



# COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 3 del 23/01/2023.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO:** URBANISTICA - ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "AREA A SERVIZI DESTINATA AL RICOVERO E CURA DEI GATTI RANDAGI", AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno duemilaventitré addì 23 del mese di Gennaio alle ore 16:05, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 17 Gennaio 2023 (P.G.N. 8299).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MARCHETTI ALESSANDRO		A
BAGGIO GIOIA	P		MAROBIN ALESSANDRA		A
BALBI CRISTINA		A	MATTIELLO FRANCA	P	
BARBIERI PATRIZIA		A	NACLERIO NICOLO'	P	
BERENGO ANDREA		A	NICOLAI LEONARDO		A
CASAROTTO VALTER	P		PELLIZZARI ANDREA	P	
CATTANEO ROBERTO	P		PRANOVI EVA	P	
CIAMBETTI ROBERTO	P		PUPILLO SANDRO		A
COLOMBARA RAFFAELE	P		REGINATO MATTEO	P	
DALLA NEGRA MICHELE	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA		A
DALLA ROSA OTELLO		A	SALA ISABELLA		A
D'AMORE ROBERTO	P		SELMO GIOVANNI		A
DANCHIELLI IVAN	P		SOPRANA CATERINA	P	
DE MARZO LEONARDO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
GIANELLO GIORGIO	P		SPILLER CRISTIANO	P	
LOLLI ALESSANDRA		A	TOSETTO ENNIO	P	
MALTAURO JACOPO	P				

Presenti: 21 - Assenti: 12

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

**Partecipa:** Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i consiglieri sigg.: De Marzo Leonardo, Reginato Matteo.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Albiero Roberta, Celebron Matteo, Porelli Valeria, Tolio Cristina, Zocca Marco.

L'assessore Giovine Silvio è assente giustificato.

Durante la trattazione dell'oggetto, rientrano i cons. Balbi, Barbieri, Lolli, Marchetti, Pupillo, Rolando, Sala, Selmo; esce il cons. Tosetto. (presenti 28)

Rientra l'assessore Ierardi.

Rientra ed esce l'assessore Siotto.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, escono i cons. Barbieri, Colombara; rientra il cons. Tosetto. (presenti 27)

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione del Sindaco,*

Premesso che:

Il Comune di Vicenza è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) a seguito dell'approvazione da parte della Conferenza di Servizi con la Regione Veneto avvenuta in data 26.08.2010. Con la ratifica da parte della Giunta Regionale (delibera n. 2558 del 2.11.2010) e la successiva pubblicazione nel B.U.R. (n. 88 del 30.11.2010), il PAT è entrato in vigore il 15.12.2010.

Successivamente è stato oggetto di una prima variante parziale, pubblicata nel B.U.R. n.88 del 26.10.12, divenuta efficace il 10.11.2012 e di una variante per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo, divenuta efficace il 27.6.2020.

Il primo Piano degli interventi è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.50 del 23-24.10.2012 e approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07.02.2013.

Successivamente sono state approvate varianti parziali, tra cui la variante per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza divenuta efficace il 2.4.2021. Il Piano è stato poi aggiornato con determine n. 1355 del 14/06/2022 e n. 1733 dell'1/08/2022.

Con Ordine del Giorno del Consiglio Comunale n. 17 del 24.03.2021, il Sindaco e la Giunta Comunale venivano impegnati a programmare, valutando la collaborazione con la Sezione di Vicenza dell'ENPA (Ente Nazionale Protezione Animali), la realizzazione di un'area dedicata ai gatti randagi nel terreno di proprietà comunale adiacente al canile, in località Gogna, sulla quale installare le strutture necessarie all'accoglienza (ricovero e cura) di detti animali.

Con il Documento del Sindaco per la formazione del Nuovo Piano degli Interventi - illustrato al Consiglio comunale il 16 ottobre 2020 - si è inteso avviare un processo di revisione dello strumento di pianificazione comunale anche per "stralci funzionali".

Detto documento ha evidenziato, tra le diverse tematiche, la necessità di ampliare e migliorare la dotazione dei servizi pubblici per poter dotare la città delle principali funzioni di servizio.

Con la presente Variante si intende ora dare avvio alla realizzazione di un servizio oggi inesistente nel territorio comunale di Vicenza.

L'area individuata per la realizzazione di un luogo da destinare al ricovero e cura dei gatti randagi risulta già in proprietà del Comune di Vicenza ed è identificata al catasto terreni al foglio 39 mappali 372 e parte 186.

Nel vigente Piano degli Interventi è classificata come zona rurale ambientale in quanto per l'assetto geomorfologico, ambientale riveste una rilevante funzioni di riequilibrio ecologico e paesaggistico funzionale al potenziamento dell'armatura ambientale.

Data la suddetta descrizione, il preventivato intervento di realizzazione di un ricovero dei gatti randagi necessita di variante al Piano degli Interventi.

Al fine di consentire la realizzazione dell'intervento si deve procedere pertanto alla riclassificazione di circa 3.700 mq. in zona per attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune (Fb), normata dall'art. 44 delle NTO.

Tale articolo, come meglio specificato nella relazione illustrativa del "Fascicolo di variante" allegato al presente provvedimento, viene integrato aggiungendo, in coda al comma 7, il seguente periodo: *"Nell'area Fb di progetto di strada di Gogna sono consentiti interventi per la realizzazione di strutture e volumetrie, non destinate al pernottamento di persone, strettamente a servizio dell'attività di cura e ricovero dei randagi. Le opere previste devono mantenere le*

*condizioni esistenti di funzionalità idraulica o migliorarle, agevolare e comunque non impedire il normale deflusso delle acque. Sono vietati i locali interrati o seminterrati.”.*

In riferimento alla disciplina regionale sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del LR 14/2017 “sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a):

.....

c) i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico”.

In tal senso gli interventi previsti dalla variante non concorrono alla determinazione delle quantità di consumo di suolo di cui all'art. 19 del PAT “Limite quantitativo massimo di consumo di suolo”.

Facendo seguito a quanto sopra specificato si intende quindi procedere all'adozione della variante urbanistica relativa all'area a servizi destinata al ricovero e cura dei gatti randagi composta dall'allegato fascicolo denominato “Area a servizi destinata al ricovero e cura dei gatti randagi – Fascicolo di Variante – Dicembre 2021” contenente :

- Relazione illustrativa;
- estratto Elab. 3 – Zonizzazione vigente;
- estratto Elab. 3 – Zonizzazione variante;
- Estratto Elab. 6 – NTO VIGENTE;
- Estratto Elab. 6 – NTO VARIANTE.

In ordine al Quadro Conoscitivo, si precisa che lo stesso viene aggiornato con le modifiche conseguenti alla presente variante.

Si evidenzia che la variante non innova i contenuti della relazione programmatica approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 16 del 4.03.2021, approvazione del Primo Piano degli Interventi.

Si evidenzia inoltre che rimangono in vigore gli elaborati di Piano non modificati dalla presente variante.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006, L.R. n.11/2004), da ultimo modificato dal D.L. 12 luglio 2011 n. 106, la presente variante al Piano degli Interventi verrà sottoposta a verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) ai sensi dell'art. 2 della L.R. 29/2019 e della D.G.R n. 61 del 21.1.2020.

Ciò premesso;

- Vista la proposta di variante redatta dal Servizio Urbanistica, a firma del Direttore arch. Riccardo D'Amato;

- Vista la dichiarazione pgn 208169 del 30.12.2022 a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato con la quale si dichiara per la variante in oggetto la non necessità della procedura di Valutazione d'incidenza ambientale in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R.V. n. 1400 del 29.8.2017 al punto 23 “*piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000*”;

- Vista la presa d'atto della non necessità di Valutazione Sismica trasmessa dalla Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza prot. n. 472476 dell'11.10.2022, ns. pgn 160624 dell'11.10.2022 espressa sull'asseverazione, a firma del progettista arch. Riccardo D'amato, prot. n.

135090 del 25.8.2002, con la quale si dichiara che la variante: “rientra tra le ulteriori fattispecie non comportanti aumenti dei carichi urbanistico/insediativi previsti dalla disciplina urbanistica vigente, di cui all'allegato A della D.G.R.V. 899 del 28.06.2019, e, pertanto non necessita di valutazione sismica”, trasmessa alla Regione Veneto con nota 136139 del 29.8.2022, successivamente integrata con nota pgn 147828 del 19.9.2022;

- Visto il parere della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza prot.0579958 del 15.12.2022, ns. pgn 200594 del 16.12.2022, relativo alla Valutazione della Compatibilità Idraulica espresso sulla “Relazione tecnica – Valutazione di Compatibilità idraulica -Verifica di conformità al P.G.R.A. - Autorità di Bacino distrettuale della Alpi Orientali – Variante parziale al Piano degli Interventi” redatta del dott. geol. Cristiano Mastella, trasmessa al Genio Civile con nota pgn 129358 del 12.8.2022, successivamente integrata con nota 136108 del 29.8.2022, comprensivo del parere del Consorzio Alta Pianura Veneta n.10670 del 13.12.2022 (ns.pgn202716 del 20.12.2022);

- Dato atto che trattandosi di variante di interesse pubblico le prescrizioni indicate nei sopraccitati pareri della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza e del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneto saranno oggetto di approfondimento nella successiva fase di progettazione dell'opera;

- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 del L.R. n.11/2004;

- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:  
“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”

- Visto l'allegato parere espresso dalla Commissione Consiliare permanente “Territorio” nella seduta del 10 gennaio 2023;

- Visto lo Statuto comunale;

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

*A seguito di discussione (interventuti i cons. Spiller e Sala);*

*Intervenuti il Sindaco e l'assessore Zocca;*

*Intervenuti, per dichiarazione di voto sull'oggetto, i cons. Tosetto, a nome del gruppo consiliare Vinova, e Sala, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico;*

Proceduto alla **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	28	
Astenuti	/	
Votanti	28	
Favorevoli	28	Baggio, Balbi, Barbieri, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Colombara, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Lolli, Maltauro, Marchetti, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Pupillo, Reginato, Rolando, Rucco, Sala, Selmo, Soprana, Sorrentino, Spiller
Contrari	/	

### **DELIBERA**

1) di adottare per le motivazioni indicati in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante parziale al Piano degli Interventi relativa all'area a servizi destinata al ricovero e cura dei gatti randagi composta dall'allegato fascicolo denominato "Area a servizi destinata al ricovero e cura dei gatti randagi – Fascicolo di Variante – Dicembre 2021" contenente:

- Relazione illustrativa;
- estratto Elab. 3 – Zonizzazione vigente;
- estratto Elab. 3 – Zonizzazione variante;
- Estratto Elab. 6 – NTO VIGENTE;
- Estratto Elab. 6 – NTO VARIANTE;

2) di dare atto che il Direttore del Servizio Urbanistica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, ad eseguire le formalità previste dall'art.18 della L.R.11/2004 e s.m.i.;

3) di prendere atto che durante la fase di pubblicazione della Variante al PI che segue all'adozione, saranno acquisiti i pareri della Commissione Regionale VAS in merito alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA);

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Con separata **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico** di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, attesa l'urgenza di dare corso con tempestività alle previsioni urbanistiche di cui alla variante:

Presenti	27	
Astenuti	/	
Votanti	27	
Favorevoli	27	Baggio, Balbi, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Gianello, Lolli, Maltauro, Marchetti, Mattiello, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Pupillo, Reginato, Rolando, Rucco, Sala, Selmo, Soprana, Sorrentino, Spiller, Tosetto
Contrari	/	

**OGGETTO: URBANISTICA - ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “AREA A SERVIZI DESTINATA AL RICOVERO E CURA DEI GATTI RANDAGI”, AI SENSI DELL’ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA - ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "AREA A SERVIZI DESTINATA AL RICOVERO E CURA DEI GATTI RANDAGI", AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 30/12/2022

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

**OGGETTO: URBANISTICA - ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "AREA A SERVIZI DESTINATA AL RICOVERO E CURA DEI GATTI RANDAGI", AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:  
**PARERE FAVOREVOLE**

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 03/01/2023

Il Dirigente  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## II COMMISSIONE CONSILIARE "TERRITORIO" *Seduta del 10.01.2023*

**OGGETTO:** Urbanistica – Adozione variante parziale al piano degli interventi “Area destinata al ricovero e cura dei gatti randagi”, ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004.

La 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare “Territorio” nella seduta del 10.01.2023, presenti i consiglieri Baggio Gioia (sostituisce De Marzo Leonardo con delega PGN 2722/2023), Balbi Cristina, Cattaneo Roberto, D’Amore Roberto (sostituisce Pellizzari Andrea con delega PGN 2776/2023), Gianello Giorgio (sostituisce Pranovi Eva con delega con PGN 2831/2023), Lolli Alessandra, Marobin Alessandra, Selmo Giovanni, Dalla Negra Michele, dopo l’illustrazione dell’argomento da parte dell’arch. Riccardo D’Amato - direttore del Servizio Urbanistica, si esprime come segue:

- parere favorevole: Baggio Gioia, Cattaneo Roberto, Dalla Negra Michele, D’Amore Roberto, Gianello Giorgio.

- parere in aula: Balbi Cristina, Lolli Alessandra, Marobin Alessandra, Selmo Giovanni.

Il Presidente della  
II Commissione Consiliare  
Michele Dalla Negra  
*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*