



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1894

DETERMINA N. 1656 DEL 04/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO URBANISTICA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

URBANISTICA – VARIANTE AL NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO PAP 2 POLEGGE – PRESA D'ATTO MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO.



Proposta N. 1894

DETERMINA N. 1656 DEL 04/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO PAP 2 POLEGGE – PRESA D'ATTO MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con provvedimento della Giunta Comunale n. 98 del 12.5.2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.4.2004 n. 11, la Variante al nuovo Piano per il completamento della parte rimasta inattuata del PUA denominato "PAP 2 Polegge", presentata dai soggetti attuatori Peruffo Alessandro, Domus S.r.l. e da Archè S.a.s di Peruffo Alessandro & C., relativa ad un'area catastalmente identificata censita al Foglio 69, mappali 407, 410, 411, 466, 467, 469, 675, 677, 683, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 6, 671.

Con lo stesso provvedimento è stato approvato anche lo "Schema di convenzione" che sostituisce integralmente la precedente convenzione sottoscritta il 2.3.2006 - n. 102.778 di Rep - Racc. n. 15.903, da stipularsi, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004, da parte del Direttore del Servizio Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche e precisazioni ritenute necessarie e tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso.

Con nota prot. n. 81352 del 19.5.2022 è stato trasmesso il frazionamento dell'area di Piano che risulta, ad oggi, così catastalmente individuata al foglio 69 particelle nn. 787, 788, 792, 794, 796, 797, 798, 801, 802, 804, 805, 808, 815, 821, 824, 826, 828, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 842, 847, 849, 851. Rimangono invariate le particelle nn. 6 e 671 (Parco Astichello – Aree in cessione).

In data 16.6.2023, prot. n. 107052 del 20.6.2023, è stato trasmesso a questo Servizio, tramite portale Impresa in un Giorno, l'atto di "Compravendita" rep. 25013 racc. n. 18082 del notaio dott. Vincenzo Attianese, registrato a Padova il 12.5.2023 al n. 15885 Serie 1T, con il quale la società DOMUS S.R.L. di Vicenza, a mezzo del suo legale rappresentante, ha venduto alla società BENI IMMOBILI REALI S.R.L., con sede in Milano Via Uberto Visconti di Modrone n. 27, la piena ed esclusiva proprietà di n. 4 lotti di terreno edificabili all'interno del piano attuativo "PAP 2 Polegge", identificati al Catasto Terreni del Comune di Vicenza come segue:

- lotto n. 2.2 foglio 69 particella n. 821
- lotto n. 2.3 foglio 69 particella n. 798
- lotto n. 2.4 foglio 69 particella n. 796
- lotto n. 7 foglio 69 particella n. 836.

Inoltre, con atto pubblico rep. n. 25014 racc. n. 18083 del notaio dott. Vincenzo Attianese registrato a Padova il 12.5.2023 al n. 15886, la società DOMUS S.R.L. ha promesso di vendere alla società BENI IMMOBILI REALI S.R.L. gli ulteriori lotti edificabili, identificati al Catasto Terreni del Comune di Vicenza come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1894

DETERMINA N. 1656 DEL 04/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO PAP 2 POLEGGE – PRESA D'ATTO MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO.

- lotto n. 1.2 foglio 69 particella n. 797
- lotto n. 2.1 foglio 69 particella n. 815
- lotto n. 3 foglio 69 particella n. 826
- lotto n. 4 foglio 69 particella n. 833
- lotto n. 5 foglio 69 particella n. 834
- lotto n. 6 foglio 69 particella n. 832.

Il conseguente assetto proprietario è individuato nell'elaborato "Proprietà post atto 2023" trasmesso in data 16.6.2023, prot. n. 107052 del 20.6.2023 ed è il seguente:

- DOMUS S.R.L. e PERUFFO ALESSANDRO: fg. 69 particella 847 (Diritto di proprietà per 50/100);
- DOMUS S.R.L.: fg. 69, particelle 792, 794, 797, 801, 802, 804, 805, 808, 815, 824, 826, 828, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 842, 849, 851;
- ARCHE' S.A.S.: fg. 69, particella 787, 788;
- BENI IMMOBILI REALI S.R.L.: fg. 69 particella 796, 798, 821, 836.

Le particelle nn. 6 e 671, di proprietà della DOMUS S.R.L. (Parco Astichello – Aree in cessione), sono rimaste invariate.

Tutto ciò premesso;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

DETERMINA

- 1) di stabilire che quanto indicato in premessa fa parte integrante del presente provvedimento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1894

DETERMINA N. 1656 DEL 04/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO PAP 2 POLEGGE – PRESA D'ATTO MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO.

- 2) di prendere atto della compravendita dei terreni avvenuta tra la società DOMUS S.R.L. e la società BENI IMMOBILI REALI S.R.L., come descritto in premessa;
- 3) di prendere atto che conseguentemente i sottoscrittori della convenzione urbanistica saranno:
Peruffo Alessandro
DOMUS S.R.L.
ARCHE' S.A.S.
BENI IMMOBILI REALI S.R.L.;
- 4) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1894

DETERMINA N. 1656 DEL 04/07/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO PAP 2 POLEGGE – PRESA D'ATTO MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)