendere edotte le controparti degli impegni assunti con l'Amministrazione.

Nell'allegato al presente provvedimento "Variante Verde 2022 – Elaborati di variante – giugno 2022" sono contenuti per ciascuna richiesta, oltre all'istruttoria tecnica, gli estratti dell'Elaborato 3 - Zonizzazione di cui ai fogli nn. 3 e 6 (vigente e variante). A seguito dell'approvazione della Variante per le previsioni urbanistiche in decadenza, sopra richiamata, è stato introdotto uno specifico paragrafo riguardante l'Appendice alla Relazione programmatica allo scopo di rendicontare le superfici di consumo di suolo consumate con la variante in oggetto. Sono stati pertanto inseriti gli estratti delle tabelle "Superfici ambiti AUC per le quali sia intervenuta una riclassificazione in zona agricola (ZTO E)" e "Consumo di suolo", che riportano una superficie riclassificata di circa 0,10 ettari.

Evidenziato che la Variante consegue a richieste di riclassificazione pervenute a seguito di pubblicazione di avviso pubblico, come in premessa indicato, si ritiene così espletato il processo di consultazione e partecipazione previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 al comma 2.

Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 si procede con l'approvazione della Variante in oggetto i cui contenuti sono illustrati nell'allegato fascicolo sopra citato.

In ordine alla Banca dati alfa-numerica e vettoriale si precisa che vengono aggiornate le *feature* corrispondenti alle sole modifiche cartografiche introdotte.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006, L.R. n.11/2004), modificato dal D.L. 12 luglio 2011 n.106 e regolato per alcune fattispecie di Variante secondo la procedura semplificata di cui alla D.G.R. n.61 del 21.1.2020 (B.U.R. 15 del 4.2.2020), visto il parere n. 259 del 14.10.2021 della Commissione Regionale per la VAS, la presente Variante al Piano degli Interventi non verrà sottoposta a verifica di assoggettabilità in quanto rientra tra i procedimenti esclusi dalla valutazione.

Si evidenzia che la Variante ha efficacia solo e soltanto per le parti oggetto di Variante. Al fine di garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nella formazione di Piano, si ritiene di stabilire che le osservazioni che dovessero riguardare modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante saranno valutate come non pertinenti.

Ciò premesso;

- Vista la proposta di Variante redatta dal Servizio Urbanistica, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato;

- Vista la dichiarazione prot. n. 97734 del 16.6.2022 depositata agli atti, con la quale si esclude il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000 resa ai sensi della D.G.R.V. n.1400 del 29.8.2017;
- Vista l'asseverazione relativa alla Valutazione di compatibilità idraulica, resa ai sensi della D.G.R.V. n.2948 del 6.10.2009, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato, depositata agli atti (pgn. 97742 del 16.6.2022) inviata alla Regione Veneto – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sez. di Vicenza – Settore Genio Civile, con nota prot. 97753 del 16.6.2022 con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio oggetto della variante rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni trascurabili;
- Vista l'asseverazione relativa alla Valutazione Sismica, resa ai sensi delle D.G.R.V. n. 1572 del 03.09.2013 e n. 899 del 28.06.2019, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato, depositata agli atti (pgn. 98403 del 17.6.2022) inviata alla Regione Veneto – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sez. di Vicenza – Settore Genio Civile, con nota prot. 98420 del 17.6.2022 con cui si attesta che la variante “non comporta una trasformazione del carico urbanistico insediativo, rientra tra le fattispecie specifiche di cui all'allegato A della D.G.R.V. 899 del 28.06.2019 e pertanto non necessita di valutazione sismica” e la relativa presa d'atto dell'1.7.2022 prot. n. 294697, ns. prot. n. 106371 dell'1.7.2022.
- Visto lo Statuto comunale;
- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:
 

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”
- Visto l'allegato parere espresso dalla Commissione consiliare permanente “Territorio” nella seduta del 26 Settembre 2022;
- Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Proceduto alla **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	21	
Astenuti	1	Barbieri
Votanti	20	

Favorevoli	20	Baggio, Balbi, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, Danchielli, De Marzo, Gianello, Maltauro, Marchetti, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Pupillo, Reginato, Rucco, Sala, Sorrentino
Contrari	/	

### DELIBERA

- 1) di adottare per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante parziale al Piano degli Interventi "Variante verde 2022" costituita da:
  - Fascicolo denominato "Variante Verde 2022 – Elaborati di variante – giugno 2022";
  - Banca dati alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM - (si precisa che tale documento è depositato presso gli uffici e non viene pubblicato all'Albo per questioni di spazio);
- 2) di stabilire che, al fine di garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nella formazione di Piano, le osservazioni che riguarderanno modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante saranno valutate come non pertinenti;
- 3) di dare atto che il Direttore del Servizio Urbanistica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, a eseguire le formalità previste dalla L.R. n.11/2004;
- 4) di dare atto che la minore entrata conseguente alla presente deliberazione rileva valori poco significativi rispetto al totale delle previsioni dei capitoli di riferimento peraltro influenzati da altri elementi che possono incidere sugli stanziamenti di bilancio fino a fine esercizio. Si ritiene quindi di confermare le attuali previsioni di bilancio.

Con separata **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, al fine di dar corso in tempi brevi alla successiva approvazione di Variante:

Presenti	18	
Astenuti	/	
Votanti	18	
Favorevoli	18	Baggio, Balbi, Barbieri, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, Danchielli, De Marzo, Gianello, Maltauro, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Sorrentino
Contrari	/	

**OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI**

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2022” AI SENSI DELL’ART.18 DELLA  
L.R. 11/2004.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2022” AI SENSI DELL’ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 05/07/2022

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)





# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

**OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2022” AI SENSI DELL’ART.18 DELLA L.R. 11/2004.**

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:  
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 05/07/2022

Il Dirigente  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA  
III COMMISSIONE CONSILIARE  
“TERRITORIO”

Seduta del 26 settembre 2022

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2022” ai sensi dell’art.18 della L.R.11/2004.

La 2<sup>a</sup> commissione consiliare “Territorio” riunita nella seduta del 26 settembre 2022, dopo l’illustrazione della proposta di provvedimento di cui all’oggetto da parte del Direttore del Servizio Urbanistica, presenti i consiglieri: Balbi Cristina, Cattaneo Roberto, De Marzo Leonardo, Lolloi Alessandra, Marobin Alessandra, Nicolai Leonardo, Pranovi Eva, Selmo Giovanni, Tosetto Ennio, Dalla Negra Michele, si esprime sulla proposta di provvedimento come di seguito indicato:

parere favorevole: Cattaneo Roberto, De Marzo Leonardo, Lolloi Alessandra, Pranovi Eva, Selmo Giovanni, Dalla Negra Michele

parere in aula: Balbi Cristina, Marobin Alessandra, Nicolai Leonardo, Tosetto Ennio.

Il Presidente della  
II Commissione Consiliare  
Michele Dalla Negra  
*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*

